



## Nyhetsbrev 27 juni 2014

**Ekonomi sätter käppar i hjulet. Så kan man kortfattat sammanfatta dagsläget i projektet Agenda Landsort. Utredningarna gällande infrastrukturen, nya VA-lösningar och exploateringsmöjligheter med mera fortskrider. Finansieringen av de framtida utvecklingsplanerna är den nyckelfråga som fortfarande väntar på sin lösning.**

SFV är idag huvudman för Landsort. En av förutsättningarna för utvecklingsplanerna är att arrendatorerna på ön ges möjlighet att köpa loss sina arrendeställen. En sådan försäljning skulle tillföra projektet kapital som i sin tur kan återinvesteras på ön, men inkomster SFV får genom försäljningar går direkt till statskassan. Så ser regelverket ut. Några andra statliga medel finns inte att disponera för Agenda Landsort.

Denna begränsning kan komma att försena och kanske till och med stoppa projektet. Ledningsgruppen för Agenda Landsort arbetar vidare för att hitta en lösning på problemet.

En lösning som diskuterats är att Nynäshamns kommun tar över Landsort från staten och blir huvudman för ön. Kommunen kan i sin verksamhet återanvända pengar från eventuella försäljningar. Ett sådant skifte av huvudmannaskap är i dagsläget inte aktuellt.

### **Ny projektledare**

Lotta Lehmann har utsetts till ny projektledare för SFV:s del i plan- och utvecklingsfrågorna kring Landsort. Hon har också fått förtroendet från Nynäshamns kommun att ta över den tidigare konsultens roll som samordnare i Landsortssamarbetet.

Lotta arbetar till vardags på SFV:s Projekt enhet där hon arbetar åt olika fastighetsområden med planfrågor, utredningar och projektledning.

### **SFV + Fortifikationsverket = inte sant!**

Regeringen beslutade strax före årsskiftet att inte slå ihop SFV och Fortifikationsverket som tidigare föreslagits. Man har i utredningen kommit fram till att verksamheterna har fler olikheter än likheter. Organisationerna har dock fått i uppgift att se över om eventuella samverkansfunktioner ändå kan finnas. Den utredningen beräknas klar i höst.

## Nulägesrapport för de olika delprojekten

### **Va-frågan**

En första rapport över Va-anläggningarnas status på Landsort har tagits fram. En konsult arbetar nu med att kostnadsberäkna och ta fram ett förslag till en framtida standard. Slutrapporten beräknas bli klar i september 2014.

### **Hamnfrågan**

När det gäller hamnarna så har vi anlitat en konsult specialiserad på hamnar som ska ta fram en kalkyl på underhållsåtgärder och föreslagna investeringar i hamnarna. En rapport beräknas vara klar i höst.

### **Landsorts fågelstation**

Länsstyrelsen, SFV och Nynäshamns kommun har sökt medel hos Tillväxtverket för att se hur man kan utveckla samarbetet, också med lokala intressenter, kring bland annat Landsorts fågelstation. Tillväxtverket förväntas lämna besked under sommaren.

### **Frågor**

Som tidigare finns det möjlighet att ställa frågor direkt till ledningsgruppen för Agenda Landsort. Mejla dem till:

Antonio Ameijenda, mark- och exploateringschef Nynäshamns kommun,

[antonio.ameijenda@nynashamn.se](mailto:antonio.ameijenda@nynashamn.se)

Jörgen Hammarstedt, fastighetschef SFV,

[jorgen.hammarstedt@sfv.se](mailto:jorgen.hammarstedt@sfv.se)

### **Mer information**

Vi kommer fortsätta att skicka ut nyhetsbrev med den senaste informationen om projektet. Du kan också läsa mer på: [www.nynashamn.se/landsort](http://www.nynashamn.se/landsort)