



Plats och tid

Landsort, 2019-05-21 kl. 10:00-17:00
Ajournering 11.50-13.00 samt 14.30-15.00

Beslutande

Daniel Adborn (L), Ordförande
Bodil Toll (M)
Fredrik Sönnergren (M)
Patrik Larsson (C) §§ 136-161, anmäler jäv § 142 och ersätts av Åke Jonsson (M)
David Öberg (KD)
Göran Bergander (S)
Anki Lindeberg (S)
Johnny Edholm (S)
Lars Branting (MP), ersätter vakans (MP)
Hans-Ove Krafft (SN)
Carl Marcus (SD), ersätter Donald Löfving (SD)
Åke Jonsson (M) § 142

Icke tjänstgörande ersättare

Anna Eklund (L), Åke Jonsson (M), Britt-Marie Jakobsson (PPiN), Helene Sellström Edberg (S), Lena Öman (S), Yvonne Lundin (S), Per Ranch (SN), Carl Marcus (SD).

Paragrafer

§§ 134-161

Justeringens plats och tid

Landsort, 2019-05-21 kl. 17.10

Underskrifter

Daniel Adborn (L)
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Therese Säfström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2019-05-21

Anslaget sätts upp: 2019-05-22

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget tas ned: 2019-06-12

Underskrift

Therese Säfström

Utdragsbestyrkande



Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef

Marie Stålbom Warg, chef för avdelningen plan, stab och bygglov

Marie Ekenstierna § 134-139

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef §§ 134-144

Björn Wahlberg, tillförordnad fastighetschef §§ 136-150

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef §§ 134-150

Claes Kihlström, fastighetschef §§ 134-135

Anna Evans (MP) §§ 134-152, 156-161

Anneli Hallberg, administratör § 135

Göran Palmedal, kommunrevisor § 136

Kenneth Åhs, kommunrevisor § 136

Alexandra Madsen, politisk sekreterare (M) § 136-141

Maria Landin, planchef §§ 147-151

Malchaz Mikadze, bygglovschef §§ 147-155

Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare



Innehållsförteckning

- Upprop och anmälningar av förhinder
- Val av justerare
- § 134 Fastställande av dagordning
- § 135 Utbildning kl 10.00-12.00: Ekonomi och administration
- § 136 Information kl 13.00-13.30: Revisorerna informerar
- § 137 Övriga frågor och medskick
- § 138 Rapport från avdelningscheferna
- § 139 Information inför tertialuppföljning 1 (T1)
- § 140 Ställningstagande skadeståndsanspråk, omkostnader vid felaktig debitering
- § 141 Ny delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- § 142 Svar på remiss om ändring av arkivreglemente för Nynäshamns kommun
- § 143 Omfördelning investeringsmedel VA
- § 144 Information ang Sunnerbyskolan med anledning av kommunfullmäktiges beslut § 61, 2019-04-25
- § 145 Igångsättningstillstånd för tillgänglighetsanpassning och renovering av Gröndalshallen
- § 146 Förtida utträde av lokal Nyblevågen 15, Ösmo
- § 147 Gatubeläggning (vägkapital) Nynäshamn
- § 148 Gästhamnens internhyresavtal
- § 149 Investering nya offentliga toaletter vid Nynäshamns station
- § 150 Information om resultat i Byggherreenkäten och undersökningen Insikt (NKI)
- § 151 Utdelning av Pris för bästa gestaltning
- § 152 Svar på väckt ärende angående Torö Lanthandel
- § 153 Svärdsund 1:3, Svärdsö. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 154 [REDACTED] Landfjärden – Påföljd (byggsanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats
- § 155 Österby 1:48, Norra Sorunda – bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 156 Redovisning av delegationsbeslut
- § 157 Meddelanden
- § 158 Information ang beslutsunderlag, ny rutin
- § 159 Rapporter från politiker
- § 160 Rapport från förvaltningschefen
- § 161 Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen



Msn § 134/19

Fastställande av dagordning

Nämnden fastställer dagordningen.



Msn § 135/19

Utbildning kl 10.00-12.00: Ekonomi och administration

Marie Stålbom Warg, avdelningschef för plan, stab och bygglov, Marie Ekenstierna, verksamhetscontroller, Anneli Hallberg, administratör, och Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare föredrar om administration och ekonomi.



Msn § 136/19

Information kl 13.00-13.30: Revisorerna informerar

Nämndens revisorer Göran Palmedal och Kenneth Åhs, kommunrevisorer, informerar nämnden om revisionen, kommunrevisorernas verksamhet, och om det ansvar som ligger på ledamöterna.



Msn § 137/19

Övriga frågor och medskick

Alf Olsson, förvaltningschef, presenterar Claes Kilström, nytilträd fastighetschef på kommunen.

Anna Evans (MP), blivande ordinarie ledamot i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, närvarar vid mötet. Nämnden godkänner Evans närvaro, efter fråga från ordförande i början av mötet.

Göran Bergander (S) ställer en övrig fråga om köket i Balder och om hyresavtalet för lokalerna som går ut 2021 och möjligheten att fastighetsägaren gör investeringar i köket. Björn Wahlberg, konsult fastighet, informerar om att köket är utdömt av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund på grund av de slitna ytorna. En offert visar en kostnad på omkring en halv miljon för att byta ytskikt. Samtalet med ny fastighetsägare kommer att äga rum först efter sommaren, på fastighetsägarens begäran. Förvaltningen återkommer med en rapportering efter sommaren.

Göran Bergander (S) ställer en övrig fråga om handeln och utvecklingen i Nynäshamn centrum, och om det pågår något arbete att se över centrums funktion. Alf Olsson, förvaltningschef, meddelar att förvaltningen inte känner till vad som händer kring detta, frågan ligger hos kommunstyrelseförvaltningen.

Göran Bergander (S) ställer en övrig fråga om Ören och Torö stenstrand och hur arbetet går där efter beslut som tagits i MSN § 55/2019, revidering av reservatsföreskrifter. Marie Stålbom Warg, avdelningschef plan, stab och bygglov, svarar att arbetet är påbörjat och förvaltningen kommer att rapportera till arbetsutskottet 28 maj.

Göran Bergander (S) anmäler en övrig fråga om hur det nya förslaget till ortsstuktur kommer att påverka VA-planen, med tanke på att antalet orter som prioriteras är färre. Bergander undrar vidare om det är dags att göra om VA-planen när vi får en ny ortsstuktur. Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med svar.

Göran Bergander (S) anmäler en övrig fråga om hur det går med den tekniska utredningen på Sunnerbo. Björn Wahlberg, konsult fastighet, svarar att utredningen ännu inte är klar, men påbörjad.

Hans-Ove Krafft (SN) ställer en fråga om förvaltningen känner till ett ärende som rör bergtäkt vid Häringe. Förvaltningen följer upp frågan med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF.

Göran Bergander (S) önskar en redogörelse på en nämndsammankonst under hösten om hur VA-kollektivets ekonomiska planering ser ut. Förvaltningen tar till sig detta.



Msn § 138/19

Rapport från avdelningscheferna

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, Björn Wahlberg, konsult fastighet, och Ann-Marie D'Amico, VA-chef, informerar om större pågående projekt (över 1 miljon kronor), samt återrapporterar medskick.



Msn § 139/19

Information inför tertialuppföljning 1 (T1)

Alf Olsson, förvaltningschef, och Marie Ekenstierna, verksamhetscontroller, informerar inför beslut om tertialuppföljning 1, planerad till nämndens temadag 2019-05-28.



§ 140/19

Dnr MSN/2015/1091/221-49

Ställningstagande skadeståndsanspråk, omkostnader vid felaktig debitering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avvisar den skadelidandes skadeståndsanspråk.

Sammanfattning

Kommunen uppdrog 2016 åt Kronofogden att verkställa ett beslut om tvångsstädning av en fastighet på fastighetsägarens bekostnad.

Fastigheten har därefter bytt ägare utan att det har uppmärksammats av varken Kronofogden eller kommunen. Kronofogden hann verkställa en utmätning innan beslutet kunde stoppas och pengarna återbetalas, efter ca en vecka.

Ett ombud till skadelidande uppmärksammade kommunen på felaktigheten och har fakturerat den skadelidande 25 000 kronor för nedlagd tid för den hjälp han har bistått skadelidande med i ärendet. Skadelidande har begärt ersättning för detta utlägg från kommunen.

Kommunens försäkringsbolag har låtit utreda ärendet och bedömer inte att kommunen begått något skadeståndgrundande försumligt fel, och rekommenderar kommunen att avböja ersättningskravet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-25

Första rapport från skaderegleringsbolaget

Andra rapport (slutlig, efter omprövning) från skaderegleringsbolaget

Begäran om skadestånd från skadelidande

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avvisar den skadelidandes skadeståndsanspråk.

Skickas till

Akten

Skadelidande

Sedgwick Sweden AB



§ 141/19

Dnr MSN/2018/1207/002-1

Ny delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ny delegationsordning, men med följande ändringar, med hänvisning till numrering i förvaltningens förslag:

- Punkt 2.9 – För beslut om investering som avdelningschef fattar på delegation, ändras summan till högst 1 000 000 kronor.
- Punkt 7.2 - Delegationen att meddela lokala trafikföreskrifter enligt Trafikförordningen begränsas till tre månader, i likhet med nu aktuell delegationsordning
- Punkt 8.1.2 – En kommentar förs in i delegationsordningen om att nämnden ska informeras om beslutet vid nästkommande möte när planchefen beslutar om samråd och granskning av detaljplaner med standardförfarande.
- Punkt 8.1.3 – En kommentar förs in i delegationsordningen om att nämnden ska informeras om beslutet vid nästkommande möte när planchefen beslutar om samråd av detaljplaner med förenklat förfarande.
- Punkt 21.4 – Punkten ändras och förtydligas så att förvaltningschef kan besluta att godkänna uppdrag när beställningen kommer från kommunstyrelseförvaltningen eller annan förvaltning.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till ny delegationsordning. Denna är anpassad efter bland annat nya lagar, förändrade arbetssätt och kommunens nya gemensamma mall. Nivån på delegation är gjord i avvägning mellan effektivitet och rättssäkerhet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-25
Förslag till ny delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Jämförelsedokument – alla förslag till ändringar
Aktuell delegationsordning från 2017

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet lämnar ärendet vidare till nämnden utan eget ställningstagande.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ny delegationsordning.

Yrkanden

Carl Marcus (SD) önskar ajournering för överläggningar.

Yrkanden med hänvisning till punkterna i förvaltningens förslag till delegationsordning:

Punkt 2.9



Göran Bergander (S) yrkar att summan för investering höjs från 500 000 kronor till 1 000 000 istället för förvaltningens förslag på 2 500 000 kr.

Punkt 7.2

Göran Bergander (S) yrkar att delegationen att meddela lokala trafikföreskrifter enligt Trafikförordningen begränsas till tre månader, i likhet med nu aktuell delegationsordning.

Daniel Adborn (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag under denna punkt, i vilken trafikingenjör ges delegation att meddela lokala trafikföreskrifter enligt 10 kap 1-3 §§ Trafikförordningen, i de fall de inte är av principiell betydelse eller kan anses ha stora konsekvenser för trafikanterna eller allmänheten.

Punkt 8.1.2

Göran Bergander (S) och Daniel Adborn (L) yrkar att en kommentar förs in i delegationsordningen om att nämnden ska informeras om beslutet vid nästkommande möte när planchefen beslutar om samråd och granskning av detaljplaner med standardförfarande.

Punkt 8.1.3

Göran Bergander (S) och Daniel Adborn (L) yrkar att en kommentar förs in i delegationsordningen om att nämnden ska informeras om beslutet vid nästkommande möte när planchefen beslutar om samråd av detaljplaner med förenklat förfarande.

Punkt 21.4

Göran Bergander (S) yrkar ändring så att förvaltningschef kan godkänna att uppdrag inleds efter beställning från kommunstyrelseförvaltning eller annan förvaltning.

Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning.

Förvaltningens förslag mot Berganders yrkande i punkt 2.9.

Förvaltningens förslag mot Berganders yrkande i punkt 7.2.

Förvaltningens förslag mot Berganders och Adborns yrkande i punkt 8.1.2.

Förvaltningens förslag mot Berganders och Adborns yrkande i punkt 8.1.3.

Förvaltningens förslag mot Berganders yrkande i punkt 21.4.

Proposition

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Berganders yrkande i punkt 2.9 och finner bifall för Berganders förslag.

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Berganders yrkande i punkt 7.2 och finner bifall för Berganders yrkande.

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Berganders och Adborns yrkande i punkt 8.1.2 och finner bifall för Berganders och Adborns yrkande.

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Berganders och Adborns yrkande i punkt 8.1.3 och finner bifall för Berganders och Adborns yrkande.

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Berganders yrkande i punkt 21.4 och finner bifall för Berganders yrkande.

Skickas till

Förvaltningschef

Stadsmiljöchef

VA- och renhållningschef

Chef för plan, stab och bygglov

Fastighetschef

Kommunstyrelsen



§ 142/19

Dnr MSN/2019/0622/004-3

Svar på remiss om ändring av arkivreglemente för Nynäshamns kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande om ändring av arkivreglemente som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har beretts chans att yttra sig om förändringar av Nynäshamns kommuns arkivreglemente. I förslaget till ändring av arkivreglementet föreslås att nämnderna inte längre ska eller får anta egna dokumenthanteringsplaner eller fatta enskilda gallringsbeslut. Förslaget innebär att kommunstyrelsen antar en kammungemensam dokumenthanteringsplan efter kommunarkivets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-23
Remissyttrande Arkivreglemente för Nynäshamns kommun.docx
Remiss arkivreglemente.docx
KS.2018.0183.004_1 Förslag på reviderat arkivreglemente 93682 936855_1_0.docx
Gällande arkivreglemente 003-5.pdf

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande om ändring av arkivreglemente som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.

Jäv

Patrik Larsson (C), meddelar jäv och deltar inte i beslutet, utan ersätts av Åke Jonsson (M).

Skickas till

Akten
Registratorer MSF
Kommunstyrelsen
Kommunarkivarie



§ 143/19

Dnr MSN/2019/0751/340-1

Omfördelning investeringsmedel VA

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

omfördela 7 miljoner kr till investering VA samt 5 miljoner kr till reinvestering VA från projekt 113332 Fagersjö fritidshusområde

Sammanfattning

Ursprungligen söktes medel för att kommunen skulle bygga VA-anläggningen inom Fagersjöns fritidshusområde samt bygga fram till själva området. Då det sedan avtalades att Fagersjö samfällighet själva skulle bygga ut inom området har projektets omfattning minskat varför en omfördelning av 12 miljoner kr kan ske. Medel behövs för investering och reinvestering i VA-verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Arbetsutskottet önskar ett kompletterande underlag inför nämndsammanträdet som tydligare visar behovet av de medel som omfördelas. Arbetsutskottet önskar också en karta som visar det område som avses.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

omfördela 7 miljoner kr till investering VA samt 5 miljoner kr till reinvestering VA från projekt 113332 Fagersjö fritidshusområde

Skickas till

Akten
Controller
VA-chef
Kommunfullmäktige



§ 144/19

Dnr MSN/2019/0016/008-22

Information ang Sunnerbyskolan med anledning av kommunfullmäktiges beslut § 61, 2019-04-25

Björn Wahlberg, konsult fastighet, informerar muntligt angående Sunnerbyskolan.



§ 145/19

Dnr MSN/2017/0272/291-6

Igångsättningstillstånd för tillgänglighetsanpassning och renovering av Gröndalshallen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att söka igångsättningstillstånd från kommunstyrelsen enligt gällande reglemente för ekonomistyrning i Nynäshamns kommun.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade 2018-05-24 beslut om investeringsmedel för tillgänglighetsanpassning och renovering av Gröndalshallen (MSN § 109/2018). I beslutet ingick även att söka igångsättningstillstånd från kommunstyrelsen. Då den totala summan för projektet vid beslutstillfället inte nådde upp till gränsen på 400 prisbasbelopp har ärendet inte gått till beslut i kommunstyrelsen.

Under projekteringen av arbetet i Gröndalshallen framkom att det finns behov av att även byta ut VVS systemet i byggnaden. Detta innebär ett behov av ytterligare investeringsmedel.

December 2018 fattade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut om att avbryta tillbyggnaden av Lilla Gröndal och omfördela investeringsmedel från det projektet (MSN § 335/2018). 8 miljoner kronor från det projektet överfördes till projektet för Gröndalshallen.

Totala investeringsmedel för tillgänglighetsanpassning och renovering av Gröndalshallen uppgår därför till 26 miljoner kronor vilket innebär att projektet nu kräver igångsättningstillstånd. Förvaltningen föreslår därför att nämnden återigen söker igångsättningstillstånd från kommunstyrelsen enligt gällande reglemente för ekonomistyrning i Nynäshamns kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-29

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att söka igångsättningstillstånd från kommunstyrelsen enligt gällande reglemente för ekonomistyrning i Nynäshamns kommun.

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Projektkoordinator
Controller
Projektansvarig



§ 146/19

Dnr MSN/2019/0792/289-1

Förtida utträde av lokal Nyblevägen 15, Ösmo

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag att betala 595 656 kronor till Ösmo Bensin & Service AB för att få utträda lokalen på Nyblevägen 15 i förtid och att kvarvarande kapitalkostnader belastar Stadsmiljöavdelningens budget 2019.

Sammanfattning

Nynäshamns kommun föreslår att kommunen utträder från Nyblevägen 15 tidigare än hyresavtalet medger.

Fastigheten är utflyttad och Stadsmiljö har inte användning av Nyblevägen 15 längre.

Fastighetsavdelningen hittar ingen alternativ användning av den förhyrda fastigheten varför bedömningen är att det är bra att frånträda hyresavtalet i förtid vilket också blir ekonomiskt fördelaktigt för kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-29

Avtal lokal 16.0016.30.pdf

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag att betala 595 656 kronor till Ösmo Bensin & Service AB för att få utträda lokalen på Nyblevägen 15 i förtid och att kvarvarande kapitalkostnader belastar Stadsmiljöavdelningens budget 2019.

Skickas till

Akten

Fastighetschef

Stadsmiljöchef



§ 147/19

Dnr MSN/2019/0703/311-1

Gatubeläggning (vägkapital) Nynäshamn

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra underhållsåtgärder på gatunätet i Nynäshamn om 7,6 miljoner kr.

Finansiering sker genom att i anspråk ta 7,6 miljoner kr ur posten Stadsmiljö-Reinvestering 2019 års reinvesteringsram.

Med en internränta på 1,75% uppgår kapitalkostnaden år 1 till 434 340:-

Ärendet

Fräsning av gammal beläggning och utläggning av nytt slitlager på gatunätet i Nynäshamn sommarhalvåret 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-12

Kapitalkostnader gatubeläggning (vägkapital) Nynäs.xlsx

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra underhållsåtgärder på gatunätet i Nynäshamn om 7,6 miljoner kr.

Finansiering sker genom att i anspråk ta 7,6 miljoner kr ur posten Stadsmiljö-Reinvestering 2019 års reinvesteringsram.

Med en internränta på 1,75% uppgår kapitalkostnaden år 1 till 434 340:-

Skickas till

Akten
Verksamhetscontroller
Gatu/parkchef



§ 148/19

Dnr MSN/2018/1639/569-3

Gästhamnens internhyresavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återta beslut fattat av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 294/2018 2018-11-15, att enheten Gästhamn & Turistbyrå skall frångå internhyresavtalet.

Sammanfattning

Efter att enheten Gästhamn & Turistbyrå under en längre period framfört önskemål om att, av praktiska skäl och för att förbättra effektivitet och kundbemötande, lämna internhyresavtalet, fattades ett sådant beslut i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 294/2018, 2018-11-15.

Förvaltningen har därefter hittat en bättre lösning där internhyresavtalet inte behöver frångås, och fastighetsavdelningen istället köper motsvarande arbetsinsatser av stadsmiljöavdelningen. Av denna anledning vill förvaltningen återta beslutet om att frångå internhyresavtalet, som tidigare fattades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-29
Beslutsprotokoll MSN § 294/2018

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återta beslut fattat av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 294/2018 2018-11-15, att enheten Gästhamn & Turistbyrå skall frångå internhyresavtalet.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Skickas till

Akten
Stadsmiljöchef
Hamnchef
Fastighetschef



§ 149/19

Dnr MSN/2019/0593/569-1

Investering nya offentliga toaletter vid Nynäshamns station

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Uppföra nya offentliga toaletter vid Nynäshamns station
2. Finansiering sker genom att ianspråkta 2 miljoner kronor ur 2019 års investeringsram för stadsmiljöavdelningen.
3. Kapitalkostnaderna är ett uppgår till cirka 233 000 kronor vid en avskrivningstid om tio år.
4. Driftskostnaderna för de nya toaletterna beräknas till cirka 100 000 kronor om året, vilka belastar stadsmiljöavdelningens driftbudget.

Sammanfattning

I dagsläget finns två offentliga toaletter i hela hamnområdet (i anslutning till hamnkontoret och vid hamnbodarna). Med tanke på hur många som besöker hamnen är antalet i underkant.

Nya toaletter vore ett välkommet tillskott för att möta den ökade efterfrågan i hamnområdet. Det gagnar besökare, pendeltågsresenärer, de som reser med färjorna och kommuninnevånare.

Ett medborgarförslag med önskemålet om att nya offentliga toaletter skulle uppföras i hamnområdet besvarades av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förra året med innebörden att nya offentliga toaletter skulle uppföras i hamnområdet så snart investeringsläget tillät, under förutsättning att övriga tillstånd gavs.

Investeringen ligger med i planen för 2019, och förutsatt att bygglov och eventuellt övriga tillstånd medges planeras de nya toaletterna uppföras vid lämplig väderlek, men innan säsongen 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-25

MSN-2018-0859-008-2 Svar på medborgarförslag- Offentlig toalett i anslutning till hamnen
892518_3_1.pdf

Investeringskalkyl nya offentliga toaletter vid Nynäshamns station.xlsx

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Uppföra nya offentliga toaletter vid Nynäshamns station
2. Finansiering sker genom att ianspråkta 2 miljoner kronor ur 2019 års investeringsram för stadsmiljöavdelningen.
3. Kapitalkostnaderna är ett uppgår till cirka 233 000 kronor vid en avskrivningstid om tio år.
4. Driftskostnaderna för de nya toaletterna beräknas till cirka 100 000 kronor om året, vilka belastar stadsmiljöavdelningens driftbudget.



Skickas till

Akten
Verksamhetscontroller
Stadsmiljöchef



§ 150/19

Dnr MSN/2019/0593/569-1

Information om resultat i Byggherreenkäten och undersökningen Insikt (NKI)

Maria Landin, planchef, presenterar resultaten från Byggherreenkäten.

Malchaz Mikadze, bygglovchef, presenterar resultat från Nöjd kund-index för bygglov.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, presenterar resultat från Nöjd kund-index för markupplåtelse.



§ 151/19

Dnr MSN/2015/0711/008-26

Utdelning av Pris för bästa gestaltning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Utdelning av "Pris för bästa gestaltning" skjuts upp till år 2021.
2. Nomineringsperioden då omfattar åren 2016 – 2020.
3. 100 000 kronor avsätts i 2021 års budget för administration av priset.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade 2015 beslut om att dela ut ett gestaltungs- och arkitekturpris, "Pris för bästa gestaltning". Priset delades första gången ut år 2016. En utvärdering gjordes 2017. Efter denna beslutade nämnden att skjuta upp utdelandet av priset till år 2019. Förvaltningen ber nu att nämnden ska fatta beslut om att ytterligare skjuta på prisets utdelande till år 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-23
Beslut Msn § 172 - 2017.pdf
Utvärdering av "Pris för bästa gestaltning"

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Utdelning av "Pris för bästa gestaltning" skjuts upp till år 2021.
2. Nomineringsperioden då omfattar åren 2016 – 2020.
3. 100 000 kronor avsätts i 2021 års budget för administration av priset.

Skickas till

Akten
Maria Landin, planchef



§ 152/19

Dnr MSN/2019/0471/008-2

Svar på väckt ärende angående Torö Lanthandel

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser ärendet besvarat.

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S), Anki Lindeberg (S) och Johnny Edholm (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Göran Bergander (S) väckte på miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 5 mars 2019, § 73 ett ärende angående Torö Lanthandel. Ärendet väcktes i kommunstyrelsen 2019-04-04, § 56.

Nynäshamns kommun äger fastigheten Storbygården 1:229 som ansluter till lanthandeln. Kommunens mark- och exploateringsenhet, som tillhör kommunstyrelseförvaltningen, ansvarar för fastigheten. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan inte besvara de frågor som ställs i skrivelsen och hänvisar till kommunstyrelsen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kan bistå om det uppkommer specifika sakfrågor under ärendets gång.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-29
Skrivelse från Göran Bergander (S)

Arbetsutskottets beslut

Daniel Adborn (L) och Bodil Toll (M) föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S) deltar inte i arbetsutskottets beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser ärendet besvarat.

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Mark- och exploatering



§ 153/19

Dnr MSN/2018/1649/237A-17

Svärd Sund 1:3, Oxnö. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns [REDACTED].

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med en våning. Den totala bruttoarean blir 144m², varav 70 m² utgör tillbyggnad och 81m² utgör byggnadsarea.

Befintlig takkonstruktion rivs och nytt tak med inredd vind ersätter det befintliga taket.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-25, 1 situationsplan baserad på nybyggnadskarta, fasadritningar, sektionsritning, planritning bottenvåning, planritning övervåning (tillbyggnad).

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap. 19 § PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL.
3. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av färdigställandeskydd,
6. behovet av ytterligare sammanträden.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.



Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Den del av byggnaden som innefattas av bygglovet får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL innan slutbesked utfärdas enligt 10 kap 34 § PBL.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3, fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-18 och faktureras separat.

Bygglov 21,600 kronor

Förutsättningar

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som inte haft något att erinra.

Förvaltningens bedömning enligt PBL

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av fastigheten .

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Bilagor

- A. Yttrande från Södertörns miljö- hälsoskyddsförbund
Orienteringskartor

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Arbetsutskottet önskar en orienteringskarta som komplettering till underlaget.



Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Skickas till

Sökande

Sändlista

Underrättelse om beslutet per brev

-Grannar eller kända sakägare.

Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



§ 154/19

Dnr MSN/2018/1523/221-9

Landfjärden – Påföljd (byggsanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av ägaren till [REDACTED] med 19 298 kronor för att påbörjat byggnadsåtgärder avseende murar utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF),

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige tagit emot beslutet. Avgiften faktureras separat.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för att utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats, påbörjat byggnadsåtgärder avseende murar om 39 meter.

Förvaltningen initierar 20 september 2018 ett ärende avseende eventuell olovlig byggnation på [REDACTED]. Bakgrunden till initiativet är att fastighetsägaren har vid en tidigare ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus redovisat handlingar där det kunde antas att åtgärderna gällande murar inte kommit i laga ordning.

Den 10 oktober 2018 skickar förvaltningen en hemställan om förklaring till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren inkommer 5 november 2018 med en förklaring. Fastighetsägaren anför att hon varit i kontakt med kommunen för några år sedan om att förlänga en befintlig mur. Svaret som erhöles från kommunen i fråga var att det inte krävdes bygglov för murar utanför planlagt område.

Förvaltningen besöker fastigheten 12 december 2018. Vid besöket konstateras att byggnadsåtgärder avseende murar är påbörjade utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.

Åtgärden bedöms som värd att pröva i efterhand enligt 11 kap 17 § PBL. Förvaltningen skickar 17 december 2018 ett beslut om lovföreläggande till fastighetsägaren. Av beslutet framgår att fastighetsägaren anmodas att söka lov i efterhand för åtgärden innan 18 februari 2019.

Fastighetsägarens sambo inkommer med telefonsamtal 19 februari 2019 om önskemål att förlänga tidsfristen gällande att söka lov i efterhand. Förvaltningen meddelar att detta är möjligt under förbehåll att begäran inkommer skriftligt under eftermiddagen för diarietföring.

Fastighetsägaren har 20 februari 2019 underlåtit att skriftligen inkomma med önskemål om att förlänga tidsfristen. Förvaltningen skickar därmed en kommunikation om förlag till beslut om byggsanktionsavgift.



Fastighetsägaren bereds möjlighet att komma till rättelse i frågan, alternativt anföra en utvecklad talan inför nämndens sammanträde 21 maj 2019.

Fastighetsägaren inkommer 5 april 2019 med en ansökan om bygglov i efterhand för murar. Frågan prövas i ett separat ärende.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012.

Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § en byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap. PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2019 är 46 500 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap. 52 § PBL.

Bedömning

Utförda åtgärder bedöms vara sådana som kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § punkt 7 PBF.

Vid besök av fastigheten 11 december 2018 konstateras att byggnadsåtgärder avseende murar var påbörjade utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.



I jämförelse mot kommunens ortofoton, bedöms åtgärden påbörjats mellan år 2015-2016. Av fastighetsrapporten framgår att vid detta tillfälle var [REDACTED] ägaren av [REDACTED]

Det bedöms därmed finnas fog för att påföra [REDACTED] byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 57 , 58 § § PBL.

Frågan om byggsanktionsavgift ska därmed tas upp för prövning.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsåtgärder gällande murar är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

I detta äventyr avser byggsanktionsavgiften en mur om 39 löpmeter

Summan blir därmed 19 298 kronor.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägaren och det bedöms inte råda några särskilda omständigheter som enligt 11 kap. 53 § PBL skulle ligga till grund för att byggsanktionsavgiften skulle anses vara oskälig.

Bilagor

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-25

- A. Ortofoton 2013-2016
- B. Förklaring till det olovligt utförda
- C. Protokoll från platsbesök 11 december 2018
- D. Lovföreläggande

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av ägaren till [REDACTED] med 19 298 kronor för att påbörjat byggnadsåtgärder avseende murar utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.



Skickas till

Delges

- Fastighetsägaren

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



§ 155/19

Dnr MSN/2018/1731/237-10

Österby 1:48, Norra Sorunda – bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [REDACTED]

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov			28 200 kronor
Summa avgifter	28 200	kronor	

Föreskrifter för bygglov

Fasader avfärgas i röd kulör, tak beläggs med svarta takpannor.

Om marknivåer ändras i förhållande till nybyggnadskartan/ markplaneringsritning så att fastställda sockelhöjder/nivå färdigt golv ändras ska uppgifter om nya höjder inlämnas och godkännas av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-24

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan, 1 markplaneringsritning, 5 ritningar huvudbyggnad, ansökan, anmälan om kontrollansvarig.

Bilagor

- Yttrande från Södertörns miljö- hälsoskyddsförbund
- Yttrande från planenheten vid miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Nynäshamns kommun



Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL och BBR 2:31,
3. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av färdigställandeskydd eller bankgaranti, se även Lagen om färdigställandeskydd 2014:227,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
-konstruktionsritningar enligt EKS10, se avdelning A,
-energiberäkning, se BBR 9:2,
-geoteknisk undersökning/rekommenderad grundläggning,
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Tillstånd för enskilt avlopp ska inhämtas från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus i en våning med en bruttoarea om 142,6 m² och 144 m² byggnadsarea.

Ytuppgifter

- Bruttoarea: 142,6 m²



- Byggnadsarea: 144 m²
- Boarea: 125,9 m²
- Antal nya bostäder/lägenheter: 1

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Gällande översiktsplan antagen 2012.

Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit..

Remisser

Förslaget har remitterats till planenheten vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Nynäshamn kommun samt till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Remissinstanserna har inte haft något att erinra mot föreslagen bebyggelse.

Bedömning enligt plan- och bygglagen

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Arbetsutskottet önskar en komplettering i tjänsteutlåtandet med en förklaring kring relevansen av förhandsbeskedet, detta läggs till inför nämndbehandlingen.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.



Skickas till

Sökande

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Uppllysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Msn § 156/19

MSN/2019/0017

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2019-04-16 – 2019-05-13

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ansvarig enhet	Ärende	Delegation	Titel
Förvaltningsövergripande	MSN/2016/1061/293 Trehörningen - gruppbostad	1.3	Fullmakt avseende förhandling kring LSS-boende (Lokalstrateg befullmäktigas)
Förvaltningsövergripande	MSN/2019/0720/295 Lokalbyte för 3 arbetsmarknadsteam - Lövlundsvägen 3 - 5	18.4	Uppdrag om att inleda förstudie avseende lokaler för socialförvaltningen
Förvaltningsövergripande	MSN/2019/0014/000 Årsakt 2019 - Delegationsbeslut, Personalärenden förordnanden med mera	2.4	Förordnande av ersättare - VA-och renhållningschef 20190424 - 20190501
Förvaltningsövergripande	MSN/2019/0014/000 Årsakt 2019 - Delegationsbeslut, Personalärenden förordnanden med mera	2.2	Delegationsbeslut - Tillsvidareanställning, Kvalitetsansvarig lokalvård.
Vatten och avlopp	MSN/2019/0632/354 Utbyte av automatiskskåp P203 Nibble och DP202 Lidatorp	4.8	Delegationsbeslut att ianspråkta medel för utbyte av automatiskskåp
Vatten och avlopp	MSN/2019/0633/351 Utbyte inloppspumpar i slutsedimenteringen på Nynäshamns reningsverk	4.8	Delegationsbeslut att ianspråkta medel för utbyte av inloppspumpar i slutsedimenteringen
Vatten och avlopp	MSN/2019/0529/351 Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk Reinvestering - Utbyte rejektvattenpumpar	4.8	Delegationsbeslut att ianspråkta medel för utbyte av rejektvattenpumpar



Vatten och avlopp	MSN/2019/0713/458 Uppehåll i avfallshämtning - Hästnäs 8:43	5	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	MSN/2019/0719/458 Uppehåll i avfallshämtning - Gränja 2:6	5	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	MSN/2019/0714/458 Uppehåll i avfallshämtning - Sandvik 2:83	5	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	MSN/2019/0712/458 Uppehåll i avfallshämtning - Lundby 1:162	5	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Stadsmiljö	MSN/2019/0907/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering restaurang Jalapeno	8.14	Yttrande gällande ansökan om uteservering, restaurang Jalapeno, Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0895/267 Begagnande av offentlig plats/ Allmän sammankomst - Valkampanj Vänsterpartiet - Backluravägen	8.14	Yttrande gällande begagnande av offentlig platsmark på kommunal mark vid Backluravägen 17 i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0896/267 Begagnande av offentlig plats/ Offentlig tillställning - Bakluckeloppis Estö IP	8.14	Yttrande gällande tillstånd avseende loppis vid Estö idrottsplats
Stadsmiljö	MSN/2019/0875/517 Ansökan om tillstånd för grävning/schaktmark i allmän plastmark	8.10	Beslut om grävningstillstånd, Carl Bondes väg 12 i Nynäshamns kommun
Stadsmiljö	MSN/2019/0830/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Eight Friends Inn	8.14	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för uteservering, Åtta Vänner i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0869/267 Begagnande av offentlig plats - Klädinsamling Alkärrsplan, A203.253/2019	8.14	Yttrande gällande tillstånd för uppställning av lastbil och tält för klädinsamling
Stadsmiljö	MSN/2019/0820/267 Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter - Uteservering, Havstrappan	8.14	Yttrande gällande ansökan om begagnande av offentlig plats för uteservering, Fiskargränd 8 i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0868/267 Begagnande av offentlig plats/ Allmän sammankomst - Valkampanj Vänsterpartiet - A226.546/2019	8.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för valarbete på Fredstorget i Nynäshamn 2019-05-05 till och med 2019-05-26
Stadsmiljö	MSN/2019/0773/267 Begagnade av offentlig plats, marknad - Ösmo marknad och affischering Nyblevägen, Maria Barkmansväg, Ösmo Ip A193.116/2019	8.14	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för Ösmo marknad med tivoli



Stadsmiljö	MSN/2019/0757/517 Ansökan om parkeringstillstånd	8.5	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	MSN/2019/0777/267 Remiss in - om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter Nynäsnet - fisketävling i hamnen	8.14	Yttrande gällande ansökan om offentlig tillställning, fisketävling "Nynäsnet" på piren/vågbrytaren i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0776/517 TA-Plan/Schaktplan - Hoxlavägen	8.10	TA-plan
Stadsmiljö	MSN/2019/0786/517 Ansökan om grävning / schaktning i allmän platsmark	8.10	TA-plan
Stadsmiljö	MSN/2019/0786/517 Ansökan om grävning / schaktning i allmän platsmark	8.10	Ansökan för schakt och trafikanordning Sandtorpsvägen med TA-plan
Stadsmiljö	MSN/2019/0776/517 TA-Plan/Schaktplan - Hoxlavägen	8.10	Beslut om grävningstillstånd, Hoxlavägen i Nynäshamns kommun
Stadsmiljö	MSN/2019/0695/517 Ansökan om parkeringstillstånd	8.5	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	MSN/2019/0670/517 Ansökan om parkeringstillstånd - förlängning	8.5	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	MSN/2019/0665/517 Ansökan om parkeringstillstånd	8.5	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	MSN/2019/0724/267 Offentlig tillställning - Valborgsmässofirande ängen mitt emot Villagatan 114	8.14	Yttrande gällande tillstånd för valborgsmässofirande vid Villagatan i Nynäshamn
Fastighet	MSN/2019/0916/293 Hammaren 6 - Konsul Johnsons väg 17 Hyresgästpassning kök, matsalar med mera	4.9	Hammaren 6 - Konsul Johnsons väg 17 Hyresgästpassning kök, matsalar med mera, delegationsbeslut; med beställning från socialförvaltningen, drift- och investeringskalkyl samt ritningar.
Fastighet	MSN/2019/0904/290 Transformatorn 14 - Kullsta förskola Utbyte 3 st ventilationsaggregat	4.8	Transformatorn 14 - Kullsta förskola Delegationsbeslut - Utbyte av 3 st ventilationsaggregat
Fastighet	MSN/2019/0885/292 Vansta 5:2 - Ösmo IP Utvändig ommålning	4.8	Utvändig ommålning av Ösmo IP. 310 000 kronor.
Fastighet	MSN/2019/0803/291 Skolmästaren 14 - Viaskolan Diverse markarbeten	4.8	Diverse markarbeten Viaskolan. 631 000 kronor.
Fastighet	MSN/2019/0814/291 Marsta 5:47 - St.Vika skola Målningsarbete fönster	4.8	Målningsarbete av fönster på Stora Vika skola. 583 000 kronor.



Fastighet	MSN/2019/0804/291 Marsta 5:47 - St.vika skola, idrottshallen Panelbyte	4.8	Panelbyte på Stora Vika idrottshall. 853 000 kronor.
Fastighet	MSN/2019/0805/291 Linnea 46 - Svandammsskolan Renovering av personalentré- och utrymmen	4.8	Renovering av personalentré och utrymmen Svandammsskolan. 136 000 kronor.
Fastighet	MSN/2019/0806/291 Linnea 46 - Svandammsskolan Renovering av klassrum	4.8	Renovering av klassrum i Svandammsskolan
Fastighet	MSN/2019/0117/291 Linnea 46 - Svandammsskolan Byte av matta i idrottshallen	4.8	Renovering av golv i gymnastikhall samt belysning och akustikplattor Svandammsskolan
Fastighet	MSN/2019/0807/291 Torp 10:1 - Kyrkskolan Renovering omklädningsrum	4.8	Renovering av omklädningsrum Kyrkskolan
Fastighet	MSN/2019/0808/291 Torp 10:1 - Kyrkskolan Byte av tak, idrottshallen	4.8	Byte av tak på Kyrkskolans idrottshall
Fastighet	MSN/2019/0809/291 Skolmästaren 14 - Viaskolan Renovering tak	4.8	Renovering av tak Viaskolan
Fastighet	MSN/2019/0810/291 Skolmästaren 14 - Viaskolan Renovering entré	4.8	Renovering av Viaskolans entré
Fastighet	MSN/2019/0812/290 Vansta 5:2 - Skogsnibble förskola Utvändig ommålning	4.8	Utvändigt ommålningsarbete av Skogsnibble Förskola
Fastighet	MSN/2019/0813/290 Vaktberget 24 - Vaktbergets förskola Utvändig ommålning	4.8	Utvändig ommålning av Vaktbergets Förskola
Fastighet	MSN/2019/0775/295 Valkyrian 12 - Nämndhus A Möbler och utrustning till konferensrum	4.9	Valkyrian 12 - Nämndhus A Inköp av möbler och utrustning till konferensrum plan 0
Fastighet	MSN/2019/0425/292 Hallängen 1 - Ösmo idrottshall Inköp av kombimaskin	4.8	Hallängen 1 - Ösmo idrottshall Delegationsbeslut - Inköp av kombimaskin, ersätter handling 1 i detta ärende
Fastighet	MSN/2019/0092/293 Nibble 1:4- Tallåsen äldreboende - Inre renoveringsåtgärder 2019	4.8	Inre renoveringsåtgärder i Tallåsens vård- och omsorgsboende
Fastighet	MSN/2019/0091/293 Sunnerby 1:303 - Sunnerbo vård- och omsorgsboende - Inre renoveringsåtgärder 2019	4.8	Inre renoveringsåtgärder i Sunnerbo vård- och omsorgsboende



Bygglövsenheten	MSN/2019/0765/235 Ansökan om förhandsbesked - byggbodas	9	Beslut ansökan återtas
Bygglövsenheten	MSN/2018/1936/233 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning	9.2.18	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning
Bygglövsenheten	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	17	Adressättning - Jursta 4:40
Bygglövsenheten	MSN/2019/0534/229 Bygglov för uppställning av villavagn för bostadsändamål	9	Beslut förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	MSN/2018/1581/233 Ansökan om bygglov - Ratten 1 - ändrad användning	9.3	Startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0324/233 Ändrad användning - Butikslokal till restauranglokal och lägenhet	9.3	Startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0631/237A Tillbyggnad av enbostadshus	9	Nybyggnation av uterum
Bygglövsenheten	MSN/2019/0856/229 Nybyggnad av torn - basstation och teknikbodar	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0655/227 Tillbyggnad av komplementbyggnad	9	Delegationsbeslut
Bygglövsenheten	MSN/2019/0851/226 Installation av eldstad	9.3	startbesked för installation av eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	MSN/2019/0849/237 Tillbyggnad enbostadshus	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0827/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0530/237A Tillbyggnad av enbostadshus	9.3	Delegationsbeslut- startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0534/229 Bygglov för uppställning av villavagn för bostadsändamål	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0581/237A Tillbyggnad av enbostadshus	9	Beslut anmälan återtas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0453/235 Förhandsbesked - Stall & enbostadshus	9	Beslut förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	MSN/2019/0536/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	9	Bygglov för komplementsbyggnad (garage)
Bygglövsenheten	MSN/2017/1067/235 Avstyckning för fritidshus	9	Beslut om återtagande av ärende
Bygglövsenheten	MSN/2018/1419/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:13	9.3	Slutbesked



Bygglövsenheten	MSN/2016/0709/237 Nybyggnad av enbostadshus och garage	9	Beslut om interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
Bygglövsenheten	MSN/2018/1416/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:17	9.3	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0725/227 Nybyggnad av växthus	9	Förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	MSN/2019/0725/227 Nybyggnad av växthus	9	Föreläggande om ytterligare komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0770/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2018/0118/237 Ansökan bygglov nybyggnad enbostadshus - Norr Enby 1:87	9.3	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0396/226 Installation av eldstad och rökkanal	9	Anmälan avvisas
Bygglövsenheten	MSN/2017/0680/221 Ovärdad tomt - Norr Rangsta 1:2	9	Beslut ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0748/227A Anmälan om ändring av komplementbyggnad - bärande konstruktion	9	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0754/234A Tillbyggnad av fritidshus	9	Beslut om att avsluta ärendet
Bygglövsenheten	MSN/2019/0780/233A Skyltlov med belysning	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0779/227 Uppförande av förrådsbyggnad	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0769/236 Bygglov för ändring av byggnadens planlösning	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2018/1288/237 Ansökan om bygglov - Lidatorp 1:16 Nybyggnad enbostadshus	9.3	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	MSN/2018/1651/234 Nybyggnation fritidshus	9.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0727/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0659/237A Tillbyggnad enbostadshus	9	Beslut ansökan återtas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0578/229 Utvärdig ändring	9	Beslut ärendet återtas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0441/227 Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus)	9	Beslut anmälan avvisas



Bygglövsenheten	MSN/2019/0097/237 Nybyggnad enbostadshus	9.3	Beslut om startbesked för nybyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	MSN/2018/1546/237 Ansökan om bygglov - Ekeby 1:32 nybyggnad enbostadshus	9	Ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0609/235 Förhandsbesked - Avstyckning tomter	9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0728/232 Nybyggnad av maskinhall	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2017/0751/237 Nybyggnad av enbostadshus med garage	9.3	Interimistiskt slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0671/231A Utvärdig ändring flerbostadshus	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0555/237A Tillbyggnad av enbostadshus	9	Beslut om att avvisa ansökan om tillbyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	MSN/2019/0403/237 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	9	Beslut förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	MSN/2019/0554/237A Tillbyggnad av enbostadshus	9	Beslut om att avvisa ansökan om tillbyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	MSN/2019/0508/237A Tillbyggnad av enbostadshus	9	Beslut om Tillbyggnad av enbostadshus.
Bygglövsenheten	MSN/2019/0194/227 Anmälan om ej bygglovlig åtgärd	9	Beslut ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0725/227 Nybyggnad av växthus	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0741/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0739/227 Nybyggnad komplementbyggnad	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0740/226 Installation av eldstad och rökkanal	9	Installation av eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	MSN/2018/0351/221 Anmälan om olovlig verksamhet i och runt Moas torp	9	Beslut ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2017/0536/267B Strandskyddsdispens - Förråd	9	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	17	Adressättning - Nynäshamn 2:32
Bygglövsenheten	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	17	Adressättning - Stora vika S:1
Bygglövsenheten	MSN/2018/1441/232A Ansökan om bygglov - Mejseln 20 -	9.3	Beslut om slutbesked för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad



	tillbyggnad industri och lagerbyggnad		
Bygglövsenheten	MSN/2019/0256/220A Nybyggnad av komplementbyggnad enligt Attefall	9	Beslut om att avsluta anmälan utan vidare handläggning
Bygglövsenheten	MSN/2019/0686/232A Installation oljeavskiljare	9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0708/234A Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0417/234A Utvändig ändring fritidshus	9	Delegationsbeslut
Bygglövsenheten	MSN/2019/0716/267B Strandskyddsdispens	9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0572/234A Tillbyggnad av fritidshus, (Attefall)	9	Delegationsbeslut- återtagen anmälan
Bygglövsenheten	MSN/2019/0085/221 Eventuell olovlig byggnation	9	Beslut om att lämna klagomål utan påföljd och ingripande
Bygglövsenheten	MSN/2019/0654/237A Tillbyggnad enbostadshus med altan	9	Meddelande om avslag, alternativt återtagande av ansökan samt föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2017/0643/220A Nybyggnad av komplementbyggnad enligt Attefall	9	Beslut om slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad enligt Attefall
Bygglövsenheten	MSN/2019/0680/237A Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0640/237A Bygglöv för tillbyggnad enbostadshus	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0081/235 Ansökan om förhandsbesked - avstyckning och enbostadshus	9	Delegationsbeslut- återtagen ansökan
Bygglövsenheten	MSN/2019/0664/234 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader	9	Meddelande om avslag alternativt återtagande av ansökan med föreläggande om komplettering.
Bygglövsenheten	MSN/2019/0694/238 Marklov för trädfällning	9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0535/237A Tillbyggnad av enbostadshus	9	Tillbyggnad av enbostadshus samt jordkällare.
Bygglövsenheten	MSN/2019/0498/234A Tillbyggnad av enbostadshus - Fritidshus (Attefallstillbyggnad)	9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0511/227A Utvändig ändring - carport till garage	9	Fasad ändring (carport till garage)



Bygglövsenheten	MSN/2019/0655/227 Tillbyggnad av komplementbyggnad	9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0402/237A Tillbyggnad av fritidshus	9	Tillbyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	MSN/2017/0684/267B Strandskyddsdispens	9	Ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0429/227 Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus)	9	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)
Bygglövsenheten	MSN/2019/0667/226 Installation av eldstad	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0515/237A Tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad	9	Delegationsbeslut
Bygglövsenheten	MSN/2019/0468/232A Utvärdig ändring industribyggnad	9	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0405/234 Nybyggnad av fritidshus	9	Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus
Bygglövsenheten	MSN/2019/0501/226 Installation av eldstad	9.3	Startbesked för installation av eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	MSN/2019/0283/237 Nybyggnad av enbostadshus	9	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	MSN/2019/0397/237 Nybyggnad av enbostadshus och garage – Över Söderby 1:49	9	Delegationsbeslut
Bygglövsenheten	MSN/2019/0587/233A Skyltlov	9	Ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0330/237A Rivning av tillbyggnad samt tillbyggnad av enbostadshus	9	Beslut bygglov för rivning av tillbyggnad samt bygglov för tillbyggnad
Bygglövsenheten	MSN/2019/0515/237A Tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad	9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0530/237A Tillbyggnad av enbostadshus	9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0536/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0501/226 Installation av eldstad	9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0453/235 Förhandsbesked - Stall & enbostadshus	9	Beslut om föreläggande om komplettering, sista kompletteringsdatum är 15 april 2019
Bygglövsenheten	MSN/2019/0396/226 Installation av eldstad och rökkanal	9	Beslut om föreläggande om komplettering



Skickas till

Akten



Msn § 157/19

MSN/2019/0018

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmåterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2019-04-16 – 2019-05-13

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Skickas till

Akten



Msn § 158/19

Information ang beslutsunderlag, ny rutin

Daniel Adborn, ordförande, och Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare, informerar muntligt. Mer information kommer att ges nämnden vid sammanträdet 11 juni. Rutinen kommer att införas efter sommaren.



Msn § 159/19

Rapporter från politiker

De förtroendevalda ges möjlighet att rapportera om kurser, studiebesök eller liknande.

Helen Sellström Edberg (S) berättar från kursen Att bemöta rättshaveristiskt beteende, som hon deltagit i. Kurspresentationen kommer att mejlas ut till ledamöterna.



Msn § 160/19

Rapport från förvaltningschefen

Förvaltningschefen informerar muntligt om aktuella frågor som rör nämndens verksamheter.

Förvaltningen informerar nämnden om kommande temadag 28 maj som handlar om fastighetsavdelningens verksamhet, där också beslut ska fattas angående tertialuppföljning 1. Hela mötet är då förlagt till fastighetsavdelningens lokaler på Tången, Bäckvägen 4, Nynäshamn.



Msn § 161/19

Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Förvaltningschefen informerar muntligt om arbetet inom Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen.
