



Så här beräknas arrendeavgiften

Avgiften du betalar för ditt arrende ska vara skälig. En skälig arrendeavgift innebär att markägaren ska få en rimlig avkastning på markens värde. Det finns ett antal faktorer som ligger till grund vid beräkning av arrendeavgiften så som typ av arrende, markens värde, ytans storlek. I tätorterna är avgiften som regel flera gånger högre än ute på landsbygden, och detaljplanlagd iordninggjord mark är som regel betydligt dyrare än ej exploaterad skogsmark.

Kontakt

Nynäshamns kommun äger ett flertal fastigheter i kommunen och det varierar vilken enhet/avdelning inom kommunen som förvaltar de olika fastigheterna. I ert arrendekontrakt står det vanligen vilken enhet just ni har avtal med.

För dig som önskar arrendera mark finns ansökningsformulär på www.nynashamn.se/mark

Vid frågor eller andra synpunkter kontakta Mark och exploateringsenheten via kommunstyrelsen@nynashamn.se




Arrende

- Information till dig som arrenderar eller är intresserad av att arrendera mark av Nynäshamns kommun

Nynäshamns kommun
149 81 Nynäshamn
Besöksadress: Stadshusplatsen 1
Telefon: 08-520 680 00 Fax 08-520 155
kontaktcenter@nynashamn.se
www.nynashamn.se





Att arrendera innebär att du får tillgång till ett markområde mot att du betalar en avgift. Den som arrenderar kallas arrendator och den som äger marken för jordägare. Det finns olika typer av arrende:

Bostadsarrende

Som arrendator har du rätt att uppföra en bostad, oftast fritidshus eller kolonistuga.

Jordbruksarrende

Mark upplåts för jordbruksändamål. Om bostad ingår kallas arrendet "gårdsarrende", i annat fall "sidoarrende".



Anläggningsarrende

Som arrendator har du rätt att, för din förvärvsverksamhet, uppföra en byggnad, till exempel bensinstation, lagerlokal eller kiosk.

Lägenhetsarrende

Används när marken upplåts för annat ändamål än de tre ovanstående.

Lägenhetsarrende är den mest använda upplåtelseformen och omfattar bland annat p-platser, odlingslotter och upplagsplatser.

Ramarna kring hur de olika formerna av arrenden kan avtalas regleras i jordabalken kapitel 7-11.



Att tänka på när du arrenderar mark

Innan du ingår ett arrendeavtal

- Anpassa ytan, avtalstiden och typen av arrende efter dina behov
- Anpassa dina investeringar på den arrenderade marken till arrendevillkoren.

När arrendet upphör

- När avtalet upphör ska du som regel lämna tillbaka marken i avröjt skick. Byggnader och anläggningar, till exempel asfaltering, plantering och liknande ska tas bort om inget annat överenskommits.

Under arrendetiden

- Du är skyldig att hålla det arrenderade området i vårdat skick
- Du får inte överlåta avtalet till någon annan eller hyra ut området eller delar av det i andra hand utan jordägarens godkännande
- Du måste själv se till att ha alla tillstånd som behövs för din verksamhet, samt att följa lagar och regler
- Innan du uppför byggnader, anläggningar eller gör ingrepp i marken eller växtligheten som är av bestående betydelse är du skyldig att få jordägarens godkännande.
- Kostnader för ovanstående återställning av området betalas av arrendatorn
- Du har inte rätt till någon ersättning i samband med att arrendet upphör.

