



## Plats och tid

Landsort, 2019-09-17 kl. 13:00-15.45

## Beslutande

Daniel Adborn (L), Ordförande  
Åke Jonsson (M), ersätter Bodil Toll (M)  
Fredrik Sönnergren (M)  
Anna Eklund (L), ersätter Patrik Larsson (C)  
David Öberg (KD)  
Lena Öman (S), ersätter Göran Bergander (S)  
Anki Lindeberg (S)  
Johnny Edholm (S)  
Anna Evans (MP)  
Hans-Ove Krafft (SN)  
Donald Löfving (SD)

## Icke tjänstgörande ersättare

Britt-Marie Jakobsson (PPIN), Yvonne Lundin (S), Leif Branting (MP), Per Ranch (SN), Carl Marcus (SD).

## Paragrafer

§§ 218-238

## Justeringens plats och tid

Landsort, 2019-09-17 kl. 16:00

## Underskrifter

Daniel Adborn (L)  
Ordförande

Lena Öman (S)  
Justerare

Therese Säfström  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2019-09-17

**Anslaget sätts upp:** 2019-09-18

**Förvaringsplats för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Anslaget tas ned:** 2019-10-09

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Therese Säfström

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



---

### Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef §§ 218-223

Claes Kilström, fastighetschef §§ 218-223

Marie Stålbom Warg, chef för avdelningen plan, stab och bygglov

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef §§ 218-223

Marie Ekenstierna, controller, kommunstyrelseförvaltningen §§ 218-221

David Ulmér, §§ 221-224

Staffan Ahlstedt, planarkitekt § 227

Malchaz Mikadze, bygglovschef § 227-233

Rikard Nilsson, byggnadsinspektör § 227-233

Nora Pettersson, bygglovshandläggare § 227-233

Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare

Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare



## Innehållsförteckning

### Ärende

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 218	Fastställande av dagordning
§ 219	Övriga frågor och medskick
§ 220	Rapport från avdelningscheferna
§ 221	Information inför tertialuppföljning 2 (T2)
§ 222	Yttrande över remiss - Slutbetänkande förbättrat skydd för totalförsvaret (SOU 2019:34)
§ 223	Svar på medborgarförslag - Starta ett projekt med växthus för resurssnåla odlingar
§ 224	Extern förhyrning av lokal för gruppbostad
§ 225	Avslut av detaljplan Berga 2:23
§ 226	Avslut av detaljplan Västra Segersäng
§ 227	Ådala 1:6, Springtorpsvägen 16, Landfjärden - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§ 228	Storbygården 1:1, Torö - Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnader
§ 229	Sorunda-Dyvik 1:82, Östra Vägen 2, Lisö - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader - garage och gästhus
§ 230	Torö-bergholmen 2:6, Bergholmen 14, Torö - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
§ 231	Berga 9:12, Svärdsö, Torö - Ansökan om strandskyddsdispens för utbyte och modifiering av befintlig brygga
§ 232	Vaktberget 4, Utsiktsvägen, Nynäshamn, byggsanktionsavgift för ändring av byggnad utan startbesked - yttrande över överklagan
§ 233	Marsta 5:1, Stora Vika, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader - yttrande över överklagan
§ 234	Redovisning av delegationsbeslut
§ 235	Meddelanderapport
§ 236	Rapport från politiker
§ 237	Rapport från förvaltningschefen
§ 238	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen



§ 218/19

## Fastställande av dagordning

Nämnden fastställer mötets dagordning.



§ 219/19

## Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

Johnny Edholm (S) ställer en fråga angående bygglovsansökan för parkeringar vid Strandvägen. Johnny Edholm har noterat att de handlingar som skickats in till kommunstyrelsen för bygglovet inte innehåller det yttrande från Länsstyrelsen som lämnades in på 80-talet. Länsstyrelsen redogör där för sitt ställningstagande till strandskydd. Daniel Adborn, ordförande, och Alf Olsson, förvaltningschef, svarar att det har gjorts förändringar av strandskyddsbestämmelser sedan Länsstyrelsen skrev detta, men att förvaltningen kommer att se till att yttrandet finns med i underlaget under bygglovshandläggningen.

Carl Marcus (SD) ställer frågor utifrån kontakter med krögare i hamnen. Krögarna upplever det problematiskt med sophantering där sopkärl står olåsta. Krögarna efterfrågar också ett kylrum för soporna. Avståndet till offentliga toaletter i hamnen uppfattas också som ett problem eftersom besökare utträttar sina toalettbehov bakom byggnaderna. Daniel Adborn, ordförande, svarar att den lättaste vägen för hyresgästerna att få hjälp med detta är att kontakta sin fastighetsförvaltare. Claes Kilström, fastighetschef, svarar att det är meningen att det ska genomföras hyresgästmöten och att det är något som kommer att prioriteras på fastighetsavdelningen under hösten.

Anna Evans (MP) ställer en fråga om hur arbetet fortskrider vid Ören. Alf Olsson, förvaltningschef, svarar. Ett informationsmöte har genomförts för berörda på plats. Förvaltningen återkommer vid nästa nämnd med en rapport om läget.

Donald Löfving (SD) undar ifall det pågår något detaljplanearbete vid området Stattnäs, efter en fråga från en medborgare. Alf Olsson, förvaltningschef, och Daniel Adborn, ordförande, svarar att det inte pågår något detaljplanearbete.



§ 220/19

## Rapport från avdelningscheferna

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef, Claes Kilström, fastighetschef, och Jesper Skoglund, stadsmiljöchef föredrar muntligt.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, återrapporterar ett medskick från Göran Bergander (S) om parken i Stora Vika. Ett informationsmöte har hållits. Förvaltningen arbetar för att genomföra beslutet som det är skrivet.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, rapporterar att den felaktiga parkeringsskylten för reserverade p-platser vid Gökudden (Mörbyvägen) har tagits bort, efter ett tidigare påpekande från Johnny Edholm (S).

Claes Kilström, fastighetschef, informerar om att resultat från fuktutredningar har kommit. Fastighetsavdelningen arbetar med detta tillsammans med barn- och utbildningsförvaltning.



§ 221/19

Dnr MSN/2018/0501/040-25

## **Information inför tertialuppföljning 2 (T2)**

Marie Ekenstierna, controller, föredrar muntligt.



§ 222/19

Dnr MSN/2019/1240/008-3

## Yttrande över remiss - Slutbetänkande förbättrat skydd för totalförsvaret (SOU 2019:34)

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Nynäshamns kommun har bjudits in av Försvarsdepartementet inom Regeringskansliet att lämna synpunkter på slutbetänkanden Förbättrat skydd för totalförsvaret (SOU 2019:34). Kommunstyrelsen har gett miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig. Begäran från kommunstyrelsen om yttrande inkom till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 8 juli 2019.

Förvaltningen har i överenskommelse med kommunstyrelseförvaltningen kommit fram till att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte yttrar sig över överlåtelse och upplåtelse av egendom. Hänsyn vid detaljplanering, förhandsbesked och bygglovprövning behöver redan idag tas till totalförsvarets intressen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-22

Slutbetänkande Förbättrat skydd för totalförsvaret (SOU 2019:34)

Missiv – Slutbetänkande Förbättrat skydd för totalförsvaret (SOU 2019:34)

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunjuristerna

Avdelningschefen för plan, stab och bygglov

Bygglovchefen

Planchefen





§ 223/19

Dnr MSN/2019/0389/008-2

## Svar på medborgarförslag - Starta ett projekt med växthus för resurssnåla odlingar

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget att starta ett växthus med resurssnåla odlingar.

### Sammanfattning

Medborgarens förslag innebär att Nynäshamns Kommun ska satsa skattepengar på ett självförsörjande växthus som kan fungera som utbildningsanläggning i samarbete med KTH. Kostnaden för projektet med ett resurssnålt växthus och faktumet att kommunen redan har ett samarbete med KTH gör att förvaltningen avslår medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-22  
Medborgarförslaget MSN/2019/0389/008  
Artikel från Nynäshamns Kommuns hemsida  
Artikel från NynäshamnsPosten 2018-03-09

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avslår medborgarförslaget att starta ett växthus med resurssnåla odlingar.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Skickas till

Akten  
Stadsmiljöchef  
Förslagsställaren



§ 224/19

Dnr MSN/2016/1061/293-9

## Extern förhyrning av lokal för gruppbostad

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna hyresavtalet med Vaktberget fastigheter AB avseende gruppbostad på fastigheten Vaktberget 4 i Nynäshamns kommun under perioden 2020-07-01 – 2035-06-30.
2. Att-sats 1. gäller under förutsättning att socialnämnden godkänner att förhyrningen genomförs.
3. Hemställa hos kommunstyrelsen om att godkänna förhyrningen.
4. Sammanställd dokumentation från konkurrensförfrågingen i ärendet ska tas fram.
5. Bemyndiga förvaltningschefen att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären, under förutsättning att förvaltningschefen har fått ta del av sammanställd dokumentation från konkurrensförfrågingen.

### Sammanfattning

Trehörningens gruppbostad är sedan 2018 tillfälligt placerad i Rosengårdens vård- och omsorgsboende. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med socialförvaltningen utrett olika alternativ. Det finns nu ett förslag om att hyra lokaler för en gruppbostad i fastigheten Vaktberget 4.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-07-13

Protokollsutdrag, SON § 57/2018

Hyresavtal avseende lokal med Vaktberget Fastigheter AB inklusive bilagor

E-post mellan kommunen och fastighetsägaren

Utlåtande från jurist

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna hyresavtalet med Vaktberget fastigheter AB avseende gruppbostad på fastigheten Vaktberget 4 i Nynäshamns kommun under perioden 2020-07-01 – 2035-06-30.
2. Att-sats 1. gäller under förutsättning att socialnämnden godkänner att förhyrningen genomförs.
3. Hemställa hos kommunstyrelsen om att godkänna förhyrningen.
4. Bemyndiga förvaltningschefen att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-08-20

Ärendet återremitteras för att ta in ett skriftligt utlåtande från kommunjuristen eller annan jurist inom den kommunala verksamheten.

Arbetsutskottet får mandat att fatta beslut i rubricerat ärende.

### Yrkanden

Daniel Adborn, ordförande, yrkar följande tillägg i beslutsmeningarna:



- Att en ny att-sats läggs till: Att sammanställd dokumentation från konkurrensförfrågningen i ärendet ska tas fram.
- Att Att-satsen om undertecknande kompletteras så att den lyder: Bemyndiga förvaltningschefen att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären, under förutsättning att förvaltningschefen har fått ta del av sammanställd dokumentation från konkurrensförfrågningen.

Fredrik Sönnergren (M), Lena Öman (S), och Anki Lindeberg (S) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

### Propositionsordning och proposition

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot ordförandes tilläggsyrkanden.

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot ordförandes tilläggsyrkanden och finner bifall för ordförandes tilläggsyrkande.

### Skickas till

Tjänsteutlåtande, 2019-08-20

Akten

Socialnämnden

Kommunstyrelsen

Upphandling Södertörn

Vaktberget fastigheter AB



§ 225/19

Dnr MSN/2008/0422/214-5

## Avslut av detaljplan Berga 2:23

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta detaljplanearbetet för Berga 2:23, Sorunda.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2008-05-29 (msn §90/08) att ge förvaltningen i uppdrag att genom enkelt förfarande göra ett tillägg till detaljplan för del av Berga 2:23, Sorunda.

Anledningen var att kommunens fastighetsavdelning ansökt om att få nyttja fastigheten Berga 2:23 för särskilt boende, så kallat LSS-boende. Befintliga byggnader behövde då byggas om och kompletteras med bland annat lägenheter och personalrum.

Av olika skäl blev det inte aktuellt med ett LSS-boende på fastigheten och fastighetsavdelningen sålde sedermera fastigheten, varför planarbetet avstannade.

Då förutsättningar saknas för att fullfölja planarbetet föreslår förvaltningen att nämnden beslutar att avsluta detsamma.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-14  
Planuppdrag msn § 90/08

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta detaljplanearbetet för Berga 2:23, Sorunda.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Skickas till

Akten  
Fastighetsavdelningen



§ 226/19

Dnr MSN/2013/0273/214-11

## Avslut av detaljplan Västra Segersäng

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta detaljplanearbetet Västra Segersäng, del av Sorunda-Åby 1:1 och 1:13 m fl.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav 2013-06-11 (msn §125/13) förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Västra Segersäng, del av fastigheten Sorunda-Åby 1:1 och 1:13 m fl. Ett plankostnadsavtal tecknades med Småa AB och detaljplanearbetet inleddes med geoteknisk analys och arkeologisk undersökning.

Under arbetets gång identifierades ett antal problemställningar kopplade till utvecklingen av Segersäng och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade 2015-05-21 (msn §93/15) beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att göra ett program för Segersäng. Programmet skulle belysa den framtida möjliga utvecklingen för orten.

Arbetet med programmet pausades under 2017 i väntan på resultatet av förhandlingar mellan regeringen och Nynäshamns kommun om en ny stadsdel i Segersäng. Förhandlingarna ledde inte till något resultat.

Arbetet med programmet avslutades i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2018-10-18 (msn §275/18) och i kommunstyrelsen 2018-12-19 (ks §280/18). Kommunstyrelseförvaltningen fick då i uppdrag att inkorporera resultaten av programarbetet i den fortsatta strategiska planeringen för Segersäng.

Förvaltningen bedömer att det i dagsläget saknar förutsättningar för att fortsätta det ursprungliga planarbetet för Västra Segersäng, del av fastigheten Sorunda-Åby 1:1 och 1:13 m fl och föreslår därför att nämnden beslutar att avsluta detaljplanearbetet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-13  
Planuppdrag msn § 125/13

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta detaljplanearbetet Västra Segersäng, del av Sorunda-Åby 1:1 och 1:13 m fl.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



**Skickas till**

Akten  
Kommunstyrelseförvaltningen/Mex  
Småa AB



§ 227/19

Dnr MSN/2019/1141/235-14

## Ådala 1:6, Springtorpsvägen 16, Landfjärden - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Negativt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Reservationer

Hans-Ove Krafft (SN) reserverar sig mot förslaget.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 5, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 11 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-08-06 och beslut fattas 2019-09-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-09-09

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan, 2 ritning huvudbyggnad, ansökningsblankett med följebrev.

### Bilagor

- A. Yttrande från Planenheten
- B. Foton från sökande
- C. Sökandes bemötande avseende "meddelande om avslag"
- D. Beslut MSN § 148 2008.0669/214
- E. Önskan om att ta upp ärendet för beslut vid nästkommande nämndsammanträde
- F. Svar från förvaltningen avseende bilaga E

### Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i 1 våning med inredd vind med byggnadsarea om 108 m<sup>2</sup>.

På fastigheten finns idag ett enbostadshus och sökande avser att bygga ytterligare ett enbostadshus på fastigheten.

Sökande har den 6 september inkommit med en önskan om att avvakta med beslut och istället ta upp ärendet för beslut vid nästkommande nämndsammanträde. Detta med anledning av att få tid för att i samråd med SMOHF hitta en tillfällig lösning på vatten och avlopp i väntan på det kommunala VA.



Förvaltningen har svarat sökande att begäran om att bordlägga frågan inte kan tillstyrkas i och med att den lagstadgade handläggningstiden då skulle överskridas, 9 kap 27 § PBL. Sökande har beretts möjlighet att återta ansökan innan nämndens sammanträde den 17 september.

## Förutsättningar

Förvaltningen, tillsammans med kommunens VA-avdelning och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund anser att det inte bör få tillkomma ny bebyggelse i Landfjärden innan det finns en godtagbar VA-lösning, enligt MSN § 148 2008.0669/214. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har den 20 november 2008 beslutat att området ska omfattas av detaljplanekrav enligt PBL 5 kap. 1 §, se beslut MSN § 148 2008.0669/214.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger idag utanför område med detaljplan men omfattas inom ett pågående arbete med detaljplan för Västra Landfjärden. Planarbetet inleddes i juni 2018 och väntas pågå till år 2020. Möjlig byggstart är preliminär och beroende av när planen vinner laga kraft .

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

## Remisser

Förslaget har remitterats till planenhetsen vilka framhåller att enligt 9 kap. 31 § punkt 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan som inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § punkt 2 PBL. Planenhetsen bedömer utifrån den höga graden av permanentboende, bebyggelsetrycket och den akuta avloppssituationen i området att den föreslagna åtgärden i ansökan förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § punkt 2 PBL. Därav kan nybyggnad av enbostadshus inte tillstyrkas.

## Bedömning enligt plan- och bygglagen

Det är konstaterat att rubricerad fasighet idag ligger utanför detaljplanerat område, dock som tidigare nämnt pågår ett planarbete på aktuell plats i enlighet med 4 kap. PBL. Inom ett pågående planarbete finns en möjlighet enligt 9 kap. 28 § PBL att besluta om anstånd, ifall det är möjligt utifrån de kommande planbestämmelserna. Ett beslut om anstånd skulle innebära att avgörande i frågan vilar i två år från och med att ansökan inkom till förvaltningen. Om inte planarbetet har avslutats inom två år ska frågan om förhandsbesked tas upp för avgörande utan dröjsmål, se 9 kap. 28 § PBL. Detta förfarande är enbart brukligt om det finns möjlighet att meddela ett positivt beslut i frågan, det vill säga om det finns förhinder i sak ska förfrågan avslås.

Det som initialt prövas vid en ansökan om förhandsbesked är åtgärdens tillåtlighet på den specifika platsen samt om det allmänna och enskilda intressena som kommer tillstånd enligt 2 kap. PBL uppfylls. En allmän utgångspunkt är att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten, se 1 kap. 2 § PBL. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, se 2 kap. 4 § PBL.

I aktuellt område är det ett pågående planarbete i och med att kommunen har i ett tidigare beslut om planbesked bedömt att området är i stort behov av planläggning. I Mark- och miljööverdomstolens avgörande 22 juli 2015 i mål nr P 1228-15 menar domstolen att kommunens uppfattning i frågan bör ha stor genomslagskraft. I Västra Landfjärden har det tidigare varit högt bebyggelsetryck, många fastigheter i området har vid tidigare ansökningar byggts till eller uppfört nya byggnader. Detta har medfört att det





tidigare fritidsområdet har utvecklats till permanentbosättning och därefter orsakat en ohållbar avloppssituation, se 2 kap. 5 § punkt 1 och 4, 2 kap. 6 § punkt 4 och 5 kap. PBL.

### **Förtydligande om detaljplanekravet och planarbetet, författat av planenheten**

Enligt bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen när vissa förhållanden råder reglera ny bebyggelse med detaljplan snarare än att ta ställning i separata bygglovsprövningar för varje ny byggnad. Det handlar inte om att planarbetet kan försvåras om bygglov ges under detaljplaneprocessen utan om att vissa frågor behöver utredas och regleras i ett sammanhang i en planprocess. I förarbeten till PBL anges vilka faktorer som avgör när reglering av bebyggelsen måste ske genom planläggning. Där framgår att kommunen alltid bör använda detaljplan för att reglera bebyggelsen när ett område ska förtätas eller omvandlas från fritids- till permanentboende så som i Landfjärden. Andra faktorer som är avgörande för när reglering bör ske genom planläggning är graden av efterfrågan att bygga i området (bebyggelsestrycket), antalet berörda sakägare, regleringsbehovet för bebyggelsen samt behovet av allmänna anläggningar. I Landfjärden får det anses råda ett högt bebyggelsestryck i och med att kommunen löpande får in ansökningar om nybyggnation. Antalet berörda sakägare är mycket stort då området innefattar uppåt 200 småhus. Regleringsbehovet för bebyggelsen är stort då stora delar av området vuxit fram utan detaljplan samt att området gradvis och utan samlad reglering utvecklats till ett område för permanentboende. I och med de dåliga förutsättningarna att anlägga enskilda avlopp i området behövs allmänna anläggningar i form av kommunalt vatten och avlopp innan ny bebyggelse kan komma till stånd. Allt detta sammantaget gör att planenheten bedömer att förhållandena i området är sådana att kommunen måste reglera bebyggelsen genom planläggning innan enskilda bygglov ges, för att uppfylla bestämmelserna i PBL.

Även om det föreslagna nya bostadshuset på Ådala 1:6 är förhållandevis litet och exteriören överensstämmer med befintlig byggnation i området behöver kommunen utreda vissa andra aspekter på byggnationen i planprocessen. Därför kan kommunen inte avgöra frågan om förhandsbesked i nuläget. Följande frågor kan inte hanteras i bygglovsprövningen utan behöver klargöras i planprocessen:

- Kommunen behöver utreda vilka av fastigheterna som kan avstyckas för nya bostadshus och de nya tomternas utbredning. Vilka avstyckningar som är lämpliga ska samrådats med alla berörda sakägare i området och kommunen kan därför inte avgöra detta nu. Därför bör inte kommunen i detta skede ge förhandsbesked för ett nytt bostadshus då detta kräver att frågan om avstyckningar är avgjord. Om kommunen ger förhandsbesked nu kan byggnaden komma i konflikt med den framtida fastighetsindelningen.
- Risken för ras och skred. Fastigheten Ådala 1:6 ligger i ett område invid Ådalabäcken där det på grund av de finkorniga jordarterna och marklutningen finns förutsättningar för ras och skred. Med anledning av detta kommer en geoteknisk undersökning göras under planprocessen. Resultatet av den måste inväntas innan det går att avgöra om det är lämpligt med ett nytt bostadshus på platsen.
- Dagvatten. Varje nytt hus i Landfjärden innebär att andelen mark i området som kan absorbera regnvatten minskar. Innan kommunen kan godkänna ny bebyggelse inom planområdena måste den sammanlagda effekten av den ökade avrinningen för den kommande förtätningen av hela området utredas i ett sammanhang. Just vid Ådalabäcken finns en översvämningsrisk nedströms där det kan behöva ordnas en fördröjningsdamm eller våtmark innan ny bebyggelse kan tillkomma.
- Elkapacitet. Kapaciteten i elnätet för hela området behöver utredas i ett sammanhang inom detaljplanearbetet. Det kan behövas fler transformatorstationer innan området kan förtätas med fler bostadshus. Platserna för dessa ska pekats ut i detaljplanen.

Tidsramen för när utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i området ska vara klar är satt till år 2022. Dock kan det både under planarbetet och utbyggnaden uppstå förhinder och förseningar som



fördröjer inkopplingen. Därför kan kommunen inte utgå från att en allmän avloppslösning finns på plats till år 2022 och grunda ett beslut om förhandsbesked på detta. Den kommunala avloppslösningen måste finnas på plats innan förhandsbesked eller bygglov kan godkännas.

Kommunen kan enbart ge positivt förhandsbesked om det finns möjlighet att ordna avlopp, enligt 2 kap. 5 § PBL. I Landfjärden finns det generellt inte möjlighet att ordna enskilt avlopp i nuläget enligt SMOHF. Kommunalt vatten och avlopp måste därför finnas framdraget innan förhandsbesked kan beviljas, om inte SMOHF har sagt att det finns möjlighet att ordna en enskild avloppsanläggning på just den här fastigheten.

### Vidare bedömning i frågan

Enligt beslut MSN § 148 2008/0669/214 har förvaltningen, tillsammans med kommunens VA-avdelning och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) kommit överens om att det inte bör få tillkomma ny bebyggelse i Landfjärden innan det finns en godtagbar VA-lösning. Landfjärden ingår i VA-planen som beslutats av kommunfullmäktige.

I och med det höga bebyggelsestrycket och den ohållbara avloppssituationen påvisar att förutsättningarna för att pröva en eventuell byggnation inom ramarna för ett förhandsbesked inte är lämplig. Om det skulle lämnas ett positivt ställningstagande i frågan om förhandsbesked skulle det medföra att myndigheten är bunden till sitt ställningstagande om åtgärdens tillåtlighet. Vid ett beslut om förhandsbesked förpliktar sig kommunen i enlighet med 9 kap. 18 § PBL att beslutet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov inkommer inom två år. En åtgärd som vid en kommande bygglovsprövning inte uppfyller kraven enligt bland annat 2 kap. 5 § punkt 1 och 3, 2 kap. 6 § punkt 4, 8 kap. 1 § punkt 1 PBL, föranleder det till ett negativt beslut om bygglov. Ett positivt förhandsbesked skulle i detta fall inte vara juridiskt hållbart och det kan föranleda till en fråga om skadeståndsanspråk enligt 3 kap. 2 § Skadeståndslagen 1972:207. Ett sådant beslut skulle även skapa besvär om ytterligare ansökningar om förhandsbesked och bygglov i aktuellt område inkommer, i och med att likställighetsprincipen ska råda för alla medlemmar i kommunen i enlighet med 2 kap. 3 § kommunallagen 2017:725.

Sammanfattningsvis avses åtgärden uppföras i ett område där det råder högt bebyggelsestryck och är i stort behov av lösa den kritiska avloppssituationen i ett sammanhang. I och med detta bedöms att nybebyggelse ska prövas i samband med det pågående planarbetet kommunen har beslutat om, 4 kap. 2 § punkt 2 PBL och 9 kap. 31 § punkt 2. Förutsättningarna för att lämna ett positivt förhandsbesked i förevarande fall är inte uppfyllda. Åtgärden bedöms inte uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9 § PBL. Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Negativt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Arbetsutskottet vill att tjänsteutlåtandet förtydligas så att det framgår att det pågår en detaljplaneläggning i området och att detta preciseras med datum, samt en tydligare motivering till varför förvaltningen inte bedömer att förhandsbesked ska beviljas under denna period.



## Yrkanden

Hans-Ove Krafft (SN) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Anki Lindeberg (S) och Lena Öman (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

## Propositionsordning och proposition

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Kraffts yrkande.

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Kraffts yrkande och finner bifall för förvaltningens förslag.

## Skickas till

### Delges

Sökande

Fastighetsägare

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 228/19

Dnr MSN/2019/1178/267B-5

## Storbygården 1:1, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnader

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § MB (Miljöbalken), för ett fritidshus, 2 komplementbyggnader och en brygga (se markerade byggnationer på situationsplan).

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 5, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens	11 000	kronor
---------------------	--------	--------

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-22

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 översiktskarta med markerad aktuell del av fastigheten, 1 situationsplan, fotografier på befintliga byggnader, ansökan

### Bilagor

Bilaga A – Orienteringskarta

Bilaga B – Beslutsunderlag

Bilaga C – Akt från Lantmäteriet, ärende AB162360

Bilaga D – Utdrag ur protokoll från MSN sammanträde 2018-06-14

Bilaga E - Ekonomisk karta från 1979

Bilaga F – Flygfoton från 2005, 2010 och 2016

### Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens avser befintligt fritidshus och komplementbyggnader.

### Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genom en tidigare inkommen ansökan om strandskyddsdispens för ett redan uppförd fritidshus med tillhörande byggnationer (registrerat 5 december 2018) uppmärksamats på att byggnationer på aktuell del av fastigheten Storbygården 1:1 genomförts utan att strandskyddsdispens sökts eller meddelats. Lantmäteriet har även hanterat ansökan om avstyckning på aktuell del av fastigheten. Fastighetsägarna har återtagit ansökan om avstyckning och ärendet är avslutat.

Vid besök av plats av förvaltningen 17 januari 2018 kunde det konstateras att fastighetsägarna på sin fastighet låtit uppföra tre byggnader och en brygga utan att strandskyddsdispens sökts eller beviljats enligt MB, inte heller har bygglov sökts eller beviljats enligt Plan- och bygglagen (PBL).



Byggnationerna som avses uppförda utan strandskyddsdispens är ett fritidshus, bastu, dass och en brygga, se markerade byggnationer på situationsplan. Sökande i ärendet har meddelat förvaltningen och Lantmäteriet att byggnaderna varit bebodda i 20-30 år. I det tidigare ärendet om ansökan om strandskyddsdispens har sökande blivit meddelad att förvaltningens bedömning är att föreslå nämnden ett avslag. Sökande har därefter återtagit ansökan om strandskyddsdispens och ärendet är avslutat.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade då ett tjänstutlåtande avseende att förelägga samtliga fastighetsägare att riva samtliga byggnationer på angiven plats på fastigheten samt att iordningställa aktuell mark. Ärendet togs upp på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-06-14. Nämnden beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen för översyn och förändring av beslutstexten.

Förvaltningen har därefter resonerat kring ärendet och samtalat med berörd sökande/kontaktperson och kommit fram till att pröva frågan om strandskyddsdispens innan frågan om föreläggande tas upp. Sökande har därefter återigen inkommit med ansökan om strandskyddsdispens för befintliga byggnationer.

## Förutsättningar

### Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom samrådsområde för totalförsvaret.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande. Områden som är av riksintresse för rennäringen eller yrkesfisket skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom samlad bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012. Kustplanen framställd 2002. Fördjupad översiktsplan för Torö, Svärdsö och Oxnö antagen 1993.

### Gällande bestämmelser

Enligt 7 kap 13 och 14 §§ MB gäller strandskydd 100 meter i land och 100 meter i vatten.

Enligt 7 kap 15 § MB får man inom strandskyddsområde inte:

1. Uppföra nya byggnader
2. Ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att det hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare varit tillgängligt.
3. Gräva eller utföra förberedelser för byggnader eller anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2
4. Utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter



7 kap 16 § MB Förbuden i 15 § gäller inte

1. byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet,
2. verksamheter eller åtgärder som har tillåtits av regeringen enligt 17 kap. 1, 3 eller 4 § eller som omfattas av ett tillstånd enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, eller
3. byggande av allmän väg eller järnväg enligt en fastställd vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en fastställd järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg. Lag (2012:441).

Enligt 7 kap 18b § MB får dispens från bestämmelserna meddelas om det finns särskilda skäl.

## Bedömning enligt miljöbalken

I det tidigare ärendet MSN/2017/1480/267B anges att byggnaderna stått på plats samt nyttjas som boende i 20-30 år. I en förklaring i samband med ansökan hänvisar sökanden i ärendet till 7 kap 16 § MB på grund av det jord-, skogs- och fiskebruk som pågår på fastigheten.

Inom strandskyddat område krävs det strandskyddsdispens för byggnader/åtgärder som avser att tillgodose bostadsändamål även fast det syftar till jordbruket. En annan förutsättning är att åtgärden för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet. Om åtgärden kan lokaliseras till en plats utanför strandskyddsområdet bör den väljas. 7 kap 16 § MB bedöms därav inte kunna åberopas i detta fall. Bryggan är utformad och upplevs ha en privatiserad karaktär i och med att den är i anslutning till en bastu. Den bedöms inte användas för det aktuella jord-, skogs- och fiskebruk som pågår på fastigheten. Förvaltningen bedömer att byggnationerna inte är av sådan karaktär som avses i 7 kap 16 § MB.

Byggnaderna och en brygga bedöms tillkommit efter 1975 då de inte finns med på den ekonomiska kartan från 1979. Redovisade uppgifter är att byggnadsverken är uppförda för 20-30 år sen, alltså tidigast 1988.

Förvaltningen har efter inkomna foton, en enkel förklaring med hänvisning till 7 kap 16 § MB från en fastighetsägare, ihopsamlat material från Lantmäteriet, flygfoton samt ekonomiska kartan från 1979 gjort bedömningen att byggnationerna uppförda utan strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § MB och inte tillgodoser det som avses i 7 kap 16 § MB. Byggnationerna bedöms vara förbjudna inom strandskyddat område. Förvaltningen gör bedömningen att det krävs strandskyddsdispens för byggnationerna.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningen bedömer att detta särskilda skäl inte kan åberopas. I och med att byggnationerna inte bedöms vara lagligen uppförda bedöms den aktuella delen av fastigheten som obyggd/orörd förutom den ena bryggan (som innehar ett officiärservitut). Ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader och en brygga inskränker på annars tillgänglig mark för allmänheten.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften inte uppfylls. Särskilda skäl föreligger inte. Dispens från strandskyddet avstyrks därmed stöd av 7 kap. 18 b § MB.

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:



Dispens från strandskyddet avslås, med stöd av 7 kap. 18 b § MB (Miljöbalken), för ett fritidshus, 2 komplementbyggnader och en brygga (se markerade byggnationer på situationsplan).

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Skickas till

#### Delges

Sökande

#### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

#### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till MoSn@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

#### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 229/19

Dnr MSN/2019/0664/234-25

## Sorunda-Dyvik 1:82, Östra Vägen 2, Lisö – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader – garage och gästhus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 31 och 31 b § § PBL.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3 och 12, s. 6 och 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 14 400 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-06-08. Beslut om förlängd handläggningstid till och med 2019-10-26 meddelades sökande 2019-06-20. Beslut fattades 2019-09-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-22

Handlingar som tillhör beslutet är:

1st situationsplan/markplaneringsritning upprättad på en förenklad nybyggnadskarta, 1st plan, fasad och sektionsritning gällande huvudbyggnaden, 2st plan, fasad och sektionsritningar gällande komplementbyggnader, 4st terrängsektioner, 1st tekniskbeskrivning och 1st ansökningsblankett.

### Bilagor

- A. Yttrande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus i 1 våning med en bruttoarea om 60m<sup>2</sup> varav 60m<sup>2</sup> utgör byggnadsarea samt nybyggnad av 2 stycken komplementbyggnader (garage och gästhus) om 20 m<sup>2</sup> byggnads- och bruttoarea vardera.

### Ytuppgifter för huvudbyggnad och komplementbyggnader

- Bruttoarea: 100m<sup>2</sup>
- Byggnadsarea: 100m<sup>2</sup>
- Boarea: 67,6m<sup>2</sup>
- Antal nya bostäder/lägenheter: 1st





## Förutsättningar

### Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens sjöövningsområde enligt 3 kap. 9 § MB.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom område med områdesbestämmelser, OB1002, laga kraft 1992-10-09.

Gällande översiktsplan antagen 2012.

### Grannhörande

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund vilka framhåller att förslaget avstyrks.

### Bedömning enligt plan- och bygglagen

Sorunda-Dyvik 1:82 omfattas av områdesbestämmelser, som är antagna med stöd av 5 kap. 16 § äldre plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL). Därmed ska bedömningen tolkas med stöd av ÄPBL och den äldre plan- och byggförordningen 1987:383 (ÄPBF).

En ansökan om bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2011:900 (PBL), om den fastighet och de byggnadsverk som åtgärden avser, stämmer överens med områdesbestämmelserna och uppfyller de krav som följer av angivna bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, får bygglov, trots bestämmelserna i 31 § punkt 1, under vissa omständigheter ges för en åtgärd som avviker från områdesbestämmelserna.

Av gällande områdesbestämmelser framgår bl.a. på fastigheten får en huvudbyggnad finnas, huvudbyggnadens byggnadsarea får inte överstiga 60 m<sup>2</sup>. Komplementbyggnaders byggnadsarea får inte överstiga 30m<sup>2</sup>. Om två komplementbyggnader uppförs får den sammanlagda byggnadsarean inte överstiga 40m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden får inte uppföras till större höjd än 3,5 meter, uthus högst 2,7 meter och takets lutning mot horisontalplanet får vara högst 35 grader.

Benämningen "Huvudbyggnaden får inte uppföras till större höjd än 3,5 meter, uthus högst 2,7 meter och takets lutning mot horisontalplanet får vara högst 35 grader" avses byggnadshöjd, enligt 9 § andra stycket ÄPBF. Byggnadshöjden ska i detta fall beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Av tredje stycket framgår att byggnadshöjden räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Av Boverkets allmänna råd Boken om lov, tillsyn och kontroll, bilaga 3 (1995:3, ändrade genom 2004:2) framgår att man vid beräkning av byggnadshöjden ska utgå från en fasad som fastslås vara beräkningsgrundande och att man med fasadplan avser "det plan som representerar största delen av en väggs fasadliv".

*Huvudbyggnaden*



Av ritning nummer 1, framgår att byggnadshöjden för huvudbyggnaden är 4,695 meter. Ritning nummer 7 anger ett terrängsnitt för huvudbyggnaden, byggnadshöjden som vetter mot väster redovisar en höjd om 7,53 meter och fasaden som vetter mot öster redovisar en höjd om 5,5 meter.

#### *Gästhuset*

Av ritning nummer 2, framgår att byggnadshöjden för huvudbyggnaden är 3,4 meter. Ritning nummer 8 anger ett terrängsnitt för komplementbyggnaden, byggnadshöjden som vetter mot väster redovisar en höjd om 5 meter och fasaden som vetter mot öster redovisar en höjd om ca 3,5 meter.

#### *Garaget*

Av ritning nummer 3, framgår att byggnadshöjden för komplementbyggnaden är 3,6 meter. Ritning nummer 9 anger ett terrängsnitt för komplementbyggnaden, byggnadshöjden som vetter mot söder redovisar en höjd om 3,57 meter.

#### *Samlad bedömning*

Utifrån redovisade handlingar är det därmed uppenbart att högsta byggnadshöjd överstigs både för huvudbyggnaden och för båda komplementbyggnaderna. Avseende byggnadshöjd anges i förarbetena till ÄPBL att ett överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd kan utgöra en mindre avvikelse om avvikelsen är påkallad av byggtekniska eller andra skäl, se prop. 1985/86:1 s. 714.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det i ärendet inte framkommit något av byggtekniskt eller annat godtagbart skäl som motiverar överskridande av den högsta byggnadshöjden med höjder om ca 1.19-4,0 meter för huvudbyggnaden och ca 0,7-0,9 meter för komplementbyggnaderna.

Avvikelsen är därmed inte en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL och bygglov för nybyggnad av fritidshus och 2st komplementbyggnader avslås.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 31 och 31 b § PBL.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.



## Skickas till

### Delges

Sökande

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 230/19

Dnr MSN/2019/1019/267B-12

## Torö-bergholmen 2:6, Bergholmen 14, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnad av komplementbyggnad. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 5, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 10 100 kronor

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-22

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan, 3 ritningar komplementbyggnad, 2 fotografier byggnad som ersätts, tidigare beslut om dispens och tomtplats

### Bilagor

A. Yttrande från försvarsmakten

### Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Tillstånd för enskilt avlopp ska inhämtas från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ ajen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad i en våning med en bruttoarea om 66 m<sup>2</sup> varav 30 m<sup>2</sup> utgör byggnadsarea. Komplementbyggnaden ersätter befintlig komplementbyggnad på samma plats.



## Förutsättningar

### Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom samrådsområde för totalförsvaret.

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kultur värdena på platsen.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002. Fördjupad översiktsplan för Torö, Oxnö och Svärdsö, antagen 1993.

## Förvaltningens bedömning enligt miljöbalken

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras av åtgärden eftersom det gäller en ersättningsbyggnad i likvärdig storlek och åtgärden utförs inom en redan beslutad tomtplats.

Som särskilda skäl kan betraktas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § punkt 1).

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnad av komplementbyggnad. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.



### Skickas till

Sökanden

### Delges

Länsstyrelsen, avdelningen för rättsliga frågor

### Kopia för kännedom

Fastighetsägare

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till MoSn@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 231/19

Dnr MSN/2019/1152/267B-9

## Berga 9:12, Svärdsö, Torö - Ansökan om strandskyddsdispens för utbyte och modifiering av befintlig brygga

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för renovering och förlängning av brygga. Bryggan får tas i anspråk för avsett ändamål som brygga.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 5, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens	11 000	kronor
Summa avgifter	11 000	kronor

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank. Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-22

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan, 1 projektbeskrivning, 1 ritning brygga, ansökan

### Bilagor

- Tidigare delegationsbeslut med beslutad tomtplats. (MSN/1998/1153).
- Servitut daterat 1949.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.



Innan åtgärden vidtas ska anmälan avseende vattenverksamhet enligt förordningen (1988:1388) om vattenverksamhet m.m. göras till Länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

## Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för utbyte och modifiering av brygga.

Bryggan är placerad på fastigheten Berga 9:12. Sökanden är fastighetsägare till Berga 9:22 och Berga 9:23. Det finns två servitut; ett är daterat 1949, det andra 2008. I båda servitutet meddelas att fastigheterna Berga 9:22 och Berga 9:23 som förmån får nyttja område för båt- och bad på fastigheten Berga 9:12.

## Förutsättningar

### Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

## Remisser

Inga remisser krävs i detta ärende.

## Bedömning enligt miljöbalken

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom bryggan funnits på platsen sedan före 1975.

Fastigheterna i området är redan idag bebyggda med flera byggnader och det finns flera bryggor i området. Det gör att allmänhetens möjlighet redan är begränsad. Önskad åtgärd försämrar inte allmänhetens möjlighet att beträda området.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att:

Området/åtgärden

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området





3. Behövs för att utvidga en pågående åtgärd och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Förvaltningen bedömer att de angivna skälen kan betraktas som särskilda skäl eftersom bryggan har funnits på plats sedan före 1975. I fastighetsrapporten finns ett servitut sedan 1949 som tillåter fastigheterna Berga 9:22 och Berga 9:23 att få ha bad- och båtplats på fastigheten Berga 9:12. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

### **Tillstyrkan**

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för renovering och förlängning av brygga. Bryggan får tas i anspråk för avsett ändamål som brygga.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.



### Skickas till

Sökande

### Delges

Fastighetsägare  
Länsstyrelsen, avdelningen för rättsliga frågor

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till MoSn@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 232/19

Dnr MSN/2018/0125/221-27

## Vaktberget 4, Utsiktsvägen, Nynäshamn, byggsanktionsavgift för ändring av byggnad utan startbesked – yttrande över överklagan

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Anta förslaget till yttrande och utvecklad talan till Mark- och miljödomstolen.

### Ärendet

Yttrande och utvecklad talan i mål P 3130-19, gällande fastighetsägarens överklagan av Länsstyrelsens beslut 27 mars 2019 till Mark- och miljödomstolen.

### Ärendebeskrivning/bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 mars 2018 med stöd av 11 kap 51 § PBL att ta ut byggsanktionsavgift om 2 275 000 kronor av ägaren till fastigheten Vaktberget 4, Vaktberget Fastigheter Aktiebolag, för ändring av byggnad utan startbesked, se Msn § 70/2018.

Vaktberget Fastigheter AB, överklagar Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen 27 april 2018.

Länsstyrelsen beslutar 27 mars 2019 (beteckning 4034-19175-2018) att avslå överklagandet.

Vaktberget Fastigheter AB, överklagar 6 maj 2019 Länsstyrelsens beslut varpå Länsstyrelsen överlämnar frågan till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen underrättar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 4 juli 2019 att yttra sig gällande överklagan av Länsstyrelsens beslut 27 mars 2019. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen begär anstånd till 25 september 2019 att yttra sig i frågan.

Mark- och miljödomstolen beslutar 7 augusti 2019 att bevilja begäran om anstånd.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utvecklar härmed talan

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen vidhåller tidigare ställningstagande, och delar Länsstyrelsens bedömning 27 mars 2019, vid beslut om att avslå överklagan från Vaktberget Fastigheter AB med följande utvecklade talan.

I den mejlkorrespondens som hölls i maj 2017 gällande fråga om rivningsåtgärd, har frågeställaren endast meddelat att rivningen gäller invändigt och som ej kommer att påverka den bärande stommen. Svaret från kommunens handläggare på frågan får anses grunda sig på denna information. Vid den vidare korrespondensen i december 2017 framkommer att utföraren av åtgärden var medveten om att vissa åtgärder som utförts var anmälningspliktiga.



Vad gäller det första utkastet till tjänsteskrivelse, som endast var ett arbetsmaterial, ansågs bedömningen i efterhand vara felaktig. Då det utifrån det som framkom vid ett besök på plats samt den korrespondens som hållits med Vaktberget Fastigheter AB inte fanns några skäl till att tro att åtgärden inte utförts uppsåtligen, ändrades den samlade bedömningen i ett nytt tjänsteutlåtande till att sanktionsavgiften inte skulle sättas ned. Ur förvaltningens perspektiv kunde byggherren, med hänsyn till vad som hade hunnits utföras jämfört med vad hela åtgärden avsåg (väsentligt ändrad användning), anses vara fullt införstådd med att åtgärden gällde lovpliktig ändring av byggnaden som krävde bygglov och startbesked för att få påbörjas. Detta då ärendet hade föregåtts av en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten, vilket förvaltningen hade beslutat om anstånd på grund av pågående planarbete.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-22

## Bilagor till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Länsstyrelsen beslut om att avvisa överklagan 27 mars 2019

Överklagande från Vaktberget Fastigheter AB till Mark- och miljödomstolen

Mejlkonversation gällande utförda åtgärder

Tidigare beslut om anstånd av bygglovsärende gällande ändrad användning

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Anta förslaget till yttrande och utvecklad talan till Mark- och miljödomstolen.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

## Skickas till

Mark- och miljödomstolen

Akten



§ 233/19

Dnr MSN/2018/0918/235-26

## **Marsta 5:1, Stora Vika, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader – yttrande över överklagan**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till yttrande och utvecklad talan till Mark- och miljödomstolen i mål P 2636-19.

### **Ärendet**

Yttrande och utvecklad talan i mål P 2636-19, gällande överklagan av Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2019 till Mark- och miljödomstolen.

### **Ärendebeskrivning/bakgrund**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, beslutade den 1 november 2018 med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen 2011:900 (PBL), att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten Marsta 5:1, se Msn § 312/2018.

Koordinaten Mark AB, överklagar Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen den 8 december 2018.

Länsstyrelsen beslutar den 18 mars 2019, att avslå överklagan från Koordinaten Mark AB.

Koordinaten Mark AB överklagar den 15 april 2019 Länsstyrelsens beslut, varpå Länsstyrelsen överlämnar frågan till Mark- och miljödomstolen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inställer sig den 3 juli 2019, efter kallelse från Mark- och miljödomstolen till syn på plats, tillsammans med klagande Koordinaten Mark AB.

Mark- och miljödomstolen underrättar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 12 augusti 2019, att yttra sig gällande överklagan av Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2019. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen begär anstånd till den 25 september 2019, att yttra sig i frågan.

Mark- och miljödomstolen beslutar den 14 augusti 2019 att bevilja begäran om anstånd.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utvecklar härmed talan**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen vidhåller tidigare ställningstagande, och delar Länsstyrelsens bedömning den 18 mars 2019, vid beslut om att avslå överklagan från Koordinaten Mark AB med följande utvecklade talan av klagandes bestridande.

#### Detaljplanen

Det som företrädesvis prövas i ett förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vanligtvis prövas markens lämplighet inom ramen av ett förhandsbesked utanför detaljplanerat område, därav att en detaljplan i sig utgör, en form av förhandsbesked.



Det är konstaterat att den sökta byggnadsåtgärden avses placeras inom ett område som omfattas av en detaljplan D507, fastställd den 5 februari 1949. Inom planområdet finns ingen fastighetsplan som vägleder om en eventuell fastighetsindelning. Detaljplanen är därav enkel och schematisk utifrån den aspekten. Som det förstås är detta grunden för att sökande vid ett förhandsbesked önskat pröva tillåtligheten för utformningen av byggprojektet, se prop. 1985/86:1 s. 284 - 286 och prop. 2009/10:170 s. 470.

Den nu föreslagna fastighetsindelningen, är i likhet med vad detta äventyr avser, prövad vid ett tidigare beslut av byggnadsnämnden den 12 februari 1979, BN § 55.

Förslaget om fastighetsbildning avsågs då att sträcka sig och avslutas vid prickmarken, som är belägen sydvästlig riktning, mot fastighetens sjöside, vid den så kallade Disponentvillan. Byggnadsnämnden anförde, till fastighetsbildningsmyndigheten, (Lantmäteriet) att ej lämna medgivande till undantag, från gällande byggnadsplan, i och med att förslaget om fastighetsbildningen stred i allt för hög grad mot detaljplanen.

Förslaget reviderades och en ny begäran om medgivande, tas upp för prövning i likformighet med fastigheten i dagsläget. Byggnadsnämnden medgav undantag enligt 3 kap. 2 § tredje stycket Fastighetsbildningslagen 1970:988 (FBL), vid beslut den 12 mars 1979, BN § 105.

Fastighetsytan, sydväst om disponentvillan, begärs vid en komplettering till fastighetsbildningsmyndigheten att inrätta med stöd av Anläggnings lag 1973:1149 (AL) för inrättande av en gemensamhetsanläggning. Jmf. mot beskrivningen av, detaljplan B507, tillgodoses den hänsyn av områdets öppna karaktär och utsiktsplatser med den nu lagakraft vunnna, fastighetsindelningen, se bilaga C, akt bilaga från Lantmäteriet.

#### Tomten

Vid ett positivt förhandsbesked måste det beaktas att myndigheten är bunden till sina ställningstaganden om åtgärdens tillåtlighet. I denna fråga är de grundläggande förutsättningarna mer än översiktligt klarlagda, se regeringens beslut den 12 september 2002, M 2001/4185/Hs/P. En utformning och placering som inte är förenlig med förutsättningarna, som gäller vid den kommande bygglovsprövningen, se bl.a. 8 kap. 9 § PBL utgör res judicata, därav att tillåtligheten av utformning och placering redan bedömts vid prövning enligt 9 kap. 17 § PBL. I Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 12 juli 2018, i mål P 6521-17 menar domstolen att tillåtligheten ska initialt, bedömas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om bl.a. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Vidare ska det bedömas om den sökta åtgärden uppfyller kraven i PBL om byggnaders placering och utformning. Stöd i frågan hittas även i Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 30 april 2015, i mål P 10164-14, där domstolen menar att ett förhandsbesked ska vara förenlig med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kap. 18 § PBL.

#### Enskilda intressen

Av förarbetena till 2 kap. 1 § PBL ska en proportionalitetsbedömning ingå som ett moment vid en bedömning, när det gäller en avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset, se prop. 2009/10:170 s. 160. Vid en prövning enligt lagen ska hänsyn tas, både till allmänna och enskilda intressena, och tillämpas vid sidan av de mer specifika avvägningsbestämmelser som lagen innehåller. Ett tydligt fall är som i detta äventyr, när enskilda intressen står mot olika allmänna intressen. Av det tidigare anförda, följer att denna proportionalitetsbedömning, utgör ett centralt moment i avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset, se proportionalitetsprincipen vid prövning enligt plan- och bygglagen, NJA 2016 s 868.

Jmf. Mark- och miljööverdomstolens avgörande i mål P 5933-17, som klagande anför, menar Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte har varit en utgångspunkt vid prövningen, därav att det inte är en fråga om betydande olägenhet för den enskilda enligt 2 kap. 9 § PBL. Premissen i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, som delas av Länsstyrelsen, är att det är en fråga om det enskilda intresset, gentemot det allmänna intresset enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL, därav att området ligger inom ett riksintresse för kulturmiljövården, se 3 kap. 6 § miljöbalken 1998:808.



### Allmänna intressen

Förvaltningens antikvarie har vid detta yttrande deltagit i handläggningen och lämnat ett yttrande, se bilaga D, nedan följer ett utdrag från yttrandet gällande det allmänna intresset.

### Kulturmiljö

*(från Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut den 15 november 2018, MSN § 312/18)*

"Området Marsta, Stora Vika ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och skall skyddas enligt Miljöbalkens 3:e kap vilken speciellt riktar sig mot landets historiska platser och bruksmiljöer. Området styckades av med anledning av anläggande av Cementindustrin på 1940-talet. Ett stort behov av arbetarbostäder uppstod då industrin etablerades på platsen. Bostäderna var varierade och byggdes i olika grupperingar utifrån den tidens skarpa klassamhälle. Utmed dalgångens sluttning i sydost samlades flerfamiljshusen och radhusen som var avsedda för industrins arbetare medan tjänstemannavillorna och fabrikschefens representativa villa ("Disponentvillan") ligger närmast Fällnäsvisken strategiskt placerad på dalens motsatta sida med vacker utsikt ned mot viken. Klassindelningen av bostäder var på den tiden naturlig, arbetarna skulle bo för sig medan tjänstemännen med disponenten i spetsen helt naturligt tilldelades den vackraste platsen med det största boendet. Arbetarbostäderna i Stora Vika är mellan 50-80 m2 stora medan Disponentvillan är på dryga 300 m2 vilket väl avspeglar 1940-talets klasskillnader och inger ett högt socialhistoriskt värde för byggnaderna."

### Förtydligande till mark- och miljödomstolen

"industrihistorien som råder på platsen, och där Disponentvillan har en nyckelfunktion och är av mycket stor betydelse tillhör alla och inte på något vis är ett enskilt intresse. Enligt 1 kap. 1 § Kulturmiljölagen 1988:950 (KUL), är kulturmiljön allas angelägenhet och inget enskilt intresse eller egendom. Där beskrivs även att den som planerar eller utför ett arbete skall se till att skador på kulturmiljön undviks."

### Sammanfattning

Sammantaget vad klagande anför med ovannämnt förtydligande, föranleder inte till någon annat ställningstagande, än det Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden meddelar i beslut den 15 november 2018, §312/18, och som det förstås, motsätter sig Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, klagades yrkan om ändring av Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2019.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2019-08-27

### **Bilagor till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde**

- A. Länsstyrelsen beslut om att avslå överklagan 18 mars 2019
- B. Överklagande från Koordinaten AB till Mark- och miljödomstolen
- C. Akt-bilagan från Lantmäteriet
- D. Yttrande från kommunens antikvarie

## **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till yttrande och utvecklad talan till Mark- och miljödomstolen i mål P 2636-19.

## **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.



### **Skickas till**

Mark- och miljödomstolen  
Akten

### **Uppllysning**

All skriftlig kommunikation med Nynäshamn kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)





§ 234/19

Dnr MSN/2019/0017/008-15

## Delegationsrapport 2019-08-13 - 2019-09-06

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2019-08-13 - 2019-09-06

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Skickas till

Akten



## DELEGATIONSRAPPORT 2019-08-13 - 2019-09-06

Ansvarig enhet	Ärende	Delegationspunkt	Titel
Arbetsutskott	Återtagande av ansökan om planbesked Skruven 10		
Arbetsutskott	Lundby 1:286, Norra Sorunda – positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus		
Arbetsutskott	Återtagande av ansökan om planbesked Skruven 10		
Bygglov	MSN/2019/1297/237A Nybyggnad av altan med pool	21.9	Meddelande om avslag, alternativ revidering eller återtagande av ansökan, samt beslut om föreläggande om komplettering
Bygglov	MSN/2019/1402/237A Ombyggnad av enbostadshus - Kök	8.3	Beslut om startbesked
Bygglov	MSN/2018/0974/232A Ändring och tillbyggnad av skolmatsal - Gröndalsskolan	8.3	Beslut om startbesked för ändring och tillbyggnad av skolmatsal. Bygglov finns sedan tidigare
Bygglov	MSN/2018/0321/234 Ansökan bygglov, rivningslov - Nybyggnad	8.3	Beslut om startbesked, komplementbyggnad. Enskilt komplementhus på Yxlö.
Bygglov	MSN/2019/1271/231 Bygglov för nybyggnad av radhus	8.2	Beslut om bygglov för nybyggnad av radhus. 16 st lägenheter/bostäder, Själv 5:278, Segersäng
Bygglov	MSN/2019/1221/267B Strandskyddsdispens	8.2	Ansökan återtas
Bygglov	MSN/2019/1052/227 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum	8.2	Beslut om ärendet avslutas
Bygglov	MSN/2012/0987/267B Strandskyddsdispens	8.3	Slutbesked för nybyggnad av sovbod
Bygglov	MSN/2019/1334/227 Ansökan om bygglov	8.2	Delegationsbeslut- bygglov med startbesked
Bygglov	MSN/2019/1036/232 Nybyggnad industri- eller lagerbyggnad	8.2	Beslut om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Nynäshamn 2:32, Yamaha Marine Store. Byggnadsarea: 1600 m <sup>2</sup>
Bygglov	MSN/2019/1400/227 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	8.2	Anmälan återtas
Bygglov	MSN/2019/0415/227 Nybyggnad av komplementbyggnad (garage)	8.3	Delegationsbeslut- slutbesked



<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1250/234A Ombyggnad av enbostadshus – fritidshus	8.2	Ansökan Återtas
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/1191/227A Ansökan om bygglov - Kängsta 1:27 Till - och ombyggnad av huvudbyggnad, rivning av komplementbyggnader, nybyggnad av garage	8	Beslut om ny kontrollansvarig
<b>Bygglov</b>	MSN/2017/0362/221 Eventuell olovlig byggnation	8	Klagomålet lämnas utan åtgärd. Storbygården 3:1 Klagomål gällande nybyggnation av träaltan utanför Torö Lanthandel
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/0478/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Skärlinge 4:9 - Eldstad - Bastu	8.3	Beslu om slutbesked för installation av eldstad och rökrör
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0405/234 Nybyggnad av fritidshus	8.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0710/221 Eventuellt olovlig byggnation	8	Klagomål lämnas utan åtgärd
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1392/235 Förhandsbesked för fritidshus	8.2	Beslut om ansökan återtas
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0741/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	8	Beslut om bygglov och startbesked - nybyggnad av garage
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0905/221 Eventuell olovlig byggnation	8	anmälan lämnas utan åtgärd
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1406/235 Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från lada till bostadshus	21.9	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1400/227 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	21.9	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1204/231A Utvändig ändring av flerbostadshus - inglasning av uteplats	8	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1294/234 Bygglov för nybyggnation av fritidshus	8.2	Ansökan återtas
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1336/233A Skytlov med belysning	8.2	Ansökan återtas
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/1925/237A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd	8.3	Slutbesked



<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1220/267B Strandskyddsdispens	8.2	Ansökan återtas
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1027/237A Tillbyggnad av enbostadshus - inglasning del av balkong	8	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1252/220A Tillbyggnad av fritidshus - Attefall	8.2	Ansökan återtas
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/0907/233 Ändrad användning - Fiskebod till restaurang	8.2	Beslut om återtaget ärende
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1245/235 Ansökan om förhandsbesked	8.2	Delegationsbeslut- ansökan återtas
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1160/237A Marklov och eventuellt bygglov för trädäck	8.2	Ansökan avvisas
<b>Bygglov</b>	MSN/2017/1285/234 Nybyggnation fritidshus	8.3	Beslut om slutbesked - tillbyggnad Attefall
<b>Bygglov</b>	MSN/2017/1285/234 Nybyggnation fritidshus	8.3	Beslut om slutbesked - rivning av fritidshus och nybyggnad av fritidshus
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1409/229 Ansökan om bygglov för Incheckningsbyggnad	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering. Gäller Kalvö 1:25, Norvik Nybyggnad av verksamhetsbyggnad – incheckningsbyggnad
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1402/237A Ombyggnad av enbostadshus - Kök	21.9	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1389/227A Ombyggnation av gästhus till bastu	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2010/0571/232A Tillbyggnad av flerbostadshus	8.3	Beslut om slutbesked. Midgård 10, Nynäshamns kommun Tillbyggnad av flerbostadshus, tillbyggnadsarea 36 m2.
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1098/237 Nybyggnad av enbostadshus Yxlö 1:130	8.2	Beslut om bygglov - nybyggnad av enbostadshus Fastighetsägarna delges
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1060/229 Bygglov för ändrad användning från Källare/Skyddsrum till omklädningsrum	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1371/232 Nybyggnad av parkering	8.2	Beslut om ansökan återtas
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1279/226 Eldstad	8.2	Beslut om startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0870/221 Eventuellt olovlig byggnation	8.2	Beslut om att ärendet avskrivs



<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1248/227 Ansökan om bygglov nybyggnad komplementbyggnad - Hoxla 7:14	8	Beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1028/237A Bygglov för tillbyggnad av takkupa	8	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/0974/232A Ändring och tillbyggnad av skolmatsal - Gröndalsskolan	8.2	Beslut om partiellt startbesked för ändring och tillbyggnad av skolmatsal gällande markarbeten
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1371/232 Nybyggnad av parkering	21.9	Föreläggande om komplettering. Stora Vika 6:19
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1121/229 Nybyggnad av komplementbyggnad - lusthus	8.3	Delegationsbeslut- ansökan avvisas
<b>Bygglov</b>	MSN/2014/0869/229 Bygg övrigt - garage	8.3	Beslut om slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad - garage
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1366/232A Ansökan bygglov tillbyggnad butiksbyggnad	21.9	Beslut föreläggande om komplettering. Ekorren 8, Nynäshamn
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1375/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1376/237A Ej bygglovspliktig åtgärd - Byte av entrédörr.	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1105/226 Installation av eldstad	8.2	Beslut om startbesked för installation av eldstad och rökkanal
<b>Bygglov</b>	MSN/2017/0160/237A Tillbyggnad av enbostadshus med garage	8.3	Beslut om slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0801/229 Återvinningsstation	8	Beslut bygglov och startbesked för återvinningsstation. Söderängstorp 1:1
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1071/223 Hiss med brister - Fyren 30	8.3	Beslut ärendet avslutas
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0582/227 Nybyggnad komplementbyggnad	8.2	Beslut om startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad - garage
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0103/234A Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd	8.3	Delegationsbeslut- slutbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/1954/227 Nybyggnad komplementbyggnad carport attefallshus	8.3	Delegationsbeslut- slutbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1221/267B Strandskyddsdispens	21.9	Föreläggande om komplettering 2
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/1937/226 Installation av eldstad	8.2	Startbesked för eldstad



<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1256/232A Återuppbyggnad av brandskadad industribyggnad	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering. Vaktberget 5. Ansökan om bygglov för återställande av byggnad som blivit brandskadad. Byggnaden betraktas som kulturhistoriskt värdefull byggnad enligt gällande plan. Åtgärden består till största del av återställande av tak och takkupa, men innefattar även byte av fönster samt invändig återställning. Del av byggnaden som omfattas av åtgärden utgör ca 170 m <sup>2</sup> byggnadsarea.
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1053/227 Tillbyggnad inglasat uterum	8	Delegationsbeslut- bygglov med startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1333/227 Nybyggnad av komplementbyggnad - Växthus	8.3	Beslut om startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1329/226 Installation av eldstad	8.2	Beslut om startbesked för eldstad
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1297/237A Nybyggnad av altan med pool	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1341/227 Ansökan om bygglov - Nybyggnad komplementbyggnad	21.9	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1339/226 Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd - installation av eldstad	21.9	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2017/1412/236 Rivningsanmälan	8.2	Startbesked. Söderängstorp 1:8, Nynäshamn
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0952/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	8.2	Beslut startbesked för komplementbyggnad (attefall)
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0671/231A Utvändig ändring flerbostadshus	8	Beslut bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus. Järnvägen 16, Nynäshamn kommun. Gäller två skärmtak.
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0769/236 Bygglov för ändring av byggnadens planlösning	8	Bygglov och startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1074/233A Skylt	8	Beslut bygglov och startbesked för skyltlov
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1216/227A Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasning uterum	8	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0573/238 Marklov och bygglov för mur	8	beslut marklov och bygglov samt startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0725/227 Nybyggnad av växthus	8	Beslut bygglov och startbesked för nybyggnation av växthus. Södra Bromsättra 1:1, Nynäshamn kommun



<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1146/227 Nybyggnad av komplementbyggnad - gäststuga	8	Beslut om bygglov
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0592/232A Tillbyggnad skärmtak för restaurangbyggnad	8.3	Slutbesked. Gäller Rotundan.
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/1438/227 Dubbelgarage med säsongsförråd	8.3	Slutbesked. Grimsta 4:4, Ryttartorpet, Nynäshamn
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0403/237 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	8	Beslut bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0903/233B Nybyggnad av mur/plank	8	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1060/229 Bygglov för ändrad användning från Källare/Skyddsrum till omklädningsrum	8	Beslut om förlängd handläggningstid
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1138/227A Ombyggnation komplementbyggnad - Inglasning av befintlig loggia	8	Beslut bygglov och startbesked. Grankotten 46, Nynäshamn kommun. Area 22 kvm.
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1145/229 Bygglov för nybyggnad av nätsstation - Telegrafan 17	8	Beslut för bygglov och startbesked
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1221/267B Strandskyddsdispens	21.9	Föreläggande om komplettering och meddelande om avslag
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0956/237A Tillbyggnad av enbostadshus	8	Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0778/227A Tillbyggnad komplementbyggnad	21.9	Beslut ansökan avvisas
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0819/267B Standskyddsdispens	21.9	Beslut ansökan återtas
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1098/237 Nybyggnad av enbostadshus Yxlö 1:130	21.9	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1102/236 Rivning	8.3	Startbesked rivning
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1105/226 Installation av eldstad	21.9	Föreläggande om komplettering
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/1036/232 Nybyggnad industri- eller lagerbyggnad	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering. Yamaha Marine Store
<b>Bygglov</b>	MSN/2019/0801/229 Återvinningsstation	21.9	Beslut Föreläggande om komplettering



<b>Bygglov</b>	MSN/2018/1593/221 Klagomål om eventuell olovlig byggnation - ändrad användning från industri till flerbostadshus	8	Ärendet avskrivs
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/0912/229 Ansökan om bygglov- utvändigt ändring inglasning av balkong - Kronan 3	8.3	Slutbesked balkonginglasning
<b>Bygglov</b>	MSN/2014/0548/236 Rivningsanmälan	8.3	Slutbesked rivningsanmälan
<b>Bygglov</b>	MSN/2017/1569/236 Rivning av förråd	8.3	Slutbesked rivning av förråd
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/0157/237 Ansökan bygglov nybyggnad enbostadshus	8.3	Slutbesked enbostadshus
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/1645/237A Begäran om slutbesked - Lidatorp 1:8 tidigare ärende MSN/2003/0979/237A	21.15	Beslut om slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus
<b>Bygglov</b>	MSN/2018/0509/220A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - Attefalls tillbyggnad - Brunkeberg 9:2	8.3	Startbesked tillbyggnad (Attefall)
<b>Bygglov</b>	MSN/2017/0598/237 Nybyggnation enbostadshus och garage	8.3	Beslut om interimistiskt slutbesked
<b>Fastighet</b>	MSN/2019/0590/299 Nornan 32 - Sjukhuset Behovsanalys NKC, utökad lokalyta	2.8	Nynäshamns kompetenscentrum (NKC) har behov av att utöka sina lokaler. På plan 5 i Nynäshamns sjukhus finns det lediga lokaler av lämplig storlek. Lokalerna behöver dock anpassas för verksamheten. Kommunstyrelsen har gett fastighetsavdelningen i uppdrag, genom delegationsbeslut fattat 2019-07-17, att genomföra en hyresgäst Anpassning för NKC i form av renovering och ombyggnad av flera rum i Nynäshamns sjukhus, plan 5. Kostnaden för åtgärderna uppgår till totalt 476 000 kronor exklusive moms. Kostnaden för hyresgäst Anpassningen belastar hyran under 36 månader





<b>Fastighet och service</b>	MSN/2019/1324/299 Nornan 32 - Sjukhuset Byte avgasare till värmesystem	2.8	Kommunstyrelsen har gett fastighetsavdelningen i uppdrag, genom delegationsbeslut fattat 2019-07-25, att genomföra ett byte av två avgasare till värmesystemet i Nynäshamns sjukhus. Avgasare behövs för att eliminera syre i ledningarna som ökar risken för korrosion. Befintliga avgasare är trasiga. Fastighetsavdelningen uppskattar att kostnaden för åtgärderna uppgår till totalt 116 500 kronor.
<b>Fastighet och service</b>	MSN/2018/0414/299 Kulan 1 - Avtal utrymme för teleanläggning	6	Avtal om utrymme för teleanläggning i Kulan 1
<b>Fastighet</b>	MSN/2018/0138/290 Avtal om utrymme för teleanläggning, Vansta 5:50	6	Avtal om utrymme för teleanläggning, Vansta 5:50
<b>Plan</b>	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning Yxlö 1:130
<b>Plan</b>	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning Boda 3:9
<b>Plan</b>	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning Grytnäs 1:71
<b>Plan</b>	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning Söder Enby 5:4
<b>Plan</b>	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning Söder Enby 5:5
<b>Plan</b>	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning Vansta 5:654
<b>Plan</b>	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Förslag - Adressändring Djursnäsvägen till Tennvägen
<b>Plan</b>	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Ärlan 7
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2019/1363/517 Ansökan om parkeringstillstånd	7.5	Parkeringstillstånd
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2019/1353/517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	7.5	Parkeringstillstånd



<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2018/1491/312 Gångbana och övergångsställe, Vikingavägen	2.8	Utökad reinvestering - Gångbana och övergångsställe, Vikingavägen
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2019/1323/517 Parkeringstillstånd för röresehindrade	7.5	Parkeringstillstånd
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2019/1318/517 Parkeringstillstånd - förlängning	7.5	Parkeringstillstånd
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2019/1307/517 Parkeringstillstånd	7.5	Parkeringstillstånd
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2019/1386/267 Tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter		Yttrande begagnande av offentlig plats Subway i Nynäshamn A395.306/2019
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2019/1296/517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	7.5	Delegationsbeslut - parkeringstillstånd
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2019/1304/517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	7.5	Delegationsbeslut - parkeringstillstånd
<b>Vatten och avlopp</b>	MSN/2019/1434/353 Kapacitetsökning dagvatten Telegrafgatan, Nynäshamn	2.9	Kapacitetsökning dagvatten Telegrafgatan, Nynäshamn, på grund av omvandlingen av området från industri till bostäder. Beräknad kostnad 1 miljon kronor.
<b>Vatten och avlopp</b>	MSN/2019/1364/352 Luktreducerande åtgärder P101 Hammarhagen	2.9	Delegationsbeslut - Luktreducerande åtgärder P101 Hammarhagen. Installation av ny teknik med högre verkningsgrad. Beräknad kostnad 0,45 miljoner kronor.
<b>Vatten och avlopp</b>	MSN/2019/1436/458 Uppehåll i avfallshämtning - Morkullan 5	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	MSN/2019/1344/351 Lamellen 1 - Investering passersystem Nynäshamns reningsverk	2.9	Lamellen 1 Investering passersystem Nynäshamns reningsverk. Beräknad kostnad 0,6 miljoner kronor.
<b>Vatten och avlopp</b>	MSN/2019/1092/351 Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk Investering oljeavskiljare	2.9	Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk Delegationsbeslut - Tilläggsbeslut, Investering oljeavskiljare, beslutet gäller tillägg för markarbeten.
<b>Vatten och avlopp</b>	MSN/2019/1373/458 Uppehåll i avfallshämtning - Fredriksberg 2:1	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning



§ 235/19

Dnr MSN/2019/0018/008-15

## Meddelanderapport 2019-08-14 - 2019-09-09

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2019-08-14 - 2019-09-09

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Skickas till

Akten



§ 236/19

## Rapport från politiker

Ledamöterna ges tillfälle att rapportera om kurser, studiebesök eller liknande.

Anki Lindeberg (S) rapporterar från Kommunala pensionärsrådet och Kommunala rådet för funktionshinderfrågor. En återkommande fråga på rådet gäller möjligheten att skapa fler handikapparkeringar i Nynäshamn centrum. Råden vill bjuda in tjänstepersoner som kan besvara frågor kring detta. Alf Olsson, förvaltningschef, välkomnar råden att kontakta honom för hjälp med att få kontakt med rätt person för detta.



§ 237/19

## Rapport från förvaltningschefen

Alf Olsson, förvaltningschef, ger en muntlig information om verksamheten på förvaltningen.

Alf Olsson, rapporterar ett tidigare medskick från Leif Branting (MP) angående en planerad bergtäkt i Haninge kommun, nära kommungränsen. Nynäshamns kommun har inte fått någon remiss för att yttra sig i ärendet, men Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, har svarat i Nynäshamns kommuns intresse.



§ 238/19

## **Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen**

Alf Olsson, förvaltningschef, ger en muntlig redogörelse för arbetet inom Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen.