



## Plats och tid

Landsort, 2019-06-11 kl. 10:00-15.05  
Ajournering 12.00-13.00 och 14.25-14.45

## Beslutande

Daniel Adborn (L), Ordförande  
Bodil Toll (M)  
Åke Jonsson (M), ersätter Fredrik Sönnergren (M)  
Per Ranch (SN), ersätter Patrik Larsson (C) § 166-167  
David Öberg (KD)  
Helene Sellström Edberg (S), ersätter Göran Bergander (S)  
Ann-Christine Lindeberg (S)  
Johnny Edholm (S)  
Anna Evans (MP)  
Hans-Ove Krafft (SN)  
Carl Marcus (SD), ersätter Donald Löfving (SD)  
Patrik Larsson (C) § 168-192

## Icke tjänstgörande ersättare

Britt-Marie Jakobsson (PPiN), Yvonne Lundin (S), Leif Branting (MP).

## Paragrafer

§§ 166-192

## Justeringens plats och tid

Landsort, 2019-06-11 kl. 15:20

## Underskrifter

Daniel Adborn (L)  
Ordförande

Helene Sellström Edberg (S)  
Justerare

Therese Säfström  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2019-06-11

**Anslaget sätts upp:** 2019-06-12

**Förvaringsplats för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Anslaget tas ned:** 2019-07-03

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Therese Säfström

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



---

### Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef § 166-169

Björn Wahlberg, konsult fastighet § 168-173, 175-179, 174, 192

Marie Stålbom Warg, chef för avdelningen plan, stab och bygglov

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef § 166-173, 175-179, 174, 192

Maria Landin, planchef § 177-179, 174, 192

Staffan Ahlstedt, planarkitekt § 177

Hanna Lilja, kommunekolog § 177-179, 174, 192

Mats Denkert, verksamhetsansvarig bygglovskonsult § 180-185

Anna Klingebratt, bygglovsingenjör § 180-185

Daniel Hjertton, bygglovskonsult § 180-185

Sebastian Johansson, bygglovhandläggare § 180-185

Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare



## Innehållsförteckning

- Upprop och anmälningar om förhinder  
Val av justerare
- § 166 Fastställande av dagordning
  - § 167 Utbildning kl 10.00-12.00: VA-verksamheten
  - § 168 Övriga frågor och medskick
  - § 169 Rapport från avdelningscheferna
  - § 170 Muntlig uppföljning januari-maj 2019
  - § 171 Balanslista, maj 2019
  - § 172 Svar på medborgarförslag - asfaltera vägbulor på parkeringsdäck vid Folkets hus
  - § 173 Investering, framtagande av programhandlingar för tillbyggnad av Vansta förskola
  - § 174 Förlängning av interimistiskt förbud att skada naturvärden i och omkring kalkbrottet i Stora Vika, del av fastigheten Stora Vika 6:1 enligt 7 kap 24§ miljöbalken
  - § 175 Planbesked Vattentornet 1
  - § 176 Planbesked Kalvö 1:6
  - § 177 Detaljplan för Lundby 1:112 och 1:265 m.fl. samt upphävande av detaljplan B 600, beslut om granskning
  - § 178 Avslut av detaljplan Skeppsmoragården 1:1
  - § 179 Planbesked Trehörningen 3
  - § 180 Delegation av beslutanderätt inom bygglovärenden 12 juni - 24 juli 2019
  - § 181 Vansta 9:1, Ösmo stationsområde – Bygglov för nybyggnad av bullerplank
  - § 182 [REDACTED] Lisö – Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats
  - § 183 Sorunda-Dyvik 1:91, Norra vägen 3, Sorunda-Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
  - § 184 Källsta 4:16, Söder Källstavägen 16, Sorunda – Nybyggnad av ridhall/maskinhall
  - § 185 Kolbotten 1:8, Hammersta 15, Ösmo – Bygglov ändrad användning
  - § 186 Redovisning av delegationsbeslut
  - § 187 Meddelanden
  - § 188 Information om ny rutin, beslutsunderlag som arbetsmaterial
  - § 189 Rapport från politiker
  - § 190 Rapport från förvaltningschefen
  - § 191 Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
  - § 192 Information angående Ören

Paragraferna behandlas i ordningen: § 166-173, 175-179, 174, 192, 180-191



§ 166

## Fastställande av dagordning

Daniel Adborn (L), ordförande, önskar lägga till en informationspunkt om uppdraget Örens naturreservat. Punkten läggs till som § 192 på dagordningen och behandlas i samband med planärendena.

Förvaltningen önskar dra tillbaka ett beslutsärende från dagordningen på grund av ändrade förutsättningar: § 174, Förlängning av interimistiskt förbud att skada naturvärden i och omkring kalkbrottet i Stora Vika, del av fastigheten Stora Vika 6:1 enligt 7 kap 24§ miljöbalken. Istället ger förvaltningen en information under dagordningspunkten.



§ 167

## **Utbildning kl 10.00-12.00: VA-verksamheten**

Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef, informerar om VA-avdelningens verksamhet.

---



§ 168

## Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

Anna Evans (MP) ställer en övrig fråga om kommunens gång- och cykelplan från 2004 och undrar om detta är den senaste versionen. Daniel Adborn, ordförande, svarar att det just nu inte finns någon plan på att uppdatera gång- och cykelplanen, arbete pågår fortfarande med att genomföra vissa delar av planen. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, tillägger att planeringsavdelningen arbetar med en trafik- och mobilitetsplan som ska omfatta även gång- och cykelplanen.

Anna Evans (MP) ställer en övrig fråga om trafiken på väg 225 som väntas öka i och med Norviks hamn, och undrar vilket arbete som pågår för att hantera detta för cyklister och gående. Daniel Adborn, ordförande, svarar att eftersom väg 225 inte är en kommunal väg hanteras frågan inte av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, men att frågan hanteras av kommunstyrelseförvaltningen.

Anna Evans (MP) ställer en övrig fråga om källsorteringstunnor i hamnen och undrar om det finns planer på att utöka dessa. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, svarar att det inte finns någon plan för detta just nu.

Carl Marcus (SD) ställer en övrig fråga om önskemål från krögare i Nynäshamns hamn om att framför allt bygga fler toaletter, men även önskemål om ställplats för husbil och lekplats för de minsta barnen. Daniel Adborn, ordförande, säger att frågan om toaletter är känd, nämnden har nyligen beslutat att uppföra nya offentliga toaletter vid stationen.



§ 169

## Rapport från avdelningscheferna

Avdelningscheferna ger en muntlig rapport om aktuella projekt över 1 miljon kronor, samt besvarar medskick.

---



§ 170

## Muntlig uppföljning januari-maj 2019

Alf Olsson, förvaltningschef, ger muntlig information.

---





§ 171

Dnr MSN/2019/0750/008-1

## Balanslista, maj 2019

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens balanslista för maj 2019.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag som ännu inte är slutförda. Balanslistan omfattar uppdrag från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till förvaltningen, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under § Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott. Balanslistan omfattar inte investeringsärenden och planärenden.

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens balanslista för maj 2019.

---

### Skickas till

Akten  
Förvaltningschefen  
Stadsmiljöchefen  
VA- och renhållningschefen  
Chef för plan, stab och bygglov  
Fastighetschefen  
Kommunstyrelsen



§ 172

Dnr MSN/2018/1986/008-2

## Svar på medborgarförslag - asfaltera vägbulor på parkeringsdäck vid Folkets hus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

### Protokollsanteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föra till protokollet att nämnden är medveten om situationen och att förvaltningen arbetar för att hantera detta.

### Ärendet

Kommunfullmäktige har delegerat beslutanderätten om medborgarförslaget om att asfaltera vägbulor på parkeringsdäcken i parkeringsgaraget vid Folkets hus i Nynäshamn, till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Förslagsställaren vill komma till rätta med den buskörning som sker till/från och inne i parkeringsgaraget.

På nedre däck kommer andra åtgärder att vidtagas i syfte att öka tryggheten i garaget framförallt kvällstid. En utredning pågår gällande om parkeringsgaraget ska kameraövervakas och/eller låsas nattetid.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag om att om att asfaltera vägbulor på parkeringsdäck vid Folkets hus, inkom 2018-11-23  
Beslut KF § 205.4 om att delegera medborgarförslaget till miljö och samhällsbyggnadsnämnden.

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att asfaltera vägbulor på parkeringsdäcken i parkeringsgaraget vid Folkets hus.

### Yrkanden

Daniel Adborn, ordförande, yrkar att medborgarförslaget anses besvarat, då arbete pågår för att komma till en lösning.

### Propositionsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Adborns yrkande.

### Proposition

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Adborns yrkande och finner bifall för Adborns yrkande.



**Skickas till**

Akten  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen



§ 173/19

## Investering, framtagande av programhandlingar för tillbyggnad av Vansta förskola

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Lanspråkta 2,0 miljoner kr ur 2019 års investeringsram, förskola, för projektering i syfte att bygga till Vansta förskola med en avdelning.
2. Att-sats 1 gäller under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden godkänner åtagandet.

### Sammanfattning

Nämndens föreslås avsätta 2,0 miljoner kr för projektering i syfte att bygga till Vansta förskola med en avdelning.

### Beslutsunderlag

Nynäshamns kommuns lokalförsörjningsplan, daterad 2018-09-05

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Lanspråkta 2,0 miljoner kr ur 2019 års investeringsram, förskola, för projektering i syfte att bygga till Vansta förskola med en avdelning.
2. Att-sats 1 gäller under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden godkänner åtagandet.

### Skickas till

Akten  
Barn- och utbildningsnämnden  
Kommunstyrelsen, controller och lokalstrateg



§ 174/19

Dnr MSN/2015/1004/265-88

## **Förlängning av interimistiskt förbud att skada naturvärden i och omkring kalkbrottet i Stora Vika, del av fastigheten Stora Vika 6:1 enligt 7 kap 24§ miljöbalken**

Beslutsunkten dras tillbaka och utgår, istället ger Hanna Lilja, kommunekolog, och Maria Landin, planchef, en muntlig information om ärendet under dagordningspunkten.



§ 175/19

Dnr MSN/2019/0758/214-2

## Planbesked och planuppdrag Vattentorget 1 med flera fastigheter

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) för fastigheterna Vattentorget 1, del av Nynäshamn 2:57 och del av Masurbjörken 1.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) för fastigheterna Vattentorget 1, del av Nynäshamn 2:57 och del av Masurbjörken 1.

### Sammanfattning

Kommunens VA-avdelning behöver anlägga en väg till fastigheten Vattentorget 1 i Nynäshamn. Gällande detaljplaner för intilliggande fastigheter tillåter inte anläggande av väg vilket innebär att ny detaljplan behöver uppföras.

### Beslutsunderlag

- Bilaga planområde.pdf
- Bilaga Ansökan.pdf
- Bilaga Debiteringsunderlag planbesked.docx

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) för fastigheterna Vattentorget 1, del av Nynäshamn 2:57 och del av Masurbjörken 1.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förslaget genom planläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) för fastigheterna Vattentorget 1, del av Nynäshamn 2:57 och del av Masurbjörken 1.

---

### Skickas till

Sökanden  
Planakten



§ 176/19

Dnr MSN/2019/0623/214-2

## Planbesked Kalvö 1:6

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för del av Kalvö 1:6 enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Fastighetsägaren till Kalvö 1:6 har 2019-03-28 ansökt om planbesked för att uppföra cirka 17 nya fastigheter för småskalig industri. Området ligger direkt norr om Kalvö industriområde och angränsar till den pågående detaljplanen där.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att nämnden bör besluta om positivt planbesked då det råder efterfrågan på verksamhetsmark inom kommunen.

### Beslutsunderlag

- Bilaga Debiteringsunderlag planbesked\_Kalvö 1.6.docx

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för del av Kalvö 1:6 enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

### Skickas till

Akten Sökanden



§ 177/19

Dnr MSN/2015/0550/214-34

## Detaljplan för Lundby 1:112 och 1:265 m.fl. samt upphävande av detaljplan B 600, beslut om granskning

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och de ändringar som gjorts i planhandlingarna samt ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Sammanfattning

Huvudsyftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra fastighetsregleringar och marköverlåtelse som leder till att fastighetsindelningen och ägandet av marken stämmer överens med rådande markanvändning. Samråd av planförslaget har ägt rum mellan den 18 december 2018 och den 20 januari 2019. Synpunkter från samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och granskningshandlingar har upprättats.

### Beslutsunderlag

- Bilaga Lundby 1\_112 o 1\_265 plankarta 2019-05-14.pdf
- Bilaga Lundby 1\_112 o 1\_265 fastighetskonsekvenskarta 2019-05-14.pdf

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och de ändringar som gjorts i planhandlingarna samt ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen för granskning.

---

### Skickas till

Akten  
Byggentreprenören





§ 178/19

Dnr MSN/2017/1268/214-11

## Avslut av detaljplan Skeppsmoragården 1:1

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta detaljplanen för Skeppsmoragården 1:1.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-01-22 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Skeppsmoragården 1:1. Sökanden tillika fastighetsägaren ville möjliggöra en utökning av sin varvsverksamhet. Efter kontakt med fastighetsägaren visade det sig att fastighetsägaren inte har den ekonomiska möjligheten att driva detaljplaneprocessen. Förvaltningen föreslår därför att detaljplanearbetet avslutas.

### Beslutsunderlag

- Bilaga Avslutande av detaljplaneärende - 2019-04-17.msg
- Bilaga Avslutande av detaljplaneärende återkom innan 15 5 - 2019-04-29.msg
- Bilaga Detaljplanearbete - 2019-02-25.msg
- Bilaga SV Detaljplanearbete - 2019-03-20 - 1.msg
- Bilaga SV Detaljplanearbete - 2019-03-20 - 2.msg
- Bilaga SV Har du gett maxpris för Skeppsmoragården 1 1 - 2019-01-25 - 2.msg
- Bilaga SV Planläggning skeppsmoragården 1 1 - 2019-01-25 - 1.msg
- Bilaga SV Planuppdrag för ert ärende med diarienummer 2017 1268 - 2018-12-18 - 1.msg
- Bilaga SV Planuppdrag för ert ärende med diarienummer 2017 1268 - 2018-12-18 - 2.msg
- Bilaga SV Planuppdrag för ert ärende med diarienummer 2017 1268 - 2018-12-18 - 3.msg

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Arbetsutskottet önskar att förvaltningen skickar ett brev med mottagningsbevis till sökanden, med förvaltningens förslag till beslut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta detaljplanen för Skeppsmoragården 1:1.

### Skickas till

Akten  
Sökanden



§ 179/19

Dnr MSN/2019/0016/008-25

## Planbesked Trehörningen 3

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked för Trehörningen 3 enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Fastighetsägaren till Trehörningen 3 har inkommit med en ansökan om att ändra detaljplanen DP743. Syftet med den önskade planändringen är att stycka av fastigheten i två vilket gällande detaljplan inte medger.

Den viktiga kulturmiljön på Trehörningen är skyddad i detaljplan DP743 och den värnas också i den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamn stad.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked för Trehörningen 3 enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

### Skickas till

Akten  
Sökanden



§ 180/19

Dnr MSN/2019/0884/002-1

## Delegation av beslutanderätt inom bygglovärenden 12 juni - 24 juli 2019

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i följande typer av ärenden under perioden 12 juni – 24 juli 2019:

- Strandskyddsdispens
- Förhandsbesked
- Bygglov utanför planlagt område

### Ärendet

Plan- och bygglagen reglerar handläggningstider till tio veckor med möjlighet att genom särskilt beslut förlänga med ytterligare tio veckor. I syfte att upprätthålla god service föreslår därför förvaltningen att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden till nämndens ordförande så att denne kan fatta beslut under sommaren när nämnden inte sammanträder.

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i följande typer av ärenden under perioden 12 juni – 24 juli 2019:

- Strandskyddsdispens
- Förhandsbesked
- Bygglov utanför planlagt område

---

### Skickas till

Akten  
Enhetschef/bygglovchef  
Bygglovhandläggarna



§ 181/19

Dnr MSN/2018/1858/233B-18

## Vansta 9:1, Ösmo stationsområde – Bygglov för nybyggnad av bullerplank

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av bullerplank om 302 meter med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärderna får inte påbörjas innan startbesked har meddelats. För att erhålla startbesked behöver byggherren inkomma med ett förslag till kontrollplan för åtgärderna.

### Kontrollansvarig

En kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov

3 400 kronor

Avgifter för kostandskrävande åtgärder i samband med lovprövning 5 000 kronor

### Summa avgifter

**8 400 kronor**

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-14

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan, 4 ritningar bullerplank, ansökan.

### Bilagor

- Yttrande från Södertörns miljö- hälsoskyddsförbund
- Yttrande från Nynäshamns kommun, VA-enheten
- Yttrande från berörd sakägare (granne)

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

**Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.**

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:



<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: [kartor@nynashamn.se](mailto:kartor@nynashamn.se) eller telefon 08-520 680 00.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

## Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av bullerplank om 302 meter i anslutning till spårområdet vid Ösmo stationsområde med anledning av utökad godstrafik i samband med utbyggnaden av Norviks hamn.

## Förutsättningar

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

### Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Oscar Andersson och Lina Norén, boende i stationshuset vid Ösmo station har framfört att de tillstyrker uppförandet av bullerdämpande åtgärder i anslutning till tågspåret, men att planket är för lågt i anslutning till stationshuset.

### Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, som inte haft något att erinra mot åtgärden. SMOHF påpekar dock att Trafikverket inte har redovisat ett komplett underlag för hur avsteg från gällande bullerriktvärden kan antas vara godtagbara och upplyser om att fler bullerskyddsåtgärder i området vid Ösmo station kan bli nödvändiga att vidta.

Förslaget har remitterats till VA-enheten vid Nynäshamns kommun. VA-enheten upplyser Trafikverket om att det finns flera ledningar i området och att Trafikverket ska samråda med VA-enheten innan arbetena startar.

Trafikverket har givits möjlighet att bemöta det inkomna grannyttrandet och remissvaret, inget yttrande har inkommit.

### Bedömning enligt plan- och bygglagen

Byggherren har bifogat en bullerutredning som påvisar behovet av den sökta åtgärden. I bedömningen enligt plan- och bygglagen i 2 kap. 5 § punkt 4 ska byggnadsnämnden pröva om byggnadsverk lokaliseras till mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar. Bygglovsprövningen omfattar inte huruvida bullerplanket slutligen uppnår avsedd bullerreduktion. Yttrandet i Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds remissvar är en upplysning till Trafikverket om att ytterligare bullerskyddsåtgärder kan bli nödvändiga om planket inte reducerar bullernivåerna till de nivåer som föreskrivs i miljöbalken och förordningar meddelade med stöd av miljöbalken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnadsverkets placering är lämplig med hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar i Ösmo stationsområde. Sammantaget bedöms förslaget uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.



## Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av bullerplank om 302 meter med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärderna får inte påbörjas innan startbesked har meddelats. För att erhålla startbesked behöver byggherren inkomma med ett förslag till kontrollplan för åtgärderna.

## Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

## Skickas till

Sökande

## Delges

Granne

## Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund  
VA-enheten i Nynäshamns kommun

## Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar

## Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 182/19

Dnr MSN/2018/1677/221-13

## **Lisö – Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av ägaren till [REDACTED] med 37 694 kronor för att påbörjad byggnadsåtgärder avseende tillbyggnad av enbostadshus utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.

### **Upplysningar**

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalk (MB)

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige tagit emot beslutet. Avgiften faktureras separat.

### **Ärendet**

Anonymt klagomål inkommer 25 oktober 2018. Klagande anför att på [REDACTED] utfört tillbyggnadsarbeten utan att bygglov beviljats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen skickar 22 november 2018 en hemställan till fastighetsägaren om förklaring till det eventuellt olovligt utförda.

Fastighetsägaren inkommer 12 december 2018 med en förklaring. Fastigheten förvärvades 2017 genom exekutiv auktion, byggnadsverket var vid inköpstillfället fyllt av bråte, som omöjliggjorde syn av invändiga ytor. Det förelåg därmed ett större akut renoveringsbehov än vad som tidigare uppfattats. Huskroppens fasader ändras och huskroppen tillbyggs.

Fastighetsägaren inkommer 14 december 2018 med en ansökan om bygglov i efterhand för det olovligt utförda.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen besöker fastigheten 4 mars 2019 i samråd med fastighetsägaren. Vid platsbesöket konstateras att olovliga tillbyggnadsåtgärder utförts på fastigheten.

Ansökan om bygglov i efterhand bedömdes komplett 27 februari 2019 efter att sista begärda handlingarna inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beviljade bygglov i efterhand enligt ansökan 12 mars 2019.

Fastighetsägaren har vid kommunikering den 6 maj 2019 inkommit med en utvecklad talan inför nämndens ställningstagande om sanktionsavgift.

Fastighetsägaren motsätter sig sanktionsavgift

Vad fastighetsägaren anför föranleder inte något annat ställningstagande från miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen.



## Förutsättningar

### Riksintressen, strandskydd

Fastigheten ligger i områden av riksintressen enligt MB.

-Kustområdena och skärgården, 4 kap 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur och kulturvärdena på platsen Turismen och det rörliga frilivets intressen ska särskilt betraktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012.

### Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § en byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2019 är 46 500 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

### Bedömning

Byggnadsarbeten avseende tillbyggnad (förråd om 23,4 kvm BTA, farstu om 4,8 kvm BTA samt en takkupa) av enbostadshus bedöms som en lovpliktig åtgärd enligt 9 kap 2 § första stycket 2 PBL. Vid platsbesök av fastigheten 4 mars 2019 konstateras att åtgärderna är påbörjade utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.





Frågan om byggsanktionsavgift ska därmed tas upp för prövning.

Tillbyggnad av enbostadshus är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

(Sanktionsarea 23,4 BTA + 4,8 BTA + OPA – 15 kvm = 13,2 kvm) Delsumma: 26 319

Byggsanktionsavgiften gällande takkupa är 0,25 prisbasbelopp per takkupa.

(1st). Delsumma 11 375 kronor

Summan blir därmed 37 694 kronor enligt 9 kap 7 § PBF

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägaren och det bedöms inte råda några särskilda omständigheter som enligt 11 kap 53 § PBL skulle ligga till grund för att byggsanktionsavgift skulle anses vara oskälig.

Förvaltningen har prövat och beviljat bygglov i efterhand i ett separat ärende.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-14

## Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av ägaren till [REDACTED] med 37 694 kronor för att påbörjat byggnadsåtgärder avseende tillbyggnad av enbostadshus utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.



## Skickas till

### Delges

Fastighetsägaren

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 183/19

Dnr MSN/2019/0574/267B-14

## Sorunda-Dyvik 1:91, Norra vägen 3, Sorunda-Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken MB för nybyggnad av fritidshus som ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus som rivs. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 5, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 10 100 kronor

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-15

Handlingar som tillhör beslutet är:

Situationsplan, plan- och fasadritningar, fotografier på befintliga byggnader.

### Upplysningar

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång rekommenderar Länsstyrelsen att sökanden försäkras sig om att förvaltningens beslut om dispens från strandskyddet inte har överprövats, genom att gå in på Länsstyrelsen diarium på webben och söka efter sitt ärende via fastighetsbeteckningen.

### Ärendet

Sökande avser att riva befintliga byggnader, ett fritidshus om ca 82 kvm och en gäststuga om ca 18 kvm, och ersätta dessa med ett fritidshus om ca 200 kvm byggnadsyta i ett plan, som uppförs på samma byggplats.

Fastigheten har sedan 1972 varit i anspråkstagen för fritidsboende. I samband med uppförandet av gäststugan meddelade Länsstyrelsen i beslut daterat 1971-11-17 att hela fastigheten får tas i anspråk så



som tomtplats. När fritidshuset uppfördes 1973 meddelade Länsstyrelsen samma särskilda villkor för tomtplatsavgränsning.

Dispensansökan föregår en bygglovansökan.

## Förutsättningar

### Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

### Bedömning enligt miljöbalken

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom hela fastigheten får tas i anspråk så som tomtplats, enligt beslut daterat 1971-11-17 samt 197307-09.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för en ersättningsbyggnad som storleksmässigt avviker från befintlig byggnad. Den utökade byggnadsytan motiveras med att ersättningsbyggnaden kommer att uppta samma rumsliga yta som de befintliga byggnaderna skapar tillsammans.

Förvaltningen finner därför att särskilda skäl föreligger för att medge dispens från strandskyddet då dispensen, enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, avser område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Livsbetingelserna för växt- och djurlivet bedöms inte heller påverkas.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

## Tillstyrkan

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 b § MB.

## Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken MB för nybyggnad av fritidshus som ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus som rivs. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.



### Skickas till

Sökanden

### Delges

Länsstyrelsen, avdelningen för rättsliga frågor

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till MoSn@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 184/19

Dnr MSN/2016/1263/235-47

## Källsta 4:16, Söder Källstavägen 16, Sorunda – Nybyggnad av ridhall/maskinhall

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av ridhall/maskinhall med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Observera att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
  - 5.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
  - 5.2. Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda
  - 5.3. Intyg om utförd lägeskontroll
  - 5.4. Relationshandlingar (vid ändringar)

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [REDACTED].

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa 2016 tabell 4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov	60 100 kronor
Summa avgifter	60 100 kronor

### Föreskrifter för bygglov

Fasader med plåt avfärgas i röd kulör, tak beläggs med plåt i svart färg.

Underlaget (golvet) i ridhuset uppförs som markbädd i olika lager enligt tidigare beskrivning i strandskyddsärendet, för att bland annat motverka att fosfor från hästräck kan gå ner i marken.

Sprängning av berg får inte förekomma.



Om marknivåer ändras i förhållande till nybyggnadskartan/ markplaneringsritning så att fastställda sockelhöjder/nivå färdigt golv ändras ska uppgifter om nya höjder inlämnas och godkännas av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-14

Handlingar som tillhör beslutet är:

1 situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta, 1 markplaneringsritning, 2 ritningar byggnad, förslag till kontrollplan, ansökan.

## Bilaga

- A. Yttrande från berörd sakägare
- B. Tidigare beslut om strandskyddsdispens

## Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Åtgärden får inte påbörjas tidigare än fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.** Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För mer information se:

<http://www.nynashamn.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-och-matning/Bestall-mattjanster.html>

För närmare uppgifter om utstakning och lägeskontroller kan ni kontakta kart- och mätenheten på e-post: [kartor@nynashamn.se](mailto:kartor@nynashamn.se) eller telefon 08-520 680 00.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat. Blankett för slutbesked finns att hämta på [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken (MB)

## Ärendet

Dispens från strandskyddet har prövats och meddelats genom beslut taget av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017-06-29, diarienummer MSN/2016/1263/235-20. I Länsstyrelsens överprövning beslutas att Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut inte upphävs, beteckning 526-33743-2017.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ridhus i en våning med en bruttoarea om 1452 m<sup>2</sup> varav 1452 m<sup>2</sup> utgör byggnadsarea.



## Förutsättningar

### Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.
- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Fastigheten ligger även inom ett område som har högsta värdet i naturinventeringen, klass 1.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

### Grannhörande

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägaren till Källsta 4:2 motsätter sig först och främst att dispens från strandskyddet beviljas. Då beslutet om dispens från strandskyddet redan beslutats och vunnit laga kraft bemöts inte denna synpunkt. I skrivelsen framhålls även att byggnaden ger ett förfulande inslag i närmiljön samt att den begränsar möjligheten att vistas i området kring Fitunaån.

Området är redan idag ianspråktaget som hästhagar och ridhuset ligger placerad en bit från Fitunaån just för att passage jäms ån ska vara möjlig. Som närmast kommer ridhuset ca 80 m från grannens boningshus och är i färgsättning anpassat till området, varför den samlade bedömningen är att byggnaden och dess lokalisering inte utgör en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL.

## Förvaltningens bedömning enligt plan- och bygglagen

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

## Beslutsunderlag

- Bilaga MSN-2016-1263 Ansökan.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Situationsplan.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Markplanering.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Fasadrättning.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Planritning.pdf
- Bilaga MSN-2016-1263 Kontrollplan.pdf
- Bilaga Bilaga A MSN-2016-1263 Grannyttrande.pdf
- Bilaga Översiktskarta Källsta 4.16.docx
- Bilaga Bilaga B Tidigare beslut strandskyddsdispens.PDF

## Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.





## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av ridhall/maskinhall med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Observera att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
  - 5.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
  - 5.2. Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda
  - 5.3. Intyg om utförd lägeskontroll
  - 5.4. Relationshandlingar (vid ändringar)



### Skickas till

Sökanden

### Delges

Fastighetsägare, annan än sökande  
Granne

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

### Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar

### Kungörelse

Kungörelse sker i post- och Inrikes tidningar.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



§ 185/19

Dnr MSN/2019/0421/233-10

## Kolbotten 1:8, Hammersta 15, Ösmo – Bygglov ändrad användning

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till vandrarhem med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas [REDACTED].

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 5, s. 8, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 18 400 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-05-06 och beslut fattades 2019-06-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

**Summa avgifter 18 400 kronor**

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-05-15

1 karta med byggnad markerad, 2 planritningar byggnad, 1 beskrivning verksamhet, ansökan

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL samt tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress [bygglov@nynashamn.se](mailto:bygglov@nynashamn.se) eller på telefon 08-520 680 00. Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6-8 §§ PBL och BBR 2:31.
3. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
4. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked -vid begäran konstruktionsritningar enligt EKS10, se avdelning A



- brandskydd, se BBR 5 kap
- tillgänglighet, se BBR 3 kap.
- 5. behovet av ytterligare sammanträden

### **Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.**

Ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Dagvattnet ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten. Ändring av det naturliga dagvattenflödet får inte göras om det innebär negativa konsekvenser för omgivande mark, 3 kap. 3 § jordabalken.

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på [www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till vandrarhem med 4 uthyrningsrum. Total area som tas i bruk med den nya användningen är 130 m<sup>2</sup>.

### **Ytuppgifter:**

- o Bruttoarea för ny användning: 130 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

#### **Riksintressen**

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kultur värdena på platsen.
- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt som möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar kultur värdena på platsen.

#### **Planförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

#### **Övriga förutsättningar**

På fastigheten finns en av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund godkänd avloppsanordning dimensionerad för tre hushåll. Denna bedöms vara tillräcklig för verksamheten.

#### **Grannhörande**

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.



### Bedömning enligt plan- och bygglagen

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till vandrarhem med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

---

### Skickas till

Sökande

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

### Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar eller kända sakägare utan invändningar

### Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

### Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Msn § 186/19

MSN/2019/0017

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2019-05-14 – 2019-06-04

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ansvarig enhet	Ärende	Punkt	Titel
Arbetsutskottet	MSN/2017/0977/235 Förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus	8	Andra 1:4, Andravägen, Ösmo – förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus
Arbetsutskottet	MSN/2018/1844/235 Förhandsbesked för två stycken enbostadshus	9*	Grödbby 7:1, Trollstavägen 35 (mitt emot Trollstavägen 50), Sorunda – Förhandsbesked för två stycken enbostadshus
Arbetsutskottet	MSN/2018/1813/235 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	9*	Lyngsta 2:3, Andravägen 5, Ösmo- Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
Arbetsutskottet	MSN/2019/0218/235 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	9*	Boda 3:2, Stora Vika – förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
Arbetsutskottet	MSN/2018/1542/235 Förhandsbesked ombyggnad av garage	9*	Tottnäs 1:2, Grönsta 1, Nynäshamn – förhandsbesked för ombyggnad av garage till bostad
Arbetsutskottet	MSN/2019/0602/346 Beslut om amorteringsplan	4.5*	Medgivande till amorteringsplan för Elba 4 Fastigheter AB, uppdelning av faktura
Bygglösenheten	MSN/2019/1032/226 Eldstad och rökkanal	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	MSN/2019/1028/237A Bygglöv för tillbyggnad av takkupa	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	MSN/2019/1024/232 Tidsbegränsat bygglov - incheckningsbyggnad	21.9	Föreläggande om komplettering



Bygglövsenheten	MSN/2019/1027/237A Tillbyggnad av enbostadshus - inglasning del av balkong	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0992/220A Nybyggnad av komplementbyggnad	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0993/226 Eldstad och rökkanal	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2018/0432/234 Ansökan bygglov - helt nybyggnad - fritidshus Storbygården 1:138	8	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0864/236 Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0974/237A Tillbyggnad enbostadshus	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten		9.4	Beslut om användningsförbud av hiss återkallas och ärendet avslutas.
Bygglövsenheten	MSN/2019/1000/227A Bygglov för utvändig ändring av komplementbyggnad - garage	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0863/234 Nybyggnad av fritidshus	8	Beslut ansökan återtas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0878/236 Rivning av komplementbyggnad	8	Beslut om rivningslov och startbesked för rivning av komplementbyggnad
Bygglövsenheten	MSN/2019/0998/236 Rivning	8	Beslut om rivningslov och startbesked för rivning av enbostadshus
Bygglövsenheten	MSN/2019/0464/229 Nybyggnad av teknikbod för telestation	8	Delegationsbeslut- bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0673/267B Ansökan om strandskyddsdispens för pool	8	Meddelande om återtagande
Bygglövsenheten	MSN/2019/0137/229 Dammskyddsbarriär	8	Startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0811/238 Marklov	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0592/232A Tillbyggnad skärmtak för restaurangbyggnad	8	Bygglov och startbesked för skärmtak
Bygglövsenheten	MSN/2018/0637/237A Bygglov - tillbyggnad - enbostadshus Fållnäs 2:4	8	Startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19	Adressättning - Yxlö 1:130 och Yxlö 1:131
Bygglövsenheten	MSN/2019/0187/226 Installation av eldstad	8	Beslut slutbesked för installation av eldstad



Bygglövsenheten	MSN/2019/0134/226 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd, Installation av eldstad	8	Beslut om slutbesked för installation av eldstad
Bygglövsenheten	MSN/2018/1710/221 Eventuellt olovlig byggnation	21.12	Beslut Klagomål lämnas utan åtgärd - anmälaren delges
Bygglövsenheten	MSN/2019/0671/231A Utvändig ändring flerbostadshus	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0965/267B Strandskyddsdispens	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0526/237A Tillbyggnad av enbostadshus - takkupa	8	Bygglov och startbesked för nybyggnad av takkupa
Bygglövsenheten	MSN/2019/0941/267B Strandskyddsdispens	8	Beslut om att avskriva ärendet
Bygglövsenheten	MSN/2019/0956/237A Tillbyggnad av enbostadshus	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0929/233A Skyltlov	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0933/231A Ombyggnad av flerbostadshus	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0962/231A Ombyggnad av flerbostadshus	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0787/238 Marklov	8	Fastighet: Nynäshamn 2:32, Nynäshamn kommun Ärendet avser: Marklov för marksanering och förändring av markhöjden.
Bygglövsenheten	MSN/2019/0914/235 Förhandsbesked	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering av ansökan
Bygglövsenheten	MSN/2019/0948/226 Eldstad	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0952/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0783/221 Olovlig byggnation	8	Ärendet avskrivs
Bygglövsenheten	MSN/2017/1555/237A Anmälan om eldstad och rökrör	8	Beslut om slutbesked för installation av eldstad och rökrör
Bygglövsenheten	MSN/2019/0739/227 Nybyggnad komplementbyggnad	8	Delegationsbeslut- startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/0352/234A Ansökan rivningslov för fritidshus samt nybyggnad av fritidshus och ändring av komplementbyggnad	8.3.4	Beslut om ny kontrollansvarig
Bygglövsenheten	MSN/2019/0533/238 Marklov	8	Beslut om att ansökan återtas för marklov
Bygglövsenheten	MSN/2018/1730/267B Bygglov och strandskyddsdispens - nybyggnation av fritidshus	8	Beslut om startbesked för nybyggnad av fritidshus
Bygglövsenheten	MSN/2019/0910/237A Ändring av bärande konstruktion	8	Beslut om startbesked





Bygglösenheten	MSN/2019/0883/226 Installation av eldstad	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	MSN/2019/0493/229 Nybyggnad av transformatorstation	8	Beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation
Bygglösenheten	MSN/2018/1978/237 Nybyggnad radhusområde - sammanbyggda småhus, radhus, parhus	8	Beslut om bygglov för nybyggnad radhusområde - sammanbyggda småhus, radhus, parhus
Bygglösenheten	MSN/2019/0549/233 Ändrad användning -Enbostadshus	8	Ärendet avslutas
Bygglösenheten	MSN/2019/0498/234A Tillbyggnad av enbostadshus - Fritidshus (Attefallstillbyggnad)	8	Ansökan återtas
Bygglösenheten	MSN/2019/0908/227 Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus)	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	MSN/2019/0006/243 Årsakt 2019 - Adressättning och lägenhetsregister	19	Adressättning - Plogen 13
Bygglösenheten	MSN/2018/1769/227 Nybyggnation komplementbyggnad garage	8	Beslut om bygglov och startbesked - garage
Bygglösenheten	MSN/2019/0903/233B Nybyggnad av mur/plank	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	MSN/2019/0898/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	21.9	Meddelande om avslag med föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	MSN/2019/0881/231A Tillbyggnad av flerbostadshus	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	MSN/2019/0865/235 Förhandsbesked	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	MSN/2019/0137/229 Dammskyddsbarriär, mur	8	Bygglov för dammskyddsbarriär-mur vid Stora Vika, bulkhamnen.
Bygglösenheten	MSN/2018/0896/232 Ansökan bygglov - Återuppförande efter brandskada	8	Slutbesked
Bygglösenheten	MSN/2019/0888/229 Bunkeranläggning	21.9	Beslut föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	MSN/2019/0133/226 Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, Installation av eldstad	8	slutbesked för Installation av eldstad och rökkanal
Bygglösenheten	MSN/2018/1958/223 Bostadsanpassning trapphiss	8	Slutbesked för bostadsanpassning
Bygglösenheten	MSN/2019/0449/229 Bygg övrigt, torn samt teknikbodas	8	Förnyat tidsbegränsat bygglov för ett befintligt torn och teknikbodas, Vansta 5:2
Bygglösenheten	MSN/2018/0190/237 Ansökan Bygglov - Nybyggnad enbostadshus	8	Beslut om slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd



Bygglövsenheten	MSN/2019/0640/237A Bygglov för tillbyggnad enbostadshus	8	Tillbyggnad av enbostadshus
Bygglövsenheten	MSN/2018/1580/237 Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens- Berga 10:17 - enbostadshus, fritidshus med en eller två lägenheter	8	Beslut startbesked/delstartbesked rivning
Bygglövsenheten	MSN/2018/1756/234 Nybyggnation av fritidshus	8	Startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0778/227A Tillbyggnad uthus	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0582/227 Nybyggnad komplementbyggnad	8	Beslut om bygglov för komplementbyggnad - Garage
Bygglövsenheten	MSN/2019/0630/239 Nybyggnad parkeringsplatser	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering med meddelande om avslag alternativt återtagande av ansökan
Bygglövsenheten	MSN/2013/0888/237A Tillbyggnad av enbostadshus	8	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0711/233A Skyltlov utan belysning	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0657/237A Tillbyggnad av enbostadshus	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering med meddelande om avslag alternativt återtagande av ansökan
Bygglövsenheten	MSN/2018/1616/232 Ansökan om bygglov - Elektrikern 3 - industri eller lagerbyggnad	8	Beslut om rivningslov och startbesked för rivning av lagerbyggnad/industribyggnad
Bygglövsenheten	MSN/2018/1415/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:16	8	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/1414/237 Nybyggnation enbostadshus - Hoxla 7:14	8	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/1671/237 Nybyggnation enbostadshus	8	Beslut om startbesked - kopia till KA
Bygglövsenheten	MSN/2017/0597/237 Nybyggnation av enbostadshus och garage.	8	Ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0281/227 Nybyggnad av komplementbyggnad - garage	8	Delegationsbeslut
Bygglövsenheten	MSN/2019/0445/234A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd	8	Beslut anmälan återtas
Bygglövsenheten	MSN/2019/0578/229 Utvändig ändring	21.9	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2019/0533/238 Marklov	21.9	Beslut om att förelägga om komplettering



Bygglövsenheten	MSN/2018/1769/227 Nybyggnation komplementbyggnad garage	8	Beslut om bygglov för komplementbyggnad
Bygglövsenheten	MSN/2018/0352/234A Ansökan rivningslov för fritidshus samt nybyggnad av fritidshus och ändring av komplementbyggnad	8	Beslut om startbesked för rivning av fritidshus, nybyggnad av fritidshus och ändring av komplementbyggnad
Bygglövsenheten	MSN/2012/0414/227A Tillbyggnad av komplementbyggnad - Cykelförråd	8	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/0940/231A Utvändig ändring - Inglasning av befintlig balkong	8	Beslut om slutbesked, inglasning av balkong
Bygglövsenheten	MSN/2018/0190/237 Ansökan Bygglov - Nybyggnad enbostadshus	8	Startbesked enbostadshus och komplementbyggnad
Bygglövsenheten	MSN/2018/0800/232 Ansökan om bygglov - Sunnerby 1:307	8	Startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2018/0896/232 Ansökan bygglov - Återuppförande efter brandskada	8	Slutbesked. Bygglov för återuppbyggnad av fasad-yttre skal för vattentornet Trehörningen.
Bygglövsenheten	MSN/2017/0982/237A Tillbyggnad enbostadshus	8	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2015/0098/237 Nybyggnad enbostadshus och garage Förhandsbesked dnr 2014.0570	8	Beslut om slutbesked
Fastighet och service	MSN/2019/0999/291 Skolmästaren 14 - Viaskolan Ommålning klassrum	2.8	Ommålning av sju klassrum Viaskolan. Finansiering sker genom att ianspråkta 204 000 kronor ur posten reinvestering och underhåll i budgetram för verksamhetsfastigheter.
Fastighet och service	MSN/2019/0987/291 Linnea 46 - Svandammsskolan Byte gammal tvättbänk träslöjdssal	2.8	Linnea 46 - Ny tvättbänk till Svandammsskolans träslöjdssal. Finansiering sker genom att ianspråkta 70 000 kronor ur posten reinvestering samt underhåll i budgetram för verksamhetsfastigheter.
Fastighet och service	MSN/2019/0955/291 Skolmästaren 14 - Viaskolan Pustlagning fönster	2.8	Delegationsbeslut - Pustlagning av fönster Viaskolan. Putsen i fönsters ovankant har spruckit och är i behov av att renovering. Finansiering sker genom att ianspråkta 95 000 kronor ur posten reinvestering och underhåll i budgetram för verksamhetsfastigheter.
Fastighet och service	MSN/2019/0927/290 Barken 5 - Fjärdens förskola Utvändig ommålning	2.8	Utvändig ommålning av Fjärdens förskola. Fjärdens förskola genomgår en utvändig ommålning i befintlig kulör. Dålig panel byts ut och ny panel grundas och målas. Beräknad kostnad 0,5 miljoner kronor.



Fastighet och service	MSN/2019/0802/291 Torp 10:1 - Kyrkskolan Byte golv och belysning i gymnastikhall	2.8	Golvet i gymnastiksalen är slitet och i behov av renovering. Befintliga armaturer behöver bytas till LED. Finansiering sker genom att ianspråka 1 128 000 kronor ur posten reinvestering och underhåll i budgetram för verksamhetsfastigheter.
Fastighet och service	MSN/2018/1663/000 Städet 10, uppsägning av hyreskontrakt	7.2.3*	Uppsägning av hyreskontrakt för Konsul Johnssons väg 1
Stadsmiljö	MSN/2019/1001/267 Levande musik - Uteservering Eight Friends Inn, Järnvägsgatan 1, Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för livemusik, restaurang Åtta Vänner i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/1020/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Pimpernickel, Ösmo centrum	7.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse för uteservering i Ösmo centrum
Stadsmiljö	MSN/2019/1016/267 Begagnande av offentlig plats - Brödbil Nynäshamns gästhamn	7.14	Yttrande gällande ansökan om försäljning av bröd från brödbil i gästhamnen i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0981/517 Ansökan schakt/trafikanordningsplan - Teknikervägen 12A	7.10	Trafikanordningsplan vid gatu-och vägarbeten - Teknikervägen 12 A
Stadsmiljö	MSN/2019/0981/517 Ansökan schakt/trafikanordningsplan - Teknikervägen 12A	7.10	Beslut om grävningstillstånd - Teknikervägen 12A
Stadsmiljö	MSN/2019/0985/517 Schaktlov - Grönviksvägen 29 / Telegrafgatan 20B	7.10	Reviderad TA-plan
Stadsmiljö	MSN/2019/0932/517 Ansökan om parkeringstillstånd	7.5	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad
Stadsmiljö	MSN/2019/0995/517 Grävning/Schaktning i allmän platsmark - Vårfruvägen 1/Centralgatan Nynäshamn	7.10	Beslut om grävningstillstånd, Vårfruvägen 1 i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0980/267 Begagnande av offentlig plats- Grupp gymnastik stadsparken, A232.382/2019	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för grupp gymnastik, Stadsparken vid Nynäsvägen i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0985/517 Schaktlov - Grönviksvägen 29 / Telegrafgatan 20B	7.10	Beslut om grävningstillstånd, Grönviksvägen 29/Telegrafgatan 20B i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0986/517 TA-Plan - Grönviksvägen 29 / Telegrafgatan 20B	7.11	TA-plan godkänd
Stadsmiljö	MSN/2019/0821/267 Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter - försäljning av hantverk	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av plats för försäljning på parkeringen vid Skärgårdshotellet i Nynäshamn



Stadsmiljö	MSN/2019/0886/267 Offentlig tillställning -Idrottsarrangemang, Motionstävling Swimrun - Nynäshamns långdistansklubb - Lövhagens kaffeservering, Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för Swimrun i Nynäshamn
Stadsmiljö	MSN/2019/0874/517 Ansökan om parkeringstillstånd	7.5	Parkeirngstillstånd
Stadsmiljö	MSN/2019/0857/517 Ansökan om parkeringstillstånd	7.5	Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	MSN/2019/0700/319 Investering - Asfaltskokare	2.8	Reinvestering asfaltskokare. Finansiering sker genom att i anspråk ta 300 000 kr ur posten Stadsmiljö-Reinvestering 2019 års reinvesteringsram. kommer att byta ut den gamla asfaltskokaren i syfte att effektivisera lagning av potthål och mindre asfaltsskador.
Vatten och avlopp	MSN/2019/1004/458 Uppehåll i avfallshämtning [REDACTED]	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	MSN/2019/0969/458 Uppehåll i avfallshämtning [REDACTED]	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	MSN/2019/0946/351 Installation av brandlarm på Berga, Ösmo tryckstegring och Sunnerby Vattenverk	2.9	Installation av brandlarm för att minimera skador vid en ev olycka. Beräknad kostnad ca 0,5 miljoner kronor.
Vatten och avlopp	MSN/2019/0742/351 Lamellen 1 - Reningsverket Nynäshamn Byte pumpfötter och mindre reparationsarbeten i SBR 4	2.8	Lamellen 1 - Reningsverket Nynäshamn Delegationsbeslut - Byte av slitna pumpfötter och mindre reparationsarbeten i SBR 4. Kostnad beräknad till 0,12 miljoner kronor.
Vatten och avlopp	MSN/2019/0891/352 Investering - Luktreducerande åtgärder P108 Svandammen	2.9	Ett filter ska tas bort och bytas till teknik med högre verkningsgrad för att ta bort flyktiga kolväten och vätesulfid som orsakar dålig lukt. Kostnaden beräknas till 0,3 miljoner kronor.

\* punkten refererar till tidigare delegationsordningen

---

## Skickas till

Akten



Msn § 187/19

MSN/2019/0018

## Meddelanden

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2019-05-14 – 2019-06-04

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

---

### Skickas till

Akten



Msn § 188/19

## Information om ny rutin, beslutsunderlag som arbetsmaterial

Therese Säfström, nämndsekreterare/utredare, informerar.

---



Msn § 189/19

## Rapporter från politiker

De förtroendevalda ges möjlighet att rapportera om kurser, studiebesök eller liknande.

Inget att rapportera.

---





Msn § 190/19

## Rapport från förvaltningschefen

Förvaltningschefen informerar muntligt om aktuella frågor som rör nämndens verksamheter.

---



Msn § 191/19

## Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Förvaltningschefen informerar muntligt om arbetet inom Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen.

---



---

Msn § 192/19

## Information angående Ören

Maria Landin, planchef, informerar muntligt om förvaltningens uppdrag kring reservatet Ören.

---