



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Plats och tid	Nämndhuset Nynäshamn, lokal Örngrund 2015-04-15 kl 08.30-09.45	
Beslutande	Anna Ljungdell (S), ordförande Daniel Adborn (FP) Harry Bouveng (M)	
Övriga närvarande	Birgitta Elvås, kommunchef Annette Måhlstedt, personalchef § 24 Annika Fri, kanslichef Anna Eklund, planeringschef Johan Westin, ekonomichef Eva Ryman, sekreterare	
Utses att justera	Daniel Adborn (FP)	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen 2015-04-16 kl 16.30	
Underskrifter Sekreterare	<hr/>	Paragrafer <u>24-48</u>
	Eva Ryman	
Ordförande	<hr/>	
	Anna Ljungdell (S)	
Justerande	<hr/>	
	Daniel Adborn (FP)	

BEVIS

Organ	Justeringen har tillkännagivits genom anslag Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	2015-04-15	
Datum för anslags uppsättande	2015-04-16	Datum för anslags nedtagande 2015-05-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen	
Underskrift	<hr/>	
	Eva Ryman	



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Ärenden vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 15 april 2015

24. Personalfrågor
25. Överenskommelser om Bestämmelser för studentmedarbetare
26. Reglemente för ersättning till förtroendevalda i Nynäshamns kommun
27. Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i SRV återvinning AB vid 2015 års bolagsstämma
28. Mottagande av nyanlända flyktingar i Nynäshamn
29. Program för uppföljning av privat driven verksamhet i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2015-2018
30. Yttrande över underrättelse om fastighetsbildning över kommun- och fastighetsgräns
31. Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark
32. Ansökan och överenskommelse mellan Apotekaren 6 och Nynäshamn 2:1
33. Avtal om finansiering av parkeringsbehov Apotekaren 24
34. Årsredovisning 2014 för Södertörns upphandlingsnämnd
35. Årsredovisning 2014 för Södertörns överförmyndarnämnd
36. Årsredovisning 2014 för Samordningsförbundet Östra Södertörn
37. Begäran om investeringsmedel för energieffektivisering i kommunens fastigheter
38. Evenemangsstrategi för Nynäshamns kommun
39. Överenskommelse om samverkan för en trygg, säker och störningsfri region
40. Publicera datamängder som öppna data



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

41. Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016 (T16)
42. Yttrande över samråd om förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön
43. Samråd inom vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt
44. Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Tyresö kommun
45. Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Trosa kommun
46. Balanslista
47. Beslut om att ändra förvaltningsansvaret för del av fastigheten Hoxla 11:1
48. Information om pensionsmedel



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida
4(37)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 24 2015/0017/020

Akten

Personalfrågor

Personalchef Annette Måhlstedt informerar om löneöversynen 2015.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 25

2015/0095/021

Arbetsgivaravd
Akten

Överenskommelse om Bestämmelser för studentmedarbetare

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. I anledning av 2014-12-11 träffade centrala överenskommelser med AkademikerAlliansen och dess riksorganisationer samt med ORFs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet jämte i förbundsområdet ingående organisationer, för tillämpning i kommunen fr.o.m. 2015-05-01 anta Bestämmelser för studentmedarbetare som lokalt kollektivavtal enligt det centrala förhandlingsprotokollet 2014-12-11.
2. Lämna protokollsutdrag över beslutet till de arbetstagarorganisationer som begär det.

Ärendebeskrivning

Sveriges Kommuner och Landsting träffade 2014-12-11 överenskommelse om Bestämmelser för studentmedarbetare med AkademikerAlliansen och till AkademikerAlliansen anslutna riksorganisationer samt med ORFs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet jämte i förbundsområdet ingående organisationer.

Här följer en kort redovisning i punktform av överenskommelsen.

- Avtalet löper tillsvidare med fem månaders ömsesidig uppsägningstid. Avtalet kan enbart sägas upp med verkan från 1 april varje år.
- Avtalet syftar till att stärka övergången från studier till arbete och stimulera för framtida kompetensförsörjning.
- Avtalet kan tillämpas för personer som studerar vid universitet, högskola eller eftergymnasial utbildning.
- Anställning som studentmedarbetare utgör en terminsvis tidsbegränsad anställning med i genomsnitt högst 15 timmars arbetstid per vecka.

Avtalet finns återgivet i SKL-cirkulär 14:60. Förslaget till beslut i denna skrivelse syftar endast till att åstadkomma en formellt korrekt reglering mellan kommunen och berörda arbetstagarorganisationer som ingår i AkademikerAlliansen och i ORFs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. I anledning av 2014-12-11 träffade centrala överenskommelser med AkademikerAlliansen och dess riksorganisationer samt med ORFs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet jämte i förbunds-området ingående organisationer, för tillämpning i kommunen fr.o.m. 2015-05-01 anta Bestämmelser för studentmedarbetare som lokalt kollektivavtal enligt det centrala förhandlingsprotokollet 2014-12-11.
2. Lämna protokollsutdrag över beslutet till de arbetstagarorganisationer som begär det.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Akten

Au § 26

2014/0242/003

Reglemente för ersättning till förtroendevalda i Nynäshamns kommun

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Nya och ändrade ersättningsbestämmelser

Arvodesberedningens ordförandes förslag:

”Som arvodesberedningens ordförande lämnar jag bifogat förslag till reglemente för ersättning till förtroendevalda i Nynäshamns kommun. Reglementet föreslås träda i kraft den 1 juni 2015

Mitt förslag ersätter det reglemente som fullmäktige antog i januari i år. Redan då stod det klart att vissa ändringar och kompletteringar behövde göras.

Mitt förslag innehåller ändringar och tillägg i fyra avseenden.

- 1) I reglementets 2 § k) har gjorts ett förtydligande, utan ändring i sak, med innebörd att reglementet äger tillämpning också på revisor som inte valts på nytt, intill dess att förutvarande revisionsår slutförts och rapporterats.
- 2) En ny form av ersättning till de av socialnämndens ledamöter och ersättare som fullgör beredskap i nämndens socialjoursverksamhet införs. Reglementet tillförs en ny 9.1 § med innebörd att ersättning utges med ett dagarvode under tid som ledamoten/ersättaren fullgör beredskap och faktiskt arbete enligt ett i förväg fastställt schema. Det medför att ett tillägg görs i 2 § 1). I beloppsbilagan preciseras dagarvode. Genom en ändring i 16 § tillförs begreppet dagarvode de övriga ersättningsformer som anges paragrafen.

Socialnämndens ordförande omfattas inte av den nya bestämmelsen då motsvarande ersättning inbegrips i ordförandens årsarvode.

- 3) Bilaga 2 har reviderats med hänsyn till aktuella förhållanden.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 26

- 4) Den styrande majoriteten består efter valet 2014 av socialdemokraterna, folkpartiet och miljöpartiet. Med anledning av det föreslår jag arvodesberedningen föreslå kommunfullmäktige besluta att utse Catrine Ek (MP) till kommunalråd.
Ändringen tillförs ersättningsbilagan, punkten 5 under rubriken ”Årsarvode”.

Arvodesberedningens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. "Reglemente för ersättning till förtroendevalda i Nynäshamns kommun" och den till reglementet hörande ersättningsbilagan och bilaga 2 ska ha den lydelse som framgår av bilaga A.
2. Reglementet träder i kraft den 1 juni 2015 och ersätter nu gällande bestämmelser (Kf § 6/2015) som vid samma tid upphör att gälla.
3. På ärenden hänförliga i tiden före den 1 juni 2015 tillämpa vid varje tid gällande äldre bestämmelser.
4. Finansiering sker inom varje myndighets kommunbidrag och ska beaktas i dess internbudget. Kostnaden för årsarvode till kommunalrådet, tillika vice ordförande i kommunstyrelsen och ordförande i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska delas lika mellan myndigheterna."



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Akten

Au § 27 2014/98/003

Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i SRV återvinning AB vid 2015 års bolagsstämma

Arbetsutskottets sammanträde

Information lämnas om direktivet och arbetsutskottet diskuterar formuleringen av direktivet.

En ändring av formuleringen av punkten 1 diskuteras så att kommunen ansvarar för att ombud och ombudsättare får kallelse till stämma och ombudet tillser att ombudsättare erhåller eventuellt övrigt underlag inför stämma i god tid innan stämman.

Beslut i ärendet fattas av ordförande på delegation på grund av att ärendet är brådskande inför stämma den 16 april 2015.

Ärendebeskrivning

Aktieägares rätt att besluta i bolagets angelägenheter utövas vid bolagsstämma. Som aktieägare i ett bolag måste kommunen företräddas av ett ombud. Ombudet har ingen egen beslutanderätt utan ska utöva rösträtten på det sätt som aktieägaren bestämt.

De beslut som ska förekomma på SRV återvinning AB:s årsstämma framgår av bolagsordningen. Härutöver behöver ombudet rösta i ”övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen” eller av annat skäl.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut att ge ombudet uppdrag att på årsstämman rösta i enlighet med punkterna 2 – 7 i ovanstående förslag.

Punkterna 6 och 7 har tagits med för att ge ett underlag för ett beslut enligt 6 kap. 1 a § kommunallagen – beslut huruvida den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse den 7 april 2015.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 27

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

1. ombud har att tillse att ombudersättare erhåller underlag inför stämma i god tid innan stämman,
2. ombudet får i uppdrag att vid SRV återvinning AB:s årsstämma år 2015 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
 - fastställelse av resultat- och balansräkning,
 - disposition av bolagets fria kapital enligt fastställd balansräkning,
 - ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2014 års förvaltning,
3. ombudet får i uppdrag att vid årsstämman 2015 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till syslömän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse,
4. i ärende om val av revisor vid årsstämma 2015 i SRV återvinning AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att Mazar SET revisionsbyrå AB ska vara ansvarigt revisionsbolag för SRV återvinning AB,
5. det uppdras åt ombudet att rösta för följande uppdrag vid bolagsstämma: ”Styrelsen i SRV återvinning AB ska i varje årsredovisning på bolagets vägnar uttala sig om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, som i förekommande fall är tillämpliga för bolaget”
6. det uppdras åt ombudet att vid bolagsstämma rösta för att de av ägarkommunerna utsedda lekmannarevisorerna i SRV återvinning AB får i särskilt uppdrag att göra en kontroll av om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de för bolaget i förekommande fall gällande kommunala befogenheterna
7. det beträffande utseende av ordförande och vice ordföranden i styrelsen för SRV återvinning AB för tiden från årsstämman år 2015 till och med ordinarie bolagsstämma år 2016 uppdras åt ombudet att rösta för att en representant i styrelsen för Botkyrka kommun utses som ordförande, att en representant i styrelsen för Haninge kommun utses som 1:e vice ordförande och att en representant i styrelsen för Huddinge kommun utses som 2:e vice ordförande.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 28 2013/161/720

Akten

Mottagande av nyanlända flyktingar i Nynäshamn

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att teckna överenskommelse med Migrationsverket och Länsstyrelsen i Stockholm om att ta emot 39 nyanlända flyktingar per år.

Ärendebeskrivning

Nynäshamns kommun har sedan tidigare en överenskommelse med Länsstyrelsen i Stockholm och Migrationsverket om mottagande av 7-15 nyanlända flyktingar med permanent uppehållstillstånd (PUT) om året. Flyktingsituationen i världen är akut och många människor söker skydd i Europa och Sverige. Det finns därför ett ökat behov av platser hos kommunerna för vuxna och barn som inte själva kan ordna bosättning efter att de fått uppehållstillstånd i Sverige. När man inte kommer vidare från asylboendet försenas möjligheten till integration och etablering i det svenska samhället och på den svenska arbetsmarknaden. Länsstyrelsen i Stockholm har med anledning av detta kommit med ett förslag på en ökning till 39 personer årligen för Nynäshamns kommun.

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse den 19 mars 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att teckna överenskommelse med Migrationsverket och Länsstyrelsen i Stockholm om att ta emot 39 nyanlända flyktingar per år.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Akten

Au § 29 2015/0103/003

Program för uppföljning av privat driven verksamhet i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2015-2018

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.

Ärendebeskrivning

Från och med den 1 januari 2015 ska kommunfullmäktige inför varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. De nya bestämmelserna återfinns i 3 kapitlet kommunallagen (1991:900), KL. Programmet ska ange hur uppföljning ska ske och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 30 mars 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 30 2015/0048/260

Akten

Yttrande över underrättelse om fastighetsbildning över kommun- och fastighetsgräns

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.

Protokollsanteckning

Harry Bouveng (M) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Lantmäterimyndigheten har genom underrättelse anmält ett ärende om fastighetsreglering mellan Runsten 1:1, Haninge kommun och Pipartorp 1:4, Nynäshamns kommun. Om fastighetsregleringen genomförs kommer kommungränsen att flyttas och mark överförs från Nynäshamns kommun till Haninge kommun. Nynäshamns kommun lämnas nu enligt bestämmelser i fastighetsbildningslagen möjlighet att avge yttrande och kan begära att länsstyrelsens medgivande till flytt av kommungräns inhämtas.

Bakgrund

En detaljplan för utökad verksamhet på Runsten 1:1 med bland annat 120 nya bostäder samt en internatskola på gymnasienivå för ca 90 elever antogs av Haninge kommun i september 2012. Exploatören och ägaren till de båda aktuella fastigheterna har ansökt om fastighetsreglering. Det huvudsakliga motivet som anges för regleringen är att underlätta genomförandet av detaljplanen. Ingen befintlig bebyggelse påverkas.

Synpunkter

Nynäshamns kommun har under detaljplanarbetet lämnat synpunkter till Haninge kommun vid flertal tillfällen. I samtliga yttranden har Nynäshamns kommun avstyrkt den planerade exploateringen då kommunen anser att hänsyn inte har tagits till mellankommunala och regiongemensamma intressen och då den föreslagna utbyggnaden inte bedöms vara förenlig med en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Motiven som redovisas för den nu ansökta fastighetsregleringen är enbart kopplade till genomförandet av den planerade exploateringen och initiativet kommer från markägaren. Det är dock inte beskrivet på vilket sätt genomförandet underlättas.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 30

Det är visserligen olämpligt att göra genomförandet av en detaljplan beroende av åtgärder inom en angränsande kommun. Men Nynäshamns och Haninge kommuner har ett gemensamt kommunalförbund, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som ansvarar för tillsyn och de miljötillstånd som krävs för anläggande av de planerade dammarna. I och med att kommunerna har gemensam nämnd för detta underlättas inte hanteringen av att dammarna anläggs på mark som överförs till Haninge kommun.

Nynäshamns kommun anser inte att det har framförts tillräckligt starka motiv för ändra kommunernas geografiska indelning och regleringen uppfyller därmed inte väsentlighetskravet i 3 kap. 11 §, fastighetsbildningslagen. Nynäshamns kommun anhåller om att länsstyrelsens medgivande inhämtas i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Akten

Au § 31 2015/0108/251

Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa följande riktlinjer för försäljning av verksamhetsmark med stöd av delegation inom angivna områden.

1. För Kalvö, Vansta och Sunnerby industriområde ska en aktuell marknadsvärdering finnas som utgångspunkt för prissättning av marken.
2. Avvikelser från det generella värdet sker utifrån den specifika tomtens mikroläge, belastningar, tomtförädling och utnyttjandemöjligheter. Avvikelser motiveras.
3. Inom Sunnerby industriområde får planlagd industrimark säljas till företag som inte bedriver verksamhet som utgör en risk för grundvattnet.
4. Kostnader för vatten och avlopp uttas enligt taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Nynäshamns kommun.

Bakgrund

Genom kommunfullmäktiges beslut 2009-10-14 §161 fastställdes riktlinjer för försäljning av industrimark. Inom Kalvö industriområde för 760 kr per m², inom Vansta industriområde (med undantag för bättre skyltläge) för 450 kr per m². Vidare beslutades priset 400 kr per m² för Sunnerby industriområde samt att kostnader för VA tas ut som taxa, åtskilt från markpriset. Kommunstyrelsen får, om särskilda skäl föreligger, avvika från angivna priser.

I tjänsteskrivelsen till kommunfullmäktiges beslut redogjordes för grunderna för prissättningen. Utgångspunkten för bestämmande av priserna inom Kalvö industriområde var en sammanräkning av kostnaderna för att iordningställa marken till byggklar industrimark. VA-kostnaderna som belastar köparen via taxa undantogs från sammanräkningen medan ytbeläggningen med bärlager medräknades.

Vid ett kommunfullmäktigebeslut 2007-05-09 §90 beslutades att markpriset skulle bestämmas till 175 respektive 125 kr per m² för Vansta respektive Sunnerby industriområde. Priserna för dessa områden ändrades i det senare beslutet (2009) till 450 kr per m² respektive 400 kr per m² med motiveringen att prisskillnaden inte skulle vara för stor vid en jämförelse med Kalvö.

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse den 22 mars 2015.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa följande riktlinjer för försäljning av verksamhetsmark med stöd av delegation inom angivna områden.

1. För Kalvö, Vansta och Sunnerby industriområde ska en aktuell marknadsvärdering finnas som utgångspunkt för prissättning av marken.
2. Avvikelser från det generella värdet sker utifrån den specifika tomtens mikroläge, belastningar, tomtförädling och utnyttjandemöjligheter. Avvikelser motiveras.
3. Inom Sunnerby industriområde får planlagd industrimark säljas till företag som inte bedriver verksamhet som utgör en risk för grundvattnet.
4. Kostnader för vatten och avlopp uttas enligt taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Nynäshamns kommun.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 32 2015/0082/256

Akten

Ansökan och överenskommelse mellan Apotekaren 6 och Nynäshamn 2:1

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att godkänna undertecknad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Ärendebeskrivning

Kommunen är ägare till fastigheten Nynäshamn 2:1 som är en kommunal gatumarksfastighet. En liten del av fastigheten är i gällande detaljplan över kv Apotekaren utlagd som kvartersmark, för parkering. Ytan har plats för ca 14 parkeringsplatser.

AB Nynäshamnsbostäder, nedan kallad bolaget, avser bygga flerbostadshus på den av bolaget ägda fastigheten, Apotekaren 6. För att kunna bygga maximalt tillåtna enligt byggrätten som stadgas i gällande detaljplan behöver den kommunalt ägda marken införlivas i Apotekaren 6, så att parkeringsnormen följs. Bygglov för flerbostadshus, komplementbyggnad, samt anläggandet av parkeringsplatser gavs 2014-10-30.

Överlåtelse av mark sker genom överenskommelse fastighetsreglering, dvs där marken förs från den kommunala fastigheten Nynäshamn 2:1 till Apotekaren 6. Ersättningen för marken är beräknad på hur mycket mer bolaget får bygga (BTA, bruttoarea) om markytan som idag tillhör kommunen införlivas i bolagets fastighet. BTA som tillkommer är 750 m². Ersättningen är 900 kronor per tillkommen kvadratmeter BTA vilket alltså ger en total ersättning till kommunen på 675 000 kronor.

Det nu aktuella avtalet är villkorat av att Nynäshamns kommunfullmäktige godkänner avtalet då ersättningsnivån överstiger gränsen, dvs 3 prisbasbelopp, som är delegerat till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att godkänna undertecknad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Akten

Au § 33 2015/0109/251

Avtal om finansiering av parkeringsbehov Apotekaren 24

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna undertecknat avtal om finansiering av parkeringsbehov.

Ärendebeskrivning

För närvarande pågår en detaljplaneläggning på fastigheten Apotekaren 24. Planläggningen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder på befintlig byggnad som inrymmer både bostäder och centrumverksamhet. Om denna förändring kommer till stånd ökar kravet på parkeringsplatser enligt gällande parkeringspolicy och parkeringsnorm (antagen av kommunfullmäktige 2014-06-11) med motsvarande 12 parkeringsplatser. Platserna kommer inte att inrymmas inom fastigheten Apotekaren 24.

Avtalets syfte är att reglera finansieringen av tillkommande parkeringsplatser för Apotekaren 24 för boendeparkering på kommunal mark. Således är kommunen skyldig att anordna dessa platser om inte fastighetsägaren kan lösa detta själv, t ex genom att ingå i en gemensamhetsanläggning för parkering. Det är inte specificerat var platserna ska vara geografiskt utan kommunen avgör detta själv.

För parkeringsplatserna ska fastighetsägaren erlægga en ersättning om 250 000 kronor per parkeringsplats, d v s totalt 3 000 000 kronor. Ersättningen ska erläggas när fastighetsägaren har fått bygglov för påbyggnaden ovan detaljplaneläggning syftar till.

Avtalets giltighet är villkorad dels av att kommunstyrelsen godkänner det och dels av att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen genom beslut som vinner laga kraft.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna undertecknat avtal om finansiering av parkeringsbehov.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 34 2015/0077/042

Akten

Årsredovisning 2014 för Södertörns upphandlingsnämnd

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Södertörns upphandlingsnämnd har översänt årsredovisning för år 2014.

För Södertörns upphandlingsnämnd har 2014 varit ett år med mycket aktivitet och fortsatt stora förändringar. En hel del av det som planerades under nämndens första år har under 2014 börjat genomföras och i takt med att verksamheten fått en tydligare struktur så har nya utmaningar identifierats. För att tydliggöra att Upphandling Södertörn har olika arbetsområden har under året arbetet delats upp i två delar, en del som fokuserar på upphandling och en del som arbetar med inköp och avtalsförvaltning.

Sammanfattningsvis har nämnden uppfyllt en stor majoritet av de antagna målen och strategierna för verksamheten under 2014. I några fall har målet inte nåtts vilket beror på bristande resurser och i något fall har det saknats reella möjligheter att nå målet.

Nämndens reella överskott är 340 tkr för 2014. Detta överskott förs över till nästkommande år tillsammans med nämndens tidigare överskott på sammanlagt 392 tkr.

Årsredovisningen ska varje år lämnas till medlemskommunernas fullmäktige. Respektive fullmäktige beslutar om ansvarsfrihet för nämnden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen för 2014 och bevilja ansvarsfrihet för Södertörns upphandlingsnämnd verksamhetsåret 2014.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Akten

Au § 35 2015/0078/042

Årsredovisning 2014 för Södertörns överförmyndarnämnd

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen och att bevilja Södertörns överförmyndarnämnd ansvarsfrihet för 2014.

Ärendebeskrivning

Södertörns överförmyndarnämnd har översänt revisionsberättelse och årsredovisning för år 2014.

Södertörns överförmyndarnämnd ansvarar, med stöd av föräldrabalkens regler, för tillsyn och handläggning av ärenden avseende förmynderskap, godmanskap och förvaltarskap. En grundläggande förutsättning för att uppfylla tillsynskravet är att granskningen av ställföreträdarnas årliga redovisningshandlingar sker i rätt tid. Under 2014 har detta mål uppfyllts.

Årliga volymökningar ställer krav på en effektiv handläggning. Under 2014 har antalet ärenden ökat med 1,5 %. Antalet ensamkommande barn har under året ökat med 40 %. Verksamhetens över- och underskott förs över på nästkommande år. Utfallet för 2014 är ett underskott med 144 tkr vilket förs över till 2015.

Enligt förbundsordningen ska revisorernas berättelse, jämte årsredovisningen, varje år lämnas till medlemskommunernas fullmäktige. Respektive fullmäktige beslutar om ansvarsfrihet för nämnden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen och att bevilja Södertörns överförmyndarnämnd ansvarsfrihet för 2014.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Akten

Au § 36 2015/0075/042

Årsredovisning 2014 för Samordningsförbundet Östra Södertörn

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen och att bevilja förbundsstyrelsen för Samordningsförbundet Östra Södertörn ansvarsfrihet för 2014.

Ärendebeskrivning

Samordningsförbundet Östra Södertörn har översänt revisionsberättelse och årsredovisning för år 2014.

Förbundsmedlemmarna har betalat in 18,0 mnkr till Samordningsförbundet Östra Södertörn (nedan förbundet) för 2014. Förbundet redovisar ett resultat på 860 tkr (-3 577 tkr för 2013). En stor anledning till det positiva resultatet var att årets tilldelning av ESF-medel erhöles sent på året. Därmed kunde vissa av förbundets projekt drivas som ESFprojekt under hela året. I budgeten planerades motsvarande projekt att egenfinansieras till stor del.

Enligt förbundsordningen ska revisorernas berättelse, jämte årsredovisningen, varje år lämnas till medlemskommunernas fullmäktige. Respektive fullmäktige beslutar om ansvarsfrihet för nämnden.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen och att bevilja förbundsstyrelsen för Samordningsförbundet Östra Södertörn ansvarsfrihet för 2014.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 37 2015/0054/287

Ec
Akten

Begäran om investeringsmedel för energieffektivisering i kommunens fastigheter

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att förtydliga beslutsunderlaget så att det framgår att Nynäshamnsbostäders AB fastigheter inte ingår, samt att föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens begäran om igångsättningstillstånd för att påbörja energieffektivisering i kommunens fastigheter.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört behovsanalyser och förstudier avseende energilösningar, tjänsteskrivelse daterad 2015-02-04.

Förvaltningen har valt att se över alternativ i syfte att avveckla olja som uppvärmningsalternativ i kommunens fastighetsbestånd. De objekt som är aktuella är:

- Kvarnängens idrottsområde, inklusive gymnasieskolan
- oljeeldade fastigheter som ägs av Nynäshamns kommun
- flera fastigheter i Sorunda inklusive Nynäshamnsbostäders fastigheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser stora möjligheter att genomföra investeringar i energieffektiviseringar. Åtgärderna är direkt lönsamma varför särskilda medel för finansiering av kapitalkostnader inte behöver avsättas. Energieffektivisering av kommunens fastigheter är kopplade till de övergripande målen samt avskrivningstiden för åtgärderna ligger mellan fem till nio år.

Enligt Nynäshamns kommuns ekonomistyrningsreglemente punkt 4.3 beslutar Kommunstyrelsen om igångsättning för investeringar överstigande 400 prisbasbelopp. Investeringsplanen i Mål och budget 2015 – 2018 har avsatt 35 mnkr för energiinvesteringar och begärd investering motsvarar tilldelade medel. Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker igångsättningstillståndet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens begäran om igångsättningstillstånd för att påbörja energieffektivisering i kommunens fastigheter.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Akten

Au § 38 2015/0057/149

Evenemangsstrategi för Nynäshamns kommun

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta Evenemangsstrategi för Nynäshamns kommun.

Ärendebeskrivning

Evenemangsmarknaden växer och attraherar en allt större målgrupp. Deltagarna blir fler och publiken växer. Även för företag, föreningar och organisationer får evenemang en allt större betydelse. Evenemang betraktas som en marknadsföringskanal för platser och destinationer och gynnar föreningar och det lokala näringslivet. Evenemang blir en affärsplattform.

Med sina unika tillgångar som bland annat naturen och närheten till Stockholm, har Nynäshamn i allmänhet och Fiskehamnsområdet i synnerhet, förutsättningar att bli en evenemangsarena. Detta inte bara för lokala, regionala och nationella evenemang, utan även för internationella.

För att kunna arbeta mer strategiskt och kvalitetsmedvetet har ett ramverk för arbetet med evenemang tagits fram under 2014. Till evenemangsstrategin finns en handbok som vänder sig till de som planerar ett evenemang. Den ger grundläggande information och hjälp i praktiska frågeställningar och finns tillgänglig tillsammans med annan information på www.nynashamn.se.

Syfte med strategin är att på ett kvalitetsmedvetet och innovativt sätt, kunna främja för mindre och större evenemang av såväl lokal, regional, nationell som internationell karaktär och att bidra till att öka Nynäshamns konkurrenskraft som besöksmål.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Evenemangsstrategi för Nynäshamns kommun.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Akten

Au § 39 2015/0087/106

Överenskommelse om samverkan för en trygg, säker och störningsfri region

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till överenskommelsen om samverkan för en trygg, säker och störningsfri region.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2014 § 53, att anta ”Avsiktsförklaring om en trygg, säker och störningsfri region – modell för regional samverkan”.

Styrelsen för Kommunförbundet Stockholms Län (KSL) beslutade vid sitt sammanträde den 19 mars 2015 att rekommendera länets kommuner att anta ”Överenskommelsen om en trygg, säker och störningsfri region”.

Överenskommelsen gäller retroaktivt från 2015-01-01 och tills vidare. Beslut om antagande av överenskommelsen är att likställas med undertecknande. En rad aktörer har de senaste åren arbetat med att upprätta strukturer, arbetsprocesser och kontaktvägar för att stärka samverkan. Det har skett i inom ramen för *Program för samverkan – Stockholmsregionen*. Arbetet startade 2011 och pågick till 2014. Arbetet mynnade ut i en modell för regional samverkan som fastställdes i april 2014 genom avsiktsförklaringen, ”*En trygg, säker och störningsfri region*”.

Från och med 2015 övergick projektet till ordinarie form i och med beslutet att skapa *Samverkan Stockholmsregionen*, en aktörsgemensam avtalsorganisation.

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse den 30 mars 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till överenskommelsen om samverkan för en trygg, säker och störningsfri region.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 40 2014/0248/005

Akten

Publicera datamängder som öppna data

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Kommunförbundet Stockholms Län (KSL) förslag att medlemskommunerna fattar beslut om att publicera en eller flera datamängder som öppna data inom områdena miljödata, parkering, skolor, förskolor och fritidshem.

Ärendebeskrivning

Öppna data är digital information som är tillgänglig för vem som helst att återanvända och distribuera utan avgifter och begränsade villkor. I Sverige finns sedan 2010 en lag om vidareutnyttjande av handlingar från den offentliga förvaltningen, PSI-lagen, som bygger på ett EU-direktiv. Lagen ska underlätta för enskilda individer att använda handlingar som tillhandahålls av offentliga organisationer. PSI-lagen tillåter kommuner och landsting att ta ut avgifter för handlingar som återvänds men flera studier visar att det finns stor nytta att i stället tillhandahålla dessa som öppna data.

Öppna data skapar förutsättningar för fler att få insyn i den offentliga förvaltningen. Genom att förenkla för medborgare och företag att ta del av och vidareanvända information från den offentliga förvaltningen förbättras möjligheterna till insyn, förståelse och delaktighet. Öppna data kan även användas för innovation och att skapa nya tjänster. Kommersiella och sociala entreprenörer kan utveckla nya tjänster genom att t.ex. analysera, kombinera och visualisera informationen på ett nytt sätt

För att skapa förutsättningar för innovation, tillväxt och transparens har IT-forum inom KSL arbetat med att underlätta för medlemmarna att publicera information i form av öppna data. Under 2013 tog IT-forum och PwC fram de vägledningar, riktlinjer och principer som ligger till grund för det nationella ramverket för öppna data.

IT-forum fortsatte under 2014 det regionala arbetet med målsättning att stödja medlemmarnas publicering av öppna data. Projektet innehöll följande delar:

- Stöd i kommunernas arbete med öppna data
- Stödja deltagandet i Open Stockholm Award 2014
- Stödja publicering av en gemensam datamängd i alla kommuner
- Sammanställning av erfarenheter och synpunkter på ramverket



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 40

Projektet tog även fram en guide som sammanfattar de viktigaste stegen vid införande av öppna data. Den utgår från de anvisningar som finns i SKL:s ramverk för öppna data samt E-delegationens vägledning för vidareutnyttjande av offentlig information. Projektet har också publicerat en projektrapport som sammanfattar erfarenheterna av det regionala arbetet med öppna data.

I slutet av 2014 tog KSL fram en rekommendation till länets kommuner att publicera öppna data inom tre områden: miljödata, parkeringar samt information om skolor, förskolor och fritidshem. Under 2015 kommer KSL att stödja samverkan kring publiceringen av de gemensamma datamängderna.

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att den samverkan som hittills skett inom ramen för KSL har gett ett mycket värdefullt stöd i kommunens verksamhetsutveckling. Aktiviteter som genomförts inom KSL har underlättat bland annat genom att gemensamma förstudier, kravställningar, lösningar, vägledningar och policyskapande aktiviteter har skett i samarbete.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar att stödja KSL:s "Förslag att medlemskommunerna fattar beslut om att publicera en eller flera datamängder som öppna data inom områdena miljödata, parkering, skolor, förskolor och fritidshem".

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Kommunförbundet Stockholms Län (KSL) förslag att medlemskommunerna fattar beslut om att publicera en eller flera datamängder som öppna data inom områdena miljödata, parkering, skolor, förskolor och fritidshem.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 41 2015/0045/536

Akten

Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016 (T16)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.

Bakgrund

SL, Trafikförvaltningen har upprättat ett förslag till trafikförändringar inför december 2015. Nynäshamns kommun har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Synpunkter

Nynäshamns kommun har under den senaste tiden tagit emot flera besked som sammantaget innebär väsentliga försämringar i kollektivtrafikförsörjningen för Nynäshamnsborna. Detta är inte acceptabelt. Det är orimligt att effekterna av ekonomiska problem hos Landstinget ska drabba Nynäshamn i en omfattning som verkar sakna motstycke i andra delar av länets kollektivtrafiknät.

Att möjliggöra attraktiv kollektivtrafik är mycket viktigt och en regional angelägenhet. Det framgår även tydligt av RUFSS 2010 att en attraktiv och kapacitetsstark kollektivtrafik är en förutsättning för att skapa en långsiktigt hållbar tillväxt i regionen. De nu föreslagna förändringarna och besparingarna står inte i rimlig proportion till konsekvenserna för Nynäshamn och minskar kommunens förutsättningar att utvecklas hållbart och bidra med både arbetsplatser, bostäder och rekreationsområden i en växande storstadsregion.

Nynäshamns kommun begär att trafikförvaltningen redovisar en konsekvensanalys där samtliga besparingar redovisas tillsammans. Analysen bör även redovisa hur besparingarna slår i jämförelse mellan samtliga kommuner i länet.

Nynäshamns kommun motsätter sig de föreslagna ändringar som rör linjerna 847 och 861. Linje 847 trafikerar flera tätorter och mindre bybildningar mellan Nynäshamn Ösmo och Västerhaninge. Skulle denna sträcka endast trafikeras



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 41

varannan timme dagtid missgynnas personer som bor och verkar långs med sträckan. Speciellt ska barn och ungdomar beaktas, de behöver på egen hand kunna ta sig mellan hem, skola och fritidsaktiviteter med mera. Det är även viktigt att linje 847 kopplas till pendeltågets avgångar så att pendeltåg och busstrafik stärker varandra, det vill säga med timmestrafik under lågtrafik, vardagar. Linje 847 ska ses som en förstärkning och förlängning till pendeltåget.

Linje 861 är viktig för arbetspendling till Stockholm. Nynäshamn är i en expansiv fas och kommunens tillgänglighet och tillhörighet till Stockholm är viktig. Då måste även kollektivtrafiken vara attraktiv. Remissens förslag tillsammans med beskedet om indragna avgångar på pendeltåget får betydande konsekvenser för alla nynäshamnare som arbetspendlar till Stockholm. Nynäshamns kommun vill även lyfta behovet av turer till och från Stockholms central vilket borde vara möjligt när ett nytt busskörfält på Johanneshovsbron öppnar.

Kommunen önskar även att linje 861 (Nynäshamn - Gullmarsplan) kompletteras med ett antal omvända avgångar för arbetspendling till kommunen. Den långa restiden med pendeltåg gör troligtvis att många väljer bilen för arbetsresor till Nynäshamn. En omvänd linje 861 kan bidra till att överföra en del bilister till kollektivtrafiken. Både kommunen och det lokala näringslivet ser ett stort behov av förbättrade möjligheter att arbetspendla till Nynäshamn.

Under sommaren 2015 redovisas två avstängningar av Nynäsbanan på grund av banarbete, dubbelspårarbete mellan Tungelsta- Hemfosa och utbyggnad av stationen Vega. Det har inte redogjorts för hur ersättningsbussar ska sättas in, det vore önskvärt.

Nynäshamns kommun ställer sig bakom förslaget att pröva en ny sjölinje Arholma – Nynäshamn och förutsätter att utvärdering sker i samråd med kommunen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 42

2014/0234/422

Akten

Yttrande över samråd om förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att avge yttrande över åtgärdsprogram för havsmiljön med miljökonsekvensbeskrivning.

Ärendebeskrivning

Havs- och vattenmyndigheten ska besluta om ett åtgärdsprogram för havsmiljön för att uppnå god miljöstatus i Sveriges havsområden. Åtgärdsprogrammet riktar sig till andra myndigheter och kommuner och ska ange vilka åtgärder som behövs för att miljö kvalitetsnormerna för havsmiljön ska kunna följas för att på sikt uppnå god miljöstatus. Samrådet pågår mellan 1 februari till 30 april 2015. Nynäshamns kommun har begärt och fått förlängd svarstid till den 8 maj. Ett förslag till yttrande kommer att färdigställas och tas upp för beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 maj.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att avge yttrande över åtgärdsprogram för havsmiljön med miljökonsekvensbeskrivning.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Akten

Au § 43 2015/0038/422

Samråd inom vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avge yttrande över remissen i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt har upprättat ett förslag till ny förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer, samt åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021. Nynäshamns kommun har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avge yttrande över remissen i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Akten

Au § 44 2014/0052/212

Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Tyresö kommun

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.

Ärendebeskrivning

Nynäshamns kommun har beretts möjlighet att lämna yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Tyresö kommun. Nynäshamn och Tyresö kommuner angränsar inte till varandra geografiskt men ingår i gemensamma samarbetsorgan och delar en rad intressen. Detta yttrande berör främst de mellankommunala intressena.

Synpunkter

Tyresö och Nynäshamns kommuner har gemensamma intressen och ingår bägge i samarbetsorgan såsom Södertörnssamarbetet, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF), Södertörns brandförsvärsförbund (SBFF) samt ett nystartat gemensamt projekt med samordnade varutransporter.

Nynäshamn och Tyresö tillhör bägge Södertörns och Södertäljes huvudavrinningsområde, vilket visar på vikten av samarbete kommunerna emellan i vattenförvaltningsfrågor.

De mellankommunala intressena beskrivs i översiktsplanen men vi ser att detta avsnitt skulle kunna utökas med något fler frågor, till exempel infrastruktur och näringslivsutveckling och genom tydligare beskrivningar av Tyresö kommuns viljeinriktning kring frågorna.

I Nynäshamn planeras en av Sveriges största godshamn, Stockholm Norvik hamn, att byggas ut. Med största sannolikhet kommer gods att levereras från Norvik till Tyresö, det skulle kunna belysas i översiktsplanen. Översiktsplanen har en inbjudande layout. En tydligare innehållsförteckning skulle underlätta läsandet.

Nynäshamns kommun förutsätter en fortsatt nära samverkan kommunerna emellan i ovanstående frågor och i de gemensamma organen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sida
32(37)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 44

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 45 2015/0061/212

Akten

Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Trosa kommun

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.

Ärendebeskrivning

Nynäshamns kommun har beretts möjlighet att yttra sig över samrådsförslag till ny översiktsplan för Trosa kommun. Nynäshamn och Trosa kommuner angränsar varandra till havs väster om Torö och i ett stråk söderut. Detta yttrande berör de mellankommunala intressena.

Synpunkter

I Nynäshamns kommuns översiktsplan (2012) pekas följande mellankommunala intressen ut som berör Trosa: Havsmiljöer, marina reservat och vattenkvalitet, riksintressen för farled och energiproduktion (vindkraft till havs). I det samrådsförslag som nu föreligger vore det bra med en motsvarande beskrivning ur Trosa kommuns perspektiv, vilket saknas.

Utöver ovanstående ser vi även att färjetrafik som binder samman Nynäshamn och Trosa bör eftersträvas då det skulle gynna besöksnäringen i båda kommunerna.

I Nynäshamn planeras en av Sveriges största godshamnar, Stockholm Norvik hamn, att byggas ut. Sannolikt kommer gods att transporteras vidare till Trosa från Norvik.

Nynäshamns kommun förutsätter en fortsatt nära samverkan kommunerna emellan i ovanstående frågor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Akten

Au § 46 2015/0015/009

Balanslista

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt en redovisning av beslut från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott som ännu inte är verkställda, en balanslista. Under rubriken status åtgärdat redovisas verkställda beslut sedan senaste rapporteringstillfället.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 47

2015/0112/219

Akten

Beslut om att ändra förvaltningsansvaret för del av fastigheten Hoxla 11:1

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ändra förvaltningsansvaret för del av fastigheten Hoxla 11:1 från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, fastighet- och serviceavdelningen, till kommunstyrelsen, mark- och exploateringsenheten, från och med den 29 april 2015.

Ärendebeskrivning

Kommunen är ägare till fastigheten Hoxla 11:1 för vilken miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, genom fastighet- och serviceavdelningen, är fastighetsförvaltande nämnd. Fastigheten är obebyggd och idag planlagd som allmän plats, park och väg.

Förslag till detaljplan för Hoxla 7:6 m.fl. i Spångbro, Sorunda, har upprättats i december 2014. Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad med 19 bostäder på befintlig jordbruksmark, intill befintlig bebyggelse och infrastruktur. Planområdet omfattar Hoxla 7:6 som ägs av exploatören och del av kommunens fastighet Hoxla 11:1.

Detaljplanen innebär att del av kommunens fastighet Hoxla 11:1 planläggs för allmän plats (lokalgata, naturmark och parkering) och kvartersmark (bostad). För att exploatera planområdet i enlighet med planförslaget, samt uppnå en ändamålsenlig fastighetsindelning, krävs att ett markområde om ca 3 100 m² av kommunens fastighet Hoxla 11:1 överförs till exploatörens fastighet Hoxla 7:6.

Överlåtelse av mark ska ske genom ett genomförandeavtal, som mellan parterna även slutligt reglerar frågor om genomförande av exploateringen, ansvarsfördelning m.m. Genomförandeavtalet ska godkännas av kommunfullmäktige och villkoras av att detaljplanen antas.

För att kunna teckna avtal och exploatera fastigheten Hoxla 11:1 behöver den kommunägda marken som omfattas av exploatering för bostadsändamål överföras från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, fastighet- och serviceavdelningen, till kommunstyrelsen, mark- och exploateringsenheten. Kommunstyrelsen ansvarar, genom mark- och exploateringsenheten, för exploateringar och framtagande av genomförandeavtal.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Au § 47

Enligt reglemente för förvaltning av Nynäshamns kommuns fastigheter, antaget av kommunfullmäktige den 9 mars 2011, § 65, får kommunstyrelsen besluta att överföra ansvaret för viss fast egendom om kommunstyrelsen och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är överens om att förvaltningsansvaret bör överföras mellan dem.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2015-03-26 godkänt att överföra förvaltningsansvaret av det aktuella markområdet till kommunstyrelsen enligt följande förutsättningar:

Området som ska överföras är det som i genomförandeaftalet benämns som "Markområdet" och är markerat på bilaga 3 till exploateringsavtal för Hoxla 7:6 m.fl., det vill säga den mark som ska användas som tomt för bostadsändamål, infart till bostadsområdet, grönområde och parkering. Efter överföringen mellan nämnderna kommer förvaltningsansvaret, inklusive kostnader för drift och underhåll, att åläggas kommunstyrelsen fram till den dag exploatören tillträder markområdet.

Ersättningen för överföringen mellan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen sker enligt de ersättningsprinciper om bokfört värde som följer av 4 § Reglemente för förvaltning av Nynäshamns kommuns fastigheter, antaget av kommunfullmäktige den 9 mars 2011, § 65.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra förvaltningsansvaret för del av fastigheten Hoxla 11:1 från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, fastighet- och serviceavdelningen, till kommunstyrelsen, mark- och exploateringsenheten, från och med den 29 april 2015.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Au § 48 2011/95

Akten

Information om placering av pensionsmedel

Ekonomichef Johan Westin informerar om placering av pensionsmedel.

Kommunstyrelsen beslutade den 23 mars 2011 att placera 150 mkr i en strukturerad pensionsobligation, Lån 3420, utgiven av Nordea. Resterande 30 mnkr placerades enligt delegationsbeslut i en aktieobligation Globala bolag i oktober 2013.

Nordea rekommenderar att Nynäshamns kommun säljer av de existerande placeringarna så fort som likviditeten i de underliggande tillgångarna tillåter och investerar kapitalet i en ny placeringsportfölj.

Nordea föreslår att 200 mnkr placeras i två olika strategier som diskuterats i möte med Nordea samt kommunstyrelsens ordförande. Resterande 40 mnkr placeras i en obligationsportfölj. Delar av portföljen förfaller utifrån kommunens behov varje år under perioden 2016-2019. Detta i syfte att avlasta kommande budgetar vad gäller pensionsutbetalningar.

Ekonomichefen kommer att besluta om placering på delegation, ett PM kommer att upprättas när placeringen är klar.
