



Checklista för ansökan om bygglov för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Planritning(ar)
- Fasadritning(ar)
- Sektionsritning(ar)
- Kontrollplan
- Konstruktionsritning

Ansökningsblankett

Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer, kontaktuppgifter och vilken typ av lov som söks. Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande. Blanketten finns för utskrift på kommunens hemsida www.nynashamn.se/bygglov

Situationsplan i skala 1:400/1:500

Rita in tillbyggnaden på situationsplanen. Måttsätt tillbyggnaden och byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser. Redovisa alla befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska vara baserad på utdrag ur baskartan. Vid osäkert läge på fastighetsgränsen eller avvikelse från detaljplanen samt vid större tillbyggnader krävs en förenklad nybyggnadskarta. Mer om kartan och information om beställning finns på kommunens hemsida: www.nynashamn.se/bestallkarta

Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Ritningarna ska vara möblerade och måttsatta så att tillbyggnadens area kan räknas ut. Vid större tillbyggnader ska hela entréplanet vara tillgängligt.

Fasadritning(ar) i skala 1:100

Markera tillbyggnaden tydligt samt redovisa befintliga och föreslagna marknivåer fram till tomtgräns. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet). Alla berörda fasader ska redovisas med väderstreck, fastighetsbeteckning, materialval och kulör.

Sektionsritning(ar) i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden.

Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Kontrollplan

En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggprocessen. Vid större tillbyggnader och mer komplicerade tillbyggnader kan vi ställa krav på certifierad kontrollansvarig. Besök www.boverket.se för att hitta en certifierad



kontrollansvarig. På vår hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: www.nynashamn.se/kontrollplan

Konstruktionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50

En konstruktionsritning eller en teknisk beskrivning visar hur en specifik del av en byggnad är konstruerad. Konstruktionsritningen innehåller detaljerade anvisningar om hur olika konstruktionsdelar ska uppföras och behövs för att vi ska kunna bedöma om tillbyggnaden kan antas komma att uppfylla relevanta krav. Vilken skala som används varierar beroende på vad ritningen visar. Exempel på vad en konstruktionsritning kan visa är: Grundkonstruktionen, stommen, avvaxlingar i väggar eller takstolar. Det kan gälla ett helt byggsystem eller bara detaljer. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med ansökan. De tas fram av en konstruktör eller en arkitekt och ska vara fackmannamässigt redovisade.

Ytterligare handlingar kan behövas

Varje prövning är unik. Behov av ytterligare handlingar eller information kan alltid förekomma. I sådana fall kontaktar vi dig.

Vänligen skicka in dokumenten i en omgång. Om ritningarna är större än A3 behöver du också skicka in en kopia av ritningarna i A3. Alla handlingar som lämnas in ska vara fackmannamässigt utförda. Om du inte kan göra dem själv bör du ta hjälp av en expert, till exempel en arkitekt. Det är viktigt att alla ritningar är skalenliga. Kontrollera med en linjal innan de skickas in. Alla ritningar ska innehålla information om vad som finns på ritningen, fastighetsbeteckning, skala, skalstock och datum.

Skicka handlingarna till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovenheten
Nynäshamns kommun
149 81 Nynäshamn

eller digitalt till: MoSn@nynashamn.se

