

# NYTTJANDERÄTTSSAVTAL

## **Jordägare:**

Nynäshamns kommun genom dess kommunstyrelse.  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Mark- och exploateringsenheten  
Org. Nr 212000-0233  
149 81 Nynäshamn

## **Nyttjanderättshavare:**

*Namn:*

*Personnr eller org.nr:*

*Adress:*

## **§ 1 Markområde**

Jordägaren upplåter ett markområde om cirka X ha av fastigheten X i Nynäshamns kommun. Markområdet har markerats som område X på bifogad karta, **bilaga 1**.

## **§ 2 Upplåtelsens ändamål**

Markområdet ska användas för uttag av gräsfoder. Nyttjanderättshavaren har rätt att utföra slåtter i avsikt att få hö till foder för sina egna djur. På markområdet får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Jakträtt ingår inte i nyttjanderätten.

Nyttjanderättshavaren får inte på markområdet uppföra byggnader eller andra anläggningar.

Markområdet ska vara tillgängligt för allmänheten i enlighet med allemansrätten.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att följa gällande hälsoskydds- och miljöskyddslagstiftning. Nyttjanderättshavaren svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan krävas enligt denna lagstiftning.

## **§ 3 Avtalstid**

Nyttjanderätten gäller från och med 12 juli 2018 till och med 15 september 2018, utan rätt eller möjlighet till förlängning.

## **§ 4 Ingen avgift**

Upplåtelsen är vederlagsfri

## **§ 5 Upplåtelse i andra hand**

Nyttjanderättshavaren får inte upplåta nyttjanderätt till någon del av markområdet.

## **§ 6 Överlåtelse**

Nyttjanderättshavaren eller dennes dödsbo/konkursförvaltare får inte, utan jordägarens skriftliga samtycke, överlåta nyttjanderätten eller sätta annan i sitt ställe.

## **§ 7 Markområdets skick**

Markområdets upplåts i det skick det finns på tillträdesdagen. Ingen syn av området bedöms behövas ske innan tillträdet.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att hålla markområdet i ett vårdat skick.

Nyttjanderättshavaren får inte utan jordägarens samtycke ta bort växande träd och buskar.

Nyttjanderättshavaren har inte rätt att inhägna markområdet.

På markområdet får inte uppsättas anordning för reklam. Skylt med företagsnamn eller liknande får uppföras efter samråd med jordägaren. Nyttjanderättshavaren är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

## **§ 8 Tillgång till markområdet**

Nyttjanderättshavaren medger att jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, äger rätt att beträda markområdet med maskiner för rensning av befintligt dike samt liknande åtgärder.

## **§ 9 Ledningsdragning**

Nyttjanderättshavaren medger att jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över markområdet med erforderliga ledningsstolpar. Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas.

## **§ 10 Inskrivningsförbud**

Nyttjanderätten får inte inskrivas.

## **§ 11 Särskilda villkor**

För nyttjanderätten ska härutöver gälla följande villkor:

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd finns.

Nyttjanderättshavaren ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom markområdets nyttjande.

Nyttjanderättshavaren har inte rätt till avträdesersättning när nyttjanderätten upphör.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att miljöfarlig verksamhet inte bedrivs på markområdet.

Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från nyttjanderättshavarens verksamhet på markområdet. Nyttjanderättshavaren har ansvar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på markområdet även efter avtalets upphörande.

Ändringar eller tillägg i detta kontrakt ska ske skriftligen, dateras och undertecknas av parterna för att vara gällande.

## **§ 12 Nyttjanderättens upphörande och avräkning**

Vid nyttjanderättens upphörande ska nyttjanderättshavaren, där ej annat överenskommes, ha fört bort sin egendom från markområdet och avstädat detsamma. Om detta inte vidtagits äger jordägaren utföra åtgärderna på nyttjanderättshavarens bekostnad. Eventuell kvarlämnad egendom tillfaller jordägaren utan lösen.

Nyttjanderättshavaren har inte rätt till ersättning för underhåll av området under nyttjanderättstiden eller för eventuella värdehöjande åtgärder som vidtas, om inget annat överenskommits skriftligt i förväg.

## **§ 13 Tvist**

Tvister i anledning av detta nyttjanderättsavtal ska avgöras av allmän domstol.

## **§ 14 Hänvisning till jordabalken**

I övrigt gäller vad i jordabalken eller annars i lag stadgas om nyttjanderättsavtal.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och nyttjanderättshavaren har tagit var sitt.

**Jordägarens underskrift:**

**Nyttjanderättshavaren  
underskrift:**

Nynäshamn 2018-07-12

*ort och datum*

*ort och datum*

Caroline Thunström

*mark- och exploateringschef*

*Namnförtydligande*