



### Plats och tid

Folkets Hus, Nynäshamn 2018-02-14 kl. 19:00-20:33  
Ajournering 20:19-20:30

### Beslutande

Enligt förteckning

### Icke tjänstgörande ersättare

Enligt förteckning

### Paragrafer

§§ 14-31

### Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen 2018-02-22 kl. 18.00

### Underskrifter

Nicholas Nikander (L)  
ordförande

Rolf Åberg (SN)  
justerare

Ove Forsberg (S)  
justerare

Sanna Jansson  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum:** 2018-02-14

**Anslaget sätts upp:** 2018-02-23

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningens Kansliavdelning

**Anslaget tas ned:** 2018-03-19

Underskrift \_\_\_\_\_

Sanna Jansson

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



### Beslutande

Ola Hägg (S)  
Harry Bouveng (M)  
Liselott Vahermägi (S)  
Agneta Tjärnhammar (M)  
Incan Löfstedt (SD)  
Thomas Johansson (S)  
Tiina Tsiouras (M) tjänstgör istället för Bodil Toll (M)  
Daniel Adborn (L)  
Kristian Ek (MP)  
Lena Dafgård (SN)  
Miriam Malm (V)  
Maria Schneider (S)  
Georgios Tsiouras (M)  
Theresia Bergendahl (C) tjänstgör istället för Maria Gard Günster (C)  
Linda Walkeby (S)  
Monica Kullman (M) tjänstgör istället för Jacob Gegerfelt (M)  
Whille Karlsson (S) 1:e vice ordförande  
Greta Olin Landström (PPiN) tjänstgör istället för Rolf Hoffsten (PPiN)  
Nicholas Nikander (L), ordförande  
Gunnel Jonsson (M)  
Bengt Holwaster (MP)  
Johan Augustsson (S)  
Rolf Åberg (SN)  
Fredrik Brodin (M)  
Helen Sellström-Edberg (S)  
Antonella Pirrone (KD)  
Marcus Svinhufvud (M)  
Roland Junerud (S)  
Eva Wennerberg (C)  
Agneta Hagström (M)  
Parwana Sohrabi (S)  
Leif Öbrink (L)  
Bernt Månsson (MP)  
Ove Forsberg (S)  
Ralf Kullman (M), 2:e vice ordförande  
Per Ranch (SN)  
Eva Westin Gustafsson (V)

### Ej tjänstgörande ersättare

Fredrik Sönnergren (M)  
Ginger Eriksson (M)  
Göran Briving (M)  
Panagiota Pontikis (L)  
Bo Persson (L)  
Eva-Lena Nordberg (KD)  
Patrik Isestad (S)  
Gill Lagerberg (S)  
Kathe Nilsson (S)  
Janice Boije Junerud (S)  
Inger Andersson (S)  
Anders Eriksson (MP)  
Karen Marie Elvström (MP)



Irene Ångström (SN)  
Robert Norberg (PPiN)



KF § 14

## **Upprop och anmälningar om förhinder**

Upprop förrättas.

Kommunfullmäktige består av 37 ledamöter.

---



KF § 15

### **Tillkännagivande (kungörelse) av fullmäktigesammanträdet**

Kommunfullmäktige beslutar att sammanträdet är i behörig ordning utlyst.

Tillkännagivande (kungörelse) av fullmäktigesammanträdet anslogs på kommunens anslagstavla den 24 januari 2018.

Kungörelsen infördes i Nynäshamns Posten den 6 februari 2018.

Kallelse utsändes till fullmäktiges ledamöter den 24 januari 2018.

\_\_\_\_\_



---

KF § 16

### **Justering av sammanträdes protokoll**

Kommunfullmäktige beslutar att utse Rolf Åberg (SN) och Ove Forsberg (S) att tillsammans med ordföranden justera sammanträdes protokoll på kansliavdelningen den 22 februari 2018 klockan 18:00.

\_\_\_\_\_



KF § 17

## Avsägelse

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. entlediga Jakob Gegerfelt (M) från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.
2. entlediga Jan-Olof Härnvall (MP) från sitt uppdrag som ledamot i arvodesberedningen.
3. entlediga Bengt Löfberg (S) från sitt uppdrag som ledamot i kultur- och fritidsnämnden.

### Ärendet

2018/0010/102-5

Jakob Gegerfelt (M) har den 11 januari 2018 inkommit med en avsägelse där han avsäger sig sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

2018/0010/102-6

Jan-Olof Härnvall (MP) har den 15 januari 2018 inkommit med en avsägelse där han avsäger sig sitt uppdrag som ledamot i arvodesberedningen.

2018/0010/102-7

Bengt Löfberg (S) har den 19 januari 2018 inkommit med en avsägelse där han avsäger sig sitt uppdrag som ledamot i kultur- och fritidsnämnden.

---

### Skickas till:

Akten  
Troman  
J. Gegerfelt  
J. Härnvall  
B. Löfberg  
Länsstyrelsen



KF § 18

## Valärenden

1.

## Val av ersättare till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Sven Älveby (S) till ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendet

Thomas Johansson (S) nominerar Sven Älveby (S), [REDACTED], till ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

---

### Skickas till:

Akten  
Troman  
S. Älveby  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden





KF § 18

2.

## Val av ledamot och ersättare till socialnämnden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse:

1. Yvonne Lorentzson (S) till ersättare i socialnämnden,
2. Jean-Claude Menot (SD) till ersättare i socialnämnden,
3. Emilia Orpana (SD) till ledamot i socialnämnden, samt
4. Anna Eklund (L) till ersättare i socialnämnden

### Ärendet

Thomas Johansson (S) nominerar Yvonne Lorentzson (S), [REDACTED], till ersättare i socialnämnden.

Incan Löfstedt (SD) nominerar Jean-Claude Menot (SD), [REDACTED], till ersättare i socialnämnden, och Emilia Orpana (SD), [REDACTED], till ledamot i socialnämnden.

Daniel Adborn (L) nominerar Anna Eklund (L) till ersättare i socialnämnden.

---

### Skickas till:

Akten  
Troman  
Y. Lorentzson  
J. Menot  
E. Orpana  
A. Eklund  
Socialnämnden



KF § 18

3.

## Val av ledamot och ersättare i barn- och utbildningsnämnden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse:

1. Ie Frisé (S) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden,
2. Emma Solander (MP) till ledamot i barn- och utbildningsnämnden, samt
3. Kristian Ek (MP) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

### Ärendet

Thomas Johansson (S) nominerar Ie Frisé (S), [REDACTED], till ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Bengt Holwaster (MP) nominerar Emma Solander (MP) till ledamot i barn- och utbildningsnämnden, och Kristian Ek (MP) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

---

### Skickas till:

Akten  
Troman  
I. Frisé  
E. Solander  
K. Ek  
Barn- och utbildningsnämnden



KF § 18

4.

## Val av ersättare till kultur- och fritidsnämnden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Leif Branting (MP) till ersättare i ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

### Ärendet

Bengt Holwaster (MP) nominerar Leif Branting (MP) till ersättare i ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

---

### Skickas till:

Akten

Troman

L. Branting

Kultur- och fritidsnämnden



KF § 18

5.

## Val av ledamot till arvodesberedningen

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Kristian Ek (MP) till ledamot i arvodesberedningen.

### Ärendet

Bengt Holwaster (MP) nominerar Kristian Ek (MP) till ledamot i arvodesberedningen.

---

### Skickas till:

Akten

Troman

K. Ek

Kommunstyrelseförvaltningen



KF § 18

6.

## Val av ersättare till kommunstyrelsen

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Emma Solander (MP) till ersättare i kommunstyrelsen.

### Ärendet

Bengt Holwaster (MP) nominerar Emma Solander (MP) till ersättare i kommunstyrelsen.

---

### Skickas till:

Akten  
Troman  
E. Solander  
Kommunstyrelsen



KF § 18

7.

## **Val av ersättare till AB Nynäshamnsbostäder**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att utse Leif Öbrink (L) till ersättare i AB Nynäshamnsbostäder.

### **Ärendet**

Daniel Adborn (L) nominerar Leif Öbrink (L) till ersättare i AB Nynäshamnsbostäder.

---

### **Skickas till:**

Akten  
Troman  
L. Öbrink  
NYBO



---

KF § 19

## Revisorerna

Göran Palmedal, ordförande i kommunrevisionen informerar om den kommunala revisionen och revisionens granskningsplan för 2018.

---

**Skickas till:**

Akten



KF § 20

## Inkomna ärenden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

2017/0462/040-1

Socialnämnden inkom den 14 december 2017 med förslag om ändring i socialnämndens reglemente samt antagande av årlig tillsynsavgift med anledning av ny lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare.

2018/0093/060-1

Lena Dafgård (SN) och Per Ranch (SN) har den 28 januari 2018 inkommit med en motion om att införa träffpunkter för äldre.

---

### Skickas till:

Akten

Socialnämnden

L. Dafgård

P. Ranch





KF § 21

## Inkomna medborgarförslag

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. kommunfullmäktige behåller beslutanderätten för medborgarförslaget om att om att göra Stora Vika skola till en högstadieskola,
2. delegera beslutanderätten för medborgarförslag om att förbjuda fyrverkerier under de stora helgerna till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendet

2018/0059/061-1

Medborgarförslag om att göra Stora Vika skola till en högstadieskola har inkommit från Kristina Greiff. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att beslutanderätten för medborgarförslaget delegeras till barn- och utbildningsnämnden.

2018/0074/061-1

Medborgarförslag om att kommunen förbjuder fyrverkerier under de stora helgerna har inkommit från [REDACTED]. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att beslutanderätten för medborgarförslaget delegeras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### Yrkanden

Greta Olin Landström (PPiN) yrkar att kommunfullmäktige behåller beslutanderätten för medborgarförslaget om att göra Stora Vika skola till en högstadieskola.

Johan Augustsson (S) yrkar bifall till Greta Olin Landströms (PPiN) yrkande.

### Propositionsordning

Kommunfullmäktige fastställer följande propositionsordning:

Bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag eller bifall till Greta Olin Landströms (PPiN) yrkande om att kommunfullmäktige behåller beslutanderätten för medborgarförslaget om att göra Stora Vika skola till en högstadieskola.

### Proposition

Ordförande (L) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Greta Olin Landströms (PPiN) yrkande om att kommunfullmäktige behåller beslutanderätten för medborgarförslaget om att göra Stora Vika skola till en högstadieskola.

---

### Skickas till:

Akten  
Förslagsställare  
Kommunstyrelsen  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden



KF § 22

## Meddelanden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

2018/0008/102-1

Länsstyrelsen i Stockholms län har utsett ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 9 januari 2018. Ny ersättare för Moderaterna är Göran Briving, och avgången ersättare är Helene A Jonsson.

2017/0119/061-9

Kommunstyrelsen har den 17 januari beslutat att bifalla medborgarförslaget om att flytta de BMX/Kickbike-ramper som idag finns inom området Estöparken, för att förbättra möjligheten till aktiviteter för ungdomar i Ösmo.

---

### Skickas till:

Akten



KF § 23

## **Beslut huruvida interpellationer som inlämnats till kommunstyrelsens förvaltning före fullmäktiges sammanträde får väckas, samt behandling av frågor**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. interpellationen om kommundirektörens arbetsinstruktion väcks och besvaras skriftligen till nästa sammanträde.
2. frågan om betalningar till Stadskärneföreningen anses färdigbehandlad.

### **Ärendet**

2018/0014/101-1

Lena Dafgård (SN) har den 14 januari 2018 inkommit med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående kommundirektörens arbetsinstruktion.

2018/0014/101-3

Harry Bouveng (M) har den 24 januari 2018 inkommit med en enkel fråga ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), om betalningar till Stadskärneföreningen.

Frågan besvaras muntligt.

---

### **Skickas till:**

Akten

P. Isestad

H. Bouveng

L. Dafgård



KF § 24

## **Svar på interpellation ställd av Lena Dafgård (SN) till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående fastighetsskatt med mera för den så kallade Stockholmsmarken**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen angående fastighetsskatt med mera för den så kallade Stockholmsmarken är färdigbehandlad.

### **Ärendet**

2017/0014/101-61

Lena Dafgård (SN) har den 29 december 2017 inkommit med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående fastighetsskatt med mera för den så kallade Stockholmsmarken.

Kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S) har besvarat interpellationen skriftligt.

Interpellationen debatteras.

---

### **Skickas till:**

Akten

L. Dafgård

P. Isestad



KF § 25

## **Svar på interpellation ställd av Lena Dafgård (SN) till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående hyressättning för den stängda idrottshallen i Stora vika**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen angående hyressättning för den stängda idrottshallen i Stora vika är färdigbehandlad.

### **Ärendet**

2017/0014/101-62

Lena Dafgård (SN) har den 29 december 2017 inkommit med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående hyressättning för den stängda idrottshallen i Stora vika.

Kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S) har besvarat interpellationen skriftligt.

Interpellationen debatteras.

---

### **Skickas till:**

Akten

L. Dafgård

P. Isestad



KF § 26

KS/2016/0262/214

## Detaljplan för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2.1, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 november 2015 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planläggningsarbete. Detaljplanen innefattar fastigheterna Humlan 9 som ägs av AB Nynäshamnsbostäder och del av Nynäshamn 2:1 som ägs av Nynäshamns kommun. I den nya planen föreslås fyra lamellhus i 4-6 våningar med cirka 70 lägenheter som byggs längs med Idunvägen. Terrängen sluttar mot söder med en höjdskillnad på cirka 10 meter.

Bostädernas höjder kommer att följa terrängen med högsta våningshöjd i norr. Utöver angiven nockhöjd tillåts hiss och ventilationsanläggningar att sticka upp. Detaljplanen tillåter centrumändamål i bottenvåningarna. Parkering placeras i garage med infart från pendelparkeringen i södra delen av planområdet.

Granskningshandlingar har upprättats i februari 2017 och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 mars 2017, § 74 att godkänna upprättad samrådsredogörelse och ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen för granskning. Granskning ägde rum 31 mars till 28 april 2017.

Synpunkter under granskningen har sammanställts och ett granskningsutlåtande har upprättats den 19 maj 2017. Yttranden under granskningen har endast lett till redaktionella ändringar.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 (i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Kommunfullmäktige beslutade den 6 december 2017, § 252 att *godkänna* detaljplanen Ärendet tas upp på nytt för att kommunfullmäktige ska *anta* detaljplanen.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2.1, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2.1, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 17 januari 2018, § 9.



KF § 26

### **Yrkanden**

Bengt Holwaster (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

---

### **Skickas till:**

Akten  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Sökanden/exploatör  
Planeringschef



KF § 27

KS/2017/0469/251

## Exploateringsavtal för kvarteren Telegrafan och Vaktberget

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 7
2. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 9
3. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 10
4. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 13
5. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 14
6. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 4
7. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 5
8. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 32
9. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja exploateringsavtal för Telegrafan 7, Telegrafan 9, Telegrafan 10, Telegrafan 13, Telegrafan 14, Vaktberget 4, Vaktberget 5 och Vaktberget 32.
10. Ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra kommunens åtaganden avseende allmän platsmark och VA enligt exploateringsavtalen.
11. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra kommunens åtagande avseende fastighetsbildning enligt exploateringsavtalen.

### Sammanfattning

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-12-13.

Ett förslag till detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget har upprättats. För att reglera genomförandefrågor till följd av detaljplanen och exploatering av området, har ett exploateringsavtal för varje fastighet inom detaljplanen tecknats mellan kommunen och respektive exploatör.

Exploateringsavtalen reglerar utförande och finansiering av anläggningar inom exploateringsområdet. Exploateringsavtalen innehåller även överenskommelser om marköverföringar mellan exploatörerna och kommunen för att anpassa fastighetsgränserna till den nya detaljplanen.

Avtalen för Telegrafan 7, Telegrafan 9, Vaktberget 4 och Vaktberget 5 samt Vaktberget 32 ingår en hyres- och köpoption som ger kommunen möjlighet att teckna hyres- eller upplåtelseavtal med exploatören avseende lägenheter för socialförvaltningens behov.

### Ärendet

Ett förslag till detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget har upprättats. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av cirka 600 bostäder. De befintliga kontorsbyggnaderna på Telegrafan 7 och konferensanläggningen på Vaktberget 4 avser fastighetsägarna att omvandla till bostäder. Den äldre bebyggelsen på Telegrafan 10, Telegrafan 14 och Vaktberget 5 bevaras som kulturbyggnader men kan användas för flera olika ändamål. Detaljplanen möjliggör även för vårdboende, skola och handel inom området.

Fastigheterna inom planområdet ägs av åtta stycken privata bolag. Kommunen äger ingen kvartersmark inom planområdet utan endast den allmänna platsmarken.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 7
2. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 9
3. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 10
4. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 13





5. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 14
6. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 4
7. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 5
8. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 32
9. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja exploateringsavtal för Telegrafan 7, Telegrafan 9, Telegrafan 10, Telegrafan 13, Telegrafan 14, Vaktberget 4, Vaktberget 5 och Vaktberget 32.
10. Ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra kommunens åtaganden avseende allmän platsmark och VA enligt exploateringsavtalen.
11. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra kommunens åtagande avseende fastighetsbildning enligt exploateringsavtalen.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 7
2. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 9
3. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 10
4. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 13
5. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Telegrafan 14
6. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 4
7. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 5
8. Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Vaktberget 32
9. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja exploateringsavtal för Telegrafan 7, Telegrafan 9, Telegrafan 10, Telegrafan 13, Telegrafan 14, Vaktberget 4, Vaktberget 5 och Vaktberget 32.
10. Ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra kommunens åtaganden avseende allmän platsmark och VA enligt exploateringsavtalen.
11. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra kommunens åtagande avseende fastighetsbildning enligt exploateringsavtalen.

Kommunstyrelsen behandlade ärenden den 17 januari 2018, § 7.

### Yrkanden

Harry Bouveng (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

---

### Skickas till:

Akten  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Sökanden/exploatör  
Planeringschef



KF § 28

KS/2017/0475/214

## Detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget, Nynäshamn

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Utlåtandet godkänns.
2. Detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 29 § ÄPBL 1987:10.

### Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkände utlåtandet och detaljplanen den 7 december 2017.

Planens syfte är att området ska utvecklas till en stadsdel med egen identitet präglad av det industriella arvet. En blandning av bostäder, arbetsplatser och verksamheter eftersträvas. Täthet och våningsantal kan variera men bebyggelsen ska i huvudsak placeras mot gatorna med en skala på cirka 4-5 våningar och på vissa platser högre och på andra lägre. Ett i dagsläget rimligt antagande är cirka 675 lägenheter.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 7 februari – 7 mars 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande och antagandehandlingar har upprättats.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Utlåtandet godkänns.
2. Detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 29 § ÄPBL 1987:10.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Utlåtandet godkänns.
2. Detaljplan för delar av kvarteren Telegrafan och Vaktberget, Nynäshamn antas enligt 5 kap. 29 § ÄPBL 1987:10.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 17 januari 2018, § 8.

### Yrkanden

Daniel Adborn (L), Harry Bouveng (M) och Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

---

### Skickas till:

Akten  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Sökanden/exploatör  
Planeringschef



KF § 29

KS/2017/0238/209

## Riktlinjer för bostadsförsörjning

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning, med den ändringen att under punkt 5.1 Bostadspolitiskt mål ska texten ha följande lydelse:

MSN-Mål VP 2017 Kommunens medborgare ska känna en ökad trygghet vid vistelse utomhus på kvällar och nätter.

### Bakgrund

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder. Det är också syftet att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska i sin tur utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) när det gäller det allmänna intresset för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Arbetet har pågått sedan hösten 2016 och skett i samarbete mellan förvaltningarna. Under vintern hölls workshops och intervjuer, och under sensommaren har Länsstyrelsen och kommunens förvaltningar haft möjlighet att yttra sig. Länsstyrelsen efterfrågade några förtydliganden, men hade i övrigt ingenting att erinra mot förslaget.

### Ärendet

Riktlinjer för bostadsförsörjning består av två delar. Den första delen, Riktlinjer och mål, tar avstamp i de nio kommunövergripande målen. Var och ett av de kommunala målen, förutom mål 3 och 4, kopplas till ett eller fler kommunala mål för bostadsförsörjning. Totalt redovisas 21 bostadsförsörjningsmål, vilka presenteras i tabellform och är kopplade till nationella och regionala mål för bostadsförsörjning, infrastruktur och miljö.

De 21 bostadsförsörjningsmålen har stor bredd och berör olika kommunala förvaltningar och bolag. Till varje mål finns tydliga och mätbara åtgärder och för var och en av åtgärderna anges ansvarig funktion och nämnd. Både mål och åtgärder är i många fall hämtade från redan antagna dokument, som översiktsplan, miljömål, handelspolicy eller äldrepolitiskt program. I de fall målen är nya är detta tydligt redovisat i tabellen.

Den andra delen, Underlag och analys, innehåller en analys av det demografiska läget i kommunen idag och hur läget förväntas se ut fram till 2030. Vad som utmärker det demografiska läget är dels den stora befolkningsökningen, dels kommunens åldrande befolkning.

Kommunen har under de senaste tio åren haft en befolkningsökning. Befolkningen har ökat med som minst ca 150 och som mest ca 450 personer per år. Totalt har Nynäshamns kommun växt från 24 648 personer år 2005 till 27 750 personer år 2016. Orsaken till den växande befolkningen har i huvudsak varit ett positivt flyttnetto (antalet inflyttade minus utflyttade) till kommunen.

Vid utgången av 2015 var 22 % av kommunens invånare 65 år eller äldre, vilket är aningen högre jämfört med övriga landet. Kommunens genomsnittliga ålder ökar dessutom i förhållande till rikets. Åldersförändringarna beror på att befolkningen lever längre samtidigt som de som flyttar till kommunen är över rikets beräknade snittålder.

Underlaget innehåller också en analys av bostadsmarknaden i regionen och i kommunen. Materialet grundar sig på den regionala Bostadsmarknadsenkäten som kommunen årligen besvarar. Analysen visar



att hela Stockholmsregionen har brist på bostäder. Behovet är störst av små hyreslägenheter och mellanstora bostadsrätter.

Bostadsbristen är även stor i Nynäshamn. Nynäshamnsbostäder AB uppger att de har mellan 200-300 sökande på varje lägenhet. Samtidigt befinner sig kommunen i en utvecklingsfas och bara mellan 2012 och 2015 hade antalet bostäder ökat med ca 525 bostäder till ca 12 275. Analysen visar att det råder och fortsättningsvis kommer att råda brist på mellanboenden, LSS-boenden och billiga lägenheter.

Uppföljningen av riktlinjerna kommer, i enlighet med lagkraven, ske minst en gång per mandatperiod. Även underlag och analys, som ligger till grund för riktlinjerna, kommer att revideras i samband med att riktlinjerna aktualitetsprövas.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning, med den ändringen att under punkt 5.1 Bostadspolitiskt mål ska texten ha följande lydelse:

MSN-Mål VP 2017 Kommunens medborgare ska känna en ökad trygghet vid vistelse utomhus på kvällar och nätter.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 17 januari 2018, § 6.

### **Yrkanden**

Daniel Adborn (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

---

#### **Skickas till:**

Akten  
Länsstyrelsen  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
Socialförvaltningen  
Planeringschef



KF § 30

KS/2017/0463/259

## Avveckla tomtkön i Nynäshamns kommun

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att avveckla tomtkön i Nynäshamns kommun, samt att
- medlemsavgiften återbetalas enligt föreslagen metod och att återbetalningen om 136 320 kronor belastar mark- och exploateringsenheten.

### Ärendet

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2017-12-19.

Tomtkösystemet skapades på 1970-talet som ett verktyg att erbjuda tomter med tillhörande byggrätt till låga priser i Nynäshamns kommun. Ändrade förutsättning i form av ökat intresse från privata byggherrar och krav på ett marknadsmässigt agerande från kommuner har lett till att tomter istället förmedlas till marknadspris samt att kommunen har mer fokus på större bostadsexploateringar.

Kommunstyrelsens bedömning är att tomtkön inte längre är ett effektivt verktyg som en del av kommunens bostadsförsörjningsprogram. Kommunen har inte erbjudit några tomter via tomtkön på flera år. Kommunen styckar sällan av enstaka fastigheter för försäljning och har för avsikt att huvudsakligen sälja mark genom direkta markköp eller genom markanvisningar för bostadsutveckling i kommunen.

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att avveckla tomtkön i Nynäshamns kommun, samt att
- Medlemsavgiften återbetalas enligt föreslagen metod och att återbetalningen om 136 320 kronor belastar mark- och exploateringsenheten.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att avveckla tomtkön i Nynäshamns kommun, samt att
- medlemsavgiften återbetalas enligt föreslagen metod och att återbetalningen om 136 320 kronor belastar mark- och exploateringsenheten.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 17 januari 2018, § 12.

### Skickas till:

Akten  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Planeringsavdelningen



KF § 31

KS/2015/0279/007

## Granskning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunfullmäktiges arbetsordning ska revideras genom tillägg av paragraf 26 b med följande lydelse.

#### Beslut och uppföljning

Fullmäktiges beslut ska formuleras så att eventuella uppdrag och direktiv för verkställighet framgår på ett tydligt sätt. Tidpunkt eller tidsintervall för verkställighet ska anges. Beslut ska vara motiverade. Motiveringen ska framgå av beslutsmeningen eller antecknas i protokollet. Beslut om ansvarsfrihet jämlikt 5 kap 25 a § Kommunallagen ska i enlighet med den bestämmelsen motiveras om det inte är uppenbart obehövligt.

Styrelsen och övriga nämnder ska två gånger per år redovisa de beslut som inte verkställts i en balanslista. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober. Balanslistan ska ange grad av verkställighet, varför beslutet inte verkställts och när uppdraget beräknas vara slutfört.

2. Reglementet för ekonomistyrning ska revideras genom tillägg av en sista mening under rubrik 10.3 enligt följande:

Respektive nämnd ska delge kommunstyrelsen vad som rapporterats avseende genomförd internkontroll. Kommunstyrelsen ska härefter skyndsamt anmäla inkomna rapporter till kommunfullmäktige.

### Ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nynäshamns kommun granskade PwC verkställighet av kommunfullmäktiges beslut. Resultatet redovisades i en rapport som överlämnades till kommunstyrelsen den 17 december 2015. Utifrån granskningsresultatet gjorde PwC bedömningen att verkställighet av fullmäktiges beslut och återrapportering inte är fullt ändamålsenliga. På grundval av granskningen ville revisorerna lyfta fram flera utvecklingsområden, vilka vad bl.a. följande.

- Dokumentera rutiner för uppföljning av fullmäktiges beslut.
- Tydliggör beslutformuleringen i fullmäktiges protokoll avseende främst tidpunkten för när ett beslut ska vara verkställt.
- Tydliggör i återrapporteringen "Balansrapporten" som avser ej verkställda beslut, orsaken till varför beslutet inte har verkställts och när beslutet planeras vara verkställt.

Förändringar föreslås i enlighet med detta i fullmäktiges arbetsordning för att tillgodose utvecklingsbehovet av rutiner för uppföljning och tidliga beslutsformuleringar. Rutinen med rapportering av balanslista har tidigare reglerats i skriftliga rutiner på tjänstemannanivå men föreslås ingå i arbetsordningen.

I rapporten från PwC förespråkas att resultatet av nämndernas internkontroll ska anmälas till kommunfullmäktige. En förändring i Reglementet för ekonomistyrning föreslås för att tillgodose behovet av dokumentation av en sådan rutin.



## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunfullmäktiges arbetsordning ska revideras genom tillägg av paragraf 26 b med följande lydelse.

### Beslut och uppföljning

Fullmäktiges beslut ska formuleras så att eventuella uppdrag och direktiv för verkställighet framgår på ett tydligt sätt. Tidpunkt eller tidsintervall för verkställighet ska anges. Beslut ska vara motiverade. Motiveringen ska framgå av beslutsmeningen eller antecknas i protokollet. Beslut om ansvarsfrihet jämlikt 5 kap 25 a § Kommunallagen ska i enlighet med den bestämmelsen motiveras om det inte är uppenbart obehövligt.

Styrelsen och övriga nämnder ska två gånger per år redovisa de beslut som inte verkställts i en balanslista. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober. Balanslistan ska ange grad av verkställighet, varför beslutet inte verkställts och när uppdraget beräknas vara slutfört.

2. Reglementet för ekonomistyrning ska revideras genom tillägg av en sista mening under rubrik 10.3 enligt följande:

Respektive nämnd ska delge kommunstyrelsen vad som rapporterats avseende genomförd internkontroll. Kommunstyrelsen ska härafter skyndsamt anmäla inkomna rapporter till kommunfullmäktige.

Respektive nämnd ska delge kommunstyrelsen vad som rapporterats avseende genomförd internkontroll. Kommunstyrelsen ska härafter skyndsamt anmäla inkomna rapporter till kommunfullmäktige.

## Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunfullmäktiges arbetsordning ska revideras genom tillägg av paragraf 26 b med följande lydelse.

### Beslut och uppföljning

Fullmäktiges beslut ska formuleras så att eventuella uppdrag och direktiv för verkställighet framgår på ett tydligt sätt. Tidpunkt eller tidsintervall för verkställighet ska anges. Beslut ska vara motiverade. Motiveringen ska framgå av beslutsmeningen eller antecknas i protokollet. Beslut om ansvarsfrihet jämlikt 5 kap 25 a § Kommunallagen ska i enlighet med den bestämmelsen motiveras om det inte är uppenbart obehövligt.

Styrelsen och övriga nämnder ska två gånger per år redovisa de beslut som inte verkställts i en balanslista. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober. Balanslistan ska ange grad av verkställighet, varför beslutet inte verkställts och när uppdraget beräknas vara slutfört.

2. Reglementet för ekonomistyrning ska revideras genom tillägg av en sista mening under rubrik 10.3 enligt följande:



Respektive nämnd ska delge kommunstyrelsen vad som rapporterats avseende genomförd internkontroll. Kommunstyrelsen ska härefter skyndsamt anmäla inkomna rapporter till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 29 november 2017.

### **Yrkanden**

Daniel Adborn (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

---

### **Skickas till:**

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen