



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn sammanträdesrum: Örngrund 2017-12-20 kl. 08.30-10.30

Beslutande

Patrik Iestad (S), ordförande
Daniel Adborn (L)
Harry Bouveng (M)

Övriga deltagare

Tommy Fabricius kommundirektör, Christian Wigren kanslichef, Mikael Gustafsson planeringschef, Rebecca Skoglund kommunsekreterare, Sandra Zackrisson projektledare §§ 207-208, Rustan Blomqvist mark- och exploatering § 209, Hanna Kovenberg mark- och exploatering §§ 209-211, Sanna Uimonen mark- och exploatering §§ 209-212, Eva Ryman sekreterare

Paragrafer

§§ 203-220

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen 2017-12-21, kl 10.30

Underskrifter

Patrik Iestad (S)
ordförande

Harry Bouveng (M)
justerare

Eva Ryman
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2017-12-20

Anslaget sätts upp: 2017-12-21

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen

Anslaget tas ned: 2018-01-12

Underskrift _____

Eva Ryman

Utdragsbestyrkande _____



Innehållsförteckning

- § 203 Avtal kring samverkan mellan Nynäshamnsbostäder AB och Nynäshamns kommun avseende bostäder för nyanlända på anvisning, muntlig information
- § 204 Remiss av promemoria om förbättrat genomförande av två direktiv på avfallsområdet, muntlig information
- § 205 Rapport om redovisning av partistöd, muntlig information
- § 206 Kommunstyrelsen verksamhetsplan 2018
- § 207 Exploateringsavtal för kvarteren Telegrafan och Vaktberget
- § 208 Detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget, Nynäshamn. Beslut om godkännande inför antagande.
- § 209 Förslag avveckla tomtkön i Nynäshamns kommun
- § 210 Ändring av bolagsägare för genomförandeavtal, kv Drabanten
- § 211 Tjänsteutlåtande Arrendeavtal för mobilstation på Yxlö 2:2
- § 212 Ansökan om fastighetsreglering, del av Ankarvik 1:2
- § 213 Motion - Inrättande av en äldre- och funktionshindarsombud i Nynäshamns kommun
- § 214 Motion - Förslag att inrätta en befattning som äldreombudsman/kvinna
- § 215 Motion om trygghet och studiero
- § 216 Medborgarförslag - Flytta de BMX/Kickbike-ramper som idag finns inom området Estöparken, för att förbättra möjligheten till aktivitet för ungdomar i Ösmo
- § 217 Förordnande av uppdrag som vigsselförrättare
- § 218 Kompetensmiljonen - Ansökan för kompetenshöjande åtgärder i syfte att utveckla kommunens verksamheter, 31 oktober 2017 - Kompletterande ansökan
- § 219 Detaljplan för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1
- § 220 Personalfrågor



§ 203/17

KS/2017/0392/139

Avtal kring samverkan mellan Nynäshamnsbostäder AB och Nynäshamns kommun avseende bostäder för nyanlända på anvisning, information

Planeringschef Mikael Gustafsson informerar om handläggningen av ärendet. Avdelningen planering och samhällsutveckling har utsett en kontaktperson för att samordna frågor om avtalet.

Kopia: Akten



§ 204/17

KS/2017/0454/450

Remiss av promemoria om förbättrat genomförande av två direktiv på avfallsområdet, information

Planeringschef Mikael Gustafsson informerar om remissen, förslag till yttrande över remissen kommer att utarbetas till kommunstyrelsens sammanträde 17 januari.

Kopia: Akten



§ 205/17

KS/2017/0105/104

Rapport om redovisning av partistöd, information

Kanslichef Christian Wigren informerar om att redovisningar från partierna har inkommit.

Kopia: Akten



§ 206/17

Dnr KS/2017/0474/042

Kommunstyrelsen verksamhetsplan 2018

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat en verksamhetsplan för kommunstyrelsens verksamheter 2018. Verksamhetsplanen innehåller kommunstyrelsens mål och åtaganden för 2018. Utgångspunkten är kommunfullmäktiges beslutade Mål och budget 2018-2021 och kommunstyrelsens kommunbidragsram på 166,8 mnkr.

Kommunstyrelseförvaltningen har en nettoökning på kommunbidraget med 9,7 mnkr.

En utökning görs med 1,5 mnkr för att genomföra val 2018 och en särskild satsning görs på tillväxtavdelningen med 1,0 mnkr.

Medel för att genomföra projektet "arbetstidsförkortning" är tillförda kommunstyrelsen med 2,44 mnkr, dessa kommer sedan att fördelas vidare till utförande förvaltningar.

Flytt av medel från andra nämnder har gjorts för kontaktcenter, bun-ekonom, lokalstrateg samt strategiska tjänster på msf. Detta innebär en ökning på 5,12 mnkr.

Medel för företagshälsovård har tidigare rymts i personalomkostnadspålägget detta är från och med 2018 exkluderat ur pålägget och hanteras separat. Detta har medfört en ökning av kommunbidraget med 4,12 mnkr.

Justering har också gjorts för föreningsbidrag som flyttas till KFN samt minskning av ej utnyttjade folkhälsomedel, detta innebär en kommunbidragsminskning med 8,12 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till kommunstyrelsens verksamhetsplan och internbudget 2018.

Kopia: Akten



§ 207/17

KS/2017/0469/251

Exploateringsavtal för kvarteren Telegrafan och Vaktberget

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 7
2. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 9
3. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 10
4. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 13
5. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 14
6. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 4
7. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 5
8. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 32
9. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja exploateringsavtal för Telegrafan 7, Telegrafan 9, Telegrafan 10, Telegrafan 13, Telegrafan 14, Vaktberget 4, Vaktberget 5 och Vaktberget 32.
10. Ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra kommunens åtaganden avseende allmän platsmark och VA enligt exploateringsavtalen.
11. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra kommunens åtagande avseende fastighetsbildning enligt exploateringsavtalen.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1 – 9, bemyndiga kommundirektören och mark- och exploateringschefen att fullfölja exploateringsavtal för Telegrafan 7, Telegrafan 9, Telegrafan 10, Telegrafan 13, Telegrafan 14, Vaktberget 4, Vaktberget 5 och Vaktberget 32.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en strategi för hanteringen av gamla ångbryggeriet.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget har upprättats. För att reglera genomförandefrågor till följd av detaljplanen och exploatering av området, har ett exploateringsavtal för varje fastighet inom detaljplanen tecknats mellan kommunen och respektive exploatör.



§ 207/17

Exploateringsavtalen reglerar utförande och finansiering av anläggningar inom exploateringsområdet. Exploateringsavtalen innehåller även överenskommelser om marköverföringar mellan exploatörerna och kommunen för att anpassa fastighetsgränserna till den nya detaljplanen.

Avtalen för Telegrafan 7, Telegrafan 9, Vaktberget 4 och Vaktberget 5 samt Vaktberget 32 ingår en hyres- och köpoption som ger kommunen möjlighet att teckna hyres- eller upplåtelseavtal med exploatören avseende lägenheter för socialförvaltningens behov.

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017- 12-13.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 7
2. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 9
3. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 10
4. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 13
5. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 14
6. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 4
7. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 5
8. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 32
9. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja exploateringsavtal för Telegrafan 7, Telegrafan 9, Telegrafan 10, Telegrafan 13, Telegrafan 14, Vaktberget 4, Vaktberget 5 och Vaktberget 32.
10. Ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra kommunens åtaganden avseende allmän platsmark och VA enligt exploateringsavtalen.
11. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra kommunens åtagande avseende fastighetsbildning enligt exploateringsavtalen.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1 – 9, bemyndiga kommundirektören och mark- och exploateringschefen att fullfölja exploateringsavtal för Telegrafan 7, Telegrafan 9, Telegrafan 10, Telegrafan 13, Telegrafan 14, Vaktberget 4, Vaktberget 5 och Vaktberget 32.

Föredragning

Projektledare Sandra Zachrisson föredrar ärendet.

Kopia: Akten

Exp: Mex projektledaren, Planeringschefen



§ 208/17

Dnr KS/2017/0475/214

Detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget, Nynäshamn. Beslut om godkännande inför antagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Utlåtandet godkänns.
2. Detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 29 § ÄPBL 1987:10.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkände utlåtandet och detaljplanen den 7 december 2017.

Planens syfte är att området ska utvecklas till en stadsdel med egen identitet präglad av det industriella arvet. En blandning av bostäder, arbetsplatser och verksamheter eftersträvas. Täthet och våningsantal kan variera men bebyggelsen ska i huvudsak placeras mot gatorna med en skala på cirka 4-5 våningar och på vissa platser högre och på andra lägre. Ett i dagsläget rimligt antagande är cirka 675 lägenheter.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 7 februari – 7 mars 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande och antagandehandlingar har upprättats.

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-12-19.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Utlåtandet godkänns.
2. Detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 29 § ÄPBL 1987:10.

Kopia: Akten



§ 209/17

Dnr KS/2017/0463/259

Förslag avveckla tomtkön i Nynäshamns kommun

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att:

- ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att avveckla tomtkön i Nynäshamns kommun, samt att
- medlemsavgiften återbetalas enligt föreslagen metod och att återbetalningen om 136 320 kronor belastar mark- och exploateringsenheten.

Sammanfattning

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-12-19.

Tomtkösystemet skapades på 1970-talet som ett verktyg att erbjuda tomter med tillhörande byggrätt till låga priser i Nynäshamns kommun. Ändrade förutsättning i form av ökat intresse från privata byggherrar och krav på ett marknadsmässigt agerande från kommuner har lett till att tomter istället förmedlas till marknadspris samt att kommunen har mer fokus på större bostadsexploateringar.

Kommunstyrelsens bedömning är att tomtkön inte längre är ett effektivt verktyg som en del av kommunens bostadsförsörjningsprogram. Kommunen har inte erbjudit några tomter via tomtkön på flera år. Kommunen stycker sällan av enstaka fastigheter för försäljning och har för avsikt att huvudsakligen sälja mark genom direkta markköp eller genom markanvisningar för bostadsutveckling i kommunen.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att avveckla tomtkön i Nynäshamns kommun.
- Samt att:
- Medlemsavgiften återbetalas enligt föreslagen metod och att återbetalningen om 136 320 kronor belastar mark- och exploateringsenheten.

Kopia: Akten



§ 210/17

Dnr KS/2015/0073/251

Ändring av bolagsägare för genomförandeavtal, kv Drabanten

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- godkänna att Alm Equity AB som ny aktieägare till SMÅA AB går i god för samtliga förpliktelser som åläggs i enlighet med *Markanvisningsavtal för bostadsbebyggelse i kvarteret Drabanten, Nynäshamns kommun.*

Ärendebeskrivning

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-12-11.

Nynäshamns kommun har upprättat detaljplan för "Drabanten 2 m. fl" och ingått markanvisningsavtal (marköverlåtelse- och genomförandeavtal) för bostadsbebyggelse i kvarteret Drabanten, Nynäshamns kommun med Småa AB, org. Nr 556497-1322 (avtalet undertecknades 2015-02-27 respektive 2015-03-09). Markanvisningsavtalet reglerar marköverlåtelse av området från kommunens ägo till Småa AB, samt förutsättningar, tidplan, anläggningar etc. för upprättande av 26 stadsradhus.

Arbetet är påbörjat genom att Bragegården har rivits (färdigställdes december 2016) och etablering för påbörjan av markarbeten för området har påbörjats (vinter/vår 2017). Exploateringen är pausad då SMÅA, trots upprepade försök, inte fick tillräckligt stor andel av de planerade radhusen sålda.

Under mars 2017 köpte ALM Equity ut samtliga tidigare delägare i Småa och är nu ensam aktieägare till bolaget.

I Markanvisningsavtal för bostadsbebyggelse i kvarteret Drabanten, Nynäshamns kommun, §24 3 stycket står att "Om exploatören genom aktieöverföring byter ägare ska kommunen (Mark och exploatering) snarast skriftligen informeras om detta. Kommunen ska skriftligen godkänna att den nya aktieägaren ställer säkerhet för det rätta fullgörandet av samtliga förpliktelser som åläggs i enlighet med detta avtal, eller som uppstår till följd därav (inklusive exempelvis samtliga kostnader för kommunens tillvaratagande av sin rätt, däribland kostnader för juridiska rådgivare, ränta, dröjsmålsränta mm.)

Återstående åtaganden som bolaget har enligt avtalet är att bekosta upphandling och entreprenad för ombyggnad av trottoar mm. på Skolgatan utmed exploateringsområdet, beskrivna i bilaga 3 till Markanvisningsavtalet.



§ 210/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Godkänna att Alm Equity AB som ny aktieägaren till SMÅA AB går i god för samtliga förpliktelser som åläggs i enlighet med *Markanvisningsavtal för bostadsbebyggelse i kvarteret Drabanten, Nynäshamns kommun.*

Kopia: Akten

Exp: Mark- och exploateringsavd, bolagsägaren



§ 211/17

Dnr KS/2016/0295/261

Tjänsteutlåtande Arrendeavtal för mobilstation på Yxlö 2:2

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna undertecknat arrendeavtal för mobilbasstation på fastigheten Yxlö 2:2, Nynäshamns kommun.

Beslutet fattas med stöd av 17 § punkt 3 i Gemensamt reglemente för nämnder i Nynäshamns kommun, antagen av kommunfullmäktige den 11 mars 2015, § 19.

Sammanfattning

Kommunen upplåter med arrenderätt ett område av fastigheten Yxlö 2:2, samt mindre del av fastigheten Yxlö 2:3, för mobilbasstation tillhörande företaget Telia AB. Markområdet upplåts i 10 år från och med den 1 mars 2018.

För arrendeupplåtelsen ska Telia AB betala en arrendavgift om 24 000 kr per år.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Företaget Telia AB har ansökt om arrendeupplåtelse för en basstation för mobiltelefoni på fastigheten Yxlö 2:2, samt mindre del av fastigheten Yxlö 2:3, som ägs av Nynäshamns kommun. Syftet är att uppföra en 72 meter hög kommunikationsmast med tillhörande teknikbodar och erforderlig utrustning.

Telia AB har beviljats bygglov för kommunikationsmast och tillhörande teknikbodar enligt beslut 2017-04-27 MSN § 112/2017.

Arrendeavtal

För markupplåtelsen har ett arrendeavtal träffats mellan Nynäshamns kommun och Telia AB.

Kommunen upplåter med arrenderätt ett område på ca 900 m² av fastigheten Yxlö 2:2 och Yxlö 2:3. Ändamålet med upplåtelsen är att arrendatorn på arrendestället ska bedriva verksamhet i form av en basstation för mobiltelefoni. Arrendatorn får på området uppföra en kommunikationsmast och teknikbodar, samt för basstationen all erforderlig utrustning.

Området upplåts i 10 år från och med 2018-03-01. Arrendetiden förlängs med 3 år i sänder om uppsägning inte sker före arrendetidens utgång. Arrendavgiften är 24 000 kronor per år. Upphör arrendeupplåtelsen ska arrendatorn ta bort sina anläggningar och byggnader samt återställa arrendestället i ursprungligt skick så mycket som det är möjligt.



§ 211/17

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning

Förbättrad mobiltelefonäckning

En ny mobilbasstation skapar en förbättrad mobiltelefonäckning i Nynäshamn. Nynäshamns kommun ska arbeta för att Nynäshamn är attraktivt att bo, leva i och besöka. Vidare ska kommunen verka för att Nynäshamn är en attraktiv plats för etablering och utveckling av företag (Nynäshamns kommuns mål och budget för 2017-2010).

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en bra mobiltäckning bidrar till att Nynäshamns kommun blir en attraktiv plats att bo, leva i och besöka samt en attraktiv plats för etablering och utveckling av företag.

Mobilbasstationens placering

Nynäshamns kommun planerar inte använda arrendeområdet för annan exploatering eller verksamhet under arrendeperioden.

Telia AB har beviljats bygglov för sin anläggning. Vid bygglovsprövningen har berörda grannar och remissinstanser inte haft något att erinra. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen är lämplig och att byggnadsverkets placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt plan- och bygglagen (2010:900). Kommunstyrelseförvaltningen gör samma bedömning som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna undertecknat arrendeavtal för mobilbasstation på fastigheten Yxlö 2:2, Nynäshamns kommun.

Beslutet fattas med stöd av 17 § punkt 3 i Gemensamt reglemente för nämnder i Nynäshamns kommun, antagen av kommunfullmäktige den 11 mars 2015, § 19.

Kopia: Akten



§ 212/17

Dnr KS/2017/0433/255

Överenskommelse om fastighetsreglering, del av Ankarvik 1:2

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelseförvaltningen ska ansöka om fastighetsreglering av ett cirka 327 kvm stort markområde från Kommunens fastighet Ankarvik 1:2 till intilliggande fastighet Bergvik 1:4
2. För överlåtelsen ska fastighetsägaren till Bergvik 1:4 betala en ersättning om 252 kr/kvm till Kommunen, samt lantmäteriförrättningen.
3. Ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att ansöka om fastighetsreglering samt att genomföra marköverlåtelsen

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Bergvik 1:4 har ansökt om servitut alternativt markköp av del av Kommunens fastighet Ankarvik 1:2 för upprättande av tillfartsväg till sin fastighet.

Vid platsbesök, 2017-11-16, konstaterar handläggare från Mark- och exploateringsenheten att det aktuella området idag till viss del är ianspråktaget som tomtmark till fördel för fastigheten Bergvik 1:4. Det aktuella området ligger i ett hörn av Kommunens fastighet Ankarvik 1:2, och på en högre liggande del av fastigheten vilket gör den olämplig att nyttjas för den markanvändning större delen av Ankarvik 1:2 i övrigt nyttjas för (parkering för boende/besökande på närliggande öar).

En överenskommelse om fastighetsreglering av det aktuella markområdet, från Kommunens fastighet Ankarvik 1:2 till fastigheten Bergvik 1:4, har tecknats mellan Kommunen och ägaren till fastigheten Bergvik 1:4. Avtalets giltighet är villkorat av att Lantmäteriet kan genomföra fastighetsregleringen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelseförvaltningen ska ansöka om fastighetsreglering av ett cirka 327 kvm stort markområde från Kommunens fastighet Ankarvik 1:2 till intilliggande fastighet Bergvik 1:4
2. För överlåtelsen ska fastighetsägaren till Bergvik 1:4 betala en ersättning om 252 kr/kvm till Kommunen, samt lantmäteriförrättningen.
3. Ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att ansöka om fastighetsreglering samt att genomföra marköverlåtelsen

Kopia: Akten



§ 213/17

Dnr KS/2017/0145/060

Motion - Inrättande av en äldre- och funktionshindersombud i Nynäshamns kommun

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att återremittera förslaget till svar på motionen för samråd med motionären.

Ärendet

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-12-04

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna föreslår i en motion den 3 mars 2017, "Inrättande av äldre- och funktionshindersombud i Nynäshamns kommun", att ett särskilt ombud ska inrättas för att föra äldre och funktionshindrades talan i kontakt med kommunen, företräda dem i deras intressen samt bistå med information om kommunens verksamhet. Funktionen föreslås organisatoriskt ligga under revisionens verksamhet som oberoende under kommunfullmäktige och ges en stark och fristående ställning gentemot kommunens förvaltningar och eventuellt fristående entreprenörer. Motionen remitterades till Socialnämnden som behandlade ärendet den 26 september 2017 (§81/17). Socialnämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att se över olika alternativ att inom ramen för befintlig verksamhet och befintliga ekonomiska ramar konvertera en tjänst till äldre- och funktionshinderombud, samt föreslå organisatorisk placering av denna.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad genom inriktningsbeslutet som fattats av Socialnämnden.

Kopia: Akten



§ 214/17

Dnr KS/2017/0200/060

Motion - Förslag att inrätta en befattning som äldreombudsman/kvinna

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att återremittera förslaget till svar på motionen för samråd med motionären.

Ärendet

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-12- 04.

Pensionärspartiet föreslår i en motion den 5 april 2017, "Förslag att inrätta en befattning som äldreombudsman/kvinna", att ett särskilt ombud ska inrättas för att ge råd och stöd till äldre, verka för att äldre i Nynäshamn har en god äldreomsorg och bidra till att utveckla den offentligt finansierade äldreomsorgen. Dessutom föreslås att äldreombudet bör ha återkommande informationsträffar på kommunens olika orter om aktiviteter som anordnas i kommunen. Motionen remitterades till Socialnämnden som behandlade ärendet den 26 september 2017 (§82/17). Socialnämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att se över olika alternativ att inom ramen för befintlig verksamhet och befintliga ekonomiska ramar konvertera en tjänst till äldreombud, samt föreslå organisatorisk placering av denna.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad genom inriktningsbeslutet som fattats av Socialnämnden.

Kopia: Akten



§ 215/17

Dnr KS/2017/0368/060

Motion om trygghet och studiero

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att återremittera förslaget till svar på motionen för samråd med motionären.

Ärendet

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-12-11.

Harry Bouveng (M) och Marcus Svinhufvud (M) har den 6 september 2017 inkommit med en motion om trygghet och studiero. I motionen föreslås att en "konsekvenstrappa" införs för disciplinära åtgärder. Konsekvenstrappan ska vara en centralt framtagna riktlinje som ska kunna ligga till grund för skolornas eget arbete med disciplinära åtgärder, exempelvis när det är befogat med skriftlig varning, kvarsittning eller polisanmälan. Kommunfullmäktige föreslås besluta att ge Barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att ta fram en "konsekvenstrappa" för mer trygghet och studiero som ska gälla för kommunens skolor och bidra till att skapa likvärdighet i utbildningen. Motionen har remitterats till Barn- och utbildningsnämnden som beslutade avge yttrande i ärendet den 26 oktober 2017 (§137/17).

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Barn- och utbildningsnämnden uppdras att tillse att kommunens skolor i sina ordningsregler har en gällande rutin för hantering av elevs ordningsstörande beteende och för att upprätta trygghet och studiero.

Kopia: Akten



§ 216/17

Dnr KS/2017/0119/061

Medborgarförslag - Flytta de BMX/Kickbike-ramper som idag finns inom området Estöparken, för att förbättra möjligheten till aktivitet för ungdomar i Ösmo

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla medborgarförslaget och ge miljö- och samhällsbyggnaden i uppdrag att i samråd med Vanstaskolan och Ung Fritid flytta ramperna till en lämplig plats i anslutning till Ung Fritids lokaler i Vanstaskolan i Ösmo. Säkerhetsaspekter och risk för vandalisering ska beaktas vid placeringen.

Bakgrund

Den 24 februari 2017 inkom ett medborgarförslag om att flytta BMX/kickbike-ramper som idag finns inom området Estöparken i Nynäshamns tätort till Ösmo. Förslagsställaren menar att ramperna sällan används och att de kunde göra mer nytta om de flyttades till Ösmo och placerades i anslutning till Ung Fritids lokal Exit vid Vanstaskolan. Den 19 april 2017 beslutade kommunfullmäktige att delegera beslutanderätten för medborgarförslaget till kommunstyrelsen (§ 74).

Ärendet

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-12-11.

I anslutning till Estö IP och skateparken står idag ramper för BMX och kickbike.

Kultur- och fritidsnämnden har i remissförfarande funnit att en flytt av ramperna skulle vara en positiv åtgärd. Nämnden anser att kostnaderna ska tas i beaktande, att godkännande måste finnas från Vanstaskolan samt att säkerhetsaspekter ska beaktas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i yttrande angett att nämnden delar förslagsställarens bedömning att ramperna inte används med nuvarande placering, samt anger att en flytt bedöms kosta ca 72 000 kr. Att bygga nya ramper i Ösmo bedöms kosta 240 000 kr, inklusive asfaltering. Nämnden anser att ramperna är i skick att flyttas samt förordar en flytt av ramperna framför alternativet att bygga nya ramper i Ösmo.

Vanstaskolans rektor Magnus Prior har inte haft invändningar. Av personalen har åtgärden setts som positiv. Ett påpekande rörde risk för vandalisering. Förslag på alternativa placeringsförslag har inkommit från personal (se bilaga).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla medborgarförslaget och ge miljö- och samhällsbyggnaden i uppdrag att i samråd med Vanstaskolan och Ung Fritid flytta ramperna till en lämplig plats i anslutning till Ung Fritids lokaler i Vanstaskolan i Ösmo. Säkerhetsaspekter och risk för vandalisering ska beaktas vid placeringen.

Kopia: Akten



§ 217/17

Dnr KS/2016/0050/112

Förordnande av uppdrag som vigselförrättare

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att Länsstyrelsen förordnar [REDACTED] som vigselförrättare under perioden 1 februari 2018 till 31 oktober 2020.

Ärendet

Förordnande som vigselförrättare innebar rätt och skyldighet att förrätta vigsel enligt gällande bestämmelser, vilket för närvarande innebar framförallt äktenskapsbalken (1987:239) och förordningen (2009:263) om vigsel som förrättas av särskild förordnad vigselförrättare. Förordnandet får inte användas på ett sådant sätt att vigsel eller vigselakt kan komma att förknippas med religiös inriktning eller annan trosuppfattning. Förordnandet som vigselförrättare får inte användas som ett led i kommersiell verksamhet.

Förvaltningen har fått in en förfrågan från en [REDACTED] om att vederbörande önskar bli borgerlig vigselförrättare i Nynäshamns kommun. Förvaltningen har hållit en intervju med [REDACTED] och bedömer personen som lämplig för uppdraget. Hon är införstådd med vilka åtaganden och förpliktelser som uppdraget ställer.

Det är Länsstyrelsen i Stockholms län som beslutar om att förordna vigselförrättare efter förslag från kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Länsstyrelsen förordnar [REDACTED] som vigselförrättare under perioden 1 februari 2018 till 31 oktober 2020.

Kopia: Akten



§ 218/17

Dnr KS/2017/0394/026

Kompetensmiljonen - Ansökan för kompetenshöjande åtgärder i syfte att utveckla kommunens verksamheter, 31 oktober 2017 - Kompletterande ansökan

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja medel till följande ansökningar inom kompetensmiljonen:

- KS/2017/0394/026-5 och 7 Motiverande samtal för effektivisering av förändringsprocessen med 87 500 kr. Ansökan avser medarbetare på Arbets- och utvecklingscentrum och medarbetare i Ung i Nynäs.

Ärendet

Enligt beslut i Ksau (KS/2017/0394/026-7) återremitterades ansökan KS/2017/0394/026-5 Motiverande samtal för effektivisering av förändringsprocessen då det ansökta beloppet överstiger gränsen för vad som kan sökas per arbetsställe och ansökningstillfälle. Förvaltningen har nu inkommit med en komplettering avseende fördelningen av medel mellan de sökande enheterna.

Socialförvaltningen har ansökt om medel angående:

- KS/2017/0394/026-5 och 7 Motiverande samtal för effektivisering av förändringsprocessen – 87 500 kr

Särskilda yttranden per ärende

KS/2017/0394/026-5 Motiverande samtal för effektivisering av förändringsprocessen

AUC och Ung i Nynäs ansöker om medel för att stärka medarbetarnas kompetens inom MI-metoden (Motiverande samtal) i syfte att effektivisera processen mot arbete, studier eller egen försörjning. Detta sker genom 10 halvdagar med föreläsningar och workshops. AUC och Ung i Nynäs ansöker om 87 500 kr.

Komplettering

Kompletterande uppgifter 17 11 30: Avser 5 medarbetare på AUC resp 5 medarbetare i Ung i Nynäs. Aktuellt diarienummer: KS/2017/0394/026-5 /Marianne L Lagestam

Förvaltningschefens yttrande

Ansökningen är för utbildning som leder till att personalen utvecklar ett bra och professionellt förhållningssätt, att möta klienterna på rätt sätt och ge rätt stöd till varje individ. **Bifall av ansökan föreslås med 87 500 kr.**

Kommunstyrelseförvaltningens yttrande

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i förvaltningschefens förslag.

Exp: Socialförvaltningen och HR-avdelningen handl. Kopia: Akten



§ 219/17

KS/2016/0262/214

Detaljplan för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2.1, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla stationsområdet kring Gröndalsviken station och skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse med cirka 70 lägenheter i 4-6 våningar med möjlighet för centrumändamål i bottenplan.

Granskning av planförslaget har ägt rum 31 mars till 28 april 2017. Synpunkter från granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande och antagandehandlingar har upprättats.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 november 2015 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planläggningsarbete. Detaljplanen innefattar fastigheterna Humlan 9 som ägs av AB Nynäshamnsbostäder och del av Nynäshamn 2:1 som ägs av Nynäshamns kommun. I den nya planen föreslås fyra lamellhus i 4-6 våningar med cirka 70 lägenheter som byggs längs med Idunvägen. Terrängen sluttar mot söder med en höjdskillnad på cirka 10 meter.

Bostädernas höjder kommer att följa terrängen med högsta våningshöjd i norr. Utöver angiven nockhöjd tillåts hiss och ventilationsanläggningar att sticka upp. Detaljplanen tillåter centrumändamål i bottenvåningarna. Parkering placeras i garage med infart från pendelparkeringen i södra delen av planområdet.

Granskningshandlingar har upprättats i februari 2017 och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 mars 2017, § 74 att godkänna upprättad samrådsredogörelse och ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen för granskning. Granskning ägde rum 31 mars till 28 april 2017.

Synpunkter under granskningen har sammanställts och ett granskningsutlåtande har upprättats den 19 maj 2017. Yttranden under granskningen har endast lett till redaktionella ändringar.



§ 219/17

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 (i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2.1, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Kopia: Akten



§ 220/17

KS/2017/0017/020

Personalfrågor

Kommundirektör Tommy Fabricius informerar om det aktuella läget inom arbetsgivarområdet.

Kopia: Akten