



## Plats och tid

Landsort, 2019-03-26 kl. 08:30-11:30

## Beslutande

Daniel Adborn (L), Ordförande  
Bodil Toll (M),  
Fredrik Sönnergren (M)  
Patrik Larsson (C)  
David Öberg (KD)  
Göran Bergander (S)  
Helene Sellström Edberg (S), ersätter Ann-Christine Lindeberg (S)  
Johnny Edholm (S)  
Leif Branting (MP), ersätter Anneli Hansson (MP)  
Hans-Ove Krafft (SN)  
Carl Marcus (SD), ersätter Donald Löfving (SD)

## Icke tjänstgörande ersättare

Anna Eklund (L), Åke Jonsson (M), Britt-Marie Jakobsson (PPiN), Lena Öman (S), Per Ranch (SN).

## Paragrafer

§§ 74-94

## Justeringens plats och tid

Landsort, 2019-03-26 kl. 11:45

## Underskrifter

Daniel Adborn (L)  
Ordförande

Göran Bergander (S)  
Justerare

Therese Säfström  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2019-03-26

**Anslaget sätts upp:** 2019-03-27

**Förvaringsplats för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Anslaget tas ned:** 2019-04-17

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Therese Säfström

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



---

### Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef

Elin Rosén, samhällsplanerare kommunstyrelseförvaltningen §§ 74-76

Mikael Gustafsson, planeringschef kommunstyrelseförvaltningen §§ 74-76

Maria Landin, planchef, §§ 76-81

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef §§ 74-79

Björn Wahlberg, tillförordnad fastighetschef §§ 74-81

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef §§ 74-81

Malchaz Mikadze, bygglovschef §§ 82-87

Mats Denkert, verksamhetsansvarig bygglovskonsult §§ 82-83

Rikard Nilsson, byggnadsinspektör §§ 82-87

Alexandra Madsen, politisk sekreterare §§ 74-81

Josefine Gustafsson, inköpssamordnare

Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare

Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare



## Innehållsförteckning

Upprop

Val av justerare

§ 74	Fastställande av dagordning
§ 75	Övriga frågor och medskick
§ 76	Information om jämställdhetschecklistan
§ 77	Rapport från avdelningscheferna
§ 78	Ställningstagande - Ersättningsanspråk för vattenskada på Marstavägen
§ 79	Servisanslutningar 2019
§ 80	Investering ny Park Stora vika
§ 81	Information angående strandskydd, Grimsta
§ 82	Förslag till ändring i taxa för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten
§ 83	Berga 10:17, Oxnö - Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av enbostadshus
§ 84	[REDACTED] Ösmo – Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljat eller startbesked meddelat
§ 85	Träviksgården 1:31, Trevik 87, Torö – Strandskyddsdispens för rekonstruktion av brygga
§ 86	Stora Vika 6:16, Torpängsvägen 2 - Påföljd (byggsanktionsavgift) för olovlig rivning av verksamhetsbyggnad
§ 87	Häsnäs 7:3, Häsnäsvägen 53, Lisö – Strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad, yttrande över överklagan
§ 88	Presentation om beslut fattade i andra nämnder
§ 89	Återrapportering angående balanslistans upplägg
§ 90	Delegationsrapport 2019-02-25 - 2019-03-18
§ 91	Meddelanderapport 2019-02-23 - 2019-03-18
§ 92	Rapport från politiker
§ 93	Rapport från förvaltningschefen
§ 94	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnad



§ 74/19

## **Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkänns.

---



§ 75/19

## Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

Leif Branting (MP) ställer en fråga om när kommunen kommer att börja ta betalt för laddning vid laddstolpar. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, svarar att det återstår arbete innan detta är löst.

Elin Fernström, nämndsekreterare och utredare, presenterar Josefine Gustafsson, nyanställd inköpssamordnare.

---



§ 76/19

## Information om jämställdhetschecklistan

Elin Rosén, samhällsplanerare på kommunstyrelseförvaltningen, och Mikael Gustafsson, planeringschef på kommunstyrelseförvaltningen, presenterar jämställdhetschecklistan muntligen.

---



§ 77/19

## Rapport från avdelningscheferna

Avdelningscheferna ger information om större pågående projekt (över 1 miljon kronor), samt återrapporterar medskick.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, återrapporterar tidigare medskick om att utreda parkeringsmöjligheterna vid infartsparkeringarna. Mark och exploatering arbetar med den frågan och kommer att ta stöd från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i detta.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, återrapporterar tidigare medskick om skymd belysning vid apoteket nära Alkärrsplan, Nynäshamn. Detta är nu åtgärdat.

Kommunala pensionärsrådet och kommunala rådet för funktionshinderfrågor har tidigare framfört ett önskemål om att bygga en serpentinväg från Alkärrsparkeringen till sjukhuset. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, återrapporterar att marken inte ägs av kommunen annat än till del i ett bolag och möjligheterna att göra något är begränsade i dagsläget. Stadsmiljös representant kommer också att återrapportera detta i kommunala pensionärsrådet och kommunala rådet för funktionshinderfrågor.

Björn Wahlberg, tf fastighetschef, återrapporterar ett tidigare medskick angående kommunens arbete med solceller på sina fastigheter. Kommunen har ett mål att installera 200 kW solceller. Cykelskogens förskola, där solceller installerats, tillsammans med de solceller som ska installeras på gymnasiet, Sunnebo och verksamhetslokalerna vid Tången, Nynäshamn, beräknas att tillsammans nästan nå detta mål under 2019.

Björn Wahlberg, tf fastighetschef, återrapporterar tidigare medskick angående förskolegårdarna vid Fjärdens och Vaktbergets förskolor. Alla förskolegårdar besiktigas under hösten varje år. Brister ska därefter åtgärdas. För Fjärdens och Vaktbergets förskolor har inga särskilda anmärkningar gjorts.



§ 78/19

Dnr MSN/2018/0136/344-5

## Ställningstagande - Ersättningsanspråk för vattenskada på Marstavägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ersättningskravet.

### Sammanfattning

En vattenskada uppstod i en av Nynäshamnsbostäders fastigheter. Jord och sten hade rasat ned i en brunn på grund av att brunnsbeteckningen skjutits åt sidan, detta orsakade ett stopp som gjorde att avloppsvatten trängde upp i fastigheten. Enligt Nynäshamnsbostäders försäkringbolag Protector är Nynäshamns kommun ansvarig för skadan, bland annat på grund av bristfällig tillsyn. Men den ansvarsskadeutredning som gjorts av ett skaderegleringsbolag, anlitat av Nynäshamns kommuns försäkringsgivare, kommer fram till att kommunen inte kan hållas ansvarig för skadan. Jord och sten har kommit ned i ledningen på ett sätt som kommunen inte rimligen har kunnat förebygga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-02-21  
Försäkringsbolagets bedömning  
Ansvarsskada, Protectors regresskrav och bedömning

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ersättningskravet.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Skickas till

Akten  
VA- och renhållningschef  
Protector försäkring





§ 79/19

Dnr MSN/2019/0332/349-1

## Servisanslutningar 2019

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 1 miljon kronor ur investeringsramen Vatten och avlopp för servisanslutningar.

### Sammanfattning

Investeringen omfattar de servisanslutningar till kommunalt VA som kommer att ske löpande under 2019. Investeringen krävs för att förvaltningen ska kunna ansluta nya abonnenter till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-02-21

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 1 miljon kronor ur investeringsramen Vatten och avlopp för servisanslutningar.

### Skickas till

Akten  
VA- och renhållningschef  
Controller



§ 80/19

Dnr MSN/2017/1396/061-6

## Investering ny park i Stora Vika

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 1,5 miljoner kronor ur 2018 års investeringsram för stadsmiljö för att anlägga en ny park i Stora Vika.

### Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har uppdragit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att genomföra medborgarförslag om attraktivare utemiljö i Stora vika genom att anlägga en park i samverkan med förslagsställaren. Till detta har avsatts, i 2018 års ram, investeringsmedel om 1,5 miljoner kronor samt utökad driftbidrag 2019 om 0,1 miljoner kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-02-20

Investeringskalkyl

Beslut- Kf § 148 2018-09-19- svar på medborgarförslag

Karta och skiss

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 1,5 miljoner kronor ur 2018 års investeringsram för stadsmiljö för att anlägga en ny park i Stora Vika.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---

### Skickas till

Akten

Verksamhetscontroller

Stadsmiljöchef

Förslagsställare



§ 81/19

## Information angående strandskydd, Grimsta

Maria Landin, planchef, informerar muntligen.

Nämnden får frågan av planchef och Daniel Adborn, ordförande, om ärendet ska drivas vidare av förvaltningen. Ordförande summerar efter diskussioner att nämnden ställer sig positiv till att driva ärendet vidare.

---



§ 82/19

Dnr MSN/2019/0280/040-1

## Förslag till ändring i taxa för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om

1. Ändring av taxa för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten ska göras i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med avseende på förtydliganden om avgiftsreducering i lov, förhandsbesked och anmälan samt avräkning för lov som gått ut i giltighetstid och som inte har nyttjats
2. Taxan ska gälla från 1 juni 2019

### Handlingar som tillhör beslut

- Förslag till taxa för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten 2019-02-19

### Sammanfattning

Plan- och bygglagen ger möjligheter för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för plan- och bygglovverksamheten där även kart- och mätverksamheten innefattas. Den 1 januari 2019 trädde ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), nedan omnämnd PBL, i kraft som innebär att avgiften för byggnadsnämndens handläggning av förhandsbesked, lov och anmälan ska reduceras i de fall som den lagstadgade handläggningstiden löper ut innan byggnadsnämnden fattat beslut. Ändringen gäller ärenden där ansökan eller anmälan inkommit den 1 januari 2019 eller senare.

Det är endast vissa av de avgiftsberättigade handläggningsmomenten i lov, förhandsbesked och anmälan som ska reduceras. De föreslagna ändringarna av taxan syftar till att förtydliga vilka delar av den totala avgiften som tas ut i samband med beslut om lov som kan bli aktuella för avgiftsreducering. Den föreslagna ändringen i taxan innehåller även ett förtydligande om att avräkning i lovärenden kan ske enbart för inbetald avgift som tas ut i förskott för genomförandeskedet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-02-26

Förslag till taxa för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten 2019-02-26.pdf

Redovisningsmaterial till AU och nämnd.pdf

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om

1. Ändring av taxa för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten ska göras i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med avseende på förtydliganden om avgiftsreducering i lov, förhandsbesked och anmälan samt avräkning för lov som gått ut i giltighetstid och som inte har nyttjats



---

Taxan ska gälla från 1 juni 2019

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

### **Skickas till**

- Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige
- Akten



§ 83/19

Dnr MSN/2018/1580/237-16

## Berga 10:17, Oxnö - Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus för fritidsändamål med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av enbostadshus för fritidsändamål. Hela fastighetens yta på land utgör tomtplats i strandskyddshänseende enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens 1998-01-13.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [REDACTED].

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov 34 800 kronor

Strandskyddsdispens 9 880 kronor

**Summa avgifter 44 680 kronor**

### Föreskrifter för bygglov

Om marknivåer ändras i förhållande till nybyggnadskartan/markplaneringsritning så att fastställd nivå färdigt golv ändras ska uppgifter om nya höjder inlämnas och godkännas av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-02-19

1 situationsplan,

3 ritning huvudbyggnad,

1 markplaneringsritning,

ansökan bygglov,

ansökan strandskyddsdispens.

Yttrande från Södertörns miljö- hälsoskyddsförbund

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL.
3. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked - konstruktionsritningar
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs lägeskontroll. För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat. Blankett för slutanmälan finns att hämta på [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

## Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en bruttoarea om 244 m<sup>2</sup> varav 157 m<sup>2</sup> utgör byggnadsarea. Ärendet avser även rivning av det befintliga bostadshuset. Rivningen är anmälningspliktig och kräver startbesked innan arbetena kan starta. Rivningen behandlas i samband med det tekniska samrådet.

Åtgärden omfattas även av strandskyddsdispens.



## Ytuppgifter

Bruttoarea: 244 m<sup>2</sup>

Byggnadsarea: 157 m<sup>2</sup>

Boarea: 197 m<sup>2</sup>

Antal nya bostäder/lägenheter: 1

## Förutsättningar

### Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger inom samrådsområde för totalförsvaret.

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

### Fastigheten ligger inom områden av riksintresse enligt MB

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB.

– Yrkesfisket, 3 kap. 5 § MB.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

### Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF. SMOHF har i sitt remissvar angivit att fastigheten har en avsaltningsanläggning och tillstånd för ett minireningsverk. SMOHF har inte något att erinra mot förslaget.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

## Bedömning enligt plan- och bygglagen

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Bedömningen förutsätter att befintlig huvudbyggnad markerad i situationsplanen tas bort.

## Bedömning enligt miljöbalken

Hela fastighetens yta på land utgör tomtplats i strandskyddshänseende enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens 1998-01-13.





Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom den nya byggnaden ersätter den befintliga huvudbyggnaden på platsen och åtgärden bedöms inte utöka den befintliga hemfridszonen mer än obetydligt.

Som särskilda skäl kan betraktas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte och riksintressen) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets- och riksintressenas syfte.

### **Tillstyrkan**

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet avstyrks därmed stöd av 7 kap. 18 b § MB

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus för fritidsändamål med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av enbostadshus för fritidsändamål. Hela fastighetens yta på land utgör tomtplats i strandskyddshänseende enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens 1998-01-13.

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---



## Skickas till

Sökanden

## Delges

Länsstyrelsen, avdelningen för rättsliga frågor

## Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund  
Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar

## Kungörelse

Kungörelse av bygglovsbeslutet sker i post- och Inrikes tidningar

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse av bygglovsbeslutet sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden i bygglovsärendet för grannar och okända sakägare är 4 veckor från kungörelsedatum.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 84/19

Dnr MSN/2018/1631/221-8

## **[REDACTED], Ösmo – Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljat eller startbesked meddelat**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av ägaren till [REDACTED] med 17 222 kronor för påbörjad åtgärd utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelat

### **Upplysningar**

Förkortningar m.m. Plan- och Bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) och Lagen om vite 1985:206.

Byggsanktionsavgift ska inbetalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige mottagit beslutet. Avgiften faktureras separat.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 9 kap 3 § PBF.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308).

### **Bakgrund**

Ärendet behandlar påföljd för att utan bygglov beviljats och startbesked meddelat, påbörjat byggnadsåtgärder avseende nybyggnad av byggnadsverk om 40,7 kvm byggnadsarea.

Klagomål inkommer till Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen 19 oktober 2018 från [REDACTED], fastighetsägare till [REDACTED]. Klagomålet berör att fastigheten [REDACTED] är i ovårdat skick och att på fastigheten uppfört en villavagn för uthyrning.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar därmed en hemställan till fastighetsägaren [REDACTED] den 23 oktober 2018 om förklaring till det eventuellt olovligt utförda.

Fastighetsägaren till berört klagomål inkommer 24 oktober 2018 med förklaring att fastigheten ska städas.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar därmed ett meddelande 26 oktober 2018 att på fastigheten hålla syn i ärendet och fastighetsägaren bereds närvara vid besöket.

13 oktober 2018 genomförs en syn av fastigheten [REDACTED]. Initialt noteras vid platsbesöket att fastigheten är bebyggd med fyra stycken byggnadsverk, byggnaden klagomålet avser uppmäts till en



längd om 11 meter och en bredd om 3,7 meter. Invid och under byggnaden ligger diverse skräp, material och vitvaror.

Fastighetsägaren underrättas vid protokoll från platsbesöket att utförd åtgärd inte kommit i laga ordning, och att bygglov i efterhand inte kan meddelas samt påföljd om byggsanktionsavgift ska tas upp för prövning om rättelse inte sker.

Fastighetsägaren har vid kommunikering 21 november 2018 bereds möjlighet att komma till rättelse i frågan eller inkomma med skriftliga synpunkter eller lägga fram andra skäl som kan vara av betydelse för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämndens kommande beslut.

## Förutsättningar

### Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan [REDACTED]

### Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10§§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § en byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

## Bedömning

Utförda åtgärder bedöms vara sådana som kräver bygglov enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL.

Fastighetsägaren har i detta fall påbörjat åtgärderna utan att bygglov beviljats och startbesked meddelat, frågan om byggsanktionsavgift ska därmed tas upp för prövning.



Förvaltningen konstaterar vid besökstillfället att fastigheten är bebyggd olovligt med ett byggnadsverk om 40,7 kvm byggnadsarea av permanent karaktär. Fasader är utformade med [REDACTED] och är inrymd för bostadsändamål.

För fastigheten gäller detaljplan [REDACTED]. Utnyttjandegraden anger bl.a. Att högst en huvudbyggnad och två uthus per tomt, största BYA för uthus är 40 kvm byggnadsarea och högst en lägenhet per tomt. Utformning av fasader ska utföras av trä.

I jämförelse mot gällande detaljplan bedöms åtgärden inte vara av sådan karaktär att en prövning mot 9 kap 31 b § PBL kan utmyнна i ett positivt beslut och ett föreläggande blir då enligt 11 kap 17 § PBL att söka lov i efterhand inte rådligt.

I jämförelse mot kommunens ortofoton år 2016-2017 förefinns inte omnämnd byggnad. Byggnadsverket bedöms därmed uppförts mellan 2017-2018. Vidare bedöms att det inte råder några särskilda omständigheter som enligt 11 kap 53 § PBL skulle ligga till grund för att byggsanktionsavgiften skulle anses vara oskäligen.

Byggsanktionsavgiften för påbörjad åtgärd innan bygglov beviljats eller startbesked meddelats avseende nybyggnad av komplementbyggnad är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sektionsarea. (Sanktionsarea = 40,7 kvm BTA + OPA – 15 = 25,7 kvm)

Beräknad sanktionsavgift blir därmed 17 222 kronor.

Övriga delar som klagomålet avser bedöms inte vara av en betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap 9 § PBL och lämnas därmed utan påföljd och ingripande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-02-19  
Klagomål  
Förklaring till klagomål  
Protokoll från platsbesök 2018-11-13  
Orienteringskarta

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:  
Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av ägaren till [REDACTED] med 17 222 kronor för påbörjad åtgärd utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelat.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



## Skickas till

### Delges

- Fastighetsägaren [REDACTED]
- Fastighetsägaren [REDACTED]

### Kopia för kännedom

- Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn** eller [miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se](mailto:miljo-och-samhallsbyggnadsnamnden@nynashamn.se). Skrivelsen med överklagandet måste ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom 3 veckor från den dagen ni tog emot beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 85/19

Dnr MSN/2017/1010/229-11

## Träviksgården 1:31, Trevik 87, Torö – Strandskyddsdispens för rekonstruktion av brygga

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för rekonstruktion av tidigare brygga på Träviksgården 1:31 enligt den lokalisering som framgår av den till länsstyrelsen gjorda anmälan om vattenverksamhet (18 januari 2019 dnr 535-52558-2018). Endast den yta bryggan upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Hela fastigheten är i ianspråktagen som tomtplats enligt beslut: 2004-07-09, MSN/2004/0521.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.

Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.

Yttrande från Sjöfartsverket skall följas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-02-19

1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta,

1st plan, fasad och sektionssritning,

2st fotografier,

1st beslut anmälan om vattenverksamhet, 1st ansökningsblankett.

Yttrande från Sjöfartsverket

### Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ agen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.



Förkortningar: Miljöbalken 1998:808 (MB)

## Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa framställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 9880 kronor

## Ärendet

Ansökan avser rekonstruktion av tidigare brygga om ca 24 kvm, nya bryggan är i samma storlek som den gamla. Bryggan kommer även att verka som vågbrytare.

## Förutsättningar

### Strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom Försvarmaktens sjöövningssområde enligt 3 kap 9 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

### Bedömning enligt miljöbalken

Den ansökta dispensen gällande brygga är alltså tänkt att uppföras inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Dispens från förbuden kan ges om det föreligger särskilda skäl.

Som särskilda skäl för dispens ska beaktas bl.a. om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte eller behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, se 7 kap 18 c § första stycket 1 och 3 miljöbalken.

I detta ärende avser ansökan om rekonstruktion av tidigare brygga på samma plats. Av rättspraxis kan det nämnas att av förarbetena till 7 kap 18 c § första stycket 1 miljöbalken framgår att anläggande av en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan utgöra särskilda skäl för dispens, (se prop. 2008/09:119 s. 105).

Detta förutsätter att den nya byggnaden/anläggningen inte medför att det ianspråktagna området utvidgas. Som utgångspunkt krävs därför att ersättningsbyggnaden/anläggningen i huvudsak motsvarar den tidigare byggnaden/anläggningen storlek, utformning och placering. För att det ska vara fråga om en ersättningsbyggnad/anläggning krävs att inte alltför lång tid passerar från det att den tidigare byggnaden/anläggning försvann till dess att strandskyddsdispensen för den nya byggnaden/anläggning söks. En tidsfrist om ett år kan tjäna som utgångspunkt i detta avseende, (se prop. 1997/98:45 del 2, s89 och Mark- och Miljööverdomstolens dom den 18 november 2016 i mål M 5596-16).





En viktig utgångspunkt i hävd gällande ersättningsbyggnader eller anläggningar, tex bryggor som blivit tagna av isen, är att om ansökan att ersätta något befintligt som förvanskats av olika anledningar inte prövas inom ett år, bedöms området som självläkt och platsen är därmed inte fortsatt ianspråktagen.

I detta äventyr avser ansökan om att rekonstruera en tidigare brygga som kommit i laga ordning. För grundläggning av den nya bryggan kommer tidigare stenkista som ligger utsprid på havsbotten återställas. Föreslagen brygga kommer också vid placering fylla en funktion som vågbrytare och skydda befintligt bebyggelse/anläggning vid strandkanten.

I frågan om strandskyddets första huvudsyfte bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång inte försämras av åtgärden eftersom att hela fastigheten är tagen i anspråk som tomtplats enligt ett beslut från 9 juli 2004.

Beslutet från 2004 medför därav att hela fastighetens landområde är att anse som tomtplats och hemfridszon. Möjligheten för allemansrättsliga tillgången från landområdet ner till strandområdet är därmed avgränsad.

Bryggor anses endast kunna ianspråka den plats som bryggan faktiskt upptar i vattenområdet och på land, (se Mark och Miljööverdomstolen dom den 20 maj 2015 i mål M 559-15).

Rekonstruerandet av bryggan utför parallellt med fastigheten södra udde och tar därav inte mer i anspråk mot sjösidan och bedöms inte påverka rörliga friluftslivet på ett oacceptabelt sätt. Bryggan som prövas i denna fråga kommer även fylla en funktion som vågbrytare mot öppet vatten för att skydda befintligt bebyggelse/anläggningar.

Av Prop. 2008/09:119 s. 54 framgår att det måste finnas starka skäl och prövning av behovet inte kan tillgodoses på ett annat sätt. En bedömning får därmed göras för de allmänna intressena som strandskyddet syftar till att tillgodose får stå tillbaka för det enskilda intresset.

Av 7 kap 25 § miljöbalken framgår att hänsyn skall tas även till enskilda intressen. En inskränkning i den enskildes rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i kapitlet får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodose. Det skall således föreligga en rimlig balans eller proportionalitet mellan vad det allmänna vinner och vad den enskilde förlorar på grund av inskränkningen.

I strandskyddets andra huvudsyfte påverkar bryggor generellt djur- och växtlivet negativt, bland annat genom skuggning och förändrad rörelse av vattenmassorna närmast kusten.

En stenkista påverkar vattenomsättningen mer negativt jämfört med exempelvis en pålad brygga; även den direkta påverkan på botten blir större, då en stenkista tar upp större yta än vad pålar gör. Förlorad bottenyta kan dock kompenseras av det vertikala substrat som bildas i och med uppförande av en stenkista. Området där bryggan skall anläggas bedöms vara relativt djupt och vattenomsättningen bör vara god då läget är exponerat för vind. Bryggans utformning och placering minimerar skuggning av bottensegmentet i och med att placeringen är vriden så nära nord-sydlig riktning, ljusgenomsläppet är maximerat genom ett så gles bryggdäck som möjligt och en hög bygghöjd. Åtgärden bedöms därmed bevara goda livsvillkor enligt 7 kap 13 § punkt 2 MB och inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter enligt 7 kap 15 § punkt 4 MB.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

## **Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för rekonstruktion av tidigare brygga på Träviksgården 1:31 enligt den lokalisering som framgår av den till länsstyrelsen gjorda



anmälan om vattenverksamhet (18 januari 2019 dnr 535-52558-2018). Endast den yta bryggan upptar får användas för det avsedda ändamålet.

Hela fastigheten är i ianspråktagen som tomtplats enligt beslut: 2004-07-09, MSN/2004/0521.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Skickas till

Sökanden

### Delges

Länsstyrelsen, planenheten

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Försvarmakten

Kustbevakningen (registrator@kustbevakningen.se)

Sjöfartsverket (Sjofartsverket@sjofartsverket.se)

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen med överklagandet måste ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dagen ni mottog beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 86/19

Dnr MSN/2018/1510/221-4

## **Stora Vika 6:16, Torpängsvägen 2 - Påföljd (byggsanktionsavgift) för olovlig rivning av verksamhetsbyggnad**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift om 233 430 kronor tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av Stockholms Bulkhamn AB, org.nr 556214-7552.

### **Upplysningar**

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF)

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige tagit emot beslutet. Avgiften faktureras separat.

### **Bakgrund**

Ärendet behandlar påföljd för olovlig rivning av verksamhetsbyggnad om ca 770 m<sup>2</sup> byggnads- och bruttoarea.

2018-09-13 uppmärksammades att byggnaden rivits då en anonym anmälan inkom till förvaltningen.

Förvaltningen kontaktade därefter Stockholms Bulkhamn AB för att få en förklaring till det eventuellt olovligt utförda. Stockholms Bulkhamn AB inkommer 2018-10-11 med förklaring samt ansökan om rivningslov i efterhand.

Stockholms Bulkhamn AB har getts möjlighet att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Yttrande registreras 2019-02-13.

I annat ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, med diarienummer MSN/2018/1625/237, har rivningslov och startbesked i efterhand beviljats för åtgärden.

### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan DP 766.

### **Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL**

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10§§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till



1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57§ en byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2019 är 46 500 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

### Bedömning

Enligt 9 kap 10 § PBL krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen.

Förvaltningen kan konstatera att den rivna byggnaden ligger inom detaljplanelagt område samt att det i detaljplanen inte framgår några bestämmelser om lovbeFrielse för rivningsåtgärder. Således bedöms åtgärden omfattas av kraven i 9 kap 10 § PBL. Byggnaden bedöms dock inte omfattas av några bevarandebestämmelser i detaljplanen, vilket den inkomna anmälan påkallar.

Stockholms Bulkhamn AB anför att byggsanktionsavgift inte skall tas ut i det aktuella ärendet med hänvisning till 11 kap. 56 §, 2 punkten, PBL. Av den hänvisade lagtexten framgår:

”En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om överträdelsen avser rivning av en byggnad och rivningen har 1. gjorts med stöd av annan lag eller författning, 2. varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv eller hälsa eller för att avvärja eller begränsa en omfattande skada på annan egendom.”

Förvaltningen har förvisso svårt att i efterhand motbevisa att byggnaden inte var i så pass dåligt skick att det inte var en fråga om arbetsmiljörisker. Däremot ställer sig förvaltningen frågande till varför rivningen var tvungen att ske så pass akut att den inte kunde föregås av en ansökan om rivningslov eller rivningsanmälan. I ärendet framkommer ingen information om exempelvis en plötslig oförutsedd händelse, likt en brand eller naturkatastrof, som påkallat behovet av en omedelbart agerande (i form av rivning) för att undanröja risk för människors liv eller hälsa eller för att avvärja eller begränsa omfattande skada på annans egendom, vilket förvaltningen tolkar är just andemeningen med lagparagrafen. Att rivningslov dessutom söktes först cirka fem månader efter att åtgärden påbörjats och att rivningen uppmärksammats i samband med en anonym anmälan stärker den bilden. Förvaltningen gör således bedömningen att förutsättningarna enligt 11 kap. 56 § inte kan anses uppfyllda.



Då rivningen utförts utan rivningslov och startbesked eller inlämnad anmälan bedömer förvaltningen att byggsanktionsavgift ska tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften uppgår till 233 430 kronor och ska tas ut av Stockholms Bulkhamn AB vilka nyttjar fastigheten för verksamhet och har ansvarat för rivningen. Summan har beräknats med hjälp av boverkets beräkningsguide för byggsanktionsavgifter. Bestämmelser om beräkning av byggsanktionsavgifter regleras i 9 kap PBF.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-02-19  
Anmälan med av förvaltningen bifogat kartunderlag  
Förklaring olovlig åtgärd  
Yttrande Stockholms Bulkhamn AB  
Beräkning byggsanktionsavgift

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift om 233 430 kronor tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av Stockholms Bulkhamn AB, org.nr 556214-7552.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

---

## Skickas till

### Delges

Stockholms Bulkhamn AB

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 87/19

MSN/2016/1358/235-54

## Hästnäs 7:3, Hästnäsvägen 53, Lisö – Strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad, yttrande över överklagan

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet till mark- och miljödomstolen som sitt eget.

### Reservationer och särskilda yttranden

Leif Branting (MP), avstår från att delta i beslutet.

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet till mark- och miljödomstolen som sitt eget.

### Beslutsunderlag

Förslag till yttrande till Mark- och miljödomstolen  
Föreläggande om yttrande  
Överklagan från Naturskyddsföreningen  
Länsstyrelsen beslut om att upphäva dispensen  
Protokoll från Mark- och miljödomstolens syn  
Länsstyrelsens beslut om att upphäva dispensen

---

### Skickas till

Mark- och miljödomstolen  
Akten



§ 88/19

## Presentation om beslut fattade i andra nämnder

Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare, presenterar muntligt hur beslut i andra nämnder blir till uppdrag hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och -förvaltningen.

---



§ 89/19

## Återrapportering angående balanslistans upplägg

Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare, presenterar muntligt.

---





§ 90/19

MSN/2019/0017

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2019-01-13 – 2019-02-25

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ansvarig enhet	Punkt i delegations - ordningen	Ärende	Titel
Arbetsutskottet	9.2.11	MSN/2018/0902/235 Norr Rangsta 1:16, Sorunda , förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med carport/förråd	
Arbetsutskottet	9.2.11	MSN/2017/1086/235 Trollsta 7:1, Sorunda , förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage	
Arbetsutskottet		MSN/2019/0272/291 Fastighetsstrategi Sorunda - Sunnerby skolfastigheter	Beslut att godkänna väckt ärende
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2017/1099/237A Tillbyggnad av enbostadshus	Beslut om slutbesked med anmärkning för tillbyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1730/267B Bygglöv och strandskyddsdispens - nybyggnation av fritidshus	Beslut om delstartbesked för rivning av fritidshus
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2019/0231/234A Tillbyggnad av enbostadshus – fritidshus (Attefall)	Startbesked för bygglovbefriad åtgärd



Bygglövsenheten	9.3	MSN/2019/0123/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked för komplementbyggnad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1943/237 Nybyggnation enbostadshus	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2019/0333/227 Tillbyggnad av enbostadshus - Attefallstillbyggnad	Beslut startbesked tillbyggnad av enbostadshus - Attefallstillbyggnad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2019/0230/220A Ansökan om bygglov attefallshus	Startbesked komplementbyggnad Attefall
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/0727/237 Bygglov - nybyggnad - enbostadshus Hoxla 7:21	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2016/1195/234 Nybyggnad av enbostadshus – fritidshus	Beslut om slutbesked - kopia till KA
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2019/0334/226 Installation av eldstad och rökkanal	Beslut startbesked för installation av eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2019/0301/226 Installation av eldstad	Beslut startbesked för installation av eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1855/229 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)	Beslut om startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1454/237A Ändring av fasad - Enbostadshus	Beslut om slutbesked för fasadändring av enbostadshus
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2019/0185/237A Tillbyggnation enbostadshus	Startbesked Attefallstillbyggnad
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2019/0297/227 Nybyggnad av komplementbyggnad - Orangeri/Vinterträdgård	Startbesked komplementbyggnad (Attefall)
Bygglövsenheten	9.3	MSN/2018/1952/237 Nybyggnad enbostadshus - Ottersta 4:9	Startbesked med samrådsprotokoll
Bygglövsenheten	9.2.2	MSN/2019/0324/233 Ändrad användning - Butikslokal till restauranglokal och lägenhet	Bygglov för ändrad användning av del av affärs- och flerbostadshus
Bygglövsenheten	9.2.2	MSN/2017/0808/233 Ändrad användning flerbostadshus	Beslut om slutbesked för ändrad användning



			(lokal till enbostadshus)
Bygglövsenheten	9.2.1	MSN/2018/1252/234 Ansökan om bygglov - Grimsta 1:25 nybyggnad fritidshus med komplementbyggnad	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt två komplementbyggnader
Bygglövsenheten	9.2.1	MSN/2018/1970/234A Tillbyggnad av fritidshus	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0511/227A Utvändig ändring - carport till garage	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0214/234A Tillbyggnad fritidshus	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0464/229 Nybyggnad av teknikbod för telestation	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0468/232A Utvändig ändring industribyggnad	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0441/227 Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus)	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0429/227 Nybyggnad av komplementbyggnad komplementbostadshus (Attefallshus)	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0402/237A Tillbyggnad av fritidshus	Expediering av föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0402/237A Tillbyggnad av fritidshus	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0415/227 Nybyggnad av komplementbyggnad (garage)	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0403/237 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0417/234A Utvändig ändring fritidshus	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2017/0804/221 Sprängsten naturreservat Öja/landsort	Beslut Klagomål lämnas utan åtgärd



Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1984/233 Ansökan om bygglov - ändrad användning	Beslut om återtagen ansökan
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0246/237A Attefallstakkupa	Anmälan återtas - Tillbyggnad Attefallstakkupa
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0214/234A Tillbyggnad fritidshus	Föreläggandet i retur, skickar igen till ny adress.
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0184/234A Tillbyggnad fritidshus	Bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0327/220A Komplementbyggnad - Attefallshus. (gäststuga)	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0406/220A Tillbyggnad av enbostadshus – fritidshus (Attefall)	Beslut om att avsluta anmälan utan vidare handläggning
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0405/234 Nybyggnad av fritidshus	Beslut om föreläggande om komplettering, sista kompletteringsdatum är 1 april 2019
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0348/233A Skyltlov med belysning	Beslut ärendet avslutas
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0311/234A Tillbyggnad av fritidshus - Attefallstillbyggnad	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0330/237A Rivning av tillbyggnad samt tillbyggnad av enbostadshus	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2019/0312/226 Installation av eldstad och röckanal	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1990/236 Rivning av garagebyggnad	Rivningslov och startbesked för garage
Bygglövsenheten	9	MSN/2018/1991/236 Rivning av industribyggnad	Rivningslov och startbesked för industribyggnad
Bygglövsenheten	17	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	Ny adressättning - Gudby 6:37
Bygglövsenheten	17	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	Ny adressättning Telegrafan 12
Bygglövsenheten	17	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning Kalvö 1:25



Bygglövsenheten	10.4	MSN/2019/0446/223 Hiss med brister - Fjället 1	Beslut ärendet avslutas
Bygglövsenheten	10.4	MSN/2019/0447/223 Hiss med brister - Fjället 2	Beslut ärendet avslutas
Bygglövsenheten	10.4	MSN/2018/0967/223 Hiss med brister - Hajen 17	Beslut om att avsluta ärendet utan vidare handläggning
Fastighet och service	4.8	MSN/2019/0476/299 Svarven 7 - Reinvestering belysning kallförråd	Delegationsbeslut - Svarven 7 - Reinvestering belysning kallförråd, Stadsmiljöavdelningens anläggning. Teknisk livslängd på befintlig belysning är uppnådd. Traditionella lysrör ersätts med LED. Beräknad kostnad: 90 700 kr.
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	2.3	MSN/2019/0013/000 Årsakt 2019 - Delegationsbeslut som inte hör till ett ärende	Förordnande av ersättare - förvaltningschef 20-24 mars 2019
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	2.3	MSN/2019/0013/000 Årsakt 2019 - Delegationsbeslut som inte hör till ett ärende	Förordnande av ersättare - förvaltningschef 16-19 mars 2019
Planering och samhällsutveckling	7.2.7	MSN/2019/0475/290 Vaktberget 4 - Förskolor Utsikten Anläggande av förskolegård	0,2 miljoner kronor tas ur investeringsramen Hyresgäst Anpassning för framtagande av programhandling för förskolegård på fastigheten Vaktberget 4.
Stadsmiljö	8.5	MSN/2019/0414/517 Ansökan om parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	8.5	MSN/2019/0329/517 Ansökan om parkeringstillstånd - förlängning	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	8.5	MSN/2019/0242/517 Ansökan om parkeringstillstånd - förlängning	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	8.5	MSN/2019/0328/517 Ansökan om parkeringstillstånd	Avslag gällande ansökan om parkeringstillstånd



Stadsmiljö	8.5	MSN/2019/0288/517 Ansökan om parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	8.5	MSN/2019/0306/517 Ansökan om parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	8.5	MSN/2019/0279/517 Ansökan om parkeringstillstånd - förlängning	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	8.5	MSN/2019/0208/517 Ansökan om parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	8.14	MSN/2019/0492/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Nynäsvägen 26, Nynäshamn	Yttrande gällande ansökan om uteservering, Bar and Burgers i Nynäshamn
Stadsmiljö	8.14	MSN/2019/0408/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering fiskargränd 6	Yttrande gällande ansökan om tillstånd avseende begagnande av offentlig plats, Rökeriet Nynäshamn.
Stadsmiljö	8.14	MSN/2019/0435/517 Begagnande av offentlig plats - Försäljning av kläder	Tillstånd för försäljning av kläder på Fredstorget i Nynäshamn
Stadsmiljö	8.14	MSN/2019/0408/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering fiskargränd 6	Yttrande om begagnande av offentlig plats för uteservering Rökeriet, Fiskargränd 6 i Nynäshamn
Stadsmiljö	8.14	MSN/2019/0291/267 Offentlig tillställning - Vikingatida marknad med tältläger Stockbonäs/Norrhagen	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för vikingatida marknad i Stockbonäs (Lövhagen), Nynäshamn
Stadsmiljö	8.14	MSN/2019/0337/267 Allmän sammankomst/Begagnande av offentlig plats - Uppställning valstuga Fredsgatan	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för valstuga på Fredstorget i Nynäshamn 2019-03-03 till och med 2019-05-31
Stadsmiljö	8.14	MSN/2019/0376/517 Torghandel - Blomförsäljning Fredsgatan	Tillstånd för torghandel med blomförsäljning på Fredstorget, Fredsgatan för



			perioden 2019-03-01 till 2019-12-31
Stadsmiljö	8.14	MSN/2019/0377/517 Torghandel - Frukt och grönt, Fredsgatan	Tillstånd för torghandel med försäljning av frukt & grönt på Fredstorget, Fredsgatan under perioden 2019-04-01 till 2019-09-30
Stadsmiljö	8.10	MSN/2019/0495/517 Grävning/Schaktning i allmän platsmark - Centralgatan 70, Nynäshamn	Beslut om grävningstillstånd i allmän platsmark, Centralgatan 70 i Nynäshamn, med TA-plan
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0459/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0458/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0457/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0431/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0420/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0419/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0418/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0407/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0401/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0382/458 Uppehåll i avfallshämtning, [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	5	MSN/2019/0375/458 Uppehåll i avfallshämtning - [REDACTED]	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	4.9	MSN/2019/0439/351 [REDACTED] - Nynäshamns	Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk





		reningsverk Nyinstallation brandlarm	Delegationsbeslut - Nyinstallation brandlarm, 0,5 miljoner kr ianspråkats ur VAs investeringsmedel
Vatten och avlopp	4.9	MSN/2019/0430/351 Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk Kylaggregat elrum SBR	Kylaggregat elrum SBR Nynäshamns reningsverk. 0,12 miljoner kr ianspråkats ur VAs investeringsmedel.
Vatten och avlopp	4.8	MSN/2019/0433/351 Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk, Byte transportör	Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk, Delegationsbeslut - Byte transportör. 0,15 miljoner kr ianspråkats ur ram för VA:s reinvesteringmedel.
Vatten och avlopp	4.8	MSN/2019/0368/351 Utbyte av undermålig ventilation Nynäshamns reningsverk	Delegationsbeslut - Utbyte av undermålig ventilation Nynäshamns reningsverk. 1 miljon kr ianspråkats ur VAs inveteringsmedel.
Vatten och avlopp	4.8	MSN/2019/0357/351 Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk Reinvestering - Beskickningspumpar till SBR	Lamellen 1 - Nynäshamns reniningsverk Delegationsbeslut - Beskickningspumpar till SBR. 115 000 kr ianspråkats ur VAs reinvesteringsmedel.

---

### Skickas till

Akten





§ 91/19

MSN/2019/0018

## Meddelanden

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäteriomeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2019-01-14 – 2019-02-22

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

---

### Skickas till

Akten



§ 92/19

## Rapporter från politiker

Inget att rapportera.

---



§ 93/19

## Rapport från förvaltningschefen

Förvaltningschefen informerar om en preliminär extra temadag, 3 juni, heldag med busstur på eftermiddagen.

---



§ 94/19

## Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Förvaltningschefen har inget att rapportera.

---