



## Plats och tid

Landsort, 2019-06-19 kl. 13:00-13:15

## Beslutande

Harry Bouveng (M), Ordförande  
Tommy Cumselius (M) tjänstgör istället för Daniel Adborn (L)  
Patrik Isestad (S)

## Övriga deltagare

Christian Wigren, tf kommundirektör/kanslichef, Mikael Gustafsson, planeringschef, Mats Denkert, bygglovshandläggare, Yvonne Persson, sekreterare

## Paragrafer

§§ 135-136

## Justeringens plats och tid

Nämndhuset, Hus B, kansliavdelningen, 2019-06-19 kl. 13.30

## Underskrifter

Harry Bouveng (M)  
Ordförande

Patrik Isestad (S)  
Justerare

Yvonne Persson  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2019-06-19

**Anslaget sätts upp:** 2019-06-20

**Förvaringsplats för protokollet:** Nämndhuset, kansliavdelningen

**Anslaget tas ned:** 2019-07-12

Underskrift \_\_\_\_\_

Yvonne Persson

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



---

## Innehållsförteckning

- § 135 Fastställande av dagordning
- § 136 Rivningslov för del av garagebyggnad samt bygglov för tillbyggnad av garagebyggnad



---

§ 135/19

## Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.

---



§ 136/19

Dnr KS/2019/0272/229

## Rivningslov för del av garagebyggnad samt bygglov för tillbyggnad av garagebyggnad

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Bevilja rivningslov för del av byggnad med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
2. Bevilja bygglov med avvikelser från detaljplan för tillbyggnad av garagebyggnad med stöd av 9 kap. 31 c § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden bedöms vara av sådant väsentligt enskilt intresse enligt 9 kap. 42 a § PBL att åtgärden får påbörjas omgående.

Med detta startbesked beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärderna får påbörjas omedelbart.
3. Lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Byggnadsdelen får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
  - a. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - b. Intyg om utförd lägeskontroll.

Beslutet är taget med stöd av punkt 8.2 kommunstyrelsens delegationsordning antagen av kommunstyrelsen den 24 oktober 2018 § 228.

### Upplysningar

Rivningslovet och bygglovet upphör att gälla om inte arbetena har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till kommunstyrelsen.

Tillstånd för åtgärden krävs från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs lägeskontroll. För mer information se:



§ 136/19

[www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html](http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html)

För närmare uppgifter om lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: [kartor@nynashamn.se](mailto:kartor@nynashamn.se) eller telefon 08-520 680 00.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på [www.nynashamn.se/bygglov](http://www.nynashamn.se/bygglov)

Byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4 § PBL innan slutbesked utfärdas enligt 10 kap. 34 § PBL.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

## **Avgifter**

Avgifter för ärendets behandling har tagits ut i samband med tidigare prövning, ärende KS/2019/0138.

## **Ärendet**

Ansökan avser rivning av del av byggnad som förstörts genom olyckshändelse. Ansökan avser även tillbyggnad av garagebyggnad (återuppbyggnad av ovan nämnd byggnadsdel) i en våning med bruttoarea om 5 m<sup>2</sup> varav 5 m<sup>2</sup> utgör byggnadsarea. Tillbyggnaden inhyser en teknikanläggning för avlopp (pumpstation).

## **Förutsättningar**

### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan S186.

39 § i den tidigare gällande byggnadsstadgan (1959:612), BS, ska tillämpas som bestämmelse i planen eftersom planen inte reglerar avståndet mellan bebyggelse och tomtgräns.

Förslaget avviker från detaljplanen med avseende på:

- byggnadsdelen är placerad på mark som inte får bebyggas
- områdets/tillbyggnadens användning avviker från gällande ändamål (garageändamål).

### **Grannhörande**

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Föreskrifter**

Fasader avfärgas i kulör lik befintlig byggnad.

### **Bedömning enligt PBL**

Berörd byggnad omfattas inte av rivningsförbud och bedöms inte ha historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden som ska bevaras. Rivningslov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Utformningen av 39 § byggnadsstadgan, BS, innebär att byggnadsnämnden får göra en prövning av om det finns förutsättningar att medge att en byggnad placeras på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5



§ 136/19

meter. Om förutsättningarna för undantag enligt 39 § sista stycket BS är uppfyllda ska åtgärden betraktas som planenlig.

Enligt praxis har vid bedömningen av om det finns särskilda skäl att lägga en byggnad på mindre avstånd från gränsen mot grannfastighet än 4,5 meter, hänsyn tagits till om det funnits en ändamålsenlig alternativ placering. Bygglovenheten finner att förhållandena på fastigheten är sådana att en ändamålsenlig alternativ placering av byggnad saknas. Det finns inte heller hinder mot byggnadens placering med hänsyn till brandsäkerhet, trafiksäkerhet eller möjligheten att bebygga området på lämpligt sätt. Förutsättningarna för undantag enligt 39 § BS är därmed uppfyllda och tillbyggnadens placering ska betraktas som planenlig.

Byggnadsdelen är placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och den avsedda användningen av byggnadsdelen avviker från gällande ändamål i detaljplanen (garageändamål). Genomförandetiden för detaljplan S186 har gått ut. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut ges möjlighet att pröva utökade avvikelser enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Avvikelserna bedöms sammantaget vara förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 c § PBL.

### **Beslutsunderlag**

1 situationsplan baserad på nybyggnadskarta, 1 markplaneringsritning, 1 ritning tillbyggnad, ansökan, förslag till kontrollplan.

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Rivningslov för del av byggnad beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL. Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan för tillbyggnad av garagebyggnad med stöd av 9 kap. 31 c § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden bedöms vara av sådant väsentligt enskilt intresse enligt 9 kap. 42 a § PBL att åtgärden får påbörjas omgående.

Med detta startbesked beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärderna får påbörjas omedelbart.
3. Lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Byggnadsdelen får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
  - a. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - b. Intyg om utförd lägeskontroll.



§ 136/19

---

**Expedieras till:**

Fastighetsägaren:

Ejderns samfällighetsförening



**Underrättelse om beslutet per brev**

-Grannar eller kända sakägare enligt lista.

**Delges**

Kommunstyrelsen

Akten

**Kungörelse**

-Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Nynäshamns kommun, Kommunstyrelsen, Stadshusplatsen 1, 149 81 Nynäshamn eller kommunstyrelsen@nynashamn.se. För delgivna sakägare måste skrivelsen ha inkommit till Kommunstyrelsen senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden grannar och okända sakägare är fyra veckor från kungörelsedatum.

**Behandling av personuppgifter**

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR) .