



Plats och tid

Landsort, 2019-01-22 kl. 10.00-17.05
Ajournering för lunch 11.50-13.00

Beslutande

Daniel Adborn (L)
Bodil Toll (M), §§ 8-21
Fredrik Sönnergren (M)
David Öberg (KD)
Göran Bergander (S)
Anki Lindeberg (S)
Johnny Edholm (S)
Anneli Hansson (MP)
Hans-Ove Krafft (SN)
Per Ranch (SN), ersätter Donald Löving (SD)
Åke Jonsson (M), ersätter Patrik Larsson (C) under §§ 8, 21-37
Patrik Larsson (C), §§ 9-20
Anna Eklund (L), §§ 22-37

Icke tjänstgörande ersättare

Anna Eklund (L), §§ 8-21
Britt-Marie Jakobsson (PiN)
Helene Sellström Edberg (S)
Lena Öman (S)
Yvonne Lundin (S)
Leif Branting (MP)
Åke Jonsson (M), §§ 9-20

Paragrafer

§§ 8-37

Justeringens plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2019-01-24, kl. 10.00
§ 26 justeras direkt efter sammanträdet.

Underskrifter

Daniel Adborn
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2019-01-22

Anslaget sätts upp: 2019-01-25

Förvaringsplats för protokollet: miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget tas ned: 2019-02-15

Underskrift

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande



Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef

Marie Stålbom Warg, avdelningschef förvaltningsstaben, t.f. stadsbyggnadschef

Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare

Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef, §§ 8-11, 14

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, §§ 8-26

Adam Andersson, bygglovshandläggare §§ 8, 27

Rasmus Thiel, bygginspektör, §§ 8, 27-34

Anna Klingebratt, bygglovsingenjör, § 8

Linnea Andersson, bygglovskoordinator, § 8

Torbjörn Äijä, byggnadsinspektör, § 8

Charlotta Lindell, bygglovskoordinator, § 8

Malchaz Mikadze, kart- och bygglovschef, §§ 8, 21-34

Ellinor Magnusson, fastighetschef, §§ 9-26

Marie Ekenstierna, controller, §§ 9-26

Anneli Hallberg, administratör, §§ 9-11, 14

David Ulmér, lokalstrateg, §§ 11-12, 14

Andreas Winander Schönning, samhällsplanerare, §§ 17-26

Jaana Eberkvist, planarkitekt/trafikplanerare, §§ 17-22

Maria Landin, planchef, §§ 17-25

Evangelia Chatzigeorgiadou Eriksson, praktikant, §§ 8-26



Innehållsförteckning

Upprop

Val av justerare

§ 8	Utbildning bygglov
§ 9	Fastställande av dagordning
§ 10	Övriga frågor och medskick
§ 11	Rapporter från avdelningscheferna
§ 12	Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019
§ 13	Internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019
§ 14	Presentation av samverkansprojekt
§ 15	Investering, ombyggnation av delar av Sunnerbyskolan
§ 16	Svar på medborgarförslag, få bort skränande kajor och kanadagäss - Reviderat
§ 17	Svar på medborgarförslag - reklamskyltar utanför affärerna
§ 18	Yttrande över planbesked Älby 2:3
§ 19	Yttrande över planbesked Ådala 1:3
§ 20	Planuppdrag Nynäshamn 2:23 m. fl.
§ 21	Planuppdrag för utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp ett
§ 22	Planuppdrag för Guldröllopsminnet 1 och 2, Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1
§ 23	Planuppdrag för ändring av detaljplan S1
§ 24	Beslut att genomföra en strategisk miljöbedömning för detaljplanen för Sydvästra Segersängsmotet
§ 25	Planuppdrag för Skeppsmoragården 1:1
§ 26	Godkännande av detaljplan för Älgen 18 och del av Nynäshamn 2:1
§ 27	Grytnäs 1:13, Gul väg 61, Lisö - Strandskyddsdispens, bygglov och startbesked för komplementbyggnad (carport/förråd)
§ 28	Träviksgården 1:31, Trevik 87, Torö – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad
§ 29	Lindholmen 1:13, Svart väg 15, Sorunda – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad
§ 30	Yxlö 1:7, Ösmo - Strandskyddsdispens för uppsättning av belysta skyltar (sjöfartsmärken)
§ 31	Yxlö 1:17, Yxlö 115, 148 91 Ösmo – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, sjöbod
§ 32	Fällnäs 2:7, Fällnäs brygga 61, Sorunda - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad
§ 33	Redovisning av delegationsbeslut
§ 34	Meddelanderapport
§ 35	Rapporter från politiker
§ 36	Rapport från förvaltningschefen
§ 37	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Paragraferna behandlades i ordning: 8-11, 14, 12-13, 15-37



Msn § 8/19

Utbildning bygglov

Bygglovenheten presenterar sig själva samt håller en utbildning för de förtroendevalda. De förtroendevalda får chans att ställa frågor.



Msn § 9/19

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Msn § 10/19

Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

Inget noterat.



Msn § 11/18

Rapport från avdelningscheferna

Avdelningscheferna ger information om större pågående projekt (över 1 miljon kronor), samt återrapporterar medskick.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, rapporterar om pågående projekt.

Ellinor Magnusson, fastighetschef, rapporterar om pågående projekt. I vissa projekt har alla fakturor inte kommit men de bedöms hålla budget.

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef, rapporterar om pågående projekt och svarar på frågor angående projektet Muskan.



Msn § 12/19

MSN/2018/0501/008

Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att anta förvaltningens förslag till fördelning av nämndbidrag 2019 och att återremittera resten av verksamhetsplanen för mer handläggning och revidering på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. att ianspråka 5 miljoner kronor ur investeringsposten Fastigheter – Grundskola för projektet upprustning, uppdatering och anpassningar av Gröndalsskolan.
3. att ianspråka 5 miljoner kronor ur investeringsposten Fastigheter - Grundskola till projekt anpassningar för att möjliggöra för fler elever och upprustning av inne- och utemiljö samt skyltning på Vanstaskolan.
4. att ianspråka 10 miljoner kronor ur investeringsposten Fastigheter – Gymnaset för projektet upprustning av kemi- och fysiksal, gemensamhetsytor och anpassningar av gymnasieskolan.
5. att ianspråka 20 miljoner kronor ur investeringsposten Vatten och avlopp för reinvesteringar.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsplan och fördelning av nämndbidrag för 2019. I verksamhetsplanen framgår nämndens mål och inriktning under 2019. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden medges budgetera ett underskott 2019 för åtgärder som behöver tas i samband med renovering av Ösmo simhall och för att revidera reservatföreskrifterna i Ören.

Investeringsprojekten är så kallade samverkansprojekt. Det innebär att det vid starten av projektet inte finns en detaljerad plan av vad som ska göras utan planen samverkas under projektets gång.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019 inklusive bilaga.
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-16

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att anta förvaltningens förslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2019.
2. att ianspråka 5 miljoner kronor ur investeringsposten Fastigheter – Grundskola för projektet upprustning, uppdatering och anpassningar av Gröndalsskolan.
3. att ianspråka 5 miljoner kronor ur investeringsposten Fastigheter - Grundskola till projekt anpassningar för att möjliggöra för fler elever och upprustning av inne- och utemiljö samt skyltning på Vanstaskolan.
4. att ianspråka 10 miljoner kronor ur investeringsposten Fastigheter – Gymnaset för projektet upprustning av kemi- och fysiksal, gemensamhetsytor och anpassningar av gymnasieskolan.
5. att ianspråka 20 miljoner kronor ur investeringsposten Vatten och avlopp för reinvesteringar.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar ändra punkt 1 i förvaltningens förslag till att anta förvaltningens förslag till fördelning av nämndbidrag 2019 och att återremittera resten av verksamhetsplanen för mer handläggning och revidering på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. I övrigt behålls punkt 2, 3, 4 och 5.

Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Berganders yrkande.

Proposition

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Berganders yrkande och finner bifall för Berganders yrkande.

Skickas till

Akten
Registratorerna på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Controllern
Kommunstyrelsen



Msn § 13/19

MSN/2018/0501/008

Internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att anta förvaltningens förslag till internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige och samtliga nämnder ska ta fram en internkontrollplan. Internkontrollplanen ska antas samtidigt som verksamhetsplanen och ska sedan lämnas över till kommunstyrelsen.

Internkontrollplanen för 2019 innebär några förändringar. Utefter riskanalysen som gjorts på förvaltningen har punkter som har haft låga riskpoäng tagits bort. Den nya internkontrollplanen är uppdelad efter områden. Det som har lagts till i internkontrollplanen 2019 efter gjord riskbedömning är GDPR, Kommunikation vid nämndärenden, Diarieföring och Investeringar.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019. Med bilagor.
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-16

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att anta förvaltningens förslag till internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019.

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningschefer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Msn § 14/19

Presentation av samverksansprojekt

Ellinor Magnusson, fastighetschef och David Ulmér, lokalstrateg, föredrar muntligt.



Msn § 15/19

MSN/2019/0170/291

Investering, ombyggnation av delar av Sunnerbyskolan till förskola, matsal samt verksamhetsanpassning och underhåll

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

avslå förvaltningens förslag i sin helhet.

Sammanfattning

Förslaget innebär att delar av Sunnerbyskolan byggs om till förskola och matsal samt att vissa verksamhetsanpassningar och underhållsåtgärder genomförs i Sunnerbyskolan. Förslaget förutsätter att barn- och utbildningsnämnden godkänner att förskolan flyttar in i skolan.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, BUN § 138/2018

Kostnadsbedömning – Sunnerbyskolan Ombyggnad förskola, skola 1973-96, matsal, skola 2001, yttertak. Nybyggnad fläktrum och UC, 2018-12-21

Sunnerbyskolan – Ombyggnad för matsal och förskola, 2018-10-02

Tjänsteutlåtande, daterad 2019-01-16

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ianspråkta 15 miljoner ur nämndens investeringsram, Fastigheter förskola, för att bygga om delar av Sunnerbyskolan till förskola.
2. Ianspråkta 5 miljoner ur nämndens investeringsram, Fastigheter skola, för att bygga om delar av Sunnerbyskolan med anledning av att förskolan byggs in i skolan.
3. Ianspråkta 7 miljoner ur nämndens investeringsram, Fastigheter Kök/matsal, för att bygga om delar av Sunnerbyskolan till matsal.
4. Föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tillskjuta ytterligare investeringsmedel om 22 miljoner för att genomföra ombyggnationerna.
5. Hemställa hos kommunstyrelsen om igångsättningstillstånd för projektet.
6. Beslutet gäller under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden godkänner att förskolan flyttar in i skolan.

Yrkanden

Hans-Ove Krafft (SN) och Per Ranch (SN) yrkar avslag till förvaltningens förslag i sin helhet.

Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Kraffts och Ranchs yrkande.



Proposition

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Kraffts och Ranchs yrkande och finner bifall för förvaltningens förslag.

Votering begärd.

Voteringsproposition

Ja-röst för bifall till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och nej-röst för bifall till Hans-Ove Kraffts (SN) och Per Ranchs (SN) förslag till att avslå förvaltningens förslag i sin helhet.

Med 5 ja-röster mot 6 nej-röster finner ordförande (L) att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag i sin helhet.

Voteringslistan läggs till protokollet som **bilaga A**.

Skickas till

Akten
Södertörns upphandlingsnämnd
Kommunstyrelsen, lokalstrateg och controller
Barn- och utbildningsnämnden



Msn § 16/19

MSN/2017/1149/061

Svar på medborgarförslag, få bort skrånande kajor och kanadagäss från Järnvägsgatan och Svandammsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att få bort kajor och kanadagäss från Järnvägsgatan och Svandammsparken.

Sammanfattning

I medborgarförslaget om att få bort kajor och kanadagäss från Järnvägsgatan och Svandammsparken menar förslagsställaren att åtgärder måste vidtas både mot kajor som skrånar utmed Järnvägsgatans träd och mot kanadagäss som förorenar och utgör en sanitär olägenhet i Svandammsparken. Förvaltningen följer utvecklingen och gör redan i dag insatser i Svandammsparken för att minska problem med spillning från gäss. Antalet kajor och kanadagäss har på senare tid minskat i Nynäshamn. Förvaltningens bedömning är att förvaltningen i dag inte kan prioritera insatser med avskjutning, skrämning och att klippa träd, som föreslås i medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-18

Medborgarförslag om att få bort skrånande kajor och kanadagäss, 2017-06-22

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att få bort kajor och kanadagäss från Järnvägsgatan och Svandammsparken.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Skickas till

Akten
Förslagsställaren
Gatu- och parkchef
Kommunstyrelseförvaltningen



Msn § 17/19

MSN/2018/1566/008

Svar över medborgarförslag - reklamskyltar utanför affärerna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens yttrande som sitt eget och att medborgarförslaget därmed är besvarat.
2. förvaltningen får i uppdrag att inventera reklamskyltar och att ta kontakt med Stadskärneföreningen för vidare diskussion.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag angående problemet med reklamskyltar, så kallade trottoarpratarna, inkom till kommunen den 14 augusti 2018. Kommunfullmäktige fattade den 19 september 2018 (KF § 130) beslut om att delegera beslutanderätten till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren anser att reklamskyltarna utanför affärerna utgör ett problem, speciellt för synskadade personer och efterlyser tydliga bestämmelser.

Hur offentlig plats får användas regleras i Ordningenslagens 3 kap 1 §. Tillsynsmyndighet för Ordningenslagen är polismyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-10

Medborgarförslag Tydligare bestämmelser gällande reklamskyltar utanför affärerna, daterat 2018-08-14

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och att medborgarförslaget därmed är besvarat.

Yrkanden

Daniel Adborn (L) yrkar att lägga till att förvaltningen får i uppdrag att inventera reklamskyltar och att ta kontakt med Stadskärneföreningen för vidare diskussion.

Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Adborns tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Adborns tilläggsyrkande och finner bifall för förvaltningens förslag med Adborns tilläggsyrkande.



Skickas till

Akten
Förslagsställaren
Stadsbyggnadsavdelningen



Msn § 18/19

MSN/2018/1852/214

Yttrande över planbesked Älby 2:3

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna positivt planbesked för fastigheten Älby 2:3.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 26 november in en ansökan om planbesked för del av fastigheten Älby 2:3. Sökanden vill iordningställa fastigheten för småskalig industri- och handelsändamål. Området ligger på västra sidan om v 73, alldeles norr om det befintliga Älby verksamhetsområde.

Det finns stort intresse från olika aktörer att etablera sig i Nynäshamns kommun varför behovet av ny verksamhetsmark är stort. Vid en eventuell planläggning av området behöver ett antal saker utredas; påverkan på riksintresset högexploaterad kust, vilka skyddsåtgärder som krävs för att säkerställa vattenskyddsområdet, avgränsning av fornlämningsområdet, trafiksäkerhet för cykeltrafikanter samt tillgängligheten till området via v 545.

Förvaltningens bedömning är att den sökande är medveten om vad som behöver säkerställas i ett kommande planarbete. Behovet av verksamhetsmark är stort och det ligger i kommunens intresse att medverka till att ny sådan mark tillkommer.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden bör besluta om positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Ansökan om planbesked

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna positivt planbesked för fastigheten Älby 2:3.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Yrkanden

Bodil Toll (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Skickas till

Akten
Sökanden



Msn § 19/19

MSN/2018/1574/214

Yttrande över planbesked Ådala 1:3

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger ett positivt planbesked för fastigheten Ådala 1:3, då detaljplanering redan är inledd för östra och västra Landfjärden utifrån VA planens intentioner.

Sammanfattning

Fastighetsägarna till Ådala 1:3 har inkommit med ett planbesked för att pröva bostadsbebyggelse på fastigheten. Ansökan inkom till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2 oktober 2018. Sökande vill möjliggöra uppförandet av 35 enbostadshus i 1-2 plan och flerbostadshus för seniorboende. Även carportlänga, samlingslokal, grovtvättstuga och personalutrymme för hemtjänsten planeras ligga i anslutning till seniorboendena.

Landfjärden är utpekad som utvecklingsort i kommunens översiktsplan, antagen 2012. Bakgrunden till detta är delvis behovet av att lösa vatten- och avloppssituationen då området allt mer omvandlas från fritidshusområde till permanent bostadsområde. I Program Landfjärden, som godkändes av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017, anges att området är möjligt att förtäta genom avstyckningar med cirka 75 nya bostäder.

Då ärendet har försiggåtts av ett programarbete där tunga instanser yttrat sig angående möjligheterna att skapa en hållbar utveckling av Landfjärden väljer förvaltningen att gå fram med två alternativa förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

Ansökan om planbesked

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt

- Alternativ 1: att ge positivt planbesked för fastigheten Ådala 1:3, då detaljplanering redan är inledd för östra och västra Landfjärden utifrån VA-planens intentioner
- Alternativ 2: att ge negativt planbesked för fastigheten Ådala 1:3 utifrån program Landfjärdens slutsatser om att tillkommande bebyggelse i så liten skala inte skapar ett tillräckligt underlag för kollektivtrafik och service

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ge ett positivt planbesked för fastigheten Ådala 1:3, då detaljplanering redan är inledd för östra och västra Landfjärden utifrån VA planens intentioner.



Skickas till

Akten
Sökanden



Msn § 20/19

MSN/2018/1891/214

Planuppdrag Nynäshamn 2:23 m. fl.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneprovning av Nynäshamn 2:23 m. fl. enligt standardförfarandet 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900.

Detaljplanen Nynäshamn 2:23 m. fl. antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Nynäshamns kommuns mark- och exploateringsavdelning har inkommit med en beställning av ny detaljplan för Nynäshamn 2:23 m. fl. Planens syfte är att möjliggöra för snöupplag och förvaring av småbåtar under vintermånaderna. Detaljplanearbetet föreslås även utreda möjligheten att använda det aktuella området för långtidsparkering samt utreda korsningen vid väg 73 och Raffinaderivägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Nynäshamn 2.23 m. fl..docx

Länsstyrelsens yttrande om undersökning-Nynäshamn 2_23 m.fl..docx(9635975) (0)_TMP.pdf

Översiktlig karta Nynäshamn 2_23.pdf

Karta över planområdet.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneprovning av Nynäshamn 2:23 m. fl. enligt standardförfarandet 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900.

Detaljplanen Nynäshamn 2:23 m. fl. antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Skickas till

Akten

Handläggaren



Msn § 21/19

MSN/2018/0521/214

Planuppdrag för utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp ett

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplaneprovningen för del av fastigheten Vansta 5:2 med flera med standardförfarande enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010.900.

Reservationer och skriftliga yttranden

Göran Bergander (S), Anki Lindeberg (S) och Johnny Edholm (S) deltar inte i beslutet och lämnar ett skriftligt yttrande innan justering. Yttrandet biläggs protokollet som **bilaga B**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 21 november 2018, § 256 att av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beställa en detaljplan för del av fastigheten Vansta 5:2 m fl. Detaljplanen omfattar etapp ett för samhällsbyggnadsprojektet "Utveckling av centrala och södra Ösmo".

Exploateringen omfattar fastigheterna Hallängen 4, Hallängen 5, Hallängen 6, del av fastigheten Hallängen 1 och del av fastigheten Vansta 5:2. Förslaget för etapp ett innehåller nybyggnation av lägenheter i flerbostadshus och lokaler för centrumbebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Projektdirektiv centrala och södra Ösmo.pdf
Start-pm Ösmo.docx
Planområde.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplaneprovningen för del av fastigheten Vansta 5:2 med flera med standardförfarande enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010.900.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Ajournering

Göran Bergander (S) begär ajournering

Skickas till

Akten
Planchefen
Kommunstyrelsen
Handläggaren



Msn § 22/19

MSN/2014/0013/214

Planuppdrag för Guldröllopsminnet 1 och 2, Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Upphäva beslutet om planuppdrag från 28 augusti 2014 (MSN § 150/2014)
2. Ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900 (i dess lydelse efter 1 januari 2015) för Guldröllopsminnet 1 och 2, Nynäshamn 2:136 samt del av Nynäshamn 2:1.
3. Genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2005-05-18 att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att se över planläggning av del av den obebbyggda fastigheten Nynäshamn 2:1 mellan Torparegränd och Videgatan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 augusti 2014, § 150 att ge förvaltningen i uppdrag att starta planläggning för fastighet Guldröllopsminnet 1, 2 och fastighet Nynäshamn 2:136.

Det tidigare planuppdraget för Guldröllopsminnet 1 och 2, Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 1:2 bör förnyas då planarbetet ej påbörjats och plan- och bygglagen (PBL) har reviderats 1 januari 2015. En del av lagens ändringar innebär en effektivare planprocess för detaljplaner vilket kan tillämpas i och med ett förnyat uppdrag.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 § med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4. Miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Guldröllopsminnet 1 m fl Karta.docx
Miljöbedömning Guldröllopsminnet 1 mf.l..docx
Start PM, Guldröllopsminnet m,fl.docx
Yttrande från Länsstyrelsen om.docx

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Upphäva beslutet om planuppdrag från 28 augusti 2014 (MSN § 150/2014)
2. Ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900 (i dess lydelse efter 1 januari 2015) för Guldröllopsminnet 1 och 2, Nynäshamn 2:136 samt del av Nynäshamn 2:1.
3. Genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Skickas till

Akten
Micasa fastigheter i Stockholm AB
Stockholms stads exploateringskontor
NCC Property Development AB
Kommunstyrelsen, mark- och exploatering.



Msn § 23/19

MSN/2017/0450/214

Planuppdrag för ändring av detaljplan S1

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget om ändring av detaljplan S1 enligt 4 kap. 32 § plan- och bygglagen 2010.900

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-11-01 (§ 299/2017) fått i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta fram nya områdesbestämmelser för de ytor i Nynäshamns stad som omfattas av stadsplan S1. S1 upprättades av PO Hallman år 1915 och behöver revideras för att utgöra en grund för beslut angående eventuell förtätning och exploatering inom området.

Under pågående arbete med kulturmiljöutredningen har förvaltningen kommit fram till att områdesbestämmelser inte är lämpligt för området. Förvaltningen föreslår istället att detaljplan S1 får ligga kvar som grund men med en ändring. Förvaltningen föreslår istället en "ändring av detaljplanplan". En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Det generella syftet med att genomföra en ändring av stadsplan 1 är att Nynäshamns kulturmiljöer skall förtydligas, skyddas och därmed lättare kunna utvecklas. Genom en aktualiserad kulturmiljöanalys över skyddsvärda byggnader och miljöer skapas riktlinjer och underlag för vidare planarbete och bygglovsprövningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Kartbild, ändring av detaljplan S1.docx
Projektdirektiv, ändring av detaljplan S1.docx
Projektplan, ändring av detaljplan S1.docx

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget om ändring av detaljplan S1 enligt 4 kap. 32 § plan- och bygglagen 2010.900

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) och Anki Lindeberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Skickas till

Akten



Msn § 24/19

MSN/2018/0606/214

Beslut att genomföra en strategisk miljöbedömning för detaljplanen för Sydvästra Segersängsmotet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Sydvästra Segersängsmotet medför en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning ska göras, vilket inkluderar en miljökonsekvensbeskrivning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett verksamhetsområde med plats för en drivmedelsstation. Placeringen av verksamhetsområdet ligger i ett orört skogsområde mellan Segersäng och riksväg 73. Utifrån underlag som tillkommit under arbetet med detaljplanen har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt att en strategisk miljöbedömning ska tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

Undersökning om betydande miljöpåverkan Sydvästra Segersängsmotet.docx

Yttrande LST och Smohf.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Sydvästra Segersängsmotet medför en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning ska göras, vilket inkluderar en miljökonsekvensbeskrivning.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) och Fredrik Sönnergren (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Skickas till

Akten

Handläggaren

Sökanden



Msn § 25/19

Dnr MSN/2017/1268/214-7

Planuppdrag för Skeppsmoragården 1:1

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning enligt 4 kap 1 § plan- och bygglagen 2010.900 för fastigheten Skeppsmoragården 1:1.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-01-25 att ge positivt planbesked till fastighetsägaren för fastigheten Skeppsmoragården 1:1 (Torö varv). Fastighetsägaren vill genom en ny detaljplan möjliggöra en utökning av verksamheten med vågbrytare, fler bryggor, hallar och en utökad uppställningsplats för båtar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Planområdets preliminära avgränsning.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning enligt 4 kap 1 § plan- och bygglagen 2010.900 för fastigheten Skeppsmoragården 1:1.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) och Fredrik Sönnergren (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Skickat till

Akten
Sökanden



Msn § 26/19

MSN/2015/1157/214

Detaljplan för Älgen 18 och del av Nynäshamn 2:1. Beslut om godkännande inför antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för Älgen 18 och del av Nynäshamn 2:1 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av tre punkthus med cirka 70 lägenheter på Höjdgatan i Nynäshamn. Detta skapar förutsättningar för att utveckla Nynäshamns tätort i en hållbar riktning med ny bostadsbebyggelse i centrum- och kollektivtrafiknära läge.

Granskning av planförslaget har ägt rum 30 maj 2018 - 24 juni 2018. Synpunkter från granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande och antagandehandlingar har upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Granskningsutlåtande Älgen 18.docx
Planbeskrivning Älgen 18.pdf
Älgen 18 plankarta.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för Älgen 18 och del av Nynäshamn 2:1 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Yrkanden

Johnny Edholm (S), Göran Bergander (S) och Fredrik Sönnnergren (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Skickas till

Akten
Sökanden
Kommunstyrelsen



Msn § 27/19

MSN/2018/1713/267

Grytnäs 1:13, Gul väg 61, Lisö - Strandskyddsdispens, bygglov och startbesked för komplementbyggnad (carport/förråd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Grytnäs 1:13 beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av komplementbyggnad. Åtgärden utförs inom beslutad tomtplatsavgränsning, beslut 96.821 daterat 1996-05-10 (se bilaga B).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.
- 5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:**
 - 5.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - 5.2. Intyg om utförd lägeskontroll.
 - 5.3. Signerad kontrollplan.

Upplysningar

Observera att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.



Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.
Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov	7 400	kronor
Strandskyddsdispens	9 880	kronor
Summa avgifter	17 280	kronor

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd) om 48 m² byggnadsarea.

Åtgärden omfattas även av strandskyddsdispens.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom samrådsområde för totalförsvaret.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Yrkesfisket, 3 kap 5§ MB. Mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Remisser

Försvarmakten hördes 2018-04-23 i samband med ansökan om komplementbyggnad på fastigheten (ärende MSN/2018/0406). Försvarmakten hade då inget att erinra. Förvaltningen gör bedömningen att försvarmakten inte behöver höras i detta ärende då denna åtgärd är av liknande art och placeras längre upp på fastigheten i förhållande till strandlinjen.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Bedömning enligt PBL

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Bedömning enligt MB

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom platsen är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att nybyggnationen på tomt saknar betydelse för strandskyddets syfte, i enlighet med 7 kap. 18c § punkt 1 MB. Åtgärden utförs inom beslutad tomtplatsavgränsning, se bilaga B (beslut 96.821 daterat 1996-05-10). Förvaltningen bedömer att åtgärden inte heller påverkar djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 § MB.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-18

- A. Handlingar som tillhör beslutet: 1 situationsplan, 4 ritningar komplementbyggnad (fasad, plan, sektion), kontrollplan, ansökan
- B. Beslut om tomtplatsavgränsning 96.821 daterat 1996-05-10

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Grytnäs 1:13 beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av komplementbyggnad. Åtgärden utförs inom beslutad tomtplatsavgränsning, beslut 96.821 daterat 1996-05-10 (se bilaga B).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.

5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

- 5.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden



överensstämmer med beviljat bygglov.

5.2. Intyg om utförd lägeskontroll.

5.3. Signerad kontrollplan.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Skickas till

Akten

Sökanden

Beslutet delges

Fastighetsägaren Grytnäs: 1:13

Länsstyrelsen, planenheten

Försvarsmakten

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar, enligt sändlista.

Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Msn § 28/19

MSN/2018/1468/237

Träviksgården 1:31, Trevik 87, Torö – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 och 31 a §§ PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad.

Hela fastigheten är i ianspråktagen som tomtplats enligt beslut: 2004-07-09, MSN/2004/0521.

Beslut om startbesked för rivning meddelas i samband med startbesked för byggnadsåtgärderna och debiteras separat.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas SC1263-16, [REDACTED].

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL och BBR 2:31.
3. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
 - Vid begäran uppvisa projekterade bygghandlingar som påvisar att åtgärden uppfyller kraven enligt EKS 10 och BBR 26.
 - Energibalansberäkning enligt 9:2 BBR.
8. behovet av ytterligare sammanträden.



Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB).

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov enbostadshus och komplementbyggnad	47000	kronor	
Strandskyddsdispens		9880	kronor
Summa avgifter		56 880	kronor

Ärendet

Ansökan/anmälan avser att riva ett befintligt fritidshus och nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en bruttoarea om 253m² varav 148m² utgör byggnadsarea samt nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd) om 60 m² byggnadsarea.

Fasader färgas i grafitgrå/ceder, taket beläggs med falsadplåt.

Åtgärden omfattas även av strandskyddsdispens.

Sökande önskar att prövning mot PBL och MB ska ske parallellt i samma ärende.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens sjöövningssområde enligt 3 kap 9 § MB.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.



Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Förslaget har remitterats till försvarsmakten som inte haft något att erinra, se bilaga B.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som inte haft något att erinra, se bilaga C.

Bedömning enligt PBL

Entréplanet förses med avsättning/möjlighet att enkelt ansluta vatten och avlopp vid behov att säkerställa att alla boende funktioner (kök) kan utformas tillfredställande enligt 8 kap 1 § tredje stycket PBL.

Förslaget bedöms därmed uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 31, 31 a §§ PBL.

Bedömning enligt MB

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom hela fastigheten är tagen i anspråk som tomtplats enligt tidigare beslut. Nuvarande tomtplatsavgränsning i förhållande till det befintliga bostadshuset med tillhörande byggnadsverk är väl tilltaget. Föreslagen byggnation bedöms därmed inte utöka hemfridszonen annat än obetydligt, se Mark- och Miljöödomstolen M 1170-15.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att:

Området/åtgärden

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningen bedömer att det angivna skälet kan betraktas som särskilt skäl eftersom hela fastigheten är tagen i anspråk som tomtplats enligt 2004-07-09, MSN/2004/0521 .

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 § MB.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta, 1st markplaneringsritning, 2st planritningar, 1st takplan, 2st sektionsritningar, 2st fasadritningar, 1st plan, fasad och sektionsritning för komplementbyggnad, 2st ansökningsblanketter bygglov/strandskydd och 1st rivningsanmälan.

- A. Ansökningshandlingar
- B. Yttrande från Försvarsmakten
- C. Yttrande från Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund
- D. Orienteringskarta

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 och 31 a §§ PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad.

Hela fastigheten är i ianspråktagen som tomtplats enligt beslut: 2004-07-09, MSN/2004/0521.

Beslut om startbesked för rivning meddelas i samband med startbesked för byggnadsåtgärderna och debiteras separat.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen, planenheten

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
Försvarsmakten
Naturskyddsföreningen i Nynäshamn
Kontrollansvarig

Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms



län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Uppllysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Msn § 29/19

MSN/2018/1730/267B

Lindholmen 1:13, Svart väg 15, Sorunda – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31, 31a §§ PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av fritidshus. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan, se bilaga B.

Beslut om startbesked för rivning meddelas i samband med startbesked för byggnadsåtgärderna och debiteras separat.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas SC0767-11, [REDACTED]

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Underlag för beslut

Handlingar som tillhör beslutet är:

2st situationsplaner upprättad på en förenklad nybyggnadskarta, 2st fasadritningar, 2st sektionsritningar, 1st planritning, 2st sektion och fasadritningar komplementbyggnad, 1st planritning komplementbyggnad, 2st ansökningsblanketter och 1st tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL och BBR 2:31.
3. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av färdigställandeskydd,



6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
 - Vid begäran uppvisa projekterade bygghandlingar som påvisar att åtgärden uppfyller kraven enligt EKS 10 och BBR 26.
 - Energibalansberäkning enligt 9:2 BBR.
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov fritidshus och komplementbyggnad	34 800	kronor
Strandskyddsdispens	10 680	kronor
Summa avgifter	45 480	kronor

Ärendet

Ansökan/anmälan avser att riva ett befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus i en våning med en bruttoarea om 154m² varav 108m² utgör byggnadsarea samt nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd) om 30 m² byggnadsarea.

Fasader färgas med järnvitriol och taket beläggs med falsadplåt.

Åtgärden gällande fritidshus omfattas även av strandskyddsdispens.

Sökande önskar att prövning mot PBL och MB ska ske parallellt i samma ärende.



Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens sjöövningssområde enligt 3 kap 9 § MB.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, se bilaga C.

Förslaget har remitterats till Försvarsmakten som inte haft något att erinra, se bilaga D.

Bedömning enligt PBL

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 31, 31a §§ PBL.

Bedömning enligt MB

Mellan strandlinjen och fastighetsgränsen öster om Lindholmen 1:13 är avståndet ca 44 meter (ca 80 meter till föreslaget byggnadsverk). Det direkta strandområdet ligger inom fastighetsbestånd för Lindholmen 1:1. Fastighetsägare och förvaltare är Lindholmens Fiskevård- och Tomtägarförening. Mellan byggnadsverket och strandlinjen avskiljs föreslagen åtgärd väl av topografi. Höjdsättningen vid strandområdet är enligt nationella höjdmodellen + 0,3 och + 16,06 vid berget som avgränsar fastigheterna, se bilaga F.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden då den föreslagna placeringen är väl avskild mot strandlinjen (se Prop. 1997/98:45 sid89.) och den söka åtgärden avser utföras i ett område som redan tagit i anspråk som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms inte heller påverka djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt.

Som särskilda skäl kan betraktas/ har sökanden angivit att:

Området/åtgärden

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskild från området närmast strandlinjen.



I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 § MB.

Beslutsunderlag

A. Ansökningshandlingar - 2st situationsplaner upprättad på en förenklad nybyggnadskarta, 2st fasadritningar, 2st sektionsritningar, 1st planritning, 2st sektion och fasadritningar komplementbyggnad, 1st planritning komplementbyggnad, 2st ansökningsblanketter och 1st tomtplatsavgränsning.

B. Tomtplatsavgränsning

C. Yttrande från Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund

D. Yttrande från Försvarmakten

E. Orienteringskarta

F. Topografi

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31, 31a §§ PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av fritidshus. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan, se bilaga B.

Beslut om startbesked för rivning meddelas i samband med startbesked för byggnadsåtgärderna och debiteras separat.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Skickas till

Akten

Sökanden

Beslutet delges

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen, planenheten



Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
Försvarmakten
Naturskyddsföreningen i Nynäshamn
Kontrollansvarig

Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Msn § 30/19

MSN/2018/1584/233A

Yxlö 1:7, Ösmo - Strandskyddsdispens för uppsättning av belysta skyltar (sjöfartsmärken)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § MB för uppsättning av två belysta skyltar (sjöfartsmärken) på fastigheten Yxlö 1:7. Endast anordningens utbredning på mark får tas i anspråk som tomtplats i strandskyddshänseende.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Endast anordningens utbredning på mark får tas i anspråk som tomtplats i strandskyddshänseende.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Förkortningar: Miljöbalken (MB).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens **10 680 kronor**

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av belysta skyltar (sjöfartsmärken) för farled till Norviks hamn. Bifogad karta där nummer 3 och 4 är utritade visar placering av skyltarna.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

– Mark- och vattenområden, 3 kap 5 § MB. Mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 samt kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Bedömning enligt MB

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämrats av åtgärden eftersom endast anordningen utbredning på mark får tas i anspråk. Anordningen krävs för att tillgodose ett ur allmän synpunkt angeläget intresse och är också av sådan karaktär att det inte anses vara avhållande.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att:

Området

3. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Förvaltningen bedömer att det angivna skälet kan betraktas som särskilt skäl eftersom placeringen av skylten krävs för att tillgodose en säker farled till Norviks hamn.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 § MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

- A. Handlingar som tillhör beslutet: 1 karta med nummer 3 och 4 som visar placering av skyltarna, 1 fotografi över önskat utförande och 1 detaljritning
- B. Översiktskarta

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § MB för uppsättning av två belysta skyltar (sjöfartsmärken) på fastigheten Yxlö 1:7. Endast anordningens utbredning på mark får tas i anspråk som tomplats i strandskyddshänseende.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Msn § 31/19

MSN/2018/1711/267B

Yxlö 1:17, Yxlö 115, 148 91 Ösmo – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, sjöbod

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas för ersättningsbyggnad (sjöbod), med stöd av 7 kap 18 b § MB för Yxlö 1:17. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt byggnadens utbredning på marken.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.
- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

Byggnaden får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacering av sittgrupper, belysning och stolpar/plank.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens

10 680 kronor

Ärendet

Ansökan avser att ersätta en befintlig redskapsbod i dåligt skick, på 25m² byggnadsarea. Ersättningsbyggnadens storlek och ändamål motsvarar den befintliga. Fastigheten Yxlö 1:17 bildades år 1930 för fiskets behov. I samband byggdes en brygga och bod för förvaring av tillhörande redskap. Någon verksamhet för fisket har inte bedrivits sedan 1955, däremot har förvaring av båt och fiskeutrustning fortsatt förvarats på platsen.

På fastigheten finns även ett pågående tillsynsärende gällande uppförande av ett lusthus som saknar strandskyddsdispens som behandlas i ett separat ärende med diarienummer: MSN/2012/0753.

Underlag för beslut

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan, 1 situationsplan som redovisar vart marksnittet är taget, 1 plan-och sektionsritning, 1 bild på befintlig byggnad.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:



– Kustområdena och skärgården, 4 kap 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplan antagen 2012 och kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Bedömning enligt MB

Ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig byggnad kan vara skäl för dispens, se prop. 2008/09:119 s. 105. För att marken ska anses vara ianspråktagen ska det vara fråga om ett lagligt ianspråktagande. En annan förutsättning för dispens är att privatiserade zonen inte utvidgas mer än obetydligt genom den nya byggnaden, se Mark- och Miljööverdomstolen 2005:3.

Byggnadens användningsområde är i dagsläget förvaring för redskap. Byggnaden kommer ersättas med en likvärdig byggnad och för samma ändamål. Allmänhetens fria rörlighet i området bedöms inte förändras då, byggnadens utseende eller ändamål frångår tidigare byggnad.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att:

- Åtgärden redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras och livsbetingelserna för djur- och växtlivet bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18§ MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

A. Handlingar som tillhör beslutet: 1 situationsplan, 1 situationsplan som redovisar vart marksnittet är taget, 1 plan-och sektionsritning, 1 bild på befintlig byggnad.

B. Översiktsskator

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-10

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:



Dispens från strandskyddet meddelas för ersättningsbyggnad (sjöbod), med stöd av 7 kap 18 b § MB för Yxlö 1:17. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt byggnadens utbredning på marken.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen, planenheten

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn** eller miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Msn § 32/19

MSN/2018/1638/267B

Fållnäs 2:7, Fållnäs brygga 61, Sorunda - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § MB för komplementbyggnad på fastigheten Fållnäs 2:7. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplanen. Tomtplatsen avgränsas naturlig mot skogspartiet på den sydöstra sidan av fastigheten

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.
- Sprängning/spräckning av berg ska undvikas.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens **10 680 kronor**

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av en komplementbyggnad (gäststuga) om ca 18,4 m² byggnads- och bruttoarea. Fastigheten är idag bebyggt med ett fritidshus samt två komplementbyggnader.

Åtgärden bedöms inte vara bygglovspflichtig med stöd av 9 kap. 6§ punkt 2 plan- och bygglagen.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

– Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt som möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar kultur värdena på platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplan antagen 2012 och kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.



Bedömning enligt MB

Ansökan avser dispens från strandskyddet för en ej bygglovspflichtig komplementbyggnad. Byggnadens placering och utformning bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Livsbetingelserna för djur- och växtlivet bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt. Förvaltningen finner därför att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet då dispensen, enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Vid ett platsbesök uppmärksammas att avgränsningen för den upplevda tomtplatsen ger sig väldigt naturligt med hänsyn till topografin över platsen.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att:

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18§ MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

- A. Handlingar som tillhör beslutet: 1 situationsplan och 1 illustration på komplementbyggnaden
- B. Översiktskartor
- C. Tomtplatsavgränsning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § MB för komplementbyggnad på fastigheten Fällnäs 2:7. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplanen. Tomtplatsen avgränsas naturlig mot skogspartiet på den sydöstra sidan av fastigheten.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Fastighetsägare
Länsstyrelsen, planenheten.

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn** eller miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Msn § 33/19

MSN/2019/0017

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut. Delegationsbesluten bifogas protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2018-11-29 - 2019-01-13

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut. Delegationsbesluten bifogas protokollet.

Skickas till

Akten



Ansvarig enhet	Punkt i delegationsordningen	Ärende	Titel
Vatten och avlopp	5.1	MSN/2019/0078/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5.1	MSN/2018/1900/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning.
Vatten och avlopp	5.1	MSN/2018/1869/458 Ansökan om uppehåll i avfallshämtning	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	4.8	MSN/2018/1790/349 Kalvö 1:13 - Utbyte värmesystem	Delegationsbeslut elpanna Kalvö 1:13
Stadsmiljö	8.14	MSN/2019/0098/517 Ansökan om begagnande av offentlig plats - Tidningsställ i Nynäshamn	Yttrande om begagnande av offentlig plats för tidningsställ för tidningen Metro i Nynäshamn kommun.
Stadsmiljö	8.10	MSN/2018/1964/517 Ansökan om tillstånd för schaktning/grävning	Beslut om grävningstillstånd i allmän platsmark, generellt tillstånd för arbetsområde Norvik inför järnvägen
Stadsmiljö	4.9	MSN/2018/1789/319 Investering laddstolpar	Investeringsbeslut
Stadsmiljö	8.10	MSN/2018/1907/517 TA-Schaktplan - Centralgatan 42B	Beslut om grävningstillstånd i allmän platsmark, Centralgatan 42b
Stadsmiljö	8.10	MSN/2018/1938/517 TA/Schaktlov - Åkervägen 6	Beslut om grävningstillstånd i allmän platsmark vid Åkervägen 6, Nynäshamn
Stadsmiljö	8.8	MSN/2018/0003/451 Årsakt 2018 - Flyttade fordonsvrak	[REDACTED]
Stadsmiljö	8.5	MSN/2018/1911/517 Ansökan om parkeringstillstånd	parkeringstillstånd
Stadsmiljö	8.14	MSN/2018/1804/267 Ansökan om begagnande av offentlig plats för uteservering Nynäsvägen 7	Yttrande gällande ansökan om uteservering vid MGL Sushi, Nynäsvägen/Lövlundsvägen i Nynäshamn
Stadsmiljö	8.8	MSN/2018/0003/451 Årsakt 2018 - Flyttade fordonsvrak	[REDACTED]
Stadsmiljö	1.7	MSN/2018/1747/517 Skottlossningstillstånd - Jakt/skydds jakt Nynäshamn kommun	Yttrande gällande skottlossningstillstånd för jakt/skydds jakt i Nynäshamn kommun, avslag.



Stadsmiljö	1.7	MSN/2018/1682/434 Skottlossningstillstånd kommunjägare	Yttrande gällande skottlossningstillstånd för jakt i viltvårdssyfte för Nynäshamn kommun
Stadsmiljö	4.8	MSN/2018/1876/339 Upprustning yttre miljö Stadsmiljöavdelningen. Reinvestering på Nynäsvägen 56 för att säkerställa en god arbetsmiljö samt uppfylla kommunens miljömål vad gäller Stadsmiljöavdelningens gårdsplan, allmänna ytor och verksamhetsanpassning till en uppskattad kostnad av 500 000 kronor.	Delegationsbeslut - Reinvestering yttre miljö Stadsmiljöavdelningen
Stadsmiljö	8.5	MSN/2018/1857/517 Ansökan om parkeringstillstånd - förlängning	Parkeirngstillstånd
Stadsmiljö	8.12	MSN/2018/1885/517 Torghandel	Torgplats Fredsgatan för försäljning av kläder
Stadsmiljö	8.5	MSN/2018/1805/517 Ansökan om parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	8.5	MSN/2018/1818/517 Ansökan om parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	2.4	MSN/2018/1780/002 Förordnande av ersättare - avdelningschef för stadsmiljö 27/12 - 28/12 2018	Delegationsbeslut - Förordnande av Jonas Aleskog som ersättare - avdelningschef för stadsmiljö 27/12 - 28/12 2018
Stadsmiljö	2.4	MSN/2018/1779/002 Förordnande av ersättare - avdelningschef för stadsmiljö 13/12 - 26/12 2018	Delegationsbeslut - Förordnande av Jonas Aleskog som ersättare - avdelningschef för stadsmiljö 13/12 - 26/12 2018
Stadsmiljö	2.4	MSN/2018/1781/002 Förordnande av ersättare - avdelningschef för stadsmiljö 2/1- 4/1 2019	Delegationsbeslut - Förordnande av Johan Stokki som ersättare - avdelningschef för stadsmiljö 2/1- 4/1 2019
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	4.1	MSN/2019/0013/000 Årsakt 2019 - Delegationsbeslut som inte hör till ett ärende	Avskrivning av fordran, fastighet & service
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	4.1	MSN/2019/0013/000 Årsakt 2019 - Delegationsbeslut som inte hör till ett ärende	Avskrivning av fordran, stadsmiljö



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	2.4	MSN/2018/0002/000 Årsakt 2018 - Delegationsbeslut	Förordnande av ersättare för stadsbyggnadschef 1/1 - 28/2 2019
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	2.3	MSN/2018/0002/000 Årsakt 2018 - Delegationsbeslut	Förordnande av ersättare för förvaltningschef 19/12 2018 - 9/1 2019
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	17	MSN/2018/0006/243 Årsakt 2018 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning Sittesta 1:39 - Ny adress Sittesta 16
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	2.3	MSN/2018/0002/000 Årsakt 2018 - Delegationsbeslut	Förordnande av ersättare för förvaltningschef 25/10 - 1/11 2018
Kart- och mätenheten	17	MSN/2018/0006/243 Årsakt 2018 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning Sunnerby 1:318 - Ny adress Grönlundsvägen 3
Kart- och mätenheten	17.1	MSN/2018/0006/243 Årsakt 2018 - Adressättning och lägenhetsregister	Ny adress Norr Enby 1:14 - Norr Enby 13B
Fastighet och service	4.8	MSN/2018/0764/291 Renovering av idrottshallen i Stora Vika. Finansiering sker genom att ianspråkta 770 000 kronor ur posten reinvestering i budgetram för verksamhetsfastigheter.	Tilläggsbeslut, Renovering av Stora vika idrottshall
Fastighet och service	3.7	MSN/2018/1698/291 Själv 5:186 - Segersängs förskola, uppsägning av paviljonger	Uppsägning för avflytt och demontering av paviljonger på Segersängs förskola
Fastighet och service	3.7	MSN/2018/1698/291 Själv 5:186 - Segersängs förskola, uppsägning av paviljonger	Uppsägning av paviljonger på Segersängs förskola
Fastighet och service	4.8	MSN/2018/0993/291 Linnea 46, Svandammskolan, asfaltering av skolgården. Finansiering sker genom att ianspråkta 368 000 kronor ur posten reinvestering samt underhåll i budgetram för verksamhetsfastigheter.	Linnea 46, Svandammskolan, Asfaltering av skolgården
Fastighet och service	4.8	MSN/2018/0326/293 Renovering av lägenheter i Rosengårdens vård- och omsorgsboende Finansiering sker genom att ianspråkta 300 000 kronor ur posten reinvestering och	Renovering av lägenheter i Rosengårdens vård- och omsorgsboende



		underhåll i budgetram för verksamhetsfastigheter	
Bygglövsenheten	9.2. och 9.3	MSN/2016/0598/229 Bygg övrigt - Terrass med pool. Trass med pool.	Beslut om bygglov Fastighetsägare delges
Bygglövsenheten	9.2. och 9.3	MSN/2018/1815/233B Ansökan om bygglov - mur/plank	Beslut om bygglov och startbesked, mur/Stödmur
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2012/0214/234 Nybyggnad fritidshus	Slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/0857/234 Rivningslov och nybyggnad av fritidshus och garage	Startbesked fritidshus och garage
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1920/237A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd	Startbesked om tillbyggnad av enbostadshus (Attefall)
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2013/0067/237A Ombyggnad av enbostadshus - utvändigt ändring	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2013/0174/231A Om- och tillbyggnad flerbostadshus/radhus	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0081/235 Ansökan om förhandsbesked - avstyckning och enbostadshus	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2018/1715/226 Anmälan om eldstad/rökkanal - Berga 9:4	Beslut om slutbesked för eldstad i befintligt skorsten
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2018/1729/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Lundby 1:198 - eldstad	Beslut om slutbesked för eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1716/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Sandvik 2:224 eldstad	Beslut om slutbesked för eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2016/0979/237 Nybyggnad enbostadshus	Slutbesked enbostadshus
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1817/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Eldstad	Installation av eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1854/234A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd	Startbesked tillbyggnad (Attefall)
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2018/1681/226 Installation av eldstad	Slutbesked eldstad
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2012/0489/234A Tillbyggnad av fritidshus - utbrutet ur ärenden nr 2004.1297	Beslut om slutbesked



Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2011/0637/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2017/1170/220A Attefallshus	Beslut om slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 25 kvm enligt Attefall
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1942/226 Installation av eldstad	Startbesked för eldstad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1792/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - eldstad	Slutbesked
Bygglövsenheten	9.2. och 9.3	MSN/2018/1641/227 Nybyggnation garage	Bygglövsbesked och startbesked för garage
Bygglövsenheten	9.3.11	MSN/2017/0577/237 Nybyggnation enbostadshus, carport och stall	Beslut om interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, carport och stall
Bygglövsenheten	9.2.14	MSN/2018/1758/227A Nybyggnad av komplementbyggnad	Beslut om att avvisa anmälan
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2015/0218/237A Tillbyggnad av enbostadshus	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3.1	MSN/2012/0536/237A Tillbyggnad av enbostadshus	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1887/237A Ansökan om bygglov - tillbyggnad enbostadshus	Ansökan återtas - tillbyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1992/236 Rivning av industribyggnad	Begäran om komplettering. sista kompletteringsdatum är 28 januari 2019
Bygglövsenheten	9.2. och 9.3	MSN/2018/1797/229 Ändring av planlösning fritidshus	Beslut om bygglov och startbesked för ändring av planlösning
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/0777/229 Bygg övrigt - Vattenbehandling	Slutbesked - nybyggnad av industribyggnad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/1285/234 Nybyggnation fritidshus	Beslut om startbesked för rivning av fritidshus samt nybyggnad av fritidshus
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2012/0375/232A Om- och tillbyggnad av industri	Beslut om slutbesked - tillbyggnad av balkong
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2011/0679/237A Tillbyggnad av enbostadshus samt inglasning av lusthus	Beslut om slutbesked - tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av uthus



Bygglövsenheten	9.3	MSN/2013/0360/229 Bygg övrigt - husmoduler	Beslut om slutbesked - nybyggnad av klubbhus samt förrådsbyggnad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2012/0440/229 Bygg övrigt	Beslut om slutbesked - nybyggnad av elstation
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1799/233 Ändrad användning - Kontor till bostad	Slutbesked
Bygglövsenheten	9.2.1	MSN/2018/1807/227 Ansökan om bygglov kontorsbyggnad Kalvö 1:25	Bygglov verksamhetsbyggnad - RoRo, Lamellen 1
Bygglövsenheten	9.2.1	MSN/2018/1616/232 Ansökan om bygglov - Elektrikern 3 - industri eller lagerbyggnad	Beslut om anstånd
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1777/237A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Gabrielstorp 1:28	Beslut om startbesked, attefallstillbyggnad
Bygglövsenheten	9.2.1	MSN/2018/1808/227 Ansökan om bygglov - gränskontrollstation Kalvö 1:25	Bygglov för verksamhetsbyggnad
Bygglövsenheten	9.2.1	MSN/2018/1756/234 Nybyggnation av fritidshus	Bygglov för nybyggnad av fritidshus
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/0769/233A Lov för skylt/ljusanordning Alkotten 2	Slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/0401/232 Ansökan bygglov - helt ny byggnad - teknikbyggnader - vattenreservoar Kalvö 1:25	Startbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1883/236 Rivning av verkstadsbyggnad	Startbesked för rivning av verkstadsbyggnad
Bygglövsenheten	9.2	MSN/2018/1672/233 Ansökan om bygglov för ändrad användning (del av ridhus inreds som gästrum)	Beslut om bygglov för ändrad användning (del av ridhus inreds som gästrum)
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1872/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - eldstad	Startbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1958/223 Bostadsanpassning trapphiss	Bostadsanpassning med trapphiss
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1799/233 Ändrad användning - Kontor till bostad	Startbesked
Bygglövsenheten	9.2.18	MSN/2018/1799/233 Ändrad användning - Kontor till bostad	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i del av byggnaden



Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1835/229 Nybyggnation elstationer	Ärendet avslutas och överförs till annat ärende.
Bygglövsenheten	9.2.1	MSN/2018/1855/229 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)	Beslut om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)
Bygglövsenheten	10	MSN/2018/1933/223 Hiss med brister - Vansta 9:1	Beslut om att ärendet avslutas, bristerna åtgärdade
Bygglövsenheten	9.2.18	MSN/2017/1072/229 Nybyggnation förrådsbyggnader	Beslut om tidsbegränsat bygglov
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2016/1119/226 Installation av eldstad	Slutbesked för eldstad samt rökkanal
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1548/237 Nybyggnation enbostadshus & garage	Beslut om startbesked, enbostadshus
Bygglövsenheten	9.4.3	MSN/2018/1523/221 Eventuellt olovlig byggnation	Beslut om föreläggande att söka lov i efterhand
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/1319/237A Ansökan om bygglov - byggnation av takkupor	Beslut om slutbesked för tillbyggnad och ändring av enbostadshus
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2016/1018/237A Tillbyggnad av enbostadshus	Beslut om slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1109/226 Installation av eld/rökkanal	Slutbesked för eldstad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1543/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Blåsippan 2 - eldstad	Slutbesked eldstad
Bygglövsenheten	9.2.16	MSN/2018/1841/235 Ansökan om förhandsbesked	Beslut om förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	9.2.16	MSN/2018/1580/237 Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens- Berga 10:17 - enbostadshus, fritidshus med en eller två lägenheter	Beslut om förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1553/237 Ansökan om bygglov - Ekeby 1:51 enbostadshus och garage	Beslut om startbesked, enbostadshus
Bygglövsenheten	9.2.2	MSN/2018/1581/233 Ansökan om bygglov - Ratten 1 - ändrad användning	Bygglov för ändrad användning i del av flerbostadshus
Bygglövsenheten	9	MSN/2017/1260/237 Ansökan förhandsbesked avstyckning 4st villatomter	Beslut om återtagande



Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/0997/226 Installation av eldstad	Beslut om slutbesked för eldstad
Bygglövsenheten	9.3.4	MSN/2018/1553/237 Ansökan om bygglov - Ekeby 1:51 enbostadshus och garage	Beslut om ny KA
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1511/221 Eventuellt olovlig byggnation	Ärendet avslutas
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2016/1360/227 Nybyggnad av garage	Slutbesked garage
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1673/229 Bullerskyddsskärmar	Bygglov bullerskärmar
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1724/237A Ansökan om bygglov - Tjädern 3 utvändig ändring	Bygglov för utvändig ändring
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/0583/232A Bygglövsansökan Nynäshamn 2:75	Bygglov för nybyggnad av passagerargång med trappturn. Ansökan avser en ca 120 meter lång luftburen passage mellan befintlig terminalbyggnaden och färjorna till Polen. Denna utförs likt befintligt landgångssystem i glas och silvergrå plåt.
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1611/229 Befintlig återvinningsstation	Beslut om bygglov och startbesked, återvinningsstation
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1044/227A Ventilationsaggregat i servicebyggnad	Beslut om startbesked för installation av ventiltionsaggregat
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1453/226 Installation av eldstad	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2016/0560/233 Ändrad användning av flerbostadshus	Beslut om startbesked - Ändrad användning från verksamhetslokaler till bostäder
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1438/227 Dubbelgarage med säsongsförråd	Bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2014/0470/232 Nybyggnad industri/handel/offentliga lokaler - ridhus	Beslut om slutbesked



Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1617/234A Ansökan om bygglov - Djursnäs 1:3 tillbyggnad av fritidshus	Bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1752/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Oxnö 6:33 eldstad	Startbesked
Bygglövsenheten	9.2.1	MSN/2018/0637/237A Bygglov - tillbyggnad - enbostadshus Fållnäs 2:4	Bygglov tillbyggnad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1792/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - eldstad	Installation av eldstad i befintlig rökkanal
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2016/1038/220A Attefallshus - Växthus	Slutbesked komplementbyggnad Attefall
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/1000/234 Ansökan bygglov - nybyggnad fritidshus	Slutbesked fritidshus
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1544/267B Strandskyddsdispens	Beslut om att avvisa ansökan om strandskyddsdispens
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2012/0167/227A Tillbyggnad av komplementbyggnad	Beslut om slutbesked - Tillbyggnad av två förråd
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1707/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd -Sunnerby 1:107 - eldstad	Beslut om slutbesked eldstad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/1494/220A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Själv 5:28	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/0958/220A Komplementbostadshus - Attefallshus	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1749/229 Ansökan om bygglov - del av Nynäshamn 2:154 lastramp	Ansökan återtas
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2011/0950/237A Tillbyggnad av enbostadshus	Beslut om slutbesked - inglasning av uteplats
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1434/226 Installation av eldstad	Slutbesked eldstad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2012/0040/267B Strandskyddsdispens	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2013/1025/237A Ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	Slutbesked
Bygglövsenheten	9	MSN/2017/0757/221 Ovårdad tomt - [REDACTED]	Beslut Klagomål lämnas utan åtgärd
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2012/0888/226 Installation av eldstad/braskamin/kakelugn	Slutbesked



Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/1467/237 Ansökan om bygglov - nybyggnad enbostadshus	Beslut om slutbesked för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2012/0411/233B Uppförande av mur/plank samt trädäck med pool	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2011/0792/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2013/0566/267B Strandskyddsdispens	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.2.2	MSN/2018/1542/235 Ansökan om förhandsbesked - Tottnäs 1:2 - ombyggnad av garage till bostad	Förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2014/0067/234A Om och tillbyggnad av fritidshus	Slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1766/234A Ansökan om yttre förändringar av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad	Bygglov med startbesked för yttre förändringar på fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1409/237 Ansökan om bygglov - nybyggnad av två enbostadshus, ett stall samt rivning av befintligt torp	Ansökan avvisas - nybyggnad av två enbostadshus, ett stall samt rivning av befintligt torp
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2015/0079/234 Nybyggnad fritidshus och garage.	Slutbesked för garage
Bygglövsenheten	9.2.16	MSN/2018/1728/235 Ansökan om förhandsbesked - Överfors 1:21	Beslut om förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1514/221 Eventuellt olovlig byggnation	Anmälan lämnas utan åtgärd
Bygglövsenheten	9.2.1	MSN/2017/1524/232A Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/affärsverksamhet	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad



Bygglövsenheten	9	MSN/2018/0919/221 Anmälan om eventuell olovlig byggnation - Aska 1:36 placering av stall och gödselcontainer	Beslut Klagomål lämnas utan åtgärd
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1826/227 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Själv 5:249 komplementbyggnad	Beslut om startbesked för Attefallshus (växthus)
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1470/233 Ansökan om bygglov - Vaktberget 34 - ändrad användning	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9	MSN/2014/0183/221 Eventuellt olovlig byggnation	Klagomål lämnas utan åtgärd
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1823/229 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Frölunda 1:35	Beslut om att avsluta ärendet
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2011/0513/237A Tillbyggnad av enbostadshus	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1609/221 Eventuellt olovlig byggnation	Beslut om att lämna klagomål utan åtgärd eller ingripande
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2012/0193/234A Om och tillbyggnad av fritidshus	Slutbesked - bygglov för tillbyggnad och inglasat uterum
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2008/0723/229 Bygg övrigt	Slutbevis - nybyggnad av transformatorstation
Bygglövsenheten	9.2.1 och 9.2.8	MSN/2018/1674/237A Ansökan om bygglov - Stataren 46 - Rivning, tillbyggnad av enbostadshus	Beslut om rivningslov för del av byggnad och bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten		MSN/2016/1213/229 Bygg övrigt - övernattningsrum	Ärendet avvisas
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/0863/232 Bygglov - nybyggnad - teknikbyggnader Kalvö 1:11, 1:25	Bygglov inkl startbesked teknikbyggnader
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1553/237 Ansökan om bygglov - Ekeby 1:51 enbostadshus och garage	Beslut om bygglov, enbostadshus DP
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1548/237 Nybyggnation enbostadshus & garage	Beslut om bygglov nybyggnad enbostadshus och garage
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1707/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd -Sunnerby 1:107 - eldstad	Beslut om startbesked, eldstad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1573/227A Ombyggnation carport	Beslut om bygglov och startbesked, fasadändring komplementbyggnad (carport)
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1437/231A Inredande av bostad/lokal	Beslut om bygglov för inredande av yttligare bostad



Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/0748/233 Ändrad användning - Hotellverksamhet till flerbostadshus - Lägenheter och nybyggnad av miljöhus - Vaktberget 33, tidigare Vaktberget 4	Slutbesked - Ändrad användning från hotell till bostäder
Bygglövsenheten		MSN/2016/0560/233 Ändrad användning av flerbostadshus	Beslut om ny KA - kopia till KA
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1681/226 Installation av eldstad	Startbesked installation av eldstad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1552/227 Ansökan om bygglov - Staven 9 Sopskåp	Beslut om bygglov och startbesked för sopskåp
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1413/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:15	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1414/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:14	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1418/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:19	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1417/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:18	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1416/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:17	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1419/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:13	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1415/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:16	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2011/0698/227 Nybyggnad av komplementbyggnad m m	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2013/0011/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1291/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Lisökalv 1:41 eldstad	Slutbesked eldstad
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/0638/221 Anmälan om eventuell olovlig byggnation på fastighet	Beslut om att avsluta ärendet utan vidare påföljd och ingripande
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1424/227A Fasadändring - Komplementbyggnad carport	Bygglov och startbesked utvändig ändring av carport till garage



Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1524/267B Ansökan om strandskyddsdispens - ersättningsbrygga	Ansökan återtas
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1122/229 Ansökan om bygglov - Mörby 15- inglasning av balkong	Beslut om startbesked - Inglasning av balkong/uteplats
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1411/226 Anmälan om installation av eldstad - Skärlinge 4:259	Startbesked eldstad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1291/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Lisökalv 1:41 eldstad	Startbesked eldstad



Msn § 34/19

MSN/2019/0018

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2018-11-28 – 2019-01-14

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Skickas till

Akten



Msn § 35/19

Rapporter från politiker

De förtroendevalda ges möjlighet att rapportera om kurser, studiebesök eller liknande.

Inget noterat.



Msn § 36/19

Rapport från förvaltningschefen

Förvaltningschefen informerar muntligt om aktuella frågor som rör nämndens verksamheter.



Msn § 37/19

Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Förvaltningschefen informerar muntligt om arbetet inom Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tid för sammanträde 2019-01-22, kl. 10.00-16.00

Justerare: Göran Bergander

Tid för justering 2019-01-24, kl. 10.00

Voteringslista § 15

Nr	Ordinarie	Ersättare	J	N
1	Daniel Adborn (L)		X	
2	Bodil Toll (M)		X	
3	Fredrik Sönnergren (M)		X	
4	Patrik Larsson (C)		X	
5	David Öberg (KD)		X	
6	Göran Bergander (S)			X
7	Anki Lindeberg (S)			X
8	Johnny Edholm (S)			X
9	Anneli Hansson (MP)			X
10	Hans-Ove Krafft (SN)			X
11	Donald Löfving (SD)	Per Ranch (SN)		X

Särskilt yttrande.

Ärende 21§, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 22 Januari 2019

Planuppdrag för utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp ett.

Socialdemokraterna är för att kommundelen Ösmo utvecklas enligt de förutsättningar som nämns bland annat i RUF5 2050 samt i kommunala riktlinjer för bostadsförsörjning antagen av fullmäktige 2018-02-14.

Den prognostiserade befolkningsantalet för Ösmo är i spannet 10000-15000 invånare fram till 2030, en ökning med minst det dubbla mot idag. Ytterligare ett stort antal invånare som bor på landsbygden kommer att använda Ösmo som centralort.

Vi saknar utredningar och analyser hur denna stora befolkningsökning kommer att påverka centrala funktioner för Ösmo, så som trafiklösningar, parkeringar, ytor för handel etc., och vill att detta klaras ut innan detaljplaner för specifika centrala områden tas fram, därför anser vi att den föreslagna planen inte bör påbörjas i sin helhet utan att den begränsas till delen längs Nyblevägen mellan Hallängen och Maria Barkmans väg.

I övrigt hänvisar vi till det särskilda yttrande som Patrik Isestad lämnade efter kommunstyrelsen i samma ärende den 21 november 2018 (bifogas)

För Socialdemokraterna.

Göran Bergander



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

PE



Särskilt yttrande.

Ärende 256, kommunstyrelsen 21 november 2018

Planbeställning för bostäder m.m inom del av fastigheten Vansta 5:2 m fl, Utveckling av centrala och Södra Ösmo, etapp 1 Ösmo.

Socialdemokraterna yrkar att kommunstyrelsen beställer av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ett planprogram för del av fastigheten Vansta 5:2 m fl.

Innan kommunen påbörjar ett detaljplanearbete kan ett planprogram behöva tas fram för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner. Planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. Ett planprogram behövs när initiativet är av större betydelse och omfattning. Ett planprogram visar på kommunens mål och visioner med ett område samt redovisar övergripande förutsättningar för en utveckling.

Befolkningen i Ösmo har tidigare inbjudits till samråd om områdets framtida utveckling men dock har förutsättningarna förändrat drastiskt mellan samråden.

Om Nynäshamn kommun går in i ett detaljplanearbete utan att dessförinnan genomföra ett planprogram finns stora risker för långtgående överklaganden. Ösmos befolkning behöver möjligheten till dialog om hur utbyggnaden påverkar dem samt hur utvecklingen ska gynna samhället på kort och lång sikt.

Planprogram medför att exploatörer i ett tidigt stadium kan bära kostnader för de utredningar som behöver utföras inför de kommande detaljplanerna. Inför byggnation av en ny stadsdel är det viktigt med demokratisk förankring och denna förankring görs med fördel genom planprogram.

För Socialdemokraterna.

Patrik Isestad