



## Checklista för anmälan av komplementbyggnad max 25 kvm (Attefallshus)

- Anmälanblankett
- Situationsplan
- Planritning(ar)
- Fasadritning(ar)
- Sektionsritning(ar)
- Konstruktionsritningar
- Kontrollplan
- Eventuellt medgivande från granne(ar)

### Anmälanblankett

Anmälan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn och eventuell medanmälare, personnummer och kontaktuppgifter, vilken typ av åtgärd som det gäller. Blanketten finns för utskrift på kommunens hemsida: [www.nynashamn.se/bygglov](http://www.nynashamn.se/bygglov)

### Situationsplan i skala 1:400

Rita in byggnaden på situationsplanen. Måttsett byggnaden och byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser. Redovisa alla befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska vara baserad på utdrag ur baskartan, vid osäkert läge på fastighetsgränsen krävs en förenklad nybyggnadskarta. Mer om kartan och information om beställning finns på kommunens hemsida: [www.nynashamn.se/bestallkarta](http://www.nynashamn.se/bestallkarta)

### Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Ritningarna ska vara möblerade och måttsatta så att byggnadens area kan räknas ut.

### Fasadritningar i skala 1:100

Fasadritningar ska redovisas med väderstreck och fastighetsbeteckning. Alla fasader samt befintliga och föreslagna marklinjer ska redovisas fram till tomtgräns. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulör. Redovisa befintliga och föreslagna marknivåer fram till tomtgräns. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet).

### Sektionsritning(ar) i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

### Konstruktionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50

En konstruktionsritning eller en teknisk beskrivning visar hur en specifik del av en byggnad är konstruerad. Konstruktionsritningen innehåller detaljerade anvisningar om hur olika konstruktionsdelar ska uppföras och behövs för att vi ska kunna bedöma om tillbyggnaden kan antas komma att uppfylla relevanta krav. Vilken skala som används varierar beroende på vad



ritningen visar. Exempel på vad en konstruktionsritning kan visa är: Grundkonstruktionen, stommen, avvaxlingar i väggar eller takstolar. Det kan gälla ett helt byggsystem eller bara detaljer. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med anmälan. De tas fram av en konstruktör eller en arkitekt och ska vara fackmannamässigt redovisade.

### Kontrollplan

En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggprocessen. På vår hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: [www.nynashamn.se/kontrollplan](http://www.nynashamn.se/kontrollplan)

### Ev medgivande från granne(ar)

Om tillbyggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen. Alla delägare till fastigheten måste också ge sitt godkännande.

### Ytterligare handlingar kan behövas

Varje prövning är unik. Behov av ytterligare handlingar eller information kan alltid förekomma. I sådana fall kontaktar vi dig.

Vänligen skicka in dokumenten i en omgång. Om ritningarna är större än A3 behöver du också skicka in en kopia av ritningarna i A3. Alla handlingar som lämnas in ska vara fackmannamässigt utförda. Om du inte kan göra dem själv bör du ta hjälp av en expert, till exempel en arkitekt. Det är viktigt att alla ritningar är skalenliga. Kontrollera med en linjal innan de skickas in. Alla ritningar ska innehålla information om vad som finns på ritningen, fastighetsbeteckning, skala, skalstock och datum.

### Skicka handlingarna till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovenheten  
Nynäshamns kommun  
149 81 Nynäshamn

eller digitalt till: [MoSn@nynashamn.se](mailto:MoSn@nynashamn.se)

