



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde

Datum och tid: 2019-01-22 kl. 10.00

Plats: Landsort

Vid förhinder kontakta: Elin Fernström,

tel: 08-520 682 57, e-post: elin.fernstrom@nynashamn.se

Daniel Adborn (L)
Ordförande

Elin Fernström
Sekreterare

Ledamöter

Daniel Adborn (L), ordförande
Bodil Toll (M), 1:e v ordförande (M)
Fredrik Sönnergren (M)
Patrik Larsson (C)
David Öberg (KD)
Göran Bergander (S)
Ann-Christine Lindeberg (S)
Johnny Edholm (S)
Anneli Hansson (MP)
Hans-Ove Krafft (SN)
Donald Löfving (SD)

Ersättare

Anna Eklund (L) Liberalerna
Åke Jonsson (M)
Johan Gillqvist (M)
Peter Wennerberg (C)
Britt-Marie Jakobsson (PPiN)
Helene Sellström Edberg (S)
Lena Öman (S)
Yvonne Lundin (S)
Leif Branting (MP)
Per Ranch (SN)
Vakant (SD)



Dagordning 2019-01-22

Upprop

Val av justerare

§ 8	Utbildning bygglov
§ 9	Fastställande av dagordning
§ 10	Övriga frågor och medskick
§ 11	Rapporter från avdelningscheferna
§ 12	Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019
§ 13	Internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019
§ 14	Presentation av samverksansprojekt
§ 15	Investering, ombyggnation av delar av Sunnerbyskolan
§ 16	Svar på medborgarförslag, få bort skränande kajor och kanadagäss - Reviderat
§ 17	Svar på medborgarförslag - reklamskyltar utanför affärerna
§ 18	Yttrande över planbesked Älby 2:3
§ 19	Yttrande över planbesked Ådala 1:3
§ 20	Planuppdrag Nynäshamn 2:23 m. fl.
§ 21	Planuppdrag för utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp ett
§ 22	Planuppdrag för Guldbrällöpsminnet 1 och 2, Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1
§ 23	Planuppdrag för ändring av detaljplan S1
§ 24	Beslut att genomföra en strategisk miljöbedömning för detaljplanen för Sydvästra Segersängsmotet
§ 25	Planuppdrag för Skeppsmoragården 1:1
§ 26	Godkännande av detaljplan för Älgen 18 och del av Nynäshamn 2:1
§ 27	Grytnäs 1:13, Gul väg 61, Lisö - Strandskyddsdispens, bygglov och startbesked för komplementbyggnad (carport/förråd)
§ 28	Träviksgården 1:31, Trevik 87, Torö – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad
§ 29	Lindholmen 1:13, Svart väg 15, Sorunda – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad
§ 30	Yxlö 1:7, Ösmo - Strandskyddsdispens för uppsättning av belysta skyltar (sjöfartsmärken)
§ 31	Yxlö 1:17, Yxlö 115, 148 91 Ösmo – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, sjöbod
§ 32	Fällnäs 2:7, Fällnäs brygga 61, Sorunda - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad
§ 33	Redovisning av delegationsbeslut
§ 34	Meddelanderapport
§ 35	Rapporter från politiker
§ 36	Rapport från förvaltningschefen
§ 37	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Msn § 8/19

Utbildning bygglov

Bygglovenheten presenterar sig själva samt håller en utbildning för de förtroendevalda.

Msn § 9/19

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs med ovan nämnda tillägg.

Msn § 10/19

Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

Msn § 11/18

Rapport från avdelningscheferna

Avdelningscheferna ger information om större pågående projekt (över 1 miljon kronor), samt återrapporterar medskick.

Msn § 12/19

MSN/2018/0501/008

Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019

Tjänsteutlåtande och handlingar skickas separat.



Msn § 13/19

MSN/2018/0501/008

Internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2019

Tjänsteutlåtande och handlingar skickas separat.

Msn § 14/19

Presentation av samverksansprojekt

Ellinor Magnusson, fastighetschef, föredrar muntligt.

Msn § 15/19

Investering, ombyggnation av delar av Sunnerbyskolan

Tjänsteutlåtande och handlingar skickas separat.

Msn § 16/19

MSN/2018/1566/008

Svar på medborgarförslag, få bort skrånande kajor och kanadagäss från Järnvägsgatan och Svandammparken

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Sammanfattning

I medborgarförslaget om att få bort kajor och kanadagäss från Järnvägsgatan och Svandammparken menar förslagsställaren att åtgärder måste vidtas både mot kajor som skrånar utmed Järnvägsgatans träd och mot kanadagäss som förorenar och utgör en sanitär olägenhet i Svandammparken. Förvaltningen följer utvecklingen och gör redan i dag insatser i Svandammparken för att minska problem med spillning från gäss. Antalet kajor och kanadagäss har på senare tid minskat i Nynäshamn. Förvaltningens bedömning är att förvaltningen i dag inte kan prioritera insatser med avskjutning, skrämning och att klippa träd, som föreslås i medborgarförslaget.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-18
Medborgarförslag om att få bort skrånande kajor och kanadagäss, 2017-06-22

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att få bort kajor och kanadagäss från Järnvägsgatan och Svandammsparken.

Msn § 17/19

MSN/2018/1566/008

Svar över medborgarförslag - reklamskyltar utanför affärerna

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och att medborgarförslaget därmed är besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag angående problemet med reklamskyltar, så kallade trottoarpratare, inkom till kommunen den 14 augusti 2018. Kommunfullmäktige fattade den 19 september 2018 (KF § 130) beslut om att delegera beslutanderätten till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren anser att reklamskyltarna utanför affärerna utgör ett problem, speciellt för synskadade personer och efterlyser tydliga bestämmelser.

Hur offentlig plats får användas regleras i Ordningslagens 3 kap 1 §. Tillsynsmyndighet för Ordninglagen är polismyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-01-10
Medborgarförslag Tydligare bestämmelser gällande reklamskyltar utanför affärerna, daterat 2018-08-14

Msn § 18/19

MSN/2018/1852/214

Yttrande över planbesked Älby 2:3

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 26 november in en ansökan om planbesked för del av fastigheten Älby 2:3. Sökanden vill iordningställa fastigheten för småskalig industri- och handelsändamål. Området ligger på västra sidan om v 73, alldeles norr om det befintliga Älby verksamhetsområde.

Det finns stort intresse från olika aktörer att etablera sig i Nynäshamns kommun varför behovet av ny verksamhetsmark är stort. Vid en eventuell planläggning av området behöver ett antal saker utredas; påverkan på riksintresset högexploaterad kust, vilka skyddsåtgärder som krävs för att säkerställa vattenskyddsområdet, avgränsning av fornlämningsområdet, trafiksäkerhet för cykeltrafikanter samt tillgängligheten till området via v 545.

Förvaltningens bedömning är att den sökande är medveten om vad som behöver säkerställas i ett kommande planarbete. Behovet av verksamhetsmark är stort och det ligger i kommunens intresse att medverka till att ny sådan mark tillkommer.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden bör besluta om positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Ansökan om planbesked

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna positivt planbesked för fastigheten Älby 2:3.

Msn § 19/19

MSN/2018/1574/214

Yttrande över planbesked Ådala 1:3

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ge ett positivt planbesked för fastigheten Ådala 1:3, då detaljplanering redan är inledd för östra och västra Landfjärden utifrån VA planens intentioner.

Sammanfattning

Fastighetsägarna till Ådala 1:3 har inkommit med ett planbesked för att pröva bostadsbebyggelse på fastigheten. Ansökan inkom till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2 oktober 2018. Sökande vill möjliggöra uppförandet av 35 enbostadshus i 1-2 plan och flerbostadshus för seniorboende. Även carportlänga, samlingslokal, grovtvättstuga och personalutrymme för hemtjänsten planeras ligga i anslutning till seniorboendena.

Landfjärden är utpekad som utvecklingsort i kommunens översiktsplan, antagen 2012. Bakgrunden till detta är delvis behovet av att lösa vatten- och avloppssituationen då området allt mer omvandlas från fritidshusområde till permanent bostadsområde. I Program Landfjärden, som godkändes av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017, anges att området är möjligt att förtäta genom avstyckningar med cirka 75 nya bostäder.



Då ärendet har försiggåtts av ett programarbete där tunga instanser yttrat sig angående möjligheterna att skapa en hållbar utveckling av Landfjärden väljer förvaltningen att gå fram med två alternativa förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Ansökan om planbesked

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt

- Alternativ 1: att ge positivt planbesked för fastigheten Ådala 1:3, då detaljplanering redan är inledd för östra och västra Landfjärden utifrån VA-planens intentioner
- Alternativ 2: att ge negativt planbesked för fastigheten Ådala 1:3 utifrån program Landfjärdens slutsatser om att tillkommande bebyggelse i så liten skala inte skapar ett tillräckligt underlag för kollektivtrafik och service

Msn § 20/19

Dnr MSN/2018/1891/214-2

Planuppdrag Nynäshamn 2:23 m. fl.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Sammanfattning

Nynäshamns kommuns mark- och exploateringsavdelning har inkommit med en beställning av ny detaljplan för Nynäshamn 2:23 m. fl. Planens syfte är att möjliggöra för snöupplag och förvaring av småbåtar under vintermånaderna. Detaljplanearbetet föreslås även utreda möjligheten att använda det aktuella området för långtidsparkering samt utreda korsningen vid väg 73 och Raffinaderivägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Undersökning om betydande miljöpåverkan för Nynäshamn 2.23 m. fl..docx
Länsstyrelsens yttrande om undersökning-Nynäshamn 2_23 m.fl..docx(9635975) (0)_TMP.pdf
Översiktlig karta Nynäshamn 2_23.pdf
Karta över planområdet.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneprovning av Nynäshamn 2:23 m. fl. enligt standardförfarandet 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900.

Detaljplanen Nynäshamn 2:23 m. fl. antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Msn § 21/19

Dnr MSN/2018/0521/214-4

Planuppdrag för utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp ett

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 21 november 2018, § 256 att av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beställa en detaljplan för del av fastigheten Vansta 5:2 m fl. Detaljplanen omfattar etapp ett för samhällsbyggnadsprojektet "Utveckling av centrala och södra Ösmo".

Exploateringen omfattar fastigheterna Hallängen 4, Hallängen 5, Hallängen 6, del av fastigheten Hallängen 1 och del av fastigheten Vansta 5:2. Förslaget för etapp ett innehåller nybyggnation av lägenheter i flerbostadshus och lokaler för centrumbebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Projektdirektiv centrala och södra Ösmo.pdf
Start-pm Ösmo.docx
Planområde.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplaneprovningen för del av fastigheten Vansta 5:2 med flera med standardförfarande enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900.

Planuppdrag för Guldbrällöpsminnet 1 och 2, Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 2:1

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2005-05-18 att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att se över planläggning av del av den obebyggda fastigheten Nynäshamn 2:1 mellan Torparegränd och Videgatan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 augusti 2014, § 150 att ge förvaltningen i uppdrag att starta planläggning för fastighet Guldbrällöpsminnet 1, 2 och fastighet Nynäshamn 2:136.

Det tidigare planuppdraget för Guldbrällöpsminnet 1 och 2, Nynäshamn 2:136 och del av Nynäshamn 1:2 bör förnyas då planarbetet ej påbörjats och plan- och bygglagen (PBL) har reviderats 1 januari 2015. En del av lagens ändringar innebär en effektivare planprocess för detaljplaner vilket kan tillämpas i och med ett förnyat uppdrag.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 § med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4. Miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Guldbrällöpsminnet 1 m fl Karta.docx
Miljöbedömning Guldbrällöpsminnet 1 mf.l..docx
Start PM, Guldbrällöpsminnet m,fl.docx
Yttrande från Länsstyrelsen om.docx

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Upphäva beslutet om planuppdrag från 28 augusti 2014 (MSN § 150/2014)
2. Ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900 (i dess lydelse efter 1 januari 2015) för Guldbrällöpsminnet 1 och 2, Nynäshamn 2:136 samt del av Nynäshamn 2:1.
3. Genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.



Msn § 23/19

Dnr MSN/2017/0450/214-4

Planuppdrag för ändring av detaljplan S1

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-11-01 (§ 299/2017) fått i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta fram nya områdesbestämmelser för de ytor i Nynäshamns stad som omfattas av stadsplan S1. S1 upprättades av PO Hallman år 1915 och behöver revideras för att utgöra en grund för beslut angående eventuell förtätning och exploatering inom området.

Under pågående arbete med kulturmiljöutredningen har förvaltningen kommit fram till att områdesbestämmelser inte är lämpligt för området. Förvaltningen föreslår istället att detaljplan S1 får ligga kvar som grund men med en ändring. Förvaltningen föreslår istället en "ändring av detaljplanplan". En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Det generella syftet med att genomföra en ändring av stadsplan 1 är att Nynäshamns kulturmiljöer skall förtydligas, skyddas och därmed lättare kunna utvecklas. Genom en aktualiserad kulturmiljöanalys över skyddsvärda byggnader och miljöer skapas riktlinjer och underlag för vidare planarbete och bygglovsprövningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Kartbild, ändring av detaljplan S1.docx
Projektdirektiv, ändring av detaljplan S1.docx
Projektplan, ändring av detaljplan S1.docx

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget om ändring av detaljplan S1 enligt 4 kap. 32 § plan- och bygglagen 2010.900



Msn § 24/19

Dnr MSN/2018/0606/214-29

Beslut att genomföra en strategisk miljöbedömning för detaljplanen för Sydvästra Segersängsmotet

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett verksamhetsområde med plats för en drivmedelsstation. Placeringen av verksamhetsområdet ligger i ett orört skogsområde mellan Segersäng och riksväg 73. Utifrån underlag som tillkommit under arbetet med detaljplanen har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt att en strategisk miljöbedömning ska tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Undersökning om betydande miljöpåverkan Sydvästra Segersängsmotet.docx
Yttrande LST och Smohf.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Sydvästra Segersängsmotet medför en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning ska göras, vilket inkluderar en miljökonsekvensbeskrivning.

Msn § 25/19

Dnr MSN/2017/1268/214-7

Planuppdrag för Skeppsmoragården 1:1

Förvaltningens förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-01-25 att ge positivt planbesked till fastighetsägaren för fastigheten Skeppsmoragården 1:1 (Torö varv). Fastighetsägaren vill genom en ny detaljplan möjliggöra en utökning av verksamheten med vågbrytare, fler bryggor, hallar och en utökad uppställningsplats för båtar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Planområdets preliminära avgränsning.pdf



Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning enligt 4 kap 1 § plan- och bygglagen 2010:900 för fastigheten Skeppsmoragården 1:1.

Msn § 26/19

Dnr MSN/2015/1157/214-95

Detaljplan för Älgen 18 och del av Nynäshamn 2:1. Beslut om godkännande inför antagande

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av tre punkthus med cirka 70 lägenheter på Höjdgatan i Nynäshamn. Detta skapar förutsättningar för att utveckla Nynäshamns tätort i en hållbar riktning med ny bostadsbebyggelse i centrum- och kollektivtrafiknära läge.

Granskning av planförslaget har ägt rum 30 maj 2018 - 24 juni 2018. Synpunkter från granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande och antagandehandlingar har upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19
Granskningsutlåtande Älgen 18.docx
Planbeskrivning Älgen 18.pdf
Älgen 18 plankarta.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
 2. Detaljplanen för Älgen 18 och del av Nynäshamn 2:1 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)
-



Msn § 27/19

Dnr MSN/2018/1713/267B-5

Grytnäs 1:13, Gul väg 61, Lisö - Strandskyddsdispens, bygglov och startbesked för komplementbyggnad (carport/förråd)

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Upplysningar

Observera att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertaras inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov	7 400	kronor
Strandskyddsdispens	9 880	kronor



Summa avgifter **17 280 kronor**

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd) om 48 m² byggnadsarea.

Åtgärden omfattas även av strandskyddsdispens.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom samrådsområde för totalförsvaret.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Yrkesfisket, 3 kap 5§ MB. Mark- och vattenområden som har betydelse för rennärningen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Remisser

Försvarsmakten hördes 2018-04-23 i samband med ansökan om komplementbyggnad på fastigheten (ärende MSN/2018/0406). Försvarsmakten hade då inget att erinra. Förvaltningen gör bedömningen att försvarsmakten inte behöver höras i detta ärende då denna åtgärd är av liknande art och placeras längre upp på fastigheten i förhållande till strandlinjen.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Bedömning enligt PBL

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Bedömning enligt MB

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom platsen är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att nybyggnationen på tomt saknar betydelse för strandskyddets syfte, i enlighet med 7 kap. 18c § punkt 1 MB. Åtgärden utförs inom beslutad tomtplatsavgränsning, se bilaga B (beslut 96.821 daterat 1996-05-10). Förvaltningen bedömer att åtgärden inte heller påverkar djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte)



bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 § MB.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-18

- A. Handlingar som tillhör beslutet: 1 situationsplan, 4 ritningar komplementbyggnad (fasad, plan, sektion), kontrollplan, ansökan
- B. Beslut om tomtplatsavgränsning 96.821 daterat 1996-05-10

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Grytnäs 1:13 beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av komplementbyggnad. Åtgärden utförs inom beslutad tomtplatsavgränsning, beslut 96.821 daterat 1996-05-10 (se bilaga B).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjats.
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.

5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

- 5.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - 5.2. Intyg om utförd lägeskontroll.
 - 5.3. Signerad kontrollplan.
-

Msn § 28/19

Dnr MSN/2018/1468/237-16

Träviksgården 1:31, Trevik 87, Torö – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, [REDACTED]

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL och BBR 2:31.
3. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
 - Vid begäran uppvisa projekterade bygghandlingar som påvisar att åtgärden uppfyller kraven enligt EKS 10 och BBR 26.
 - Energibalansberäkning enligt 9:2 BBR.
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.



Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB).

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov enbostadshus och komplementbyggnad	47000	kronor	
Strandskyddsdispens		9880	kronor
Summa avgifter		56 880	kronor

Ärendet

Ansökan/anmälan avser att riva ett befintligt fritidshus och nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en bruttoarea om 253m² varav 148m² utgör byggnadsarea samt nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd) om 60 m² byggnadsarea.

Fasader färgas i grafitgrå/ceder, taket beläggs med falsadplåt.

Åtgärden omfattas även av strandskyddsdispens.

Sökande önskar att prövning mot PBL och MB ska ske parallellt i samma ärende.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom Försvarmaktens sjöövningssområde enligt 3 kap 9 § MB.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Förslaget har remitterats till försvarsmakten som inte haft något att erinra, se bilaga B.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som inte haft något att erinra, se bilaga C.

Bedömning enligt PBL

Entréplanet förses med avsättning/möjlighet att enkelt ansluta vatten och avlopp vid behov att säkerställa att alla boende funktioner (kök) kan utformas tillfredställande enligt 8 kap 1 § tredje stycket PBL.

Förslaget bedöms därmed uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 31, 31 a §§ PBL.

Bedömning enligt MB

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom hela fastigheten är tagen i anspråk som tomtplats enligt tidigare beslut. Nuvarande tomtplatsavgränsning i förhållande till det befintliga bostadshuset med tillhörande byggnadsverk är väl tilltaget. Föreslagen byggnation bedöms därmed inte utöka hemfridszonen annat än obetydligt, se Mark- och Miljöödomstolen M 1170-15.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att:

Området/åtgärden

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Förvaltningen bedömer att det angivna skälet kan betraktas som särskilt skäl eftersom hela fastigheten är tagen i anspråk som tomtplats enligt 2004-07-09, MSN/2004/0521 .

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 § MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

Handlingar som tillhör beslutet är:

1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta, 1st markplaneringsritning, 2st planritningar, 1st takplan, 2st sektionsritningar, 2st fasadritningar, 1st plan, fasad och sektionsritning för komplementbyggnad, 2st ansökningsblanketter bygglov/strandskydd och 1st rivningsanmälan.



- A. Ansökningshandlingar
- B. Yttrande från Försvarsmakten
- C. Yttrande från Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund
- D. Orienteringskarta

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 och 31 a §§ PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad.

Hela fastigheten är i ianspråktagen som tomtplats enligt beslut: 2004-07-09, MSN/2004/0521.

Beslut om startbesked för rivning meddelas i samband med startbesked för byggnadsåtgärderna och debiteras separat.

Msn § 29/19

Dnr MSN/2018/1730/267B-13

Lindholmen 1:13, Svart väg 15, Sorunda – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, [REDACTED]

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Underlag för beslut

Handlingar som tillhör beslutet är:

2st situationsplaner upprättad på en förenklad nybyggnadskarta, 2st fasadritningar, 2st sektionsritningar, 1st planritning, 2st sektion och fasadritningar komplementbyggnad, 1st planritning komplementbyggnad, 2st ansökningsblanketter och 1st tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

9. arbetets planering och organisation,
10. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL och BBR 2:31.
11. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
12. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
13. behovet av färdigställandeskydd,
14. behovet av utstakning,
15. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
 - Vid begäran uppvisa projekterade bygghandlingar som påvisar att åtgärden uppfyller kraven enligt EKS 10 och BBR 26.
 - Energibalansberäkning enligt 9:2 BBR.
16. behovet av ytterligare sammanträden.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov fritidshus och komplementbyggnad	34 800	kronor
Strandskyddsdispens	10 680	kronor
Summa avgifter	45 480	kronor



Ärendet

Ansökan/anmälan avser att riva ett befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus i en våning med en bruttoarea om 154m² varav 108m² utgör byggnadsarea samt nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd) om 30 m² byggnadsarea.

Fasader färgas med järnvitriol och taket beläggs med falsadplåt.

Åtgärden gällande fritidshus omfattas även av strandskyddsdispens.

Sökande önskar att prövning mot PBL och MB ska ske parallellt i samma ärende.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens sjöövningssområde enligt 3 kap 9 § MB.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, se bilaga C.

Förslaget har remitterats till Försvarsmakten som inte haft något att erinra, se bilaga D.

Bedömning enligt PBL

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 31, 31a §§ PBL.

Bedömning enligt MB

Mellan strandlinjen och fastighetsgränsen öster om Lindholmen 1:13 är avståndet ca 44 meter (ca 80 meter till föreslaget byggnadsverk). Det direkta strandområdet ligger inom fastighetsbestånd för Lindholmen 1:1. Fastighetsägare och förvaltare är Lindholmens Fiskevård- och Tomtägarförening. Mellan byggnadsverket och strandlinjen avskiljs föreslagen åtgärd väl av topografi. Höjdsättningen vid strandområdet är enligt nationella höjdmodellen + 0,3 och + 16,06 vid berget som avgränsar fastigheterna, se bilaga F.



Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden då den föreslagna placeringen är väl avskild mot strandlinjen (se Prop. 1997/98:45 sid89.) och den söka åtgärden avser utföras i ett område som redan tagit i anspråk som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms inte heller påverka djur- och växtlivet på ett oacceptabelt sätt.

Som särskilda skäl kan betraktas/ har sökanden angivit att:

Området/åtgärden

2. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 § MB.

Beslutsunderlag

- A. Ansökningshandlingar - 2st situationsplaner upprättad på en förenklad nybyggnadskarta, 2st fasadritningar, 2st sektionsritningar, 1st planritning, 2st sektion och fasadritningar komplementbyggnad, 1st planritning komplementbyggnad, 2st ansökningsblanketter och 1st tomtplatsavgränsning.
- B. Tomtplatsavgränsning
- C. Yttrande från Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund
- D. Yttrande från Försvarmakten
- E. Orienteringskarta
- F. Topografi

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31, 31a §§ PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av fritidshus. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan, se bilaga B.

Beslut om startbesked för rivning meddelas i samband med startbesked för byggnadsåtgärderna och debiteras separat.



Msn § 30/19

MSN/2018/1584/233A

Yxlö 1:7, Ösmo - Strandskyddsdispens för uppsättning av belysta skyltar (sjöfartsmärken)

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Endast anordningens utbredning på mark får tas i anspråk som tomtplats i strandskyddshänseende.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Förkortningar: Miljöbalken (MB).

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens **10 680 kronor**

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av belysta skyltar (sjöfartsmärken) för farled till Norviks hamn. Bifogad karta där nummer 3 och 4 är utritade visar placering av skyltarna.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

– Mark- och vattenområden, 3 kap 5 § MB. Mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 samt kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Bedömning enligt MB

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom endast anordningen utbredning på mark får tas i anspråk. Anordningen krävs för att tillgodose ett ur allmän synpunkt angeläget intresse och är också av sådan karaktär att det inte anses vara avhållande.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att:

Området

4. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Förvaltningen bedömer att det angivna skälet kan betraktas som särskilt skäl eftersom placeringen av skylten krävs för att tillgodose en säker farled till Norviks hamn.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 § MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

- A. Handlingar som tillhör beslutet: 1 karta med nummer 3 och 4 som visar placering av skyltarna, 1 fotografi över önskat utförande och 1 detaljritning
- B. Översiktskarta

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § MB för uppsättning av två belysta skyltar (sjöfartsmärken) på fastigheten Yxlö 1:7. Endast anordningens utbredning på mark får tas i anspråk som tomplats i strandskyddshänseende.



Msn § 31/19

Dnr MSN/2018/1711/267B-6

Yxlö 1:17, Yxlö 115, 148 91 Ösmo – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, sjöbod

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.
- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

Byggnaden får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacering av sittgrupper, belysning och stolpar/plank.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 10 680 kronor

Ärendet

Ansökan avser att ersätta en befintlig redskapsbod i dåligt skick, på 25m² byggnadsarea. Ersättningsbyggnadens storlek och ändamål motsvarar den befintliga. Fastigheten Yxlö 1:17 bildades år 1930 för fiskets behov. I samband byggdes en brygga och bod för förvaring av tillhörande redskap. Någon verksamhet för fisket har inte bedrivits sedan 1955, däremot har förvaring av båt och fiskeutrustning fortsatt förvarats på platsen.

På fastigheten finns även ett pågående tillsynsärende gällande uppförande av ett lusthus som saknar strandskyddsdispens som behandlas i ett separat ärende med diarienummer: MSN/2012/0753.

Underlag för beslut

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan, 1 situationsplan som redovisar vart marksnittet är taget, 1 plan-och sektionsritning, 1 bild på befintlig byggnad.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplan antagen 2012 och kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Bedömning enligt MB

Ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig byggnad kan vara skäl för dispens, se prop. 2008/09:119 s. 105. För att marken ska anses vara ianspråktagen ska det vara fråga om ett lagligt ianspråktagande. En annan förutsättning för dispens är att privatiserade zonen inte utvidgas mer än obetydligt genom den nya byggnaden, se Mark- och Miljööverdomstolen 2005:3.

Byggnadens användningsområde är i dagsläget förvaring för redskap. Byggnaden kommer ersättas med en likvärdig byggnad och för samma ändamål. Allmänhetens fria rörlighet i området bedöms inte förändras då, byggnadens utseende eller ändamål frångår tidigare byggnad.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att:

- Åtgärden redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras och livsbetingelserna för djur- och växtlivet bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18§ MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

A. Handlingar som tillhör beslutet: 1 situationsplan, 1 situationsplan som redovisar vart marksnittet är taget, 1 plan-och sektionsritning, 1 bild på befintlig byggnad.

B. Översiktskartor

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas för ersättningsbyggnad (sjöbod), med stöd av 7 kap 18 b § MB för Yxlö 1:17. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt byggnadens utbredning på marken.



Msn § 32/19

Dnr MSN/2018/1638/267B-10

Fållnäs 2:7, Fållnäs brygga 61, Sorunda - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.
- Sprängning/spräckning av berg ska undvikas.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens **10 680 kronor**

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av en komplementbyggnad (gäststuga) om ca 18,4 m² byggnads- och bruttoarea. Fastigheten är idag bebyggt med ett fritidshus samt två komplementbyggnader.

Åtgärden bedöms inte vara bygglovspflichtig med stöd av 9 kap. 6§ punkt 2 plan- och bygglagen.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt som möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar kultur värdena på platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplan antagen 2012 och kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Bedömning enligt MB

Ansökan avser dispens från strandskyddet för en ej bygglovspflichtig komplementbyggnad. Byggnadens placering och utformning bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Livsbetingelserna för djur- och växtlivet bedöms inte heller påverkas på ett



oacceptabelt sätt. Förvaltningen finner därför att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet då dispensen, enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Vid ett platsbesök uppmärksammas att avgränsningen för den upplevda tomtplatsen ger sig väldigt naturligt med hänsyn till topografin över platsen.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att:

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18§ MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2018-12-19

- A. Handlingar som tillhör beslutet: 1 situationsplan och 1 illustration på komplementbyggnaden
- B. Översiktsskator
- C. Tomtplatsavgränsning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § MB för komplementbyggnad på fastigheten Fällnäs 2:7. Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplanen. Tomtplatsen avgränsas naturlig mot skogspartiet på den sydöstra sidan av fastigheten.



Msn § 33/19

MSN/2019/0017

Redovisning av delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut. Delegationsbesluten bifogas protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2018-11-29 - 2019-01-13

Msn § 34/19

MSN/2019/0018

Meddelanden

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2018-11-28 – 2019-01-14

Msn § 35/19

Rapporter från politiker

De förtroendevalda ges möjlighet att rapportera om kurser, studiebesök eller liknande.

Msn § 36/19

Rapport från förvaltningschefen

Förvaltningschefen informerar muntligt om aktuella frågor som rör nämndens verksamheter.



Msn § 37/19

Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Förvaltningschefen informerar muntligt om arbetet inom Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen.
