



## Checklista för anmälan av komplementbostadshus max 25 kvm (Attefallshus)

- Anmälanblankett
- Situationsplan
- Planritning(ar)
- Fasadritning(ar)
- Sektionsritning(ar)
- Anmälan om kontrollansvarig
- Tekniskt samråd
- Eventuellt medgivande från granne(ar)

### Anmälanblankett

Anmälan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn och eventuell medanmälare, personnummer och kontaktuppgifter, vilken typ av åtgärd som det gäller. Blanketten finns för utskrift på kommunens hemsida: [www.nynashamn.se/bygglov](http://www.nynashamn.se/bygglov)

### Situationsplan i skala 1:400

Rita in byggnaden på situationsplanen. Måttsätt byggnaden och byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser. Redovisa alla befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska vara baserad på utdrag ur baskartan, vid osäkert läge på fastighetsgränsen krävs en förenklad nybyggnadskarta. Mer om kartan och information om beställning finns på kommunens hemsida: [www.nynashamn.se/bestallkarta](http://www.nynashamn.se/bestallkarta)

### Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Planritningen ska vara möblerad. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggandens area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

### Fasadritning(ar) med marksektioner i skala 1:100

Fasadritningar ska redovisas med väderstreck och fastighetsbeteckning. Alla fasader samt befintliga och föreslagna marklinjer ska redovisas fram till tomtgräns. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulör.

### Sektionsritning(ar) i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

### Anmälan om kontrollansvarig

Den kontrollansvarige ska vara certifierad, anmälan lämnas in med underskrifter. Exempelvis på Boverkets hemsida kan du hitta en certifierad kontrollansvarig: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)



## Tekniskt samråd

Inför tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan, se mer information här: [www.nynashamn.se/kontrollplan](http://www.nynashamn.se/kontrollplan)
- U-medelvärde (beräkning av U-medelvärde ska lämnas in enligt BBR avsnitt 9)
- Stomkonstruktionsritning (konstruktionshandlingar som visar förhållanden mellan platta-vägg, vägg-bjälklag och vägg-tak samt avvaxlingar).

## Eventuellt medgivande från granne(ar)

Om tillbyggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen. Alla delägare till fastigheten måste också ge sitt godkännande.

## Ytterligare handlingar kan behövas

Varje prövning är unik. Behov av ytterligare handlingar eller information kan alltid förekomma. I sådana fall kontaktar vi dig.

Vänligen skicka in dokumenten i en omgång. Om ritningarna är större än A3 behöver du också skicka in en kopia av ritningarna i A3. Alla handlingar som lämnas in ska vara fackmannamässigt utförda. Om du inte kan göra dem själv bör du ta hjälp av en expert, till exempel en arkitekt. Det är viktigt att alla ritningar är skalenliga. Kontrollera med en linjal innan de skickas in. Alla ritningar ska innehålla information om vad som finns på ritningen, fastighetsbeteckning, skala, skalstock och datum.

## Skicka handlingarna till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovenheten  
Nynäshamns kommun  
149 81 Nynäshamn

eller digitalt till: [MoSn@nynashamn.se](mailto:MoSn@nynashamn.se)

