



## Plats och tid

Sammanträdesrum Viksten, 2019-08-06 kl. 13:00-15:16

## Beslutande

Daniel Adborn (L)  
Bodil Toll (M)  
Göran Bergander (S)

## Övriga deltagare

Marie Stålbom Warg, t.f. förvaltningschef  
Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef, §§ 164-169, 180, 174-178, 170, 172-173, 171, 179  
Claes Kilström, fastighetschef, §§ 164-169, 180, 174-178, 170, 172-173, 171, 179  
Jonas Aleskog, t.f. stadsmiljöchef, §§ 164-169, 180, 174-178, 170, 172-173, 171, 179  
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare  
Jaana Eberkvist, planarkitekt/trafikplanerare, §§ 169, 180  
Birgitta Larsson, trafikingenjör, §§ 169, 180, 174-178  
David Ulmér, lokalstrateg kommunstyrelseförvaltningen, § 172  
Mikael Gustafsson, planeringschef kommunstyrelseförvaltningen, § 171  
Malchaz Mikadze, bygglovschef, §§ 179, 181-188  
Rikard Nilsson, byggnadsinspektör, §§ 179, 181-188

## Paragrafer

§§ 164-188

## Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Viksten, 2019-08-06, kl. 15:20

## Underskrifter

Daniel Adborn (L)  
Ordförande

Göran Bergander (S)  
Justerare

Elin Fernström  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2019-08-06

**Anslaget sätts upp:** 2019-08-07

**Förvaringsplats för protokollet:** miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Anslaget tas ned:** 2019-08-27

Underskrift

\_\_\_\_\_

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



## Innehållsförteckning

*Protokollets samtliga paragrafer föreslås att direktjusteras.*

	Ärende
	Upprop och anmälan av förhinder
	Val av justerare – Göran Bergander väljs till justerare
§ 164	Fastställande av dagordning
§ 165	Övriga frågor och medskick
§ 166	Personalärenden
<del>§ 167</del>	<del>Aktuella upphandlingar och avtal</del>
§ 168	Yttrande över motion om införande av tiggeriförbud
§ 169	Yttrande över remiss - Ansökan om driftbidrag för gång- och cykelväg väg 546 genom Segersäng
§ 170	Uppdrag om utredning av skola i Segersäng
§ 171	Lägesrapport om Torö Lanthandel
§ 172	Extern förhyrning av lokal för gruppbostad
§ 173	Vaktberget 4 - Byggande av förskolegård till Utsiktens förskola, investering
§ 174	Svar på medborgarförslag om flytt av hastighetsbegränsningsskyltar Videgatan
§ 175	Svar på medborgarförslag om sänkta hastigheter på Hamnviksvägen och Estövägen
§ 176	Svar på medborgarförslag om bilfritt på Ringvägen
§ 177	Svar på medborgarförslag om ökad möjlighet för skolbarn med cykel
§ 178	Svar på medborgarförslag om förbud mot motorfordon på Strandvägen mellan Segelsällskapet och Lövhagen
§ 179	Flytt av pumpstation P112
§ 180	Information om projektet bilfri dag på Centralgatan
<del>§ 181</del>	<del>Stora Vika naturreservat - information om nuläget</del>
§ 182	Planuppdrag för Älby 2:3
§ 183	Berga 9:17 - Strandskyddsdispens för trädfällning och nybyggnad av trappa
§ 184	Söderängstorp 1:8 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
§ 185	Österby 1:34, (Söder om) Sorundavägen 62, Norra Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och markarbeten
§ 186	Fors 1:15, Ösmo – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§ 187	Lundby 1:286, Norra Sorunda – förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus
<del>§ 188</del>	<del>Lövtorp 1:4, Vretendal 1, Nynäshamn – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnad (stall/garage)</del>

Paragraferna behandlades i ordning: 164-169, 180, 174-178, 170, 172-173, 171, 179, 181-188



---

Au § 164

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen önskar att ärende § 167 utgår eftersom det inte finns något att rapportera efter semestrarna.

Förvaltningen önskar att ärende § 181 utgår och informationen kommer istället att ske på miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 20 augusti 2019.

Förvaltningen önskar att ärende § 188 utgår eftersom det har inkommit mer information som behöver handläggas.

Arbetsutskottet fastställer dagordningen med tilläggen ovan.

---



Au § 165

## Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

Göran Bergander (S) ställer en fråga om parkeringsituationen i hamnen. Folk använder parkeringen med avgifter för att kunna stå där under en längre period. Det behöver finnas tillräckligt många parkeringsplatser för de som ska besöka hamnen och inte gäster som ska vidare längre tider till havs. Det kan inte vara meningen att använda avgiftsbelagda parkeringar som långtidsparkering. Stadsmiljöavdelningen får i uppdrag att redovisa på miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 20 augusti 2019 hur situationen har sett ut under sommaren och tankar om förbättringsåtgärder

Göran Bergander (S) undrar vem det är som äger cykelplanen. Ordförande svarar att det är kommunstyrelsen som ansvarar för cykelplanen. Frågan bör tas upp i kommunstyrelsen.

Göran Bergander (S) tar upp en fråga om bygglov på landsbygden. Det finns inget som reglerar vad och hur man får bygga. Det finns i dagsläget vissa kommuner som har policys för hur man ska bygga på landsbygden. Ordförande menar att översiktsplanen behöver ändras först och att en policy får avvakta det. Fortsatt diskussion kommer att föras, exempelvis under en temadag.

Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare, tar upp en fråga om hur utskicket har fungerat. En utvärdering sker om några månader.



---

Au § 166

## **Personalärenden**

Marie Stålbom Warg, chef för plan, stab och bygglov, ger en muntlig rapport om aktuella personalfrågor.

---



---

Au § 167

## **Aktuella upphandlingar och avtal**

Ärendet utgår.

---



Au § 168/19

Dnr MSN/2019/0524/008-2

## Yttrande över motion om införande av tiggeriförbud

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Arbetsutskottet uppdrar till förvaltningen att komplettera beslutsunderlaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 20 augusti 2019.

### Sammanfattning

Den 25 februari 2019 lämnade Emilia Orpana (SD) och Jean-Claude Menot (SD) in en motion om att förbjuda tiggeri i Nynäshamns kommun. Förvaltningen gör bedömningen att frågan är av sådan karaktär att det är upp till de förtroendevalda att fatta beslut om hur motionen ska besvaras.

### Beslutsunderlag

Motion från Sverigedemokraterna – Förbud tiggeriet i Nynäshamn, inkommen 25 februari 2019.  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-12

### Förvaltningens förslag till beslut

#### Förslag A

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att återkomma med ett förslag på ordningsföreskrifter för Nynäshamns kommun som innehåller bestämmelser om att passiv insamling är förbjudet på vissa angivna platser samt utreda vilka platser som kan vara aktuella.

#### Förslag B

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.



Au § 169/19

Dnr MSN/2019/1079/312-2

## Yttrande över remiss - Ansökan om driftbidrag för gång- och cykelväg väg 546 genom Segersäng

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Arbetsutskottet uppdrar till förvaltningen att komplettera beslutsunderlaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 20 augusti 2019.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fick den 10 juni 2019 begäran från kommunstyrelsen att yttra sig om en ansökan om driftbidrag. Ansökan har kommit in till kommunen från Segersängs samfällighetsförening och gäller gång- och cykelväg 546 som går genom Segersäng.

### Beslutsunderlag

Ansökan om driftbidrag, daterat 2019-05-17  
Kompletterande e-post med fotografier, daterat 21 maj 2019  
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens yttrande och överlämna det till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_





Au § 170/19

Dnr MSN/2017/0357/291-3

## Uppdrag om utredning av skola i Segersäng

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte utreda behovet av en ny skola i Segersäng.

Kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden informeras om miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ställningstagande.

### Sammanfattning

År 2017 gav barn- och utbildningsnämnden miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda behovet av en ny skola i Segersäng. Sedan hösten 2018 finns en lokalförsörjningsplan som hanterar planeringen av skollokaler i kommunen. Uppdraget att utreda behov och placering av nya skolor är därmed numera kommunstyrelseförvaltningens.

### Beslutsunderlag

BUN/2017/0025/610-15 - Beslut BUN § 42/17 Beställning av nytt skolhus Ösmo

Tjänsteutlåtande BUF - Ny skola i Ösmo

Bilaga Beslut BUN § 42-17 Beställning av nytt skolhus Ösmo

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-12

### Förvaltningen förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte utreda behovet av en ny skola i Segersäng.

### Yrkanden

Daniel Adborn (L) yrkar att det läggs till i beslutet att kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden informeras om miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ställningstagande.

### Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning.

Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Adborns tilläggsyrkande.

### Proposition

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Adborns tilläggsyrkande och finner bifall för förvaltningens förslag med Adborns tilläggsyrkande.



---

Au § 171/19

MSN/2019/0471/008

## Lägesrapport om Torö Lanthandel

Mikael Gustafsson, planeringschef kommunstyrelseförvaltningen, rapporterar vad som händer i ärendet.

\_\_\_\_\_



Au § 172/19

Dnr MSN/2016/1061/293-9

## Extern förhyrning av lokal för gruppbostad

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Trehörningens gruppbostad är sedan 2018 tillfälligt placerad i Rosengårdens vård- och omsorgsboende. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med socialförvaltningen utrett olika alternativ. Det finns nu ett förslag om att hyra lokaler för en gruppbostad i fastigheten Vaktberget 4.

### Beslutsunderlag

Gränsdragningslista

Hysesavtal

Kontraktshandling

Villkor för fastighetsskatt

Villkor för index

Angående ev. förhyrning och entreprenad i Vaktberget 4.

Protokollsutdrag SON § 57/18

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-13

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna hyresavtalet med Vaktberget fastigheter AB avseende gruppbostad på fastigheten Vaktberget 4 i Nynäshamns kommun under perioden 2020-07-01 – 2035-06-30.
2. Att-sats 1. gäller under förutsättning att socialnämnden godkänner att förhyrningen genomförs.
3. Hemställa hos kommunstyrelsen om att godkänna förhyrningen.
4. Bemyndiga förvaltningschefen att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären.



Au § 173/19

Dnr MSN/2019/0475/290-2

## Vaktberget 4 - Byggande av förskolegård till Utsiktens förskola, investering

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Nynäshamns kommun har tecknat ett hyresavtal med Vaktberget Fastigheter AB om att hyra delar av fastigheten Vaktberget 4 på Utsiktsvägen 7, till förskola. Till hyresavtalet hör tomtmark på ca 3600 m<sup>2</sup> i direkt anslutning till förskolan. Marken är tänkt att anpassas till en förskolegård av hyresgästen.

Förvaltningen bedömer att 3 miljoner kronor behöver avsättas för byggande av en förskolegård till Utsiktens förskola med en kapitalkostnad om ca. 0,25 miljoner kronor/år för hyresperioden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta att ianspråkta 3 miljoner kronor ur 2019 års investeringsram, posten Hyresgästanpassningar, för att anpassa och bygga en förskolegård till Utsiktens förskola på fastigheten Vaktberget 4.

---



Au § 174/19

Dnr MSN/2018/1987/008-2

## Svar på medborgarförslag om flytt av hastighetsbegränsningsskyltar Videgatan

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Kommunen har mottagit medborgarförslag om att sträckan med hastighetsbegränsning 30 kilometer i timmen på Videgatan förlängs förbi gång- och cykelvägens (Estögången) anslutning.

Förvaltningens bedömning är att hastighetsbegränsning 30 kilometer i timmen på Videgatan mellan Estövägen och Hamnviksvägen kan motiveras med att gående och cyklister, varav många barn och ungdomar, korsar gatan vid Estögångens anslutning.

Många gående och cyklister, varav stor del är barn och ungdomar, korsar Videgatan både vid Hamnviksvägen och vid Estögångens anslutning. Detta tillsammans med närheten till Hamnviksbadet och förskoleverksamhet utmed aktuell sträcka gör att förvaltningens bedömning är medborgarförslaget ska bör tillstyrkas.

### Beslutsunderlag

Videgatan karta

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Tillstyrka medborgarförslag om utökad sträcka med 30 kilometer i timmen på Videgatan



Au § 175/19

Dnr MSN/2019/0583/008-2

## Svar på medborgarförslag om sänkta hastigheter på Hamnviksvägen och Estövägen

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Kommunen har mottagit medborgarförslag om sänkta hastigheter på Hamnviksvägen och Estövägen. Förvaltningens bedömning är att åtgärdsförslag finns framtagna för aktuella gator varför ytterligare behov av utredningar inte behövs. Samarbete med polis finns idag i olika former.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att med förvaltningens redogörelse anse medborgarförslaget besvarat.



Au § 176/19

Dnr MSN/2019/0626/008-3

## Svar på medborgarförslag om bilfritt på Ringvägen

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag

### Sammanfattning

Kommunen har mottagit medborgarförslag om att förbjuda biltrafik på Ringvägen (Strandvägen) under helger mellan klockan 11 och 13. Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås. Förvaltningens bedömning är att bilförbud ger minskad tillgänglighet för äldre och personer med funktionshinder, samt att säkerställa efterlevnad av förbudet är mycket svårt att garantera. Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar

Att avslå medborgarförslaget

---



Au § 177/19

Dnr MSN/2019/0858/008-2

## Svar på medborgarförslag om ökad möjlighet för skolbarn med cykel

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Kommunen har mottagit medborgarförslag om åtgärder om förbättringar för skolbarn med cykel. Förvaltningens bedömning är att inventering av brister i cykelnätet finns och åtgärdas succesivt. Förbättring av cykelställ vid skolor görs bland annat i samband med skolgårdsupprustningar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att med förvaltningens redogörelse anse medborgarförslaget besvarat.

---





Au § 178/19

Dnr MSN/2019/0859/008-2

## Svar på medborgarförslag om förbud mot motorfordon på Strandvägen mellan Segelsällskapet och Lövhagen

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag

### Sammanfattning

Kommunen har mottagit medborgarförslag om förbud mot motorfordon på Strandvägen mellan Segelsällskapet och Lövhagen. Förbudet ska gälla alla dagar mellan klockan 11 och 14. Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås. Förvaltningens bedömning är att ett förbud mot fordonstrafik medför negativa konsekvenser som minskar tillgängligheten för främst äldre och människor med funktionshinder. Att säkerställa att ett bilförbud efterlevs är mycket svårt. Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att avslå medborgarförslaget

---



Au § 179/19

Dnr MSN/2019/0923/352-1

## Flytt av pumpstation P112

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag

### Reservationer

Göran Bergander (S) reserverar sig förslaget till beslut.

### Sammanfattning

P112 är gammal pumpstation placerad i infarten till gotlandsbåtarnas hamnområde. Då stationen är gammal saknar den överbyggnad. Vidare är betongkonstruktionen i behov av renovering, pumpar, rörgalleri och styrsystem behöver bytas ut på grund av ålder och den korrosiva miljön.

Arbetsmiljön för driftpersonalen är dålig då området runt stationen periodvis är tungt belastad av trafik. Stationen saknar även god ventilation och hantering av potentiellt farliga nivåer av svavelväten. Driftarbeten på stationen påverkar även resenärer till Gotland då service- och eller slamsugarbilar hindrar trafiken att passera vilket kan leda till att redan långa köer blir ännu längre.

En flytt av pumpstationen till område med mindre trafikbelastning syftar både till att höja personalens personsäkerhet samt allmänna arbetsmiljö. Vidare förbättras framkomligheten både för driftens arbetsfordon och för turister på väg till Gotland med mindre störning och kortare köer som följd.

En sammanslagning med mottagningsstationen för svart- och gråvatten från kommersiell trafik och fritidsbåtar minimerar ytan i gästhamnen som tas i anspråk av VA-avdelningens byggnader. En sammanslagning innebär även endast en punkt för hantering av lukt och svavelväte.

### Beslutsunderlag

Investeringskalkyl

Placering av pumpstation

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att i anspråk ta 3 miljoner ur den investeringsram om 52 miljoner kronor som är avsatta i budget för år 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultatenheter Vatten och avlopp.

### Yrkanden

Daniel Adborn (L) och Bodil Toll (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Göran Bergander (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Berganders yrkande.



---

**Proposition**

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Berganders yrkande och finner bifall för förvaltningens förslag.

---



---

Au § 180/19

Dnr MSN/2019/0016/008-28

## Information om projektet bilfri dag på Centralgatan

Jaana Eberkvist, planarkitekt/trafikplanerare och Birgitta Larsson, trafikingenjör, informerar muntligt.

---



---

Au § 181/19

Dnr MSN/2019/0016/008-29

## Stora Vika naturreservat - information om nuläget

Punkten utgår och information kommer att ges på miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 20 augusti 2019.

---



Au § 182/19

Dnr MSN/2019/0693/214-6

## Planuppdrag för Älby 2:3

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om att lämna positivt planbesked till fastighetsägaren av Älby 2:3 för utveckling av mark för verksamheter och handel den 22 januari 2019. Planområdet föreslås omfatta cirka 8,5 hektar och placeras direkt norr om det befintliga verksamhetsområdet i Älby. Eftersom det råder en stor efterfrågan på verksamhetsmark i regionen och utbyggnad av befintliga verksamhetsområdet är att föredra över helt nya placeringar anser förvaltningen att det föreslagna området är en strategisk plats som bör prövas genom detaljplaneläggning.

### Beslutsunderlag

Start-pm

Planområdet

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-25

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Älby 2:3 med utökat förfarande enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Älby 2:3 medför en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning ska göras.



Au § 183/19

Dnr MSN/2017/1280/267B-10

## Berga 9:17 - Strandskyddsdispens för trädfällning och nybyggnad av trappa

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa 2017 tabell 2, s. 10, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Prövning strandskyddsdispens

10 680

kronor

**Summa avgifter**

**10 680**

**kronor**

### Upplysningar

I detta ärende prövas huruvida strandskyddsdispens kan meddelas i efterhand för redan utförda åtgärder. Beslutet kan överklagas, se rubriken "Hur man överklagar" nedan. Efter det att beslut om strandskyddsdispens fått laga kraft ska kommunen pröva frågan om eventuella förelägganden och förbud enligt 26 kap. MB.

Förkortningar: Miljöbalken (1998:808), MB.

### Ärendet

2017-04-18 inkom sökanden med en anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallsåtgärd) i det berörda området, dnr MSN/2017/0513/220A. Förvaltningen konstaterade att åtgärden är bygglovspliktig samt kräver strandskyddsdispens. I ett e-postmeddelande till sökanden 2018-06-04 meddelade förvaltningen bedömningen att det saknas förutsättningar för att meddela dispens för åtgärden samt konstaterade utifrån bilder bifogade i ansökningshandlingarna att en trappa redan är utförd och avverkning av växtlighet redan har skett. Anmälan om komplementbyggnaden återtogs och i detta ärende kvarstår att avgöra frågan om strandskyddsdispens för redan utförda åtgärder. Sammanfattningsvis avser den aktuella prövningen strandskyddsdispens för avverkning av träd och växtlighet samt nybyggnad av trappa i område som omfattas av strandskyddet. Trappan sammanbinder bostadsbyggnaden med fastighetens östra strandområde. Avverkningen av träd och växtlighet omfattar borttagande av träd, buskar och sly på fastighetens östra strandområde. Åtgärderna har till större delen vidtagits utanför tidigare fastställda tomtplatsavgränsningar.

### Förutsättningar

#### Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:



– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 2 och 4 §§ MB. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas, fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse.

Tomtplatsavgränsning har skett vid ett flertal tillfällen, senast 1994 i samband med prövning av strandskyddsdispens och bygglov för flytt av bostadshuset. Sammantaget finns tre separata tomtplatsavgränsningar på fastigheten, se bilaga B.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

## Bedömning enligt miljöbalken

### Tillämpliga bestämmelser i 7 kap. miljöbalken

**13 §** Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

**15 §** Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Enligt 7 kap. 18 c § MB får i prövningen av strandskyddsdispens som särskilda skäl endast beaktas om området eller åtgärden:

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Är genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. Behövs för att utvidga en pågående åtgärd och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse.

### *Är åtgärderna dispenspliktiga?*

#### Anläggande av trappa

Sökanden angivit att trappan syftar till öka tillgängligheten till det östra strandområdet. Åtgärden har delvis vidtagits utanför de tidigare fastställda tomtplatserna inom fastigheten. Att anordna en trappa inom fastställd tomtplats torde emellertid i normalfallet inte kräva strandskyddsdispens. Den aktuella trappan sammanbinder dock bostadshuset med fastighetens östra strandområde som inte utgör tomtplats och bidrar till att förstärka den avhållande effekten av den privatiserade zonen i anslutning till





bostadshuset och ger ett intryck av att tomtplatsen har utökats, därför ska trappan i sammanhanget bedömas i sin helhet. Trappan bedöms vara en sådan åtgärd som avses i 7 kap. 15 § punkt 2 MB och är således en dispenspliktig åtgärd.

### Avverkning av träd och växtlighet

Kommunekologen har deltagit i handläggningen och lämnat ett utlåtande över avverkningen av växtlighet inom fastighetens östra strandområde, se bilaga A. Av yttrandet framgår att avverkningen inneburit ingrepp i strandmiljön av sådan omfattning att djur- och växtlivet har påverkats väsentligt, åtgärden är därmed en sådan åtgärd som avses i 7 kap. 15 § punkt 4 MB och får inte utföras utan att strandskyddsdispens har meddelats.

### Skäl till beslut

Som särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB har sökanden angivit att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (i skrivelse från sökanden daterad 2018-08-31). Sökandens motivering av åtgärderna är, som det får förstås, att ge bättre sikt över vattenområdet från bostadshuset och öka tillgängligheten till fastighetens östra strandområde. På så vis ökar också tryggheten och säkerheten för de som vistas kring vattenområdet.

I prop. 2008/09:119 (s. 106) anges om 7 kap. 18 c § punkt 5 MB att:

*"Åtgärder som kan komma ifråga är t.ex. sådana som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluftsvård-, naturvårds-, miljö- eller kulturhistoriska intressen inom strandskyddsområdet. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället."*

Förvaltningen bedömer att de angivna skälen till avverkning av träd och växtlighet samt anläggande av trappan inte är förenliga med prövningsgrunderna i 7 kap. 18 c § punkt 5 MB. Förvaltningen finner inte heller att något av de övriga fem särskilda skälen som räknas upp i 7 kap. 18 c § MB är tillämpliga för de sökta åtgärderna.

Förbudet i 7 kap. 15 § punkt 4 MB innebär att åtgärder som innebär väsentliga förändringar för djur- och växtlivet, såväl negativa som positiva, inte får vidtas utan att strandskyddsdispens har meddelats. För att en ansökan om dispens i efterhand ska vara meningsfull måste den hänföra sig till tiden innan åtgärden utfördes. I det aktuella fallet har ett område kalavverkats vid fastighetens östra strandområde. Det är förvisso möjligt att återplantera växtligheten inom området, men det kommer att dröja många år innan en eventuell återplantering nått samma ålder som den avverkade växtligheten och därmed även motsvarar den naturtyp som fanns innan avverkningen skedde. Frågan huruvida strandskyddsdispens i efterhand kan beviljas eller inte saknar därför betydelse. Därmed saknas det skäl att i efterhand meddela dispens för den redan utförda avverkningen.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att avverkningen av träd och växtlighet har tillsammans med trappan bidragit till att förstärka den avhållande effekten av den privatiserade zonen i anslutning till bostadshuset och ger ett intryck av att tomtplatsen har utökats på fastighetens östra strandområde. Det aktuella området är inom riksintresse för turismen och det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 2 § MB. Utgångspunkten är därför att mycket stor restriktivitet bör råda vid prövningen av dispens från strandskyddet. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syften) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syften.



---

Sammantaget är åtgärderna inte förenliga med strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften, särskilda skäl för att meddela dispens föreligger inte. Dispens från strandskyddet avstyrks därmed med stöd av 7 kap. 8 b § MB.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, fotodokumentation.

Yttrande från kommunekologen

Karta över fastställda tomtplatser meddelade i samband med tidigare beslut om strandskyddsdispens

Flygfotografier över berört område

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-30

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnad av trappa och avverkning av träd och växtlighet. Åtgärderna är redan utförda, frågan om eventuella rättelseförelägganden och påföljder kommer att behandlas i ett separat ärende efter det att beslut om strandskyddsdispens har fått laga kraft.

---



Au § 184/19

Dnr MSN/2017/1415/237-13

## Söderängstorp 1:8 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa 2017, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens

9 880 kronor

Summa avgifter

9 880 kronor

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov och startbesked har erhållits.

Innan arbetena sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Förkortningar: Miljöbalken (MB).

### Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus i en våning med en bruttoarea om 179 m<sup>2</sup> bruttoarea. Byggnaden ersätter tidigare enbostadshus.

### Förutsättningar

#### Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom samrådsområde för totalförsvaret.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.



### Bedömning enligt miljöbalken

Fastigheten är för närvarande bebyggd med tre komplementbyggnader. Bygglov beviljades 2016-10-19 för nybyggnad av ett garage om 41 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Garaget var vid platsbesök 2019-02-26 sammanbyggt med den äldre komplementbyggnaden intill garaget. Vid platsbesöket noterades även att en ny komplementbyggnad har uppförts vid fastighetens norra hörn. Åtgärderna behandlas i ett separat tillsynsärende och bedöms inte vara av vikt för den aktuella prövningen av strandskyddsdispens för en ny huvudbyggnad.

Sökanden har angivit att det tidigare bostadshuset revs hösten 2017 till följd av fuktskador. Det nya bostadshuset avses uppföras på samma plats som det tidigare bostadshuset och med en storlek likvärdig det tidigare bostadshuset, jmf. ritningar över tidigare huvudbyggnad, bilaga A. Hela fastigheten utgör tomtpåts enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens, förvaltningen bedömer att den föreslagna byggnadens utformning och placering inte utökar det redan ianspråkstagna området i förhållande till tidigare bebyggelse.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom ny bebyggelse ersätter tidigare bebyggelse inom redan etablerad tomtpåts. Åtgärden bedöms inte heller väsentligt ändra livsvillkoren för djur- och växtarter inom området. Som särskilda skäl kan beaktas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

### Tillstyrkan

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Beslutsunderlag

Översiktskarta.pdf

1 situationsplan

4 ritningar huvudbyggnad

Ansökan.

Ritningar över tidigare huvudbyggnad

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-30

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av enbostadshus.

Som tomtpåts i strandskyddshänseende gäller hela fastighetens areal enligt byggnadsnämndens beslut § 222, 1984-09-28.



Au § 185/19

Dnr MSN/2019/0296/267B-16

## Österby 1:34, (Söder om) Sorundavägen 62, Norra Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och markarbeten

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 5, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

**Strandskyddsdispens** **11 000 kronor**

### Upplysningar

Förkortningar: Miljöbalken 1998:808 (MB), Plan och byggförordningen 2011:338 (PBF).

### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation om ca 6,5 m<sup>2</sup> och 56 m<sup>2</sup> avseende markarbeten för väg upp till transformatorstationen.

Sökande inkommer 17 juni 2019 men en utvecklad talan inför nämndens ställningstagande. Vad sökande anför föranleder inte till något annat ställningstagande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

### Förutsättningar

#### Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

#### Remisser

Förslaget har remitterats till Kommunens biolog som framhåller att, åtgärden avses utföras inom ett område som är av högt naturvärde enligt kommunens naturinventering. Åtgärden i sig bedöms inte påverka djur- och växtlig avsevärt, men understryker att undantag från strandskyddet skall ges restriktivt.

Alternativa placeringar bör utredas för att undvika långtgående påverkan på växt- och djurliv. Se bilaga B.



### Bedömning enligt miljöbalken

Den sökta åtgärden ska utföras i ett område där utökad strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 § § MB. Det är som förstås, förbjudet att inom ett strandskyddsområde b.la. uppföra nya byggnader, andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader eller anläggningar, och åtgärder som väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter, se 7 kap. 15 § MB.

Syftet med åtgärden är att ändra utformningen av ledningar, från luftburna ledningar till nedgrävda ledningar. Initialt kan förvaltningen konstatera att åtgärder som syftar till att stärka samhällsfunktioners sårbarhet b.la. vid kris är positivt.

Sökande har beretts möjlighet att utveckla ett tekniskt resonemang varför åtgärden framförallt gällande transformatorstationen placering behöver utföras inom det strandskyddade området och varför det inte kan tillgodoses utanför.

Placeringen av transformatorstationen motiveras av sökande enligt följande att:

*"Avståndet till fastigheterna bör hållas så kort som möjligt för att undvika en orimlig stor kabelstorlek"*

För att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska beviljas måste det föreligga särskilda skäl. I 7 kap. 18 c § MB räknas de omständigheter upp som får beaktas som särskilda skäl. Som en ytterligare förutsättning för dispens följer av 7 kap. 26 § MB att dispensen ska vara förenlig med strandskyddets syften. Enligt 25 § samma kapitel får en inskränkning i enskilds rätt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att det vid prövning av om ett särskilt skäl föreligger ska göras en intresseavvägning där även hänsyn tas till enskilda intressen, se prop. 2008/09:119 s. 104. Den medför inte en möjlighet att meddela dispens med beaktande av andra omständigheter än de som anges i 7 kap. 18 c-d § § miljöbalken, jfr MÖD 2013:37.

I frågan bedöms att särskilda skäl föreligger, det kan särskilt beaktas att området ansökan avser ligger väl avskilt av en större väg, se 7 kap. 18 c § punkt 2 MB. Vidare i bedömning konstateras att transformatorstationen inte är en byggnad, utan en anläggning, se 6 kap. 1 § punkt 10 PBF. Frågan är därmed om åtgärden hindrar eller avhåller allmänheten från området där den tidigare fått färdas fritt, samt om åtgärden väsentligt ändrar livsvillkoren för djur- och växtliv. Sammanfattningsvis bedöms inte åtgärden uppfylla strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften, sökande har motiverat syftet med placeringen att undvika orimligt stora kabelstorlekar. Det finns därmed inget som talar för, varför det allmänna ska stå tillbaka för den enskildas ekonomiska incitament vid en proportionalitetsbedömning och alternativa placeringar finns som inte motverkar strandskyddslagstiftningens krav att restriktivt bevilja dispens och långsiktigt skydda.

Dispens från strandskyddet avstyrks därmed stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Beslutsunderlag

1st situationsplan upprättat på ett utdrag ur baskartan

2st övriga situationsplaner

1st plan och fasadritning

1st bildbeskrivning av åtgärden

2st orienteringskartor

1st ansökningsblankett

Yttrande från kommun biolog

Utvecklad talan inför nämndens ställningstagande

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-06-18



---

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnad av transformatorstation och markarbeten.

  

---



Au § 186/19

Dnr MSN/2018/1841/235-22

## Fors 1:15, Ösmo – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Arbetsutskottets beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Positivt förhandsbesked meddelas för uppförande ett enbostadshus i två plan om ca 150 m<sup>2</sup> byggnadsyta på fastighet Fors 1:15, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt 2017 års taxa tabell 2, s. 10, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Förhandsbesked för ett enbostadshus	8 850 kronor
<b>Summa</b>	<b>8 850 kronor</b>

### Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två plan om ca 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

### Upplysningar

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken (MB)

### Förutsättningar

#### Planförutsättningar

Den aktuella delen av fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012.

### Grannhörande

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Ägarna till Fors 1:20 har inkommit med synpunkter på husets utformning och placering med anledning av oro för insyn på den egna fastigheten. Ägarna till Fors 1:20 har även påpekat att den egna brunnen sinar under sommarhalvåret och uttrycker oro för dricksvattenförsörjningen vid en ökad exploatering i området, se bilaga C. Sökanden har bemött yttrandet, se bilaga D.

### Kommunicering av förvaltningens ställningstagande

Sökanden har yttrat sig över förvaltningens ställningstagande inför prövning av ärendet i miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, se bilaga E.





## Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. De har inget att erinra mot förslaget, men upplyser om att fastigheten ligger inom område med hög skyddsnivå vad gäller hälsoskydd på grund av tät bebyggelse och närliggande dricksvattenbrunnar.

Förslaget har remitterats till planenheten. I sitt remissvar redovisas olika faktorer som tillsammans leder till den samlade bedömningen att nybyggnation på fastigheten inte är lämplig, se bilaga A. I fråga om förslagets lämplighet utifrån krav i 2 kap. 6a § PBL, omgivningsbullen, har sökanden inkommit med en trafikbullenutredning som visar att kraven kan antas uppfyllas för föreslagen bebyggelse.

## Ordförandes bedömning enligt PBL

För bebyggelse i perifera områden ska en restriktiv policy tillämpas enligt riktlinjerna i gällande översiktsplan för Nynäshamns kommun. Detta bottnar i hänsyn till intressena i 2 kap 3 § PBL och aspekterna i 2 kap 5 § PBL. Översiktsplan får dock ses just som riktlinjer, men är inte juridiskt bindande (3 kap 3 § PBL).

Med hänsyn till möjligheten att skapa en ändamålsenlig bebyggelsestruktur och god livsmiljö enligt 2 kap. 3 § PBL, finns aspekter som talar mot en förtätning av området, främst på grund av att bebyggelsen är lokaliserad strax intill väg 73 som utgör en stor barriär. Även om vägen till viss del försämrar de naturliga kopplingarna inom området Fors samt mellan Fors och andra orter, finns regelbunden lokaltrafik i nära anslutning till bebyggelsen. Vad gäller lämplighet för ändamålet (2 kap 5 § PBL), kan utifrån Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbunds yttrande konstateras att vatten och avlopp för ytterligare ett bostadshus kan anordnas på platsen. Frågan om buller från vägen har genom bullerutredning visat att kraven kan antas uppfyllas för föreslagen bebyggelse.

Vidare bedöms att åtgärderna inte till fullo går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap. 4 § PBL och kommunens översiktsplan. Dock vid en avvägning enligt 2 kap 1 § PBL, mellan sökandens enskilda intresse att få bebygga sin fastighet med ett enbostadshus och det allmänna intresset att främja en hållbar utveckling av landsbygden, finner miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande ändå att det enskilda intresset i detta fall ska väga tyngre.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

## Beslutsunderlag

Situationsplan

Ritningar över föreslagen hustyp

Ansökan

Trafikbullenutredning.

Yttrande från planenheten

Yttrande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Yttrande från berörd granne, ägare till Fors 1:20

Sökandens svar över yttrande från berörd granne

Sökandens svar över yttrande från planenheten

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-30

Ordförandeförslag, daterat 2019-08-01

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Negativt förhandsbesked meddelas för uppförande ett enbostadshus i två plan om ca 150 m<sup>2</sup> byggnadsyta på fastighet Fors 1:15, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.



## Yrkanden

Daniel Adborn (L) yrkar om att ett positivt förhandsbesked meddelas för uppförande ett enbostadshus i två plan om ca 150 m<sup>2</sup> byggnadsyta på fastighet Fors 1:15, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

## Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Adborns yrkande.

## Proposition

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Adborns yrkande och finner bifall för Adborns yrkande.

## Delges

Fastighetsägarna Fors 1:20: [REDACTED]

## Skickas till

Akten

Sökanden: Toronex AB, Fors 1, 148 91 Ösmo

## Kopia för kännedom

Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund

## Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar och kända sakägare utan invändningar

## Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen med överklagandet måste ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från att beslutet togs emot. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklaganden är 4 veckor från kungörelsedatum.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Au § 187/19

Dnr MSN/2017/0879/235-22

## Lundby 1:286, Norra Sorunda – förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

### Arbetsutskottets beslut

Ärendet återremitterar så att förvaltningen kan göra grannhöranden.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt 2017 års taxa tabell 2, s. 10, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Förhandsbesked för tre enbostadshus	3 x 8 850 kronor
<b>Summa</b>	<b>26 550 kronor</b>

### Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus i ett plan. Den ursprungliga ansökan avsåg förhandsbesked för nybyggnad av 13 enbostadshus. Ansökan har reviderats vid ett flertal tillfällen, den aktuella prövningen avser tre enbostadshus.

### Upplysningar

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken (MB)

### Förutsättningar

#### Områdesskydd, strandskydd

Det aktuella området gränsar till Natura 2000-område samt till strandskyddsområde.

#### Planförutsättningar

Den aktuella delen av fastigheten ligger utanför områden med detaljplan och utom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012.

### Grannhörande

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet då förvaltningen bedömer att det inte går att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan.

### Kommunicering av förvaltningens ställningstagande

Sökanden har givits möjlighet att yttra sig över förvaltningens ställningstagande inför prövning av ärendet i miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, men har inte inkommit med ett yttrande.



## Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. De har inget att erinra mot förslaget.

Förslaget har remitterats till kulturmiljöenheten vid länsstyrelsen i Stockholms län, de har inget att erinra mot förslaget.

Förslaget har remitterats till planenheten. I sitt remissvar redovisas olika faktorer som tillsammans leder till den samlade bedömningen att nybyggnation på fastigheten inte är lämplig.

## Bedömning enligt PBL

Förvaltningen bedömer att åtgärderna inte går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap 4 § PBL och kommunens översiktsplan. Denna bedömning görs utifrån följande aspekter:

- För bebyggelse i perifera områden ska en restriktiv policy tillämpas, vilken bottnar i hänsyn till intressena i 2 kap 3 § PBL och aspekterna i 2 kap 5 § PBL.
- Nylokalisering på landsbygden ska ske i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna bebyggelsen avses utföras i ett område bebyggt med enbart ett bostadshus.
- Samhällsservice i övrigt enligt 2 kap 5 § 3 pkt (gällande närheten till livsmedelsbutiker, förskolor, skolor mm). Från det aktuella området är det cirka 6,2 km till närmaste livsmedelsbutik (Ösmo), 7 km till närmaste förskola (Fagersjö) och 11 km till närmaste skola (Sunnerby), angivna avstånd avser fågelvägen.

Vid en avvägning enligt 2 kap 1 § PBL, mellan sökandens enskilda intresse att få bebygga sin fastighet och det allmänna intresset att främja en hållbar utveckling av landsbygden, finner förvaltningen att det allmänna intresset i detta fall ska väga tyngre.

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

## Beslutsunderlag

Situationsplan (inkommen 2018-04-25)

Ansökan

Yttrande från planenheten

Yttrande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Yttrande från Länsstyrelsen, enheten för kulturmiljö

Översiktskarta Lundby

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-07-30

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Negativt förhandsbesked meddelas för uppförande av tre enbostadshus på fastighet Lundby 1:286, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

## Yrkanden

Daniel Adborn (L) yrkar om att ärendet återremitteras till förvaltningen för att göra grannhöranden.

## Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning.

Förvaltningens förslag mot Adborns yrkande.



---

**Proposition**

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Adborns yrkande och finner bifall för Adborns yrkande.

---



---

Au § 188/19

Dnr MSN/2019/0453/235-17

## **Lövtorp 1:4, Vretendal 1, Nynäshamn – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnad (stall/garage)**

Ärenden utgår.

\_\_\_\_\_