

## Beräkningsexempel

*Används som hjälp till beskrivning av Jämförelsekriterier i inbjudan till markanvisning för seniorboende i Hacktorp*

Ett beräkningsexempel i ett fall där två olika exploatörer lägger olika anbud, där jämförelseförfarandet blir avgörande i vem som får högst anbud.

Exploator 1 lägger ett anbud på 5 000 kr per m<sup>2</sup> ljus BTA

Exploator 2 lägger ett anbud på 4 000 kr per m<sup>2</sup> ljus BTA

Exploator 1 lämnar in förslag för respektive område i jämförelseförfarandet som bedöms mer bristfällig.

Exploator 2 lämnar in förslag för respektive område i jämförelseförfarandet som bedöms mer väl utfört.

Exploator 1 får följande poäng för respektive område:

$$A = 1$$

$$B = 1$$

$$C = 3$$

Formeln är följande:  $\text{Lämnat anbud} * (0,01 * (A+B+C) + 1) = \text{Anbud i jämförelseförfarandet}$ .

Enligt formeln ger detta då ett anbud i jämförelseförfarandet på:

$$5\,000 * (0,01(1 + 1 + 3) + 1) = 5\,250$$

5 250 blir då anbud i jämförelseförfarandet för Exploator 1.

Exploator 2 får följande poäng för respektive område:

$$A = 8$$

$$B = 9$$

$$C = 18$$

Enligt formeln ger detta då ett anbud i jämförelseförfarandet på:

$$4\,000 * (0,01(8 + 9 + 18) + 1) = 5\,400$$

5 400 blir då anbud i jämförelseförfarandet för Exploator 2

Förutsatt att ingen annan exploator har inlämnat ett högre anbud i jämförelseförfarandet och att övriga detaljer beskrivna i inbjudan medger detta, kommer kommunen träffa markanvisningsavtal med Exploator 2.

Exploator 2 kommer då betala 4 000 kr per m<sup>2</sup> ljus BTA och efter omräkning enligt den formeln som finns angiven under *Ekonomiska förutsättningar* i inbjudan.