



Plats och tid Folkets Hus, Nynäshamn 2017-12-06 kl. 19.00-20:19

Beslutande Enligt förteckning

Övriga närvarande Enligt förteckning

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen den 15 december 2017 kl. 10.00

Underskrifter  
Sekreterare

Paragrafer 235-254

.....  
Sanna Jansson

Ordförande

.....  
Nicholas Nikander (L)

Justerande

.....  
Georgios Tsiouras (M)

.....  
Bengt Holwaster (MP)

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2017-12-06

Datum för  
anslags uppsättande

2017-12-15

Datum för  
anslags nedtagande 2018-01-06

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen

Underskrift

.....  
Sanna Jansson

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

### Beslutande

Ola Hägg (S)  
Harry Bouveng (M)  
Patrik Iestad (S) tjänstgör i stället för Liselotte Vahermägi (S)  
Tiina Tsiouras (M) tjänstgör i stället för Agneta Tjärnhammar (M)  
Incan Löfstedt (SD)  
Thomas Johansson (S)  
Bodil Toll (M)  
Daniel Adborn (L)  
Kristian Ek (MP)  
Lena Dafgård (SN)  
Miriam Malm (V)  
Maria Schneider (S)  
Georgios Tsiouras (M)  
Maria Gard Günster (C), jäv § 253  
Linda Walkeby (S)  
Fredrik Sönnergren (M) tjänstgör i stället för Jacob Gegerfeldt (M)  
Whille Karlsson (S), vice ordförande  
Rolf Hofsten (PPiN)  
Nicholas Nikander (L), ordförande  
Fredrik Brodin (M)  
Bengt Holwaster (MP)  
Johan Augustsson (S)  
Rolf Åberg (SN)  
Eleonore Österberg (V) tjänstgör i stället för Madelaine Sloom (V)  
Marcus Svinhufvud (M)  
Helen Sellström-Edberg (S), § jäv 254  
Inger Andersson (S) tjänstgör i stället för Helen Sellström-Edberg (S) § 254  
André Andersson (SD)  
Antonella Pirrone (KD)  
Agneta Hagström (M)  
Kathe Nilsson (S) tjänstgör i stället för Roland Junerud (S)  
Eva Wennerberg (C), jäv § 253  
Ginger Eriksson (M) tjänstgör i stället för Ralf Kullman (M)  
Parwana Sohrabi (S)  
Leif Öbrink (L)  
Bernt Månsson (MP)  
Ove Forsberg (S)  
Gunnel Jonsson (M)  
Per Ranch (SN)  
Eva Westin Gustafsson (V)



Kommunfullmäktige

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Sida  
3(31)

### **Ej tjänstgörande ersättare**

Theresia Bergendahl (C), jäv § 253

Panagiota Pontikis (L)

Bo Persson (L)

Noomi Hertzberg Öberg (KD)

Eva Lena Nordberg (KD)

Inger Andersson (S)

Karen Marie Elvström (MP)

Irene Ångström (SN)

Greta Olin Landström (PPiN)

Robert Norberg (PPiN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Sida  
4(31)

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Kf § 235

### Upprop och anmälningar om förhinder

Upprop förrättas.

Kommunfullmäktige består av 39 ledamöter, förutom under § 253 då kommunfullmäktige består av 37 ledamöter.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunfullmäktige

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Sida  
5(31)

Kf § 236

### **Kungörelse av fullmäktigesammanträdet**

Kommunfullmäktige beslutar att sammanträdet är i behörig ordning utlyst.

Kungörelse av fullmäktigesammanträdet anslogs på kommunens anslagstavla den 23 november 2017.

Kungörelsen infördes i Nynäshamns Posten den 28 november 2017.

Kallelse utsändes till fullmäktiges ledamöter den 24 november 2017.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Kommunfullmäktige

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Sida  
6(31)

Kf § 237

### Justering av sammanträdetets protokoll

Kommunfullmäktige beslutar att utse Georgios Tsiouras (M) och Bengt Holwaster (MP) att tillsammans med ordföranden justera sammanträdetets protokoll på kansliavdelningen den 15 december 2017 klockan 10.00.

---

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten  
HR  
Troman  
MSN  
KFN  
H.A.Jonsson  
J.Gillqvist

Kf § 238

### Avsägelse

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. entlediga Helene A Jonsson (M) från uppdrag som ledamot i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
2. entlediga Helene A Jonsson (M) från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.
3. entlediga Johan Gillqvist (M) från uppdrag som ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

#### Ärendet

2017/0010/102-41

Avsägelse från Lars-Åke Lundin (S) av uppdrag som ledamot i SRV Återvinnings AB:s styrelse.

2017/0010/102-43

Återtagande av avsägelse från Lars-Åke Lundin (S) av uppdrag som ledamot i SRV Återvinnings AB:s styrelse.

2017/0010/102-39

Avsägelse från Helene A Jonsson (M) av uppdrag som ledamot i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

2017/0010/102-40

Avsägelse från Helene A Jonsson (M) av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

2017/0010/102-44

Avsägelse från Johan Gillqvist (M) av uppdrag som ersättare i kultur- och fritidsnämnden.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

A.Olsson  
E.Magnusson  
J.Skoglund  
Ombud  
Ersättare ombud  
Akten

Kf § 239

### Valärenden

1.

### Val av styrelse och ombud i Kvastbindaren AB

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse följande personer till styrelsen i Kvastbindaren Fastighets AB:

1. Alf Olsson, miljö- och samhällsbyggnadschef, utses till ledamot
2. Ellinor Magnusson, fastighetschef, utses till ordförande
3. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, utses till suppleant

Kommunfullmäktige beslutar att utse Daniel Adborn (L) till ombud och Harry Bouveng (M) till ersättare för ombudet i Kvastbindaren Fastighets AB.

#### Ärendet

Nynäshamns kommun har genom fullmäktigebeslut 2017-10-18, § 178, förvärvat bolaget Kvastbindaren Fastighets AB. I beslutet redogjordes för avsikten att likvidera bolaget efter förvärv. Kommunfullmäktige behöver utse ny styrelse samt politiskt ombud. När ny styrelse är vald genomförs likvideringen och fastigheten inkluderas i kommunens befintliga bestånd.

Som bolagets revisorer föreslås att kommunens upphandlade revisorer PWC används. Kommunrevisionens ordförande är beställningsberättigad på detta avtal och verkställer detta.

Då ingen verksamhet kommer att bedrivas i bolaget och målsättningen är en skyndsam likvidering anser kommunstyrelseförvaltningen att tjänstepersoner på styrelseplatserna är ändamålsenligt och tillräckligt. Utöver detta så är ett politiskt ombud lämpligt som ersättare med närvarorätt och lämnas som rekommendation.

Harry Bouveng (M) nominerar Daniel Adborn (L) till ombud och Harry Bouveng (M) till ersättare för ombudet i Kvastbindaren Fastighets AB.





## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten  
H.Svanberg  
SRV

Kf § 239

2.

### Val av suppleant i SRV Återvinning AB

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Håkan Svanberg (M) till suppleant i SRV Återvinning AB.

#### Ärendet

Harry Bouveng (M) nominerar Håkan Svanberg (M), [REDACTED], till suppleant i SRV Återvinning AB i stället för Harry Bouveng (M).



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten  
A.Hagström  
MSN

Kf § 239

3.

### Val av ledamot i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Agneta Hagström (M) till ledamot i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

#### Ärendet

Harry Bouveng (M) nominerar Agneta Hagström (M), [REDACTED], till ledamot i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i stället för Helene A Jonsson (M).



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten  
J.Gillqvist  
MSN

Kf § 239

4.

### Val av ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Johan Gillqvist (M) till ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

#### Ärendet

Harry Bouveng (M) nominerar Johan Gillqvist (M), [REDACTED], till ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i stället för Agneta Hagström (M).



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

A.Östlingsson  
Akten  
KFN

Kf § 239

5.

### Val av ersättare i kultur- och fritidsnämnden

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Annie Östlingsson (M) till ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

#### Ärendet

Harry Bouveng (M) nominerar Annie Östlingsson (M), [REDACTED], till ersättare i kultur- och fritidsnämnden i stället för Johan Gillqvist (M).

---



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Revisorerna  
Akten

Kf § 240

### Revisorerna

Anders Jangö (MP), revisor, besvarar Lena Dafgårds fråga från kommunfullmäktiges sammanträde den 14 november 2017 om omflyttning av barn i förskolor till följd av att lokaler måste renoveras. Revisorerna har i sin projektplan en uppföljande granskning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under första kvartalet 2018. Granskningen kommer bland annat att undersöka nämndens planer för att ersätta eller åtgärda kommunens mögelangripna byggnader och nämndens samverkan med barn- och utbildningsnämnden i dessa frågor.

---



Kommunfullmäktige

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Sida  
14(31)

Akten

Kf § 241

### Inkomna ärenden

Inga ärenden noteras inkomna.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunfullmäktige

Sida  
15(31)

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten

Kf § 242

### Inkomna medborgarförslag

Inga medborgarförslag noteras inkomna.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten

Kf § 243

### Meddelanden

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Ärendet

2017/0270/750-3

Socialnämnden har den 21 november 2017 beslutat överlämna rapport över ej verkställda beslut kvartal 3 2017 till fullmäktige.

2017/0217/061-6

Kommunstyrelsen har den 25 oktober 2017 beslutat att anse medborgarförslag om att anpassa kommunens websida så att mobilanvändare kan trycka på ett telefonnummer och ringa upp direkt besvarat.

2016/0006/061-114

Kommunstyrelsen har den 4 oktober 2017 beslutat att avslå medborgarförslag om att ta av friskvårdskassan och ge alla 65+are ett par broddar att sätta på skorna.

---





Kommunfullmäktige

Sida  
17(31)

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten

Kf § 244

### **Beslut huruvida interpellationer som inlämnats till kommunstyrelsens förvaltning före fullmäktiges sammanträde får väckas**

Inga interpellationer noteras inkomna.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

H.Bouveng  
P.Iestad  
Akten

Kf § 245

### **Svar på interpellation ställd av Harry Bouveng (M) till kommunstyrelsens ordförande Patrik Iestad (S) om kommunikation**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen om kommunikation är färdigbehandlad.

#### **Ärendet**

2017/0014/101-12

Harry Bouveng (M) har den 7 augusti 2017 inkommit med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Iestad (S), angående kommunikation.

Kommunstyrelsens ordförande Patrik Iestad (S) har besvarat interpellationen skriftligt.

Interpellationen debatteras.

---



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

H.Bouveng  
P.Iestad  
Akten

Kf § 246

### Svar på interpellation ställd av Harry Bouveng (M) till kommunstyrelsens ordförande Patrik Iestad (S) om IT-säkerhet

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen om IT-säkerhet är färdigbehandlad.

#### Ärendet

2017/0014/101-13

Harry Bouveng (M) har den 14 augusti 2017 inkommit med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Iestad (S), angående IT-säkerhet.

Kommunstyrelsens ordförande Patrik Iestad (S) har besvarat interpellationen skriftligt.

Interpellationen debatteras.

---



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

H.Bouveng  
P.Isestad  
Akten

Kf § 247

### **Svar på interpellation ställd av Harry Bouveng (M) till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), om turistmagasin**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen om turistmagasin är färdigbehandlad.

#### **Ärendet**

2017/0014/101-14

Harry Bouveng (M) har den 21 augusti 2017 inkommit med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående turistmagasin.

Kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S) har besvarat interpellationen skriftligt.

Interpellationen debatteras.

---



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

H.Bouveng  
P.Isestad  
Akten

Kf § 248

### **Svar på interpellation ställd av Harry Bouveng (M) till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), om banktjänster**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen om banktjänster är färdigbehandlad.

#### **Ärendet**

2017/0014/101-20

Harry Bouveng (M) har den 11 september 2017 inkommit med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående banktjänster.

Kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S) har besvarat interpellationen skriftligt.

Interpellationen debatteras.

---



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

H.Bouveng  
P.Isestad  
Akten

Kf § 249

### **Svar på interpellation ställd av Harry Bouveng (M) till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående stadskärneföreningen**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen angående stadskärneföreningen är färdigbehandlad.

#### **Ärendet**

2017/0014/101-44

Harry Bouveng (M) har den 5 november 2017 inkommit med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående stadskärneföreningen.

Kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S) har besvarat interpellationen skriftligt.

Interpellationen debatteras.

---



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

L.Dafgård.  
P.Isestad  
Akten

Kf § 250

### **Svar på interpellation av Lena Dafgård (SN) till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående öppnande av den stängda idrottshallen i Stora Vika**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen angående öppnande av den stängda idrottshallen i Stora Vika är färdigbehandlad.

#### **Ärendet**

2017/0014/101-45

Lena Dafgård (SN) har den 3 november 2017 inkommit med en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S), angående öppnande av den stängda idrottshallen i Stora Vika.

Kommunstyrelsens ordförande Patrik Isestad (S) har besvarat interpellationen skriftligt.

Interpellationen debatteras.

---



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten  
NYBO  
Planeringschef  
VA-chef  
Planchef  
Bygglovschef  
Stadsmiljöchef  
MEX-chef

Kf § 251

Dnr KS/2016/0262/214-4

### Exploateringsavtal för Humlan 9, Nynäshamns kommun

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1, Nynäshamns kommun.

#### Ärendet

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse daterad 2017-10-24.

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1 har upprättats. Detaljplanen möjliggör utveckling av stationsområdet Gröndalsvikens station och skapar förutsättningar för ny bostadsbebyggelse. Fastigheten Humlan 9 får en annan användning, från biluppställningsändamål till bostäder. Detaljplanen syftar också till att ändra användningen för pendelparkeringen från park till parkeringsplats. Fastigheterna inom planområdet ägs av Nynäshamns kommun och AB Nynäshamnsbostäder.

För att reglera hur exploateringen av detaljplaneområde ska genomföras har Nynäshamnsbostäder och Kommunen tecknat ett exploateringsavtal som reglerar utförandet och finansiering av anläggningar. Avtalets syfte är även att utgöra överenskommelse om fastighetsreglering vad gäller den mark som ska överföras till och från Kommunens respektive Exploatörens ägo.

Exploateringsavtalet omfattar ett exploateringsområde som består av detaljplaneområdet, samt delar av Fröjas väg och Idunvägen.

Exploateringsavtalets giltighet är villkorat av att Nynäshamns kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet samt att Nynäshamns kommunfullmäktige antar Detaljplanen för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ett godkännande av exploateringsavtalet bidrar till att uppfylla de kommungemensamma målen för 2017-2020. Genom nya attraktiva bostäder kan Nynäshamn växa som kommun. Exploateringen vid Gröndalsviken bedöms som positiv för kommunens bostadsförsörjning. Att förädla området med bostäder bedöms även stärka underlaget för kollektivtrafik och service. Att skapa bostäder i kollektivtrafikhärlägen kan också leda till att behovet av resor med bil minskar, vilket i sin tur främjar utveckling av ett långsiktigt hållbart och klimatneutralt samhälle.





Kommunfullmäktige

Sida  
25(31)

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1, Nynäshamns kommun.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Godkänna undertecknat exploateringsavtal för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1, Nynäshamns kommun.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 15 november 2017 § 258.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten  
Sökande/exploatör  
Planeringschef  
MSN

Kf § 252

Dnr KS/2016/0262/214

### Detaljplan för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Granskningsutlåtandet godkänns,
2. Detaljplanen för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2.1, Nynäshamn godkänns enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

#### Ärendet

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse daterad 2017-10-24.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 november 2015 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planläggningsarbete. Detaljplanen innefattar fastigheterna Humlan 9 som ägs av AB Nynäshamnsbostäder och del av Nynäshamn 2:1 som ägs av Nynäshamns kommun. I den nya planen föreslås fyra lamellhus i 4-6 våningar med cirka 70 lägenheter som byggs längs med Idunvägen. Terrängen sluttar mot söder med en höjdskillnad på cirka 10 meter.

Bostädernas höjder kommer att följa terrängen med högsta våningshöjd i norr. Utöver angiven nockhöjd tillåts hiss och ventilationsanläggningar att sticka upp. Detaljplanen tillåter centrumändamål i bottenvåningarna. Parkering placeras i garage med infart från pendelparkeringen i södra delen av planområdet.

Granskningshandlingar har upprättats i februari 2017 och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 mars 2017, § 74, att godkänna upprättad samrådsredogörelse och ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen för granskning. Granskning ägde rum 31 mars till 28 april 2017.

Synpunkter under granskningen har sammanställts och ett granskningsutlåtande har upprättats den 19 maj 2017. Yttranden under granskningen har endast lett till redaktionella ändringar.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 (i dess lydelse efter 1 januari 2015).

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Granskningsutlåtandet godkänns



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

2. Detaljplanen för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2.1, Nynäshamn godkänns enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2.1, Nynäshamn godkänns enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 15 november 2017 § 259.

---



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Plan.ch.  
MSN  
Akten

Kf § 253

Dnr KS/2017/0379/805

### Bidragsnivå för bidrag till allmänna samlingslokaler

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bidrag till allmänna samlingslokaler ska utbetalas enligt följande beloppsnivåer:

1. Grundbidrag: 100 kronor per kvm för till föreningslivet redovisad och godkänd uthyrningsyta.
2. Räntebidrag: 75 % av föreningens redovisade räntekostnader föregående verksamhetsår.
3. Bidrag för el- och uppvärmning: 50 % av föreningens redovisade kostnad för el- och uppvärmning föregående verksamhetsår.

Bidragsnivåerna ska börja gälla från och med den 1 januari 2018.

#### Jäv

Maria Gard Günster (C) och Eva Wennerberg (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv. Ingen ersättare träder in då även Centerpartiets ersättare anmäler jäv.

#### Ärendet

Ärendet redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse daterad 2017-10-30.

Den 19 april 2017, § 64, antog kommunfullmäktige ett nytt reglemente för bidrag till föreningar i Nynäshamns kommun. Reglementet innehåller bland annat regler för bidrag till allmänna samlingslokaler i kommunen.

I reglementet fastslås att den totala summan av bidraget till allmänna samlingslokaler ska uppdelas i tre delar, grundbidrag, räntebidrag samt bidrag för el- och uppvärmning.

Grundbidrag kan lämnas med ett för varje år av kommunfullmäktige fastställt belopp per kvm redovisad och godkänd uthyrningsyta. I denna yta ingår såväl samlingslokaler som erforderliga serviceutrymmen, såsom entréer, kapprum, toaletter och därmed jämställda utrymmen. I dessa utrymmen inräknas dock inte lokaler som hyrs ut på så kallat långtidskontrakt såsom föreningsexpeditioner eller liknande då dessa lokaler inte är disponibla för allmän mötesverksamhet eller studieverksamhet.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Räntebidrag lämnas till föreningen med en av kommunfullmäktige fastställd procentsats av redovisade kostnader för låneräntor under året närmast för betalningsåret.

Bidrag till kostnader för el- och uppvärmning av lokalerna med en av kommunfullmäktige fastställd procentsats av redovisade kostnader avseende året före bidragsåret.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att den föreslagna beräkningsmodellen medför en rättvis fördelning av medlen till föreningar som bedriver allmänna samlingslokaler. Bidraget uppgår även till en nivå som bör tillgodose syftet med bidragsgivningen.

De nya bidragsnivåerna föreslås gälla från och med den 1 januari 2018.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att bidrag till allmänna samlingslokaler ska utbetalas enligt följande beloppsnivåer:

1. Grundbidrag: 100 kronor per kvm för till föreningslivet redovisad och godkänd uthyrningsyta.
2. Räntebidrag: 75 % av föreningens redovisade räntekostnader föregående verksamhetsår.
3. Bidrag för el- och uppvärmning: 50 % av föreningens redovisade kostnad för el- och uppvärmning föregående verksamhetsår.

Bidragsnivåerna ska börja gälla från och med den 1 januari 2018.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att bidrag till allmänna samlingslokaler ska utbetalas enligt följande beloppsnivåer:

1. Grundbidrag: 100 kronor per kvm för till föreningslivet redovisad och godkänd uthyrningsyta.
2. Räntebidrag: 75 % av föreningens redovisade räntekostnader föregående verksamhetsår.
3. Bidrag för el- och uppvärmning: 50 % av föreningens redovisade kostnad för el- och uppvärmning föregående verksamhetsår.

Bidragsnivåerna ska börja gälla från och med den 1 januari 2018.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 29 november 2017 § 279.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Akten  
Ekonomi  
NYBO  
NEAB

Kf § 254

Dnr KS/2017/0321/059

### Fusion av Nynäshamns Exploatering AB

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna fusionsplanen (bilaga 1) för moderbolaget AB Nynäshamnsbostäder och det helägda dotterföretaget Nynäshamns Exploatering AB.
2. Som ägare av moderbolaget AB Nynäshamnsbostäder underteckna fusionsplanen.

#### Jäv

Helen Sellström-Edberg (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

#### Ärendet

Nynäshamns kommun äger samtliga aktier i AB Nynäshamnsbostäder; som i sin tur äger samtliga aktier i Nynäshamns Exploatering AB. AB Nynäshamnsbostäder är därmed moderbolag, och Nynäshamns Exploatering AB är dess helägda dotterbolag.

Dotterbolagets styrelse beslutade den 23 maj 2017 att ge bolagets ledning i uppdrag att fusionera bolaget med moderbolaget, under förutsättning att kommunfullmäktige i Nynäshamns kommun godkänner förfarandet. Moderbolagets styrelse fattade ett likalydande beslut samma dag.

Bolagen motiverar fusionen med att det skulle förenkla koncernens struktur och organisation, samt att en mer kostnadseffektiv förvaltning skulle uppnås vilket gör koncernen mer konkurrenskraftig.

Bolagens styrelser har till Nynäshamns kommun översänt ett förslag på en fusionsplan som innebär att Nynäshamns Exploatering AB ska gå upp i AB Nynäshamnsbostäder. Moderbolaget ägs av Nynäshamns kommun som därmed ska godkänna och underteckna fusionsplanen i egenskap av aktieägare.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna fusionsplanen (bilaga 1) för moderbolaget AB Nynäshamnsbostäder och det helägda dotterföretaget Nynäshamns



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-12-06

Exploatering AB.

2. Som ägare av moderbolaget AB Nynäshamnsbostäder underteckna fusionsplanen.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna fusionsplanen (bilaga 1) för moderbolaget AB Nynäshamnsbostäder och det helägda dotterföretaget Nynäshamns Exploatering AB.
2. Som ägare av moderbolaget AB Nynäshamnsbostäder underteckna fusionsplanen.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 15 november 2017 § 268.

---