



## Plats och tid

Lokal Landsort, 2019-03-05 kl. 10:00–16.40  
Ajournering § 42, 14.15-14.20

## Beslutande

Daniel Adborn (L), Ordförande §§ 38-57, 59-73. Adborn meddelar jäv under § 58 och ersätts av Anna Eklund (L)  
Bodil Toll (M), Ordförande § 58  
Fredrik Sönnergren (M)  
Patrik Larsson (C)  
David Öberg (KD)  
Göran Bergander (S)  
Anki Lindeberg (S)  
Johnny Edholm (S)  
Leif Branting (MP)  
Hans-Ove Krafft (SN)  
Per Ranch (SN)

## Icke tjänstgörande ersättare

Anna Eklund (L), §§ 38-57, 59-74  
Åke Jonsson (M)  
Britt-Marie Jakobsson (PPiN)  
Helene Sellström Edberg (S), § 39 till 11.15, §§ 38, 40-73  
Lena Öman (S)

## Paragrafer

§§ 38-73

## Justeringens plats och tid

Lokal Landsort, 2019-03-05 kl. 16.45

## Underskrifter

Daniel Adborn  
Ordförande

Göran Bergander  
Justerare

Bodil Toll  
Justerare § 58

Elin Fernström  
Sekreterare

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2019-03-05

**Anslaget sätts upp:** 2019-03-06

**Förvaringsplats för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Anslaget tas ned:** 2019-03-27

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Elin Fernström

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



---

## Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef

Marie Stålbom Warg, chef för avdelningen för plan, stab och bygglov, §§ 38-50, 54-73

Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare, §§ 38-50, 54-73

Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef, §§ 38, 40-55

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, §§ 38-45

Björn Wahlberg, t.f. fastighetschef, §§ 38-50

Marie Ekenstierna, controller, §§ 38, 40-50

David Ulmér, lokalstrateg, § 66

Mats Denkert, verksamhetsansvarig bygglovs konsult, §§ 56-65

Rikard Nilsson, byggnadsinspektör, §§ 56-65

Torbjörn Äijä, byggnadsinspektör, §§ 56-65

Malchaz Mikadze, kart- och bygglovschef, §§ 55-65

Maria Landin, planchef, §§ 39, 55

Staffan Ahlstedt, planarkitekt, § 39

Monica Juneheim, verksamhetsansvarig planarkitekt, § 39

Hanna Lilja, kommunekolog, § 39

Pitchayan Buachoom, plan- och landskapsarkitekt, §§ 39, 55

Sanna Jonsson, planarkitekt/kommunarkivarie, § 39

Jaana Eberkvist, planarkitekt/trafikplanerare, § 39

Krister Hedman, kart/mätningenjör, § 39, till 10.45

Katarina Larsson, mätningenjör, § 39

Lena Wallin, plantekniker, § 39

Tess Pähn, planarkitekt, § 39

Martin Olofsson, ekolog, § 39

Caroline Stenberg, administratör, § 39



## Innehållsförteckning

Upprop

Val av justerare – *Protokollets samtliga paragrafer direktjusteras om inget annat anges.*

	Ärende
§ 38	Fastställande av dagordning
§ 39	Utbildning planenheten
§ 40	Övriga frågor och medskick
§ 41	Rapport från avdelningscheferna
§ 42	Återremitterat ärende - Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019
§ 43	Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2018
§ 44	Ställningstagande – ersättning för bilskada orsakad av lövblåsning
§ 45	Ställningstagande - Ersättning för halkolycka, Fiskargränd
§ 46	Ny kompressorcentral Nynäshamns reningsverk
§ 47	<del>Anläggande av väg till vattentorn i Nynäshamn</del>
§ 48	Förnyelse ledningsnät Marsta
§ 49	Förnyelse ledningsnät Nynäshamns centrum
§ 50	Telegrafan och Vaktberget - VA-ledningar etapp 2, investering
§ 51	<i>Sekretess enligt 19 kap 3 § Offentlighets- och sekretesslagen</i>
§ 52	<i>Sekretess enligt 19 kap 3 § Offentlighets- och sekretesslagen</i>
§ 53	<i>Sekretess enligt 19 kap 3 § Offentlighets- och sekretesslagen</i>
§ 54	Planuppdrag Angeln 2
§ 55	Revidering av reservatsföreskrifter Örens naturreservat
§ 56	[REDACTED], Ösmo - Påföljd (byggsanktionsavgift) för olovligt ibruktagande av fritidshus
§ 57	[REDACTED], Ösmo – Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan rivning- och bygglov beviljats eller startbesked meddelas
§ 58	Älgen 10, Centralgatan 26 C, Nynäshamn – Påföljd (byggsanktionsavgift) för att påbörjat anmälningspliktig åtgärd utan att startbesked meddelas
§ 59	[REDACTED], Ösmo, Rättelseföreläggande med vite för permanent uppställning av husvagnar på strandskyddsområde
§ 60	Ören 1:7, Stenstrand 117, Torö – Strandskyddsdispens för anläggning (badtunna/pool) och mark/beläggningståtgärder
§ 61	Västerby 1:24, Grindsjön 4489, 137 94 Norra Sorunda - Strandskyddsdispens, bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus
§ 62	Körunda 1:1, Ösmo - Dispens i efterhand från strandskyddet
§ 63	Körunda 1:3, Nynäshamns kommun - Strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus
§ 64	Körunda 1:3, Nynäshamns kommun - Bygglov för nybyggnad av lusthus
§ 65	Överfors 1:8, Ösmo - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
§ 66	Lokalstrategen på kommunstyrelseförvaltningen informerar
§ 67	Redovisning av delegationsbeslut
§ 68	Meddelanderapport
§ 69	Rapporter från politiker
§ 70	Rapport från förvaltningschefen
§ 71	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 72	<del>Presentation om beslut fattade i andra nämnder</del>
§ 73	Ärende angående Torö Lanthandel

Paragraferna behandlades i ordning: 39, 38, 40-45, 66, 46-65, 67-70, 72-73, 71



---

Msn § 38/19

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen önskar att § 72 - Presentation om beslut fattade i andra nämnder utgår på grund av att det är många ärenden som ska behandlas under dagens sammanträde. Ärendet behandlas på arbetsutskottet den 12 mars 2019.

Göran Bergander (S) begär att få väcka ett ärende angående Torö Lanthandel och ärendet läggs till protokollet som § 73.

Leif Branting (MP) vill ställa en fråga angående Hästräs 7:3.

Dagordningen godkänns med ovan tillägg.

---



---

Msn § 39/19

## Utbildning planenheten

Planenheten presenterar sig själva samt håller en utbildning för de förtroendevalda. De förtroendevalda får chans att ställa frågor.

---



Msn § 40/19

## Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

Leif Branting (MP) lyfter en fråga angående svar till mark- och miljödomstolen om överklagande av strandskyddsdispens på fastigheten Hästnäs 7:3. Förvaltningschefen svarar och meddelar att ärendet kommer att behandlas i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 26 mars 2019.

Anki Lindeberg (S) ställer en fråga från rådet för funktionshinderfrågor om att trappan till sjukhuset inte är tillgänglig. Ordförande svarar att ärendet kommer att behandlas vid arbetsutskottet den 12 mars 2019.

Ordförande Daniel Adborn (L) informerar om sammanträdesdagen den 23 april 2019. Förvaltningen undersöker om det går att flytta mötet till den 24 april 2019.

Ordförande Daniel Adborn (L) informerar om att förvaltningen önskar att planera in en extra temadag i början av juni 2019 för att hinna med samtliga utbildningspunkter. Inbjudan och information kommer.



Msn § 41/19

## Rapport från avdelningscheferna

Avdelningscheferna ger information om större pågående projekt (över 1 miljon kronor), samt återrapporterar medskick.

Björn Wahlberg, t.f. fastighetschef, presenterar sig själv.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, berättar om inventering av trottoarpratarna som gjorts av trafiktekniker och praktikant. Trottoarpratarna är placerade relativt bra och det kommer att förmedlas att tillstånd behöver sökas hos polisen för att ställa ut trottoarpratarna.

Jesper Skoglund, stadsmiljö, rapporterar om att det för tillfället pågår fyra större projekt. De kommer att avslutas under året eller till 2021. Genomgång av gator i Nynäshamns stad görs för tillfället och åtgärder kommer att prioriteras på de gator som är i sämst skick.

Björn Wahlberg, t.f. fastighetschef, rapporterar om projektet Cykelskogens förskola, tillgänglighetsanpassning på Gröndalshallen, renovering av Ösmo Simhall, renovering av tak på Nynäshamns gymnasium, åtgärder av säkerhetssystem, hyresanpassningar av Stora Vika skola, renovering av Gröndalsskolans tak, byte av värmesystem på Sunnerbo, skolhuslyftet Vanstaskolan, renovering av idrottshall i Stora Vika samt byte av fönster på Kullsta förskola och Nynäshamns gymnasium.

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef, rapporterar att projekten Telegrafan/Vaktberget etapp 1 och Fagersjö pågår. Upphandlingsarbete pågår i projektet Hoxla byväg samt markförberedande arbete och upprustning av reningsverket. Beslut om ny servisanslutning kommer att tas den 26 mars 2019. Muskan ska handlas upp och är inte klart. Arbetet med pumpstationer pågår. Hela ledningsnätet ska gås igenom under en 20-årsperiod.

---



Msn § 42/19

MSN/2018/0501/040

## Återremitterat ärende - Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens reviderade förslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2019.

### Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S), Anki Lindeberg (S) och Johnny Edholm (S) deltar inte i beslutet och inkommer med ett skriftligt yttrande innan justering. Det skriftliga yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga A**.

### Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsplan för 2019. I verksamhetsplanen framgår nämndens mål och inriktning under 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden medges budgetera ett underskott 2019 för åtgärder som behöver tas i samband med renovering av Ösmo simhall och för att revidera reservatföreskrifterna i Ören. Underskottet är på 7 miljoner kronor för Ösmo simhall och 0,6 miljoner kronor för Ören. Detta budgeterade underskott kommer mötas av ett budgeterat överskott hos Kommunstyrelseförvaltningen.

Den 22 januari 2019, § 12/19, återremitterades förvaltningens förslag på Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019 för vidare handläggning och tydliggörande av vissa frågor. Fördelningen av nämndbidrag 2019 som är 58,15 miljoner kronor antogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden så att förvaltningens arbete kunde fortsätta. Förvaltningen går nu upp med ett reviderat förslag och en tillhörande presentation som närmare anger förändringarna samt beskriver nämndens mål och avdelningarnas aktiviteter.

Investeringsramen som kommunfullmäktige har tilldelat nämnden finns redovisad i verksamhetsplanen.

### Beslutsunderlag

Reviderad verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019 inklusive bilaga.  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-02-26

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens reviderade förslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2019.

### Ajournering

Göran Bergander (S) begär ajournering.

### Yrkanden

Daniel Adborn (L), Bodil Toll (M), Fredrik Sönnergren (M), Patrik Larsson (C) och David Öberg (KD) yrkar bifall till förvaltningens beslut.





**Skickas till**

Akten

Förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Controllern

Kommunstyrelsen



Msn § 43/19

MSN/2016/1371/040

## Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2018

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2018.
2. Godkänna ändring av budgetram avseende investering servisanslutningar med 0,4 miljoner kronor. Total budget för investeringen blir 1,7 miljoner kronor. Finansiering sker genom att ianspråkta 0,4 miljoner kronor ur posten Vatten och avlopp.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en uppföljning av 2018 års verksamhetsplan. Uppföljningen inkluderar grad av måluppfyllelse, ekonomiskt resultat, investeringsredovisning, personalredovisning samt redovisning av genomförd internkontroll.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2018  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-02-26

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2018.
2. Godkänna ändring av budgetram avseende investering servisanslutningar med 0,4 miljoner kronor. Total budget för investeringen blir 1,7 miljoner kronor. Finansiering sker genom att ianspråkta 0,4 miljoner kronor ur posten Vatten och avlopp.

---

### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
För kännedom:  
Fastighetschef  
Avdelningschef för förvaltningsstaben och stadsbyggnad  
Stadsmiljöchef  
VA- och renhållningschef  
Controller



Msn § 44/19

MSN/2019/0086/009

## Ställningstagande – ersättning för bilskada orsakad av lövblåsning

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller yrkan på ersättning.

### Sammanfattning

En personbil som parkerats på Mörbyvägen skadades av bland annat stenskott, när kommunens personal blåste löv intill platsen. Kommunens försäkringsbolag bedömer det som rimligt att ersätta bilägaren och dennes försäkringsbolag för självrisk, hyrbil och reparation.

### Beslutsunderlag

Anmälan om ansvarsskada  
Anmälan till försäkringsbolag  
Skadeanmälan Ansvar till kommunens försäkringsbolag  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-31

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bifaller yrkan på ersättning.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 34

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller yrkan på ersättning.

### Yrkande

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

---

### Skickas till

Akten  
Kravställaren  
Trygg-Hansa  
Stadsmiljöchef  
Säkerhetsansvarig  
Kommunstyrelsen



Msn § 45/19

MSN/2019/0179/319

## **Ställningstagande - Ersättning för halkolycka, Fiskargränd**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkan på skadestånd.

### **Sammanfattning**

En person beskriver i en skadeståndsanmälan att hon har halkat och skadat sig på kommunens väg i hamnen, Nynäshamn, och begär skadestånd. Kommunens försäkringsbolag har utrett ansvarsfrågan och finner inte att kommunen har brustit i ansvar.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan om ersättningsanspråk  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-31

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avslår yrkan på skadestånd.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 35

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkan på skadestånd.

### **Yrkande**

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

---

### **Skickas till**

Akten  
Stadsmiljöchef  
Säkerhetsansvarig  
Kommunstyrelsen



Msn § 46/19

MSN/2019/0163/350

## Ny kompressorcentral Nynäshamns reningsverk

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att i anspråk ta 2,5 miljoner kronor ur den investeringsram om 32 miljoner kronor som är avsatta i budget för år 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultatenheter Vatten och avlopp.

### Sammanfattning

Uppförande av kompressorbyggnad i Nynäshamns ARV och installation av nya kompressorer med tillhörande utrustning för att säkerställa luftkvalité och driftsäkerhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-24

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att i anspråk ta 2,5 miljoner kronor ur den investeringsram om 32 miljoner kronor som är avsatta i budget för år 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultatenheter Vatten och avlopp.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 36

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---

### Skickas till

Akten  
Handläggaren  
VA-chef  
Controllern



Msn § 47/19

MSN/2017/1198/310

## Anläggande av väg till vattentorn i Nynäshamn

Ärendet utgår på grund av att det krävs planläggning av fastigheten innan beslut om investering fattas.

---

### Skickas till

Akten  
Handläggaren  
VA-chef  
Controllern



Msn § 48/19

MSN/2019/0206/344

## Förnyelse ledningsnät Marsta

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att i anspråk ta 6 miljoner kronor ur den reinvesteringsram om 20 miljoner kronor som är avsatta i budget för år 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultatenheter Vatten och avlopp.

### Sammanfattning

Genomförande av område Marsta enligt framtagna förnyelseplan. Planen syftar till förebyggande renovering av ledningsnätet i Marsta för att minska antalet akuta felavhjälpanse insatser.

### Beslutsunderlag

Investeringskalkyl Marsta  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-30

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att i anspråk ta 6 miljoner kronor ur den reinvesteringsram om 20 miljoner kronor som är avsatta i budget för år 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultatenheter Vatten och avlopp.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 38

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---

### Skickas till

Akten  
Handläggaren  
VA-chef  
Controllern



Msn § 49/19

MSN/2019/0207/344

## Förnyelse ledningsnät Nynäshamns centrum

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att i anspråk ta 8,5 miljoner kronor ur den reinvesteringsram om 20 miljoner kronor som är avsatta i budget för år 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultatenhet Vatten och avlopp.

### Sammanfattning

Genomförande av område Nynäshamns centrum enligt framtagna förnyelseplan. Planen syftar till förebyggande renovering av ledningsnätet för att minska antalet akuta felavhjälpanse insatser.

### Beslutsunderlag

Investeringskalkyl Nynäshamns centrum  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-30

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att i anspråk ta 8,5 miljoner kronor ur den reinvesteringsram om 20 miljoner kronor som är avsatta i budget för år 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultatenhet Vatten och avlopp.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 39

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkande

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

---

### Skickas till

Akten  
Handläggaren  
VA-chef  
Controllern





Msn § 50/19

MSN/2019/0192/344

## Telegrafan och Vaktberget - VA-ledningar etapp 2, investering

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att i anspråk ta 3 miljoner kronor ur den ram om 32 miljoner kronor som är avsatta i budget för år 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultatenheter Vatten och avlopp.

### Sammanfattning

Nya bostäder planeras inom området Telegrafan och Vaktberget och VA-ledningsnätet måste anpassas till att försörja dessa bostäder. Etapp 2 omfattar ledningsförläggning i Bryggargatan, från Nynäsvägen i väst till Industrivägen i öst.

### Beslutsunderlag

Investeringskalkyl telegrafan och Vaktberget, etapp 2  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-30

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att i anspråk ta 3 miljoner kronor ur den ram om 32 miljoner kronor som är avsatta i budget för år 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultatenheter Vatten och avlopp.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 40

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---

### Skickas till

Akten  
Handläggaren  
VA-chef  
Controllern



Msn § 54/19

MSN/2018/1997/214

## Planuppdrag Angeln 2

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning med enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beställt en detaljplan av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden på fastigheten Angeln 2. För att lösa förskolesituationen i Ösmo föreslås en ändring av detaljplanen för fastigheten där Breddals förskola står idag. På så vis behöver inte ny mark ianspråkta och kommunen kan ersätta en sliten lokal med en större nybyggd konceptförskola.

### Beslutsunderlag

Översiktskarta

Planområdets avgränsning

Kommunstyrelsens beslut § 289/2018

Kommunstyrelsens beslut § 256/2018

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-30

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning med enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 46

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---

### Skickas till

Akten

Handläggare

Sökanden

Kommunstyrelsen



Msn § 55/19

MSN/2015/0170/419

## Revidering av reservatsföreskrifter för Örens naturreservat

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

1. arbeta fram en revidering av reservatsföreskrifterna och skötselplanen för Örens naturreservat.
2. utöva tillsyn för att öka tillgängligheten till strandlinjen i enlighet med allemansrätten och strandskyddet (miljöbalken 7 kap 13 §)

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för år 2019 fått ett extra anslag på 0,6 miljoner kronor för att revidera reservatsföreskrifterna för det kommunala reservatet Örens naturreservat.

Målet med insatsen är att göra området mer tillgängligt för besökare.

För att uppnå detta föreslår förvaltningen insatser som bör ingå i uppdraget: arbeta fram en revidering av reservatsföreskrifterna och skötselplanen för Örens naturreservat och att utöva tillsyn för att öka tillgängligheten till strandlinjen i enlighet med allemansrätten och strandskyddet.

### Beslutsunderlag

Beslut Kf § 20/2008, Bildande av kommunalt naturreservat på Ören, godkännande av reservatsbestämmelser och skötselplan, mm.

Reservatsföreskrifter

Skötselplan

Karta

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-30

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

3. arbeta fram en revidering av reservatsföreskrifterna och skötselplanen för Örens naturreservat.
4. utöva tillsyn för att öka tillgängligheten till strandlinjen i enlighet med allemansrätten och strandskyddet (miljöbalken 7 kap 13 §)

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 47

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Skickas till

Akten

Chef för förvaltningsstaben

Planchef

Bygglovschef

Kommunekolog

Markförvaltare

Kommunstyrelseförvaltningen



Msn § 56/19

MSN/2018/1915/221

## ██████████, Ösmo - Påföljd (byggsanktionsavgift) för olovligt ibrukttagande av fritidshus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av fastighetens ena ägare ██████████ med 9 623 kronor och av fastighetens andra ägare ██████████ med 9 623 kronor. För den sammanlagda byggnadsavgiften om 19 246 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.

### Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF)

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige tagit emot beslutet. Avgiften faktureras separat.

### Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för olovligt ibrukttagande av fritidshus.

Vid besök på fastigheten 2018-12-04, i samband med planerat slutsamråd i ärende MSN/2017/1000/234, kunde förvaltningen konstateras att fritidshuset har tagits i bruk innan slutbesked utfärdats varpå förvaltningen öppnar ett tillsynsärende.

Förvaltningen kontaktade därefter fastighetsägaren för att få en förklaring. Förklaring inkom 2019-01-02.

Kontrollansvarig (KA) inkommer 2019-01-04 med synpunkter på handläggningen i två ärenden varav det ena, MSN/2017/1000/234, berör bygglovet för nybyggnad av fritidshus på aktuell fastighet.

### Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10§§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.



54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57§ en byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

### Bedömning

Vid tidpunkt för slutsamrådet kunde förvaltningen konstatera att fritidshuset var fullt möblerat och att det till synes tagits i bruk för bostadsändamål.

Förvaltningen anser därmed att byggherren brutit mot utfärdat startbeskedet i ärende MSN/2017/1000/234. I startbeskedet framgår det tydligt att byggnaden inte får tas i bruk innan utfärdat slutbesked. Startbeskedet fastställdes med stöd av 10 kap 4 § PBL. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägarna. Summan har beräknats med hjälp av boverkets beräkningsguide för byggsanktionsavgifter.

Vad fastighetsägare och KA anför i ärendet föranleder inte något annat ställningstagande från förvaltningens sida.

### Beslutsunderlag

Anmälan med protokoll och bilder  
Fastighetsägarens förklaring  
Synpunkter från KA samt bemötande  
Beräkning byggsanktionsavgift  
Orienteringskarta 1  
Orienteringskarta 2  
Sändlista  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-29

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av fastighetens ena ägare [REDACTED] med 9 623 kronor och av fastighetens andra ägare [REDACTED] med 9 623 kronor. För den sammanlagda byggnadsavgiften om 19 246 kronor är fastighetsägarna solidariskt betalningsskyldiga.



---

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 48

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

### Skickas till

Akten

### Beslutet delges

Fastighetsägarna

### Kopia för kännedom

Kontrollansvarig

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Msn § 57/19

MSN/2018/0760/221

## ████████████████████ Ösmo – Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan rivning- och bygglov beviljats eller startbesked meddelas

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av ägaren till ██████████ med 41 178 kronor för att påbörjat rivnings- och tillbyggnadsåtgärder utan att rivningslov eller bygglov beviljats eller startbesked meddelas.

### Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF) och Lagen om vite 1985:206.

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

### Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för att utan rivningslov eller bygglov beviljats eller startbesked meddelas påbörjat rivnings- och tillbyggnadsåtgärder avseende rivning av ett uterum om 17,5 kvm byggnadsarea och tillbyggnad om 5.4 kvm byggnadsarea.

Anonymt klagomål inkommer till Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen 14 maj 2018. Klagomålet impliceras av olovligt bygge av staket, fasadändring och nybyggnation av friggebod.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar därmed en hemställan till fastighetsägaren av ██████████ den 22 maj 2018 vid en begäran om förklaring till det eventuellt olovligt utförda.

Kompletterande klagomål inkommer 28 maj 2018 av ██████████. Vad hennes klagomål påför är vad tidigare klagomål anfört.

Fastighetsägaren till ██████████ inkommer med en förklaring 21 juni 2018. Av förklaringen anför fastighetsägaren att det byggda staketet ersätter ett befintligt staket, fönstret är utbytt och om det kräver bygglov är åtgärden utförd i okunskap samt att friggeboden klagomålet avser stod uppförd vid förvärv av fastigheten.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar ett meddelande 25 juni 2018 att på fastigheten hålla syn i ärendet, fastighetsägaren bereds närvara vid besöket.

Vid besök av fastigheten 30 augusti 2018 bedöms åtgärderna vad klagomålet anför inte ge skäl till påföljd och ingripande. Det noteras dock att andra lovpliktiga åtgärder är utförda och påbörjade gällande rivning samt tillbyggnad.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen förelägger därmed fastighetsägaren till ██████████ enligt 11 kap 17 § PBL att söka lov i efterhand för utförda åtgärder.



Fastighetsägaren inkommer med en ansökan om bygg- och rivningslov 25 oktober 2018. Efter begäran om komplettering bedöms ärendet vara komplett 20 november 2018.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen beviljar rivningslov och bygglov i efterhand 21 november 2018.

Av beslutet framgår att prövning av sanktionsavgiften kommer prövas i ett senare beslut.

Fastighetsägaren har vid kommunikering 21 januari 2019 inkommit med utvecklad talan inför nämndens ställningstagande om sanktionsavgift.

Vad fastighetsägaren anför föranleder inte något annat ställningstagande från Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens sida.

## Förutsättningar

### Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S178. Antagen och lagakraftvunnen 1970.

### Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § en byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

## Bedömning

Utförda åtgärder bedöms vara sådana som kräver bygg- och rivningslov enligt 9 kap 2 § punkt 2 och 9 kap 10 § punkt 1 PBL och startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Vid besök av fastigheten 30 augusti 2018 var åtgärder påbörjade utan rivningslov eller bygglov beviljats eller att startbesked meddelats.





Frågan om sanktionsavgift ska därmed tas upp för prövning.

Byggsanktionsavgiften för påbörjad åtgärd innan bygg och rivningslov beviljats eller startbesked meddelats avseende:

Rivning av del av byggnad är 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea. (sanktionsarea = 17,5 BTA + OPA – 15 kvm = 2,5 kvm)  
Delsumma blir därmed 18 428 kronor.

Tillbyggnad av enbostadshus är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. (sanktionsarea = 5,4 BTA + OPA – 15 kvm = 0 kvm)  
Delsumman blir därmed 22 750 kronor

Summan blir därmed 41 178 kronor.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägaren, vidare bedöms att det inte råder några särskilda omständigheter som enligt 11 kap 53 § PBL skulle ligga till grund för att byggsanktionsavgiften skulle anses vara oskälig.

## Beslutsunderlag

Klagomål

Kompletterande klagomål

Förklaring till klagomål

Beslut om lovföreläggande med fotobilaga från platsbesök

Beslut om bygg och rivningslov i efterhand MSN/2018/1674/237A

Orienteringskarta

Fastighetsägarens svar på kommunikering inför beslut

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-02-05

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av ägaren till [REDACTED] med 41 178 kronor för att påbörjat rivnings- och tillbyggnadsåtgärder utan att rivningslov eller bygglov beviljats eller startbesked meddelas.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 49

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---

## Skickas till

Akten

## Beslutet delges

Fastighetsägaren



### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn** eller [miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se](mailto:miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se). Skrivelsen med överklagandet måste ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor efter ni mottagit beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Msn § 58/19

MSN/2018/1786/221

## Älgen 10, Centralgatan 26 C, Nynäshamn – Påföljd (byggsanktionsavgift) för att påbörjat anmälningsskyldig åtgärd utan att startbesked meddelas

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL, av fastighetens ägare Brf Bergskastellet orgnr: 712400-1095 med 40 381 kronor för att, påbörjat anmälningsskyldiga åtgärder, gällande ändring av byggnadens bärande delar, (balkonger) utan att startbesked meddelas.

### Jäv

Daniel Adborn (L) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut. Adborn ersätts av Anna Eklund (L).

### Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF) och Lagen om vite 1985:206.

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

### Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för att utan anmälan lämnats in, påbörjat åtgärder beträffande ändring av byggnadens bärande delar (balkonger) utan att startbesked meddelas.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen uppmärksammas vid ett oplanerat platsbesök 14 november 2018, att på fastigheten påbörjat byggnadsarbeten gällande ändring av byggnadens bärande delar. Åtgärden bedöms uppenbart vara i strid med PBL och PBF.

Fastighetsägaren föreläggs med förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd 15 november 2018. Beslutet kommuniceras med ordförande [REDACTED]. [REDACTED] anför att åtgärden påbörjades utan startbesked av okunskap.

Fastighetsägaren inkommer med en anmälan 20 november 2018, gällande ändring av byggnadens bärande delar. Anmälan bedöms som komplett.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelar startbesked i frågan 22 november 2018.

### Förutsättningar

#### Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S70 antagen 1949 och fastställd 1950.



## Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

### Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

4. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
5. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
6. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § en byggnadsavgift ska tas ut av

4. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
5. Den som begick överträdelsen, eller
6. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

## Bedömning

Utförd åtgärd bedöms vara anmälningspliktig enligt 6 kap 5 § punkt 3 PBF och kräver således ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Vid besök av fastigheten 14 november var byggnadsarbeten för 21 balkonger påbörjade utan att anmälan inlämnats eller startbesked meddelas.

Frågan om byggsanktionsavgift ska därmed tas upp för prövning.

Byggsanktionsavgift för att påbörja anmälningspliktiga åtgärder utan startbesked avseende:

Påbörja åtgärder gällande ändring vad byggnadens bärande delar berörs är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen. (sanktionsarea = 66 kvm BTA + OPA – 15 kvm = 51 kvm)

Summan blir därmed 40 381 kronor

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägaren, vidare bedöms att det inte råder några särskilda omständigheter som enligt 11 kap 53 § PBL skulle ligga till grund för att byggsanktionsavgiften skulle anses vara oskälig.

## Beslutsunderlag

Fotobilaga från platsbesök 14 november 2018  
Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd  
Beslut om startbesked  
Orienteringskarta



Berörda balkonger  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-17

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:  
Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL, av fastighetens ägare Brf Bergskastellet orgnr: 712400-1095 med 40 381 kronor för att, påbörjat anmälningspliktiga åtgärder, gällande ändring av byggnadens bärande delar, (balkonger) utan att startbesked meddelas.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 50

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---

### Skickas till

Akten

### Beslutet delges

Fastighetsägaren Brf Bergskastellet

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen med överklagandet måste ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från ni mottagit beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Msn § 59/19

MSN/2017/1253/221

## ██████████, Ösmo, Rättelseföreläggande med vite för permanent uppställning av husvagnar på strandskyddsområde

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

I egenskap av fastighetsägare föreläggs ██████████, ██████████, ██████████  
██████████ och ██████████, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ MB, vid vite om 25.000 kronor vardera att senast tre månader efter att detta beslut eller dom vunnit laga kraft låta avlägsna husvagnar, staket och kringliggande arrangemang från området.

### Överklagande

Beslutet kan överklagas.

### Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för att utan dispens från strandskyddet enligt Miljöbalken (MB) ha permanent placerat tre husvagnar på strandskyddat område, vilka bebos sporadiskt under året.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen registrerade den 18 oktober 2017 ett klagomål gällande permanent uppställd husvagn med tillhörande altaner, mm.

Den 16 oktober 2018 skickar förvaltningen ut en begäran om förklaring till fastighetsägare ██████████  
██████████.

Vid besök på plats av förvaltningen den 30 oktober 2018 kunde konstateras att fastighetsägarna på del av fastigheten låtit permanent ställa upp husvagnar utan att strandskyddsdispens sökts eller beviljats, inte heller har bygglov sökts eller beviljats enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Efter tillsynsbesöket och det att åtgärden konstaterats, fördes en dialog mellan förvaltningen och fastighetsägarna och den 12 november 2018 skickas via epost information om strandskyddsdispens samt vad som behövs för att söka dispens till fastighetsägare ██████████.

I en epost som inkom den 18 december 2018 från fastighetsägare ██████████  
██████████, förklaras placering samt användning av husvagnarna. I skrivelsen nämns att det skulle bli för dyrt att söka dispens och man ber även om att få förståelse för att husvagnarna ska få stå kvar.

Förvaltningen bemöter meddelandet den 28 december där fastighetsägaren informeras om att man gör bedömningen att husvagnarna utgör en campingplats och således är bygglovspliktigt samt att dispens från strandskyddet måste sökas för åtgärden. Man nämner även att förvaltningen gör bedömningen att dispens ej kan beviljas och att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kommer att förelägga om att vidta rättelse enligt 26 kap 9 § MB.



En dialog via epost med fastighetsägare [REDACTED] fortlöper, där det klargörs att hon för fastighetsägarnas talan. Fastighetsägarna blir i dialogen informerade om kostnaderna för att söka strandskyddsdispens och bygglov. [REDACTED] meddelar att fastighetsägarna tillsammans tagit beslutet att inte söka strandskyddsdispens, gå grund av kostnaden i förhållande till den osäkra utgången. Ingen ansökan om strandskyddsdispens har inkommit.

## Förutsättningar

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och utanför samlad bebyggelse. Gällande översiktsplan antagen 2012. Kustplanen framställd 2002.

### Riksintressen

Fastigheten ligger i områden av riksintressen enligt MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4§§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt betraktas
- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som skadar natur- och kultur värden på platsen.

### Strandskydd

Enligt 7 kap. 13 och 14 §§ MB gäller strandskydd 300 meter i land och 100 meter i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § MB får man inom strandskyddsområde inte

1. Uppföra nya byggnader
2. Ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att det hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare varit tillgängligt.
3. Gräva eller utföra förberedelser för byggnader eller anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2
4. Utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Enligt 7 kap. 18 b § MB får dispens från bestämmelserna meddelas om det finns särskilda skäl.

Enligt 26 kap. 2 § MB ska tillsynsmyndigheten vid misstanke om brott avseende överträdelse av strandskyddsbestämmelse anmäla detta till polis- eller åklagarmyndighet.

Enligt 26 kap. 9 § MB får tillsynsmyndigheten meddela föreläggande och förbud i enskilt fall för att strandskyddsbestämmelse eller beslut om strandskydd som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26. kap 14 § får föreläggande förenas med vite.

## Bedömning

Åtgärden, det vill säga att permanent ställa upp tre husvagnar som sporadiskt används under året, är utförd utan att dispens från strandskyddet medgivits inom område med strandskyddsbestämmelse. Förvaltningen bedömer att dispens från strandskyddet i efterhand ska avstyrkas eftersom åtgärden motverkar allmänhetens friluftsliv genom att hindras eller avhållas från att beträda området, och särskilda skäl föreligger inte.

Förvaltningen bedömer att det i detta fall finns fog för att förelägga fastighetsägarna att vidta rättelse för att strandskyddet skall efterlevas så att inte allmänhetens friluftsliv motverkas genom att hindras eller avhållas från att beträda området.



## Beslutsunderlag

Orienteringskarta

Fotografier från platsbesök 181030

Skrivelse från fastighetsägare [REDACTED] 181218

Ortofoto taget 2016

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-23

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

I egenskap av fastighetsägare föreläggs [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ MB, vid vite om 25.000 kronor vardera att senast tre månader efter att detta beslut eller dom vunnit laga kraft låta avlägsna husvagnar, staket och kringliggande arrangemang från området.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 51

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

## Skickas till

Akten

## Beslutet delges

Fastighetsägarna

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Nynäshamns kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller [miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se](mailto:miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se). Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)





Msn § 60/19

MSN/2018/2000/267B

## Ören 1:7, Stenstrand 117, Torö – Strandskyddsdispens för anläggning (badtunna/pool) och mark/beläggningsåtgärder

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för anläggning (badtunna/pool) och mark/ beläggningsåtgärd inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning, MSN § 227/2015 daterat 2015-11-26.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Beslutad tomtplatsavgränsning markeras med staket/häck
- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

### Upplysningar

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ agen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 9 880 kronor

### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för en anläggning (badtunna/pool) om ca 7 kvm byggnadsarea, samt markarbeten/markbeläggning mellan fastighetens byggnadsverk.



## Förutsättningar

### Riksintressen, Strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

– Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kultur värdena på platsen.

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens sjöövningssområde enligt 3 kap 9 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002. Fördjupad översiktsplan för Torö, Svärdsö och Oxnö antagen 1993.

### Bedömning enligt miljöbalken

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras eftersom åtgärderna utförs inom en tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Hemfridszonen markeras enligt tidigare beslutad tomtplatsavgränsning med ett staket/häck mot den allemansrättsliga tillgången till området och därav utökas inte den upplevda hemfridszonen.

Förvaltningen finner att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet, då dispensen enligt 7 kap 18 c § punkt 1 MB avser ett område som redan har tagit i anspråk på ett sätt som för att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Livsbetingelserna för växt- och djurliv bedöms inte heller påverkas på ett negativt sätt.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Beslutsunderlag

1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta

2st markplaneringsritningar

1st plan, sektion, elevation och detaljritning

1st ansökningsblankett.

Tomtplatsavgränsning MSN § 227/2015

Översiktskarta

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-17

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:



Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för anläggning (badtunna/pool) och mark/ beläggningsåtgärd inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning, MSN § 227/2015 daterat 2015-11-26.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 52

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Skickas till

Akten  
Sökanden

### Beslutet delges

Fastighetsägare enligt adresslista  
Länsstyrelsen, planenheten

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn  
Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen med överklagandet måste ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dagen ni mottog beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Msn § 61/19

MSN/2018/1615/267

## Västerby 1:24, Grindsjön 4489, 137 94 Norra Sorunda - Strandskyddsdispens, bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § MB för tillbyggnad av fritidshus. Som tomtplats i strandskyddshänseende få hela fastigheten tas i anspråk som tomtplats, beslutat i ärende: MSN/2000-1315-1, 2000-12-13.

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31§ PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. **Observera att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.** Ett meddelande med datum för lovetts kungörande skickas separat per post.

Med detta startbesked besluter byggnadsnämnden att

1. Kontrollplan fastställs.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Byggnadsdelarna får tas i bruk innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.

### Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

- A. Undertecknad blankett "begäran om slutbevis/slutbesked".
- B. Undertecknad kontrollplan som verifierar att kontrollplanen har följts och intyg på att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [REDACTED].

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.  
Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.



Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

## Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

<b>Bygglov</b>	<b>14 800</b>	<b>kronor</b>
<b>Strandskyddsdispens</b>	<b>9 880</b>	<b>kronor</b>
<b>Summa avgifter</b>	<b>24 680</b>	<b>kronor</b>

## Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus i en våning som innefattas av ett nytt sovrum, ett kontor, förläggning av altanen samt en ny entrédel. Tillkommande yta är ca 43m<sup>2</sup> byggnads- och bruttoarea, ny total yta blir då ca 192 m<sup>2</sup> byggnads- och bruttoarea. Fasader bekläs som redan befintlig byggnad, i trä, vit kulör med en liten ton av grått och tak med svarta tegelpannor.

Åtgärden omfattas även av strandskyddsdispens eftersom tillbyggnaden hamnar närmare strandlinjen än 25m.

## Förutsättningar

### Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom samrådsområde för totalförsvaret.

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:



– Kustområdena och skärgården, 4 kap 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

### **Grannhörande**

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Remisser**

Skriftligt godkännande till förslaget från försvarsmakten har bifogats i ansökan.

### **Bedömning enligt plan- och bygglagen**

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### **Bedömning enligt miljöbalken**

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom platsen idag ligger i en samlad bebyggelse. Förlänger huset jämsmed strandlinjen mot närliggande granne som har en bebyggd fastighet ca 25 meter från tillbyggnaden som inte bedöms utöka redan befintliga upplevda tomtplatsen varken ut mot vattnet eller mot grannen. Passagen ner till vattnet genom tomten avgränsas redan längre upp på tomten av infarten till huset och bedöms redan ha begränsat allmänhetens tillgång ner till vattnet sen tidigare. Hela fastigheten får även tas i anspråk som tomtplats enligt tidigare beslut, ärende: MSN/2000-1315-1, 2000-12-13.

### **Tillstyrkan**

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet avstyrks därmed stöd av 7 kap. 18 b § MB

### **Beslutsunderlag**

1 situationsplan  
1 planritning  
2 fasadritningar  
1 sektionsritning  
1 förslag till kontrollplan.  
Fotografier på befintlig byggnad  
Yttrande från försvarsmakten  
Översiktskartor  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-29

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § MB för tillbyggnad av fritidshus. Som



tomtplats i strandskyddshänseende få hela fastigheten tas i anspråk som tomtplats, beslutat i ärende: MSN/2000-1315-1, 2000-12-13.

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31§ PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. **Observera att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.** Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post.

Med detta startbesked besluter byggnadsnämnden att

4. Kontrollplan fastställs.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Byggnadsdelarna får tas i bruk innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 53

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Skickas till

Akten  
Sökanden

### Beslutet delges

Länsstyrelsen, avdelningen för rättsliga frågor

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund  
Försvarmakten  
Naturskyddsföreningen i Nynäshamn  
Kontrollansvarig

### Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar

### Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar



---

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

### Uppllysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)





Msn § 62/19

MSN/2018/1712/267

## Körunda 1:1, Ösmo - Dispens i efterhand från strandskydd

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens i efterhand från strandskyddet avslås, med stöd av 7 kap 18b § MB, för anläggning i form av träöverbyggnad (yogaplatta) och markarbeten.

Nämnden noterar en ändring i avgift.

### Reservationer och skriftliga yttranden

Daniel Adborn (L), Bodil Toll (M), Fredrik Sönergren (M), Patrik Larsson (C) och David Öberg (KD) reserverar sig mot beslutet. Skriftlig reservation läggs till protokollet som **Bilaga B**.

### Upplysningar

Miljöbalken 1998:808 (MB).

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens avslag 10 680 kronor

### Ärendet

Klagomål inkommer 14 februari 2018 till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSF). Klagomålet berör, eventuell olovlig åtgärd inom strandskyddat område. I klagomålet anfördes bilder på utförd åtgärd.

Vid besök av platsen 28 februari 2018 konstaterar MSF att åtgärden är utförd vad klagomålet anför.

Efter platsbesöket bedömer MSF att utförd åtgärd är dispenspliktigt enligt Miljöbalken.

MSF skickar därefter 6 mars 2018 en åtalsanmälan till åklagarmyndighet gällande eventuellt miljöbrott.

Kammaråklagare meddelar 15 mars 2018, att det finns anledning att anta brott som hör under allmänt åtal har förövats enligt 23 kap 1 § Rättegångsbalken och förundersökning inleds.

5 april 2018 begär MSF i en hemställan till fastighetsägaren Mark- och Exploatering (MEX), förklaring till det olovligt utförda.

MEX inkommer 27 april 2018 med en förklaring, samt en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand, (MSN/2018/0659/267B). Av förklaringen framhålls att utförd åtgärd har diskuterats med bl.a. bygglovsenheten i Nynäshamns kommun och Länsstyrelsen i Stockholm men att dispens från strandskyddet inte har sökts, vilket bekänns vara ett misstag. Fällning av träd är utförd med hänvisning till att det varit fara för liv och övriga markarbeten är utförd för nyttjande av yogaplattan.

MSF skickar ett föreläggande om komplettering 2 maj 2018, kompletteringsföreläggandet understryker fortsatt behov av handlingar samt vilket särskilt skäl sökande anger vid ansökan.



30 maj 2018 besöker MSF platsen på nytt.

MEX inkommer 19 juni 2018 med kompletterande handlingar och uppger att skäl för dispens är att platsen redan är ianspråktagen. Ansökan bedöms därmed som komplett 20 juni 2018 och frågan om strandskyddsdispens i efterhand tas därmed upp för prövning enligt 7 kap 18c § punkt 1 MB.

Vid tjänsteskrivelse (MSN/2018/0659/267B-8) bedöms inte strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften vara uppfyllda och därmed föreligger inte särskilda skäl. Förvaltningen föreslår därmed, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta om avslag med stöd av 7 kap 18b § MB för anläggning i form av träöverbyggnad (trädeck) och markarbeten.

Kommunstyrelseförvaltningen (KSF) och MEX återtar ansökan om strandskyddsdispens i efterhand 23 augusti 2018 innan Miljö- och Samhällsbyggnadsnämndens prövning av frågan och ärendet avslutas utan vidare handläggning.

MEX och KSF inkommer 30 oktober 2018 med en ny ansökan om strandskyddsdispens i efterhand.

MSF skickar ett föreläggande om komplettering 5 november 2018, av kompletteringsföreläggandet framhålls att ett förtydligande från sökande varför särskilda skäl åberopas enligt 7 kap 18 c § punkt 5 MB. "Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området."

KSF inkommer 12 november 2018 med visionstext (ansökan om projektstöd) för området. Av ansökan framgår att intentionen är att dess område ska vara tillgänglig träning och hälsa för alla. Att detta kommer förtydligas med en enkel skyltning och tillgängliggöras med handikappanpassad parkeringsplats intill nedgången för yogaplattan.

14 november 2018 kompletteras ärendet med enklare bilder och ritningar.

MSF begär åter sökande vid begäran om komplettering 15 november 2018, av kompletteringen hemställer förvaltningen att ansökan fortfarande saknar underlag som påvisar vilket sätt förslaget uppfyller särskilda skäl, samt på vilket sätt åtgärden inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Förvaltningen bjuder även in MEX och KSF till samråd i frågan.

KSF inkommer 21 november 2018 med en enklare situationsplan. Situationsplanen bedöms inte vara tillförlitlig och vidare begäran om komplettering begärs.

3 december 2018 inkommer KSF vid en begäran om att pröva ansökan i befintligt skick och avböjer samrådsinbjudan.

Bygglovenheten beställer 6 december 2018 ett utökat utdrag ur baskartan med lägeskontroll från Kart och måtenhet. Detta i syfte att säkerställa en tillförlitlig situationsplan.

Underlaget från Kart och Mätenheten inkommer 27 december 2018. Frågan om strandskyddsdispens i efterhand ska således tas upp för prövning utifrån inlämnade handlingar.

## Förutsättningar

### Riksintressen, Strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

Muskan ligger väster i angränsande område där åtgärden är utförd och omfattas av klass 3, (högt naturvärde).



## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

## Bedömning enligt MB

Aktuell plats omfattas av strandskydd, vilket innebär att uppförande av anläggningar eller andra anordningar som avhåller allmänheten eller åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudet enligt 7 kap 15 § punkt 2 och 4 MB.

För att utföra åtgärder som därmed förändrar livsvillkoren eller avhåller allmänheten kräver således en dispens från strandskyddet.

En dispens från strandskyddet kan ges om det finns särskilda skäl, detta är något som ska göras med stor restriktivitet, se prop. 2008/09:119 s. 53.

Vilka särskilda skäl som vid en prövning i jämförelse mot det enskilda och allmänna intresset och vilket som väger tyngst framgår av 7 kap 18c § punkt 1-6 MB. Vad som menas med detta förtydligar Mark- och Miljööverdomstolen (MÖD) i mål 2013:37. MÖD menar också att övriga omständigheter än punkt 1-6 kan därav inte tas i beaktande som särskilda skäl vid en prövning.

Sökande har vid ansökan, angivet att särskilda skäl för dispens är enligt 7 kap 18 c § punkt 5 MB, att åtgärden är av ett angeläget allmänt intresse och att detta inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område.

I detta avseende söker Kommunstyrelseförvaltningen och Mark- och Exploatering strandskyddsdispens enligt punkt 5. Det är värt att nämna, att i sammanhanget mot angivet skäl, för ett allmänt ändamål får detta inte blandas ihop med vad som anstår en kommun i jämförelse mot angivet skäl (gällande allmänt intresse/ändamål). En kommuns sedvanliga arbete är att företräda det allmänna intresset i andra frågor och ska i detta sammanhang inte förväxlas vad som avses med ett allmänt ändamål enligt Miljöbalken och ett allmänt intresse, se 2 kap Kommunallagen 2017:725.

Ett angeläget allmänt ändamål enligt Miljöbalken är åtgärder som t.ex. Infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluftsliv- Naturvård- miljö- eller kulturhistoriska intressen inom strandskyddsområdet samt ge långsiktiga fördelar för samhället, se prop. 2008/09:119 s. 106.

Av 7 kap 13 § MB framgår att strandskyddets två huvudsyften är att trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområdet och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Vanligtvis omfattar strandskyddet land- och vattenområdena intill 100 meter från strandlinjen. I detta område har Länsstyrelsen beslutat att utvidga strandskyddsområdet enligt 14 § samma kapitel i syfte att säkerställa något av huvudsyftena med strandskyddet.

Det förvaltningen har att pröva i detta äventyr är om strandskyddets båda huvudsyften uppfylls och att särskilda skäl enligt punkt 5 föreligger.

Avseende strandskyddslagstiftningen första huvudsyfte är åtgärden utförd i ett område som omfattas av ett utvidgat strandskyddsområde. Yogaplattan bedöms ge en avhållande effekt, inte enbart av dess utformning om 131 kvm utan även vid bedömning av dess syfte och användande d.v.s. en större andel människor som i tränings syfte avgränsar allmänhetens fria tillgång där tidigare var oinskränkt allmänrättsligt tillgängligt.

I bedömning av strandskyddets andra huvudsyfte gällande bevarandet av livsvillkoren för djur- och växtlighet bedöms markberedningen och uppförandet av yogaplattan strida mot strandskyddets andra huvudsyfte med dess påverkan på djur- och växtliv i och omkring det aktuella området.

Avverkning av träd och annan vegetation i det aktuella området har dels påverkat den öppna gräs-/ängsytan strax väster om det aktuella området genom ökat solinsläpp, dels har den påverkat själva



strandzonen i öster, bl.a. genom utebliven skuggning och vindskydd vilket förändrar livsbetingelserna för vissa växter och djur.

Avverkningen av träd och sly kan ha både positiva och negativa effekter på djur- och växtlivet, beroende på vilka arter det rör sig om. Frihugning av ekar, dvs att konkurrerande vegetation tagits bort kring träden som i detta fall, är ofta positivt och förbättrar förutsättningen för ekarna och de många arter som är knutna till dem. För andra trädknutna arter med låg spridningskapacitet kan dock avverkningsytor utgöra en barriär för vidare spridning. I en bedömning gällande avverkningen har detta inte utgjort en oacceptabel påverkan på växt- och djurlivet.

Den lägre floran har dock påverkats mycket negativt av markberedningen och riskerar nu att helt ersättas av en artfattning gräsmatta om området framgent klipps flera gånger per sommar för att tillgängliggöra trädäcket (yogaplattan) och stranden. Många insekter och andra småkryp är beroende av en örtrik och diversifierad flora och påverkas därför direkt negativt av den genomförda markberedningen.

Yogaplattan i sig självt måste betraktas som en mer eller mindre steril yta och platsen det upptar och ytan i sig kan nu inte användas som biotop för växter och djur.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte.

Av det tidigare nämnda bedömer förvaltningen att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften inte uppfylls och särskilda skäl inte föreligger enligt 7 kap 18 c § punkt 5 MB. Förvaltningen bedömer att något annat skäl för att meddela dispens enligt 7 kap 18 c § MB inte är tillämpliga för de sökta åtgärderna och utförd åtgärd likväl kan placeras utanför det strandskyddade området.

Dispens från strandskyddet avstyrks med stöd av 7 kap 18 b § MB.

## Beslutsunderlag

1st situationsplan och lägeskontroll upprättad på ett utökat utdrag ur baskartan  
3st enkla situationsplaner  
2st planritningar  
1st ansökningsblankett.  
Klagomål  
Fotodokumentation från platsbesök 28 februari 2018  
Förklaring från fastighetsägare av det olovligt utförda  
Fotodokumentation från platsbesök 30 maj 2018  
Tjänsteskrivelse MSN/2018/0659/267B-8  
Ansökan om projektstöd  
Situationsplan/lägeskontroll upprättad av Kart och Mätenheten  
Yttrande från kommunekolog/biolog  
Orienteringskarta  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-17

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:  
Dispens i efterhand från strandskyddet avslås, med stöd av 7 kap 18b § MB, för anläggning i form av träöverbyggnad (yogaplatta) och markarbeten.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 54



Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Daniel Adborn (L) yrkar att dispens i efterhand från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för anläggning i form av träöverbyggnad (yogaplatta) och markarbeten. Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Leif Branting (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Adborns yrkande.

### Proposition

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Adborns yrkande och finner bifall för förvaltningens förslag.

---

### Skickas till

Akten

### Beslutet delges

Sökande Mark och Exploateringenheten, kommunstyrelseförvaltningen

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen med överklagandet måste ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dagen ni mottog beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Msn § 62/19

MSN/2018/1712/267

## Körunda 1:3, Nynäshamns kommun - Strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:  
Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB.  
Som strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt byggnadens utbredning på marken.

### Upplysningar

Bygglov söks i ett annat ärende med dnr MSN/2019/0153/227

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Miljöbalken (MB)

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens	10 680	kronor
<b>Summa avgifter</b>	<b>10 680</b>	<b>kronor</b>

### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus med en byggnadsarea om 14m<sup>2</sup>. Den placeras i mitten av rundeln som är utanför främre entrén till hotellet. Lusthuset kommer även att fungera som ljuskälla för att ljusa upp utanför entrén.

### Förutsättningar

#### Strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012, Kustplanen fastställd 2002

### Bedömning enligt miljöbalken

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom platsen är redan



ianspråktaget på ett sätt som gör att nybyggnationen på tomten saknar betydelse för strandskyddets syfte, i enlighet med 7 kap. 18c § punkt 1 MB.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte heller påverkar djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt.

### Tillstyrkan

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Beslutsunderlag

1 situationsplan

Ritning lusthus

Ansökan

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-29

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt byggnadens utbredning på marken.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 55

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---

### Skickas till

Akten

Sökanden, Körunda Golf & konferenshotell

### Beslutet delges

Länsstyrelsen, planenheten

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen med överklagandet måste ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dagen ni mottog beslutet.



---

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)





Msn § 64/19

MSN/2019/0153/227

## Körunda 1:3, Nynäshamns kommun - Bygglov för nybyggnad av lusthus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för ett lusthus med en byggnadsarea om 14m<sup>2</sup> på fastigheten Körunda 1:3 med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Observera att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovet kungörande skickas separat per post.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utstakning och lägeskontroll krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
  - 3.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Om marknivåer ändras i förhållande till nybyggnadskartan/ markplaneringsritning så att fastställda sockelhöjder/nivå färdigt golv ändras ska uppgifter om nya höjder inlämnas och godkännas av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Upplysningar

I ett annat ärende handläggs strandskyddsdispens MSN/2018/1843/267B-8

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat. Blankett för slutanmälan finns att hämta på [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)  
Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov	3 400	kronor
<b>Summa avgifter</b>	<b>3 400</b>	<b>kronor</b>



## Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lusthus med en byggnadsarea om 14m<sup>2</sup>. Den placeras i mitten av rundeln som är utanför främre entrén till hotellet. Lusthuset kommer även att fungera som ljuskälla för att ljusa upp utanför entrén.

Åtgärden omfattas även av strandskyddsdispens.

## Förutsättningar

### Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter på land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken (MB).

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012, Kustplanen fastställd 2002

### Bedömning enligt PBL

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

## Beslutsunderlag

1 situationsplan  
1 ritning (fasad)  
Kontrollplan  
Ansökan  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-29

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för ett lusthus med en byggnadsarea om 14m<sup>2</sup> på fastigheten Körunda 1:3 med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Observera att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovet kungörande skickas separat per post.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utstakning och lägeskontroll krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
  - 3.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Om marknivåer ändras i förhållande till nybyggnadskartan/ markplaneringsritning så att fastställda sockelhöjder/nivå färdigt golv ändras ska uppgifter om nya höjder inlämnas och godkännas av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.



---

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 56

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

## Skickas till

Akten

Sökanden, Körunda Golf & konferenshotell

## Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Msn § 65/19

MSN/2018/1796/237

## Överfors 1:8, Ösmo - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [REDACTED].

### Ytuppgifter

Bruttoarea: 446 m<sup>2</sup>

Byggnadsarea: 168 m<sup>2</sup>

Boarea: 418 m<sup>2</sup>

Antal nya bostäder/lägenheter: 1

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap. 19 § PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL.
3. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
  - konstruktionsritningar
  - energiberäkning
  - tillgänglighet
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>



För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: [kartor@nynashamn.se](mailto:kartor@nynashamn.se) eller telefon 08-520 680 00.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF).

## Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov, taxa 2017 tabell 3	47 000	kronor
Summa avgifter	47 000	kronor

## Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus i 2 våningar med en bruttoarea om 370 m<sup>2</sup> varav 168 m<sup>2</sup> utgör byggnadsarea. Byggnaden ersätter den tidigare nedbrunna huvudbyggnaden på gården.

Strandskyddsdispens för åtgärden har prövats i ett separat ärende med dnr 2017/1387, beslutet vann laga kraft 2019-01-07.

## Förutsättningar

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:  
– Naturvården, 3 kap. 6 § MB.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan och utom sammanhållen bebyggelse.  
Gällande översiktsplan antagen 2012.

### Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som inte haft något att erinra.

### Bedömning enligt PBL

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset för naturvården då åtgärden avser en ersättningsbyggnad för den tidigare nedbrunna huvudbyggnaden på samma plats.



Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

### Beslutsunderlag

1 situationsplan  
6 ritningar huvudbyggnad  
Ansökan  
Yttrande från Södertörns miljö- hälsoskyddsförbund  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-31

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:  
Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2019-02-12, § 57

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Skickas till

Akten  
Sökanden

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

### Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar

### Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



---

Msn § 66/18

## Lokalstrategen på kommunstyrelseförvaltningen informerar

David Ulmér, lokalstrateg, informerar om det pågående arbetet.

---



Msn § 67/19

MSN/2019/0017

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2019-01-13 – 2019-02-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

---

**Skickas till**

Akten





Msn § 68/19

MSN/2019/0018

## Meddelanden

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2019-01-14 – 2019-02-22

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

---

### Skickas till

Akten



---

Msn § 69/19

## Rapporter från politiker

De förtroendevalda ges möjlighet att rapportera om kurser, studiebesök eller liknande.

Inget noterat.

---



---

Msn § 70/19

## Rapport från förvaltningschefen

Förvaltningschefen informerar muntligt om aktuella frågor som rör nämndens verksamheter.

Inget noterat.

---



---

Msn § 71/19

## Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Alf Olsson, förvaltningschef, visar en presentation och informerar muntligt om arbetet inom Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen.

---



---

Msn § 72/19

## **Presentation om beslut fattade i andra nämnder**

Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare, rapporterar muntligt.

Ärendet utgår och behandlas på arbetsutskottet den 12 mars 2019.

---



---

Msn § 73/19

## Ärende angående Torö Lanthandel

Ett ärende väcks av Göran Bergander (S). Begäran om att väcka ett ärende biläggs protokollet som **Bilaga C**.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna väckande av ärende.
  2. att uppdra till förvaltningen att besvara ärendet.
-