



Plats och tid

Viksten, 2019-05-28 kl. 08:30-10:15

Beslutande

Daniel Adborn (L), Ordförande
Bodil Toll (M)
Göran Bergander (S)

Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef
Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef §§ 141-145
Björn Wahlberg, konsult fastighet §§ 141-154, 162-163
Claes Kilström, fastighetschef §§ 141-154, 162-163
Marie Stålbom Warg, chef för avdelningen plan, stab och bygglov
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef §§ 141-154, 162-163
Maria Landin, planchef §§ 151-154, 162-163
Andreas Winander Schönning, samhällsplanerare §§ 147-154
Malchaz Mikadze, bygglovschef §§ 162-163
Mats Denkert, verksamhetsansvarig bygglovskonsult §§ 162-163
Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare

Paragrafer

§§ 141-163

Justeringens plats och tid

Viksten, 2019-05-28 kl. 14.00

Underskrifter

Daniel Adborn (L)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Therese Säfström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2019-05-28

Anslaget sätts upp: 2019-05-29

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget tas ned: 2019-06-19

Underskrift

Therese Säfström

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- Val av justerare
- § 141 Fastställande av dagordning
 - § 142 Övriga frågor och medskick
 - § 143 Personalärenden
 - § 144 Aktuella upphandlingar och avtal
 - § 145 Balanslista, maj 2019
 - § 146 Svar på medborgarförslag - asfaltera vägbulor på parkeringsdäck vid Folkets hus
 - § 147 Investering, framtagande av programhandlingar för tillbyggnad av Vansta förskola
 - § 148 Förlängning av interimistiskt förbud att skada naturvärden i och omkring kalkbrottet i Stora Vika, del av fastigheten Stora Vika 6:1 enligt 7 kap 24§ miljöbalken
 - § 149 Planbesked och planuppdrag Vattentornet 1 med flera fastigheter
 - § 150 Planbesked Kalvö 1:6
 - § 151 Detaljplan för Lundby 1:112 och 1:265 m.fl. samt upphävande av detaljplan B 600, beslut om granskning
 - § 152 Avslut av detaljplan Skeppsmoragården 1:1
 - § 153 Information detaljplanen Nickstaviken bryggor
 - § 154 Information Översyn av reservatsföreskrifter m.m. Ören
 - § 155 Delegation av beslutanderätt inom bygglovärenden 12 juni - 24 juli 2019
 - § 156 Vansta 9:1, Ösmo stationsområde – Bygglov för nybyggnad av bullerplank
 - § 157 [REDACTED] Lisö – Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats
 - § 158 Sorunda-Dyvik 1:91, Norra vägen 3, Sorunda-Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
 - § 159 Källsta 4:16, Söder Källstavägen 16, Sorunda – Nybyggnad av ridhall/maskinhall
 - § 160 Andra 1:4, Andravägen, Ösmo – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus
 - § 161 Kolbotten 1:8, Hammersta 15, Ösmo – Bygglov ändrad användning
 - § 162 Information om Trafikantveckan
 - § 163 Information Trehörningen 3



Au § 141

Fastställande av dagordning

Förvaltningen önskar en ny informationspunkt på dagordningen, Trafikantveckan. Punkten läggs till som § 162.

Förvaltningen önskar en ny informationspunkt på dagordningen, Trehörningen 3, beslut om planbesked. Punkten läggs till som § 163.

Björn Wahlberg, konsult fastighet, anmäler två övriga frågor om ärenden som förvaltningen önskar blir beslutsärenden till nästa nämnd, 11 juni.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar om ett skadeståndsanspråk som inkommit angående en väg.

Arbetsutskottet fastställer dagordningen med tilläggen ovan.



Au § 142

Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

Björn Wahlberg, konsult fastighet, informerar angående projektering av skolgården vid nya förskolan vid Utsikten, Nynäshamn. Beslutet brådskar, fastighetsavdelningen kommer att skriva fram ärendet för beslut i nästa nämnd, 11 juni.

Björn Wahlberg, konsult fastighet, informerar om att förhandlingar pågår om ett LSS-boende. Ett avslut i detta är på gång och fastighetsavdelningen kommer att skriva fram ärendet för beslut i nästa nämnd, 11 juni.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar om ett skadeståndsanspråk som inkommit angående en väg.



Au § 143

Personalfrågor

Marie Stålbom Warg, chef för plan, stab och bygglov, Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, Björn Wahlberg, konsult fastighet, och Claes Kilström, fastighetschef, ger en muntlig rapport om aktuella personalfrågor.



Au § 144

Aktuella upphandlingar och avtal

Avdelningscheferna rapporterar angående aktuella upphandlingar och avtal.



§ 145

Dnr MSN/2019/0750/008-1

Balanslista, maj 2019

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens balanslista för maj 2019.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till förvaltningen, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-15



§ 146

Dnr MSN/2018/1986/008-2

Svar på medborgarförslag - asfaltera vägbulor på parkeringsdäck vid Folkets hus

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att asfaltera vägbulor på parkeringsdäcken i parkeringsgaraget vid Folkets hus.

Ärendet

Kommunfullmäktige har delegerat beslutanderätten om medborgarförslaget om att asfaltera vägbulor på parkeringsdäcken i parkeringsgaraget vid Folkets hus i Nynäshamn, till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Förslagsställaren vill komma till rätta med den buskörning som sker till/från och inne i parkeringsgaraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-15

Medborgarförslag om att om att asfaltera vägbulor på parkeringsdäck vid Folkets hus, inkom 2018-11-23
Beslut KF § 205.4 om att delegera medborgarförslaget till miljö och samhällsbyggnadsnämnden



§ 147/19

Investering, framtagande av programhandlingar för tillbyggnad av Vansta förskola

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ianspråkta 2,0 miljoner kr ur 2019 års investeringsram, förskola, för projektering i syfte att bygga till Vansta förskola med en avdelning.
2. Att-sats 1 gäller under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden godkänner åtagandet.

Sammanfattning

Nämndens föreslås avsätta 2,0 miljoner kr för projektering i syfte att bygga till Vansta förskola med en avdelning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-15

Nynäshamns kommuns lokalförsörjningsplan, daterad 2018-09-05



§ 148/19

Dnr MSN/2015/1004/265-88

Förlängning av interimistiskt förbud att skada naturvärden i och omkring kalkbrottet i Stora Vika, del av fastigheten Stora Vika 6:1 enligt 7 kap 24§ miljöbalken

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Arbetsutskottet önskar en föredragning i ärendet på nämnden, och även information om det aktuella läget för kommunstyrelseförvaltningens förhandling.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta om att förlänga det interimistiska förbudet att skada naturvärden i och omkring kalkbrottet i Stora Vika, del av fastigheten Stora Vika 6:1 enligt 7 kap 24§ miljöbalken.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att förbudet ska gälla område markerat med svart linje på karta i Bilaga 1. Förbudet gäller 20 september 2019 till och med 16 december 2019. Förbudet omfattar följande åtgärder: sprängning, grävning, vattenverksamhet i form av utdikning, utfyllnad av mark och skogsavverkning.

Sammanfattning

Den 9 december 2015 (Kf § 168) beslutade kommunfullmäktige om ett interimistiskt förbud att skada naturvärden i och omkring kalkbrottet i Stora Vika, del av fastigheten Stora Vika 6:1 enligt 7 kap 24§ miljöbalken. Det beslutades även att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förbereda beslut om kommunalt naturreservat som skulle fattas senast den 15 december 2018. Vid samma datum avsågs att det interimistiska förbudet skulle sluta gälla.

I normala fall anses ett 3-årigt interimistiskt förbud vara tillräckligt för hinna utföra det arbete som krävs för att kunna inrätta ett naturreservat (framtagande av föreskrifter, värdering av mark, samråd, förhandling med fastighetsägare m.m.). Om särskilda skäl föreligger kan det interimistiska förbudet förlängas med 1 år. Under processen att bilda naturreservat i det aktuella området har en rad omständigheter försenat reservatsprocessen, varför det interimistiska förbudet behövde förlängas. Eftersom kommunen inte varit tillräckligt tydlig i sitt föregående beslut om förlängning av det interimistiska förbudet tas ärendet upp för nytt beslut.

Förvaltningen anger fyra *särskilda skäl* till varför förbudet ska förlängas vilka beskrivs under rubriken *Förvaltningens bedömning*.

Det interimistiska förbudet avser gälla samma område (bilaga 1) och förbjuda samma åtgärder som tidigare förbud.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-10

Bilaga 1_Karta.pdf

Bilaga 2_Beslut om förhandsbesked 2019.pdf

Bilaga 3_Länsstyrelsens avgörande förlängt interimistiskt förbud.pdf



§ 149/19

Dnr MSN/2019/0758/214-2

Planbesked och planuppdrag Vattentorget 1 med flera fastigheter

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) för fastigheterna Vattentorget 1, del av Nynäshamn 2:57 och del av Masurbjörken 1.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) för fastigheterna Vattentorget 1, del av Nynäshamn 2:57 och del av Masurbjörken 1.

Sammanfattning

Kommunens VA-avdelning behöver anlägga en väg till fastigheten Vattentorget 1 i Nynäshamn. Gällande detaljplaner för intilliggande fastigheter tillåter inte anläggande av väg vilket innebär att ny detaljplan behöver uppföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-10

- Bilaga planområde.pdf
- Bilaga Ansökan.pdf
- Bilaga Debiteringsunderlag planbesked.docx



§ 150/19

Dnr MSN/2019/0623/214-2

Planbesked Kalvö 1:6

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för del av Kalvö 1:6 enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Kalvö 1:6 har 2019-03-28 ansökt om planbesked för att uppföra cirka 17 nya fastigheter för småskalig industri. Området ligger direkt norr om Kalvö industriområde och angränsar till den pågående detaljplanen där.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att nämnden bör besluta om positivt planbesked då det råder efterfrågan på verksamhetsmark inom kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-14

- Bilaga Debiteringsunderlag planbesked_Kalvö 1.6.docx



§ 151/19

Dnr MSN/2015/0550/214-34

Detaljplan för Lundby 1:112 och 1:265 m.fl. samt upphävande av detaljplan B 600, beslut om granskning

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och de ändringar som gjorts i planhandlingarna samt ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning

Huvudsyftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra fastighetsregleringar och marköverlåtelse som leder till att fastighetsindelningen och ägandet av marken stämmer överens med rådande markanvändning. Samråd av planförslaget har ägt rum mellan den 18 december 2018 och den 20 januari 2019. Synpunkter från samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och granskningshandlingar har upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-15

Bilaga Lundby 1_112 o 1_265 plankarta 2019-05-14.pdf

Bilaga Lundby 1_112 o 1_265 fastighetskonsekvenskarta 2019-05-14.pdf



§ 152/19

Dnr MSN/2017/1268/214-11

Avslut av detaljplan Skeppsmoragården 1:1

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Arbetsutskottet önskar att förvaltningen skickar ett brev med mottagningsbevis till sökanden, med förvaltningens förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta detaljplanen för Skeppsmoragården 1:1.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-01-22 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Skeppsmoragården 1:1. Sökanden tillika fastighetsägaren ville möjliggöra en utökning av sin varvsverksamhet. Efter kontakt med fastighetsägaren visade det sig att fastighetsägaren inte har den ekonomiska möjligheten att driva detaljplaneprocessen. Förvaltningen föreslår därför att detaljplanearbetet avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-13
Bilaga Avslutande av detaljplaneärende - 2019-04-17.msg
Bilaga Avslutande av detaljplaneärende återkom innan 15 5 - 2019-04-29.msg
Bilaga Detaljplanearbete - 2019-02-25.msg
Bilaga SV Detaljplanearbete - 2019-03-20 - 1.msg
Bilaga SV Detaljplanearbete - 2019-03-20 - 2.msg
Bilaga SV Har du gett maxpris för Skeppsmoragården 1 1 - 2019-01-25 - 2.msg
Bilaga SV Planläggning skeppsmoragården 1 1 - 2019-01-25 - 1.msg
Bilaga SV Planuppdrag för ert ärende med diarienummer 2017 1268 - 2018-12-18 - 1.msg
Bilaga SV Planuppdrag för ert ärende med diarienummer 2017 1268 - 2018-12-18 - 2.msg
Bilaga SV Planuppdrag för ert ärende med diarienummer 2017 1268 - 2018-12-18 - 3.msg



§ 153/19

Dnr MSN/2002/0457/214

Information detaljplanen Nickstaviken bryggor

Maria Landin, planchef, informerar muntligt. Ärendet var tänkt för beslut i kommande nämnd, 11 juni, men är fortfarande under arbete hos kommunstyrelseförvaltningen.



§ 154/19

Dnr MSN/2015/0170/419

Information - översyn av reservatsföreskrifter m.m. Ören

Maria Landin, planchef, informerar om att arbetet är påbörjat i enlighet med beslutet i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 55/2019. Landin informerar muntligt om projektdirektiv och kommunikation inom ärendet.

Ärendet kommer att bli en stående informationspunkt på arbetsutskottet.

Arbetsutskottet önskar också regelbunden information i ärendet på nämndsammanträden.



§ 155/19

Dnr MSN/2019/0884/002-1

Delegation av beslutanderätt inom bygglovärenden 12 juni - 24 juli 2019

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i följande typer av ärenden under perioden 12 juni – 24 juli 2019:

- Strandskyddsdispens
- Förhandsbesked
- Bygglov utanför planlagt område

Ärendet

Plan- och bygglagen reglerar handläggningstider till tio veckor med möjlighet att genom särskilt beslut förlänga med ytterligare tio veckor. I syfte att upprätthålla god service föreslår därför förvaltningen att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden till nämndens ordförande så att denne kan fatta beslut under sommaren när nämnden inte sammanträder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-14



§ 156/19

Dnr MSN/2018/1858/233B-18

Vansta 9:1, Ösmo stationsområde – Bygglov för nybyggnad av bullerplank

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av bullerplank om 302 meter med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärderna får inte påbörjas innan startbesked har meddelats. För att erhålla startbesked behöver byggherren inkomma med ett förslag till kontrollplan för åtgärderna.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov

3 400 kronor

Avgifter för kostandskrävande åtgärder i samband med lovprövning 5 000 kronor

Summa avgifter

8 400 kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-14

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan, 4 ritningar bullerplank, ansökan.

Bilagor

- A. Yttrande från Södertörns miljö- hälsoskyddsförbund
- B. Yttrande från Nynäshamns kommun, VA-enheten
- C. Yttrande från berörd sakägare (granne)

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.



Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av bullerplank om 302 meter i anslutning till spårområdet vid Ösmo stationsområde med anledning av utökad godstrafik i samband med utbyggnaden av Norviks hamn.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Oscar Andersson och Lina Norén, boende i stationshuset vid Ösmo station har framfört att de tillstyrker uppförandet av bullerdämpande åtgärder i anslutning till tågspåret, men att planket är för lågt i anslutning till stationshuset, se bilaga C.

Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, som inte haft något att erinra mot åtgärden. SMOHF påpekar dock att Trafikverket inte har redovisat ett komplett underlag för hur avsteg från gällande bullerriktvärden kan antas vara godtagbara och upplyser om att fler bullerskyddsåtgärder i området vid Ösmo station kan bli nödvändiga att vidta, se bilaga A.

Förslaget har remitterats till VA-enheten vid Nynäshamns kommun. VA-enheten upplyser Trafikverket om att det finns flera ledningar i området och att Trafikverket ska samråda med VA-enheten innan arbetena startar.

Trafikverket har givits möjlighet att bemöta det inkomna granneyttrandet och remissvaret, inget yttrande har inkommit.

Bedömning enligt plan- och bygglagen

Byggherren har bifogat en bullerutredning som påvisar behovet av den sökta åtgärden. I bedömningen enligt plan- och bygglagen i 2 kap. 5 § punkt 4 ska byggnadsnämnden pröva om byggnadsverk lokaliseras till mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar. Bygglovsprövningen omfattar inte huruvida bullerplanket slutligen uppnår avsedd bullerreduktion. Yttrandet i Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds remissvar är en upplysning till Trafikverket om att ytterligare bullerskyddsåtgärder kan bli nödvändiga om planket inte reducerar bullernivåerna till de nivåer som föreskrivs i miljöbalken och förordningar meddelade med stöd av miljöbalken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnadsverkets placering är lämplig med hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar i Ösmo stationsområde. Sammantaget bedöms förslaget



uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.



§ 157/19

Dnr MSN/2018/1677/221-13

[REDACTED] Lisö – Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av ägaren till [REDACTED] med 37 694 kronor för att påbörjad byggnadsåtgärder avseende tillbyggnad av enbostadshus utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalk (MB)

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige tagit emot beslutet. Avgiften faktureras separat.

Ärendet

Anonymt klagomål inkommer 25 oktober 2018. Klagande anför att på [REDACTED] utfört tillbyggnadsarbeten utan att bygglov beviljats, se bilaga A.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen skickar 22 november 2018 en hemställan till fastighetsägaren om förklaring till det eventuellt olovligt utförda.

Fastighetsägaren inkommer 12 december 2018 med en förklaring. Fastigheten förvärvades 2017 genom exekutiv auktion, byggnadsverket var vid inköpstillfället fyllt av bråte, som omöjliggjorde syn av invändiga ytor. Det förelåg därmed ett större akut renoveringsbehov än vad som tidigare uppfattats. Huskroppens fasader ändras och huskroppen tillbyggs, se bilaga B.

Fastighetsägaren inkommer 14 december 2018 med en ansökan om bygglov i efterhand för det olovligt utförda, se bilaga C.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen besöker fastigheten 4 mars 2019 i samråd med fastighetsägaren. Vid platsbesöket konstateras att olovliga tillbyggnadsåtgärder utförts på fastigheten, se bilaga D.

Ansökan om bygglov i efterhand bedömdes komplett 27 februari 2019 efter att sista begärda handlingarna inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beviljade bygglov i efterhand enligt ansökan 12 mars 2019.

Fastighetsägaren har vid kommunikering den 6 maj 2019 inkommit med en utvecklade talan inför nämndens ställningstagande om sanktionsavgift.

Fastighetsägaren motsätter sig sanktionsavgift, se bilaga E



Vad fastighetsägaren anför föranleder inte något annat ställningstagande från miljö-och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger i områden av riksintressen enligt MB.

-Kustområdena och skärgården, 4 kap 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur och kulturvärdena på platsen Turismen och det rörliga frilivets intressen ska särskilt betraktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012.

Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § en byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2019 är 46 500 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.



Bedömning

Byggnadsarbeten avseende tillbyggnad (förråd om 23,4 kvm BTA, farstu om 4,8 kvm BTA samt en takkupa) av enbostadshus bedöms som en lovpliktig åtgärd enligt 9 kap 2 § första stycket 2 PBL. Vid platsbesök av fastigheten 4 mars 2019 konstateras att åtgärderna är påbörjade utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.

Frågan om byggsanktionsavgift ska därmed tas upp för prövning.

Tillbyggnad av enbostadshus är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

(Sanktionsarea 23,4 BTA + 4,8 BTA + OPA – 15 kvm = 13,2 kvm) Delsumma: 26 319

Byggsanktionsavgiften gällande takkupa är 0,25 prisbasbelopp per takkupa.

(1st). Delsumma 11 375 kronor

Summan blir därmed 37 694 kronor enligt 9 kap 7 § PBF

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägaren och det bedöms inte råda några särskilda omständigheter som enligt 11 kap 53 § PBL skulle ligga till grund för att byggsanktionsavgift skulle anses vara oskälig.

Förvaltningen har prövat och beviljat bygglov i efterhand i ett separat ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-14



§ 158/19

Dnr MSN/2019/0574/267B-14

Sorunda-Dyvik 1:91, Norra vägen 3, Sorunda-Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken MB för nybyggnad av fritidshus som ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus som rivs. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 5, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 10 100 kronor

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-15

Handlingar som tillhör beslutet är:

Situationsplan, plan- och fasadritningar, fotografier på befintliga byggnader.

Upplysningar

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång rekommenderar Länsstyrelsen att sökanden försäkras sig om att förvaltningens beslut om dispens från strandskyddet inte har överprövats, genom att gå in på Länsstyrelsen diarium på webben och söka efter sitt ärende via fastighetsbeteckningen.



Ärendet

Sökande avser att riva befintliga byggnader, ett fritidshus om ca 82 kvm och en gäststuga om ca 18 kvm, och ersätta dessa med ett fritidshus om ca 200 kvm byggnadsyta i ett plan, som uppförs på samma byggplats.

Fastigheten har sedan 1972 varit i anspråkstagen för fritidsboende. I samband med uppförandet av gäststugan meddelade Länsstyrelsen i beslut daterat 1971-11-17 att hela fastigheten får tas i anspråk så som tomtplats. När fritidshuset uppfördes 1973 meddelade Länsstyrelsen samma särskilda villkor för tomtplatsavgränsning.

Dispensansökan föregår en bygglovansökan.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Bedömning enligt miljöbalken

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom hela fastigheten får tas i anspråk så som tomtplats, enligt beslut daterat 1971-11-17 samt 197307-09.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för en ersättningsbyggnad som storleksmässigt avviker från befintlig byggnad. Den utökade byggnadsytan motiveras med att ersättningsbyggnaden kommer att uppta samma rumsliga yta som de befintliga byggnaderna skapar tillsammans.

Förvaltningen finner därför att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet då dispensen, enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, avser område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Livsbetingelserna för växt- och djurlivet bedöms inte heller påverkas.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Tillstyrkan

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 b § MB.



§ 159/19

Dnr MSN/2016/1263/235-47

Källsta 4:16, Söder Källstavägen 16, Sorunda – Nybyggnad av ridhall/maskinhall

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av ridhall/maskinhall med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Observera att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
 - 5.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - 5.2. Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda
 - 5.3. Intyg om utförd lägeskontroll
 - 5.4. Relationshandlingar (vid ändringar)

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [REDACTED].

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa 2016 tabell 4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov	60 100 kronor
Summa avgifter	60 100 kronor

Föreskrifter för bygglov

Fasader med plåt avfärgas i röd kulör, tak beläggs med plåt i svart färg.

Underlaget (golvet) i ridhuset uppförs som markbädd i olika lager enligt tidigare beskrivning i strandskyddsärendet, för att bland annat motverka att fosfor från hästräck kan gå ner i marken.



Sprängning av berg får inte förekomma.

Om marknivåer ändras i förhållande till nybyggnadskartan/ markplaneringsritning så att fastställda sockelhöjder/nivå färdigt golv ändras ska uppgifter om nya höjder inlämnas och godkännas av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-14

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta, 1 markplaneringsritning, 2 ritningar byggnad, förslag till kontrollplan, ansökan.

Bilaga

- A. Yttrande från berörd sakägare
- B. Tidigare beslut om strandskyddsdispens

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas tidigare än fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: kartor@nynashamn.se eller telefon 08-520 680 00.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat. Blankett för slutbesked finns att hämta på www.nynashamn.se

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken (MB)

Ärendet

Dispens från strandskyddet har prövats och meddelats genom beslut taget av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017-06-29, diarienummer MSN/2016/1263/235-20. I Länsstyrelsens överprövning beslutas att Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut inte upphävs, beteckning 526-33743-2017.



Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ridhus i en våning med en bruttoarea om 1452 m² varav 1452 m² utgör byggnadsarea.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.
- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Fastigheten ligger även inom ett område som har högsta värdet i naturinventeringen, klass 1.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Grannhörande

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägaren till Källsta 4:2 motsätter sig först och främst att dispens från strandskyddet beviljas, se bilaga A. Då beslutet om dispens från strandskyddet redan beslutats och vunnit laga kraft bemöts inte denna synpunkt. I skrivelsen framhålls även att byggnaden ger ett förfulande inslag i närmiljön samt att den begränsar möjligheten att vistas i området kring Fitunaån.

Området är redan idag ianspråktaget som hästhagar och ridhuset ligger placerad en bit från Fitunaån just för att passage jäms ån ska vara möjlig. Som närmast kommer ridhuset ca 80 m från grannens boningshus och är i färgsättning anpassat till området, varför den samlade bedömningen är att byggnaden och dess lokalisering inte utgör en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL.

Förvaltningens bedömning enligt plan- och bygglagen

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Bilaga MSN-2016-1263 Ansökan.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Situationsplan.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Markplanering.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Fasadritning.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Planritning.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Kontrollplan.pdf
- Bilaga Bilaga A MSN-2016-1263 Grannyttrande.pdf
- Bilaga Översiktskarta Källsta 4.16.docx
- Bilaga Bilaga B Tidigare beslut strandskyddsdispens.PDF



§ 160/19

Dnr MSN/2017/0977/235-26

Andra 1:4, Andravägen, Ösmo – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus på fastighet Andra 1:4, med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Yrkanden

Daniel Adborn (L) och Göran Bergander (S) och Bodil Toll (M) yrkar positivt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus på fastighet Andra 1:4, med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Ledamöternas bedömning enligt plan- och bygglagen

Åtgärderna går inte till fullo att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan utifrån följande aspekter:

- med avseende på avstånd till kollektivtrafik nämns ett maxavstånd om 700 m till närmaste busshållplats i översiktsplan, men i det aktuella ärendet är avståndet ca 2500 m.
- nylokalisering på landsbygden ska ske i anslutning till sammanhållen bebyggelse (med definitionen minst 10 bostadshus som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av väg, gata eller parkmark). I detta fall görs bedömningen att den nya tilltänkta bebyggelsen inte är förenlig med riktlinjerna enligt denna definition.

Översiktsplanen är dock inte juridiskt bindande enligt 3 kap 3 § PBL.

Vid besök på platsen kan konstateras att de tänkta tomternas förutsättningar och topografi är passande för nybyggnation. De tänkta fastigheterna ges en normal tomtstorlek i enlighet med översiktsplanens riktlinjer för nya tomter på landsbygden.

Vid en avvägning enligt 2 kap 1 § PBL, mellan sökandens enskilda intresse att få bebygga sin fastighet och det allmänna intresset att främja en hållbar utveckling av landsbygden, finner förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall ska väga tyngre.

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Adborns (L), Berganders (S) och Tolls (M) yrkande.

Proposition

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Adborns (L), Berganders (S) och Tolls (M) yrkande och finner bifall för Adborns (L), Berganders (S) och Tolls (M) yrkande.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt 2017 års taxa tabell 2, s. 10, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.



Förhandsbesked för två enbostadshus **2 x 8 850 kronor**
Totalt **17 700 kronor**

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-14
1 Situationsplan, 1 enkel ritning tänkt byggnad

Bilagor

- A. Sökandes svar på kommunikering av förslag till beslut
- B. Yttrande från planenheten, utvecklat remissvar
- C. Yttrande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med en byggnadsarea om ca 100 m². Vardera fastigheten ges en storlek om ca 2000 m².

Upplysningar

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken (MB)

Förutsättningar

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Friluftslivet, 3 kap 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kultur värdena på platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan.
Gällande översiktsplan antagen 2012.

Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Kommunicering av förslag till beslut

Sökanden har kommunicerats förslaget till beslut och har som svar på kommunikeringen inkommit med en skrivelse, se bilaga A.

Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. De har inget att erinra.

Förslaget har remitterats till planenheten. I sitt remissvar redovisas olika faktorer som tillsammans leder till den samlade bedömningen att nybyggnation på fastigheten inte är lämplig.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Negativt förhandsbesked meddelas för uppförande av två enbostadshus på fastighet Andra 1:4, med stöd av 9 kap 17 § PBL.



Förvaltningens bedömning enligt PBL

Förvaltningen bedömer att åtgärderna inte till fullo går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap 4 § PBL och kommunens översiktsplan. Denna bedömning görs utifrån följande aspekter:

- För bebyggelse i perifera områden ska en restriktiv policy tillämpas, vilken bottnar i hänsyn till intressena i 2 kap 3 § PBL och aspekterna i 2 kap 5 § PBL.
- Riktlinjerna för ny bebyggelse på landsbygden med avseende på avstånd till kollektivtrafik nämner ett maxavstånd om 700 m till närmaste busshållplats, men i det aktuella ärendet är avståndet ca 2500 m.
- Samhällsservice i övrigt enligt 2 kap 5 § 3 pkt (gällande närheten till livsmedelsbutiker, förskolor, skolor mm). Från det aktuella området är det cirka 6,2 km till närmaste livsmedelsbutik (Ösmo), 5,3 km till närmaste förskola (Ösmo) och 5,8 km till närmaste skola (Ösmo).
- Nylokalisering på landsbygden ska ske i anslutning till sammanhållen bebyggelse (med definitionen minst 10 bostadshus som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av väg, gata eller parkmark). I detta fall görs bedömningen att den nya tilltänkta bebyggelsen inte är förenlig med riktlinjerna enligt denna definition.

Vid en avvägning enligt 2 kap 1 § PBL, mellan sökandens enskilda intresse att få bebygga sin fastighet och det allmänna intresset att främja en hållbar utveckling av landsbygden, finner förvaltningen att det allmänna intresset i detta fall ska väga tyngre.

Vad sökanden har anfört föranleder inget annat ställningstagande från förvaltningens sida.

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Beslutsunderlag

- Bilaga MSN-2017-0977 Situationsplan.pdf
- Bilaga MSN-2017-0977 Enkel ritning byggnad.PDF
- Bilaga Bilaga A Yttrande sökanden.PDF
- Bilaga Bilaga B Yttrande planenheten.PDF
- Bilaga Bilaga C Yttrande SMOHF.PDF
- Bilaga ÖVERSIKTSKARTA ANDRA 1.4.docx



Skickas till

Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar och kända sakägare utan invändningar

Kungörelse

Kungörelse sker i post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen med överklagandet måste ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från att beslutet togs emot.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



§ 161/19

Dnr MSN/2019/0421/233-10

Kolbotten 1:8, Hammersta 15, Ösmo – Bygglov ändrad användning

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till vandrarhem med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [REDACTED].

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 5, s. 8, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 18 400 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-05-06 och beslut fattades 2019-06-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Summa avgifter 18 400 kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-15

1 karta med byggnad markerad, 2 planritningar byggnad, 1 beskrivning verksamhet, ansökan

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

- 1.arbetets planering och organisation,
- 2.byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL och BBR 2:31.
3. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.



4. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
-vid begäran konstruktionsritningar enligt EKS10, se avdelning A
-brandskydd, se BBR 5 kap
-tillgänglighet, se BBR 3 kap.
5. behovet av ytterligare sammanträden

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på www.nynashamn.se

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till vandrarhem med 4 uthyrningsrum. Total area som tas i bruk med den nya användningen är 130 m².

Ytuppgifter:

- o Bruttoarea för ny användning: 130 m².

Förutsättningar

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

– Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kultur värdena på platsen.

– Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt som möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar kultur värdena på platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Övriga förutsättningar

På fastigheten finns en av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund godkänd avloppsanordning dimensionerad för tre hushåll. Denna bedöms vara tillräcklig för verksamheten.



Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning enligt plan- och bygglagen

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.



§ 162/19

Information om Trafikantveckan

Maria Landin, planchef, informerar om Trafikantveckan. Kommunstyrelsen har överlåtit till MSN att besluta om att en del av Centralgatan ska stängas av för biltrafik mellan 11:00-15:00 lördagen den 21 september 2019. Ärendet behöver beslutas av förvaltningen på delegation, enligt nämndens delegationsordning.

Arbetsutskottet önskar information om Trafikantveckan i nämnden.



§ 163/19

Information om Trehörningen 3, beslut om planbesked

Maria Landin, planchef, informerar om en ansökan om planbesked för Trehörningen 3. Ärendet kommer att tas upp i nämnden 11 juni för beslut.
