



Checklista för ändrad användning av byggnad eller anläggning

- Ansökningsblankett - eventuellt även ansökan om strandskyddsdispens
- Situationsplan
- Planritning(ar)
- Fasadritning(ar)
- Sektionsritning(ar)
- Markplaneringsritning
- Verksamhetsbeskrivning
- Ev. Avvecklingsplan

Ansökningsblankett

Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn och eventuell medsökare, personnummer, eller organisationsnummer och kontaktuppgifter och vilken typ av åtgärd som söks. Inom strandskyddat område kan även strandskyddsdispens krävas, exempelvis vid ändrad användning från sjöbod till bastu eller båthus till gäststuga. Blanketter finns för utskrift på kommunens hemsida: www.nynashamn.se/bygglov.

Situationsplan i skala 1:400

Markera befintliga byggnader på situationsplanen. Markera också vilka byggnader som omfattas av ändringen och vilken del av byggnaden som ska ändras. Redovisa eventuella in- och utfarter, parkering och avfallshantering. Visa markhöjd vid entré och hur man når lokalen eller bostaden från gatan. Situationsplanen ska vara baserad på ett utdrag ur baskarta som inte är mer än två år gammal. Mer information om kartan och beställning av den finns på kommunens hemsida: www.nynashamn.se/bestallkarta

Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan ska redovisas med yttermått och rumsindelningar för att kunna beräkna arean. Redovisa en detaljerad planlösning med möbler inritade, detta för att kunna bedöma tillgängligheten. Redovisa även avfallshanteringen på planritningen. Skicka gärna med översiktsplaner i mindre skala för att underlätta handläggningen.

Fasadritning(ar) i skala 1:100

Fasadritning behövs endast om den tänkta åtgärden påverkar fasaden. Markera eventuella förändringar på fasadritningen.

Sektionsritning i skala 1:100

Fotografier över området där du vill ha dispens. Om möjligt markera den sökta åtgärdens placering.

Markplaneringsritning i skala 1:400



Redovisa yttre tillgänglighet, in-och utfart, parkering, murar/stödmurar, markens lutning och avfallshantering samt befintliga och ändrade marknivåer till tomtgräns.

Avvecklingsplan (om ändringen är tidsbegränsad)

Om lovet är tidsbegränsat ska du skicka med en avvecklingsplan som beskriver det tillfälliga behovet och hur ytan ska återställas.

Ytterligare handlingar kan behövas

Varje prövning är unik. Behov av ytterligare handlingar eller information kan alltid förekomma. I sådana fall kontaktar vi dig.

Vänligen skicka in dokumenten i en omgång. Om ritningarna är större än A3 behöver du också skicka in en kopia av ritningarna i A3.

Skicka handlingarna till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovenheten
Nynäshamns kommun
149 81 Nynäshamn

eller digitalt till: MoSn@nynashamn.se

