



Nynäshamns  
kommun

Diarienummer MSN/2019/0280/040

Datum  
2019-02-26

Fastställt av kommunfullmäktige, 2019-09-18, § 147  
**Gäller från 1 oktober 2019**

Priserna reviderade av miljö- och  
sambäbygggnadsförvaltningen efter prisindex.  
**Priserna gäller från 1 januari 2020**

# Taxa för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten



## Inledning

Denna taxa gäller för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens plan-, bygglov- samt kart- och mätverksamhet och utgår från plan- och bygglagen (PBL). Taxan kan också i tillämpliga delar användas för kommunstyrelsens verksamhet.

Taxan fastställdes första gången av kommunfullmäktige den 14 september 2011. Nynäshamns kommun har i och med ändringen av plan- och bygglagen 2011 fått ett antal nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900). Den senast gällande taxan fastställdes 2015-11-18 och var i första hand en förenkling av den äldre taxan.

Plan- och bygglagen ger möjligheter för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för plan- och bygglovverksamheten. Föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 och 9 §§ att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Lag (2011:335).

Byggnadsnämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får även ta ut en avgift om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kapitlet 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovspliktig anläggning).

# Innehåll

Administrativa rutiner .....	1
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	1
Överklagande av beslut om taxa.....	1
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden.....	1
Mervärdesskatt .....	1
Vad ett avgiftsbeslut bör innehålla .....	2
Avgiftsbestämning .....	2
Årlig uppdatering av taxan .....	2
Antagande av taxan .....	2
Betaling av avgift.....	3
Bestämmelser om taxa för plan-, bygglov- samt kart- och mätverksamheten .....	3
Beräkning av avgifter enligt denna taxa .....	3
Avräkning.....	4
Allmänt om kartprodukter.....	5
Tabeller .....	6
Tabell 1. Tid ersättning .....	6
Tabell 2. Strandskyddsdispens och förhandsbesked.....	6
Tabell 3. Nybyggnad och tillbyggnad av bostadshus och verksamhetsbyggnader .....	7
Tabell 4. Nybyggnad och tillbyggnad av övriga byggnader samt komplementbyggnader till bostadshus och verksamhetsbyggnader.....	8
Tabell 5, Invändiga ändringar .....	9
Tabell 6. Yttre ändringar på fastigheten.....	10
Tabell 7. Bygglovsbefriade åtgärder (Attefallsregler) .....	11
Tabell 8. Rivningsarbeten .....	11
Tabell 9. Anläggningar .....	11
Tabell 10. Master, torn och vindkraftverk.....	12
Tabell 11. Skyltar och ljusanordningar .....	13
Tabell 12. Övriga beslut .....	13
Tabell 13. Avgift för planbesked .....	14
Tabell 14. Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	14
Tabell 15. Nybyggnadskarta .....	15
Tabell 15a. Avgift för nybyggnadskarta.....	16
Tabell 15b. Avgift för utdrag ur kartdatabasen– typ C .....	18
Tabell 15c. Avgift för utdrag ur kartdatabasen– för annat ändamål än bygglovsansökan .....	18
Grundkarta .....	19
Tabell 16. Avgift för utstakning.....	19
Tabell 17. Avgift för lägeskontroll.....	20
Tabell 18. Avgift för tillfälligt användning av digital geografisk information.....	22
Tabell 19. Stomnätspunkter, stomnät och mätpunkter.....	23
Tabell 19a. Avgift nyttjande av koordinatförteckning, punktskisser .....	23
Tabell 19b. Avgift för raserade stomnätspunkter .....	24
Tabell 20. Stomnätspunkter och stomnät.....	24
Tabell 21. Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt .....	24
Tabell 22. Övriga digitala produkter .....	25
Tabell 22a. Avgift för ortofoto med mera .....	25
Tabell 22b. Avgift för utritning från kommunens kartmaterial samt leverans i PDF-format.....	25
Bilaga 1. Innehåll i olika karttyper .....	26
Bilaga 2. Beräkningsgrunder .....	26
Tabell 23. Objektsfaktorer .....	27
Tabell 24. Planavgift.....	28

## Administrativa rutiner

### Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår av 12 kapitlet 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för hur avgifterna ska beräknas.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

### Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kapitlet kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av ett sådant beslut prövad. Överklagandet ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunens beslut behöver inte ha vunnit laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

## Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

### Ansvarig nämnd och delegation till tjänstemän

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, och i vissa fall kommunstyrelsen, ansvarar för tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall. Beslutanderätten om avgift ligger hos nämnden om den inte delegerats till enskilda tjänstemän eller förtroendevalda.

### Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

I detta dokument är alla priser utan moms.

## Vad ett avgiftsbeslut bör innehålla

I beslutet om avgift bör det framgå:

- med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- hur stor avgift som debiteras.
- N (en justeringsfaktor (N) för att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen)
- när betalning ska ske.
- hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22-28 §§ förvaltningslagen).
- att mervärdesskatt inte betalas på avgiften om inget annat anges.

## Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas enligt den taxa som gäller då handläggningen av ärendet påbörjas med undantag för tidsersättning som alltid tas ut enligt gällande taxa. Om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta om detta för ett visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Den 1 januari 2019 trädde ändringar i plan- och bygglagen i kraft som innebär att avgiften för byggnadsnämndens handläggning av förhandsbesked, lov och anmälan i ärenden inkomna 1 januari 2019 eller senare ska reduceras i de fall som den lagstadgade handläggningstiden löper ut innan byggnadsnämnden fattat beslut. Avgiftsreducering som beror på överskriden handläggningstid ska ske i enlighet med 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgiften får beslutas av en tjänsteman vid nämnden enligt en särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

## Årlig uppdatering av taxan

Avgifterna enligt denna taxa bygger på prisbasbeloppet för år 2018, det vill säga 45 500 kronor vilket är 1 000 kronor högre än i föregående taxa. Justering av avgifter sker årligen utifrån Sveriges kommuner och landstings Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). En sänkning av avgifterna sker dock aldrig.

## Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

## Betalning av avgift

Avgiften ska betalas till nämnden senast det förfalldatum som anges i fakturan. Vid betalning efter förfalldatum utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

## Bestämmelser om taxa för plan-, bygglov- samt kart- och mätverksamheten

Denna taxa gäller för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och i de delar av kommunstyrelsens verksamhet som arbetar med samma typ av verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

## Beräkning av avgifter enligt denna taxa

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas utifrån:

- en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB), enligt lagen om allmän försäkring (1962:381)
- faktorer som grundar sig på tidsåtgången och komplexiteten i handläggningen av respektive ärendetyp
- en justeringsfaktor (N) för att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Kommunfullmäktige beslutar om faktor N, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan. Faktor N är fastställd till 1,2 i Nynäshamns kommun.

Därefter är de allra flesta beräkningarna omvandlade till en schablonavgift för enskilda åtgärder, till exempel en avgift för en tillbyggnad av befintligt bostadshus. Avgiften tas ut i samband lovbeslut och inkluderar både handläggningsmoment kopplade till lovprövningen och handläggningsmoment kopplade till genomförandet av bygg-, rivning- och markåtgärder. Byggherren betalar i samband med lovbeslut en sammanvägd avgift för handläggningen i lovskedet och ett förskott för handläggningen i genomförandeskedet. Av den sammanvägda avgiften som tas ut vid beslut om lov utgör 50% avgifter för handläggningsmoment i lovskedet och 50% för handläggningsmoment i genomförandeskedet.

I ärenden som kräver tekniskt samråd tas avgifter ut i förskott för ett tekniskt samråd, ett

startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd och ett slutbesked. I ärenden som inte kräver tekniskt samråd tas avgifter ut i förskott för ett slutbesked. Vid behov av ytterligare tekniska samråd, platsbesök, slutsamråd samt prövning av interimistiska slutbesked debiteras tillkommande avgifter enligt denna taxa.

Beräkningar och definitioner som ligger till grund för schablonavgifterna är som följer:

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/startbesked:** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

<b>Planavgift</b>	Beräknas efter BTA + OPA.
<b>Nybyggnad</b>	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
<b>Tillbyggnad</b>	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
<b>Ombyggnad</b>	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
<b>Ändring</b>	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av bruttoarean (BTA), öppenarean (OPA) och byggnadsarean (BYA) ska mätreglerna enligt Svensk Standard, SS 21054:2009 utgåva 1, gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

## Avräkning

Om sökanden begär det, ska nämnden återbetala den del av avgiften som tagits ut i förskott för handläggningsmoment i genomförandeskedet om

1. åtgärden saknar beslut om startbesked när giltighetstiden för lovet gått ut eller,
2. om miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om att bevilja lov upphävs av en överprövande myndighet

Enligt preskriptionslagen (1981:130) ska begäran om återbetalning göras inom tio år från det att giltighetstiden för ett beslut om lov har gått ut, eller inom tio år från det att en överprövande myndighets beslut om upphävande av lov fått laga kraft. Ingen del av avgiften som tas ut i samband med anmälan återbetalas om startbesked har meddelats av nämnden.

Ränta utgår inte på det belopp som återbetalas eller tilläggsdebiteras, för tiden innan betalningen ska ske.

### Allmänt om kartprodukter

Vid en bygglovsansökan ska kartor uppfylla de specifika krav som gäller för varje enskild bygglovsprövning när det gäller detaljinnehåll, planinformation, VA- redovisning, höjdrevisning, kvalitet, kartskala med mera.



## Tabeller

### Tabell 1. Tidersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

<b>Tidersättning för olika verksamheter</b>	<b>Avgift</b>
Personal på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen som arbetar med plan-, bygglov- och kartverksamheter	1 000
Utearbete med en mätningssingenjör inklusive utrustning	1 200
Utearbete med två mätningssingenjörer inklusive utrustning	1 700

### Tabell 2. Strandskyddsdispens och förhandsbesked

<b>Strandskyddsdispens – positivt eller negativt</b>	<b>Avgift</b>
Inom planlagt område	9 300
Utanför planlagt område	11 300
Åtgärder inom beslutad tomtplatsavgränsning	10 400

<b>Förhandsbesked – positivt eller negativt</b>	<b>Avgift</b>
Inom planlagt område	5 600
Utanför planlagt område (per huvudbyggnad)	11 300

<b>Förhandsbesked med strandskyddsdispens – positivt eller negativt</b>	<b>Avgift</b>
Inom planlagt område	14 900
Utanför planlagt område	20 500

### Tabell 3. Nybyggnad och tillbyggnad av bostadshus och verksamhetsbyggnader

Sammanlagd ny byggnadsyta i samma bygglovsansökan, bruttoarea (BTA). Till exempel:

- Ett enbostadshus med garage och förråd
- Ett flerbostadshus med sophus och cykelgarage
- En industribyggnad med förråd

Nybyggnad och tillbyggnad av bostadshus och verksamhetsbyggnader	Avgift
Upp till 15 m <sup>2</sup> BTA	4 400
Över 15 m <sup>2</sup> och upp till 40 m <sup>2</sup> BTA	6 500
Över 40 m <sup>2</sup> och upp till 50 m <sup>2</sup> BTA	15 600
Över 50 m <sup>2</sup> och upp till 80 m <sup>2</sup> BTA	22 700
Över 80 m <sup>2</sup> och upp till 180 m <sup>2</sup> BTA	29 500
Över 180 m <sup>2</sup> och upp till 300 m <sup>2</sup> BTA	36 500
Över 300 m <sup>2</sup> och upp till 500 m <sup>2</sup> BTA	49 400
Över 500 m <sup>2</sup> och upp till 800 m <sup>2</sup> BTA	71 000
Över 800 m <sup>2</sup> och upp till 1 000 m <sup>2</sup> BTA	82 400
Över 1 000 m <sup>2</sup> och upp till 2 000 m <sup>2</sup> BTA	113 800
Över 2 000 m <sup>2</sup> och upp till 3 000 m <sup>2</sup> BTA	145 200
Över 3 000 m <sup>2</sup> och upp till 4 000 m <sup>2</sup> BTA	193 600
Över 4 000 m <sup>2</sup> och upp till 5 000 m <sup>2</sup> BTA	201 600
Över 5 000 m <sup>2</sup> och upp till 6 000 m <sup>2</sup> BTA	227 100
Över 6 000 m <sup>2</sup> och upp till 8 000 m <sup>2</sup> BTA	276 900
Över 8 000 m <sup>2</sup> och upp till 10 000 m <sup>2</sup> BTA	314 200
Över 10 000 m <sup>2</sup> och upp till 15 000 m <sup>2</sup> BTA	392 900
Över 15 000 m <sup>2</sup> och upp till 25 000 m <sup>2</sup> BTA	533 900
Över 25 000 m <sup>2</sup> och upp till 50 000 m <sup>2</sup> BTA	738 000
Över 50 000 m <sup>2</sup> och upp till 100 000 m <sup>2</sup> BTA	1 255 600
Därutöver för varje 5 000-intervall m <sup>2</sup> BTA	46 200

#### Tabell 4. Nybyggnad och tillbyggnad av övriga byggnader samt komplementbyggnader till bostadshus och verksamhetsbyggnader.

Sammanlagd ny byggnadsyta i samma bygglovsansökan, bruttoarea (BTA).

Till exempel:

- garage, carport eller förråd till enbostadshus
- sophus eller cykelgarage till flerbostadshus
- sophus eller förråd till en industribyggnad
- kiosk
- manskapsbod
- nätstation
- pumpstation
- sommarveranda till restaurang
- hallbyggnad

<b>Nybyggnad och tillbyggnad av övriga byggnader samt komplementbyggnader till bostadshus och verksamhetsbyggnader</b>	<b>Avgift</b>
Mindre enkla byggnader upp till 15 m <sup>2</sup> BTA	3 600
Växthus, rullstolsgarage, sopskåp	3 600
Övriga byggnader upp till 15 m <sup>2</sup> BTA	4 400
Över 15 m <sup>2</sup> och upp till 40 m <sup>2</sup> BTA	6 500
Över 40 m <sup>2</sup> och upp till 50 m <sup>2</sup> BTA	7 800
Över 50 m <sup>2</sup> och upp till 80 m <sup>2</sup> BTA	11 300
Över 80 m <sup>2</sup> och upp till 180 m <sup>2</sup>	14 800
Över 180 m <sup>2</sup> och upp till 300 m <sup>2</sup> BTA	18 300
Över 300 m <sup>2</sup> och upp till 500 m <sup>2</sup> BTA	24 600
Över 500 m <sup>2</sup> och upp till 800 m <sup>2</sup> BTA	35 500
Över 800 m <sup>2</sup> och upp till 1 000 m <sup>2</sup> BTA	45 900
Över 1 000 m <sup>2</sup> och upp till 2 000 m <sup>2</sup> BTA	63 000
Över 2 000 m <sup>2</sup> och upp till 3 000 m <sup>2</sup> BTA	80 300
Över 3 000 m <sup>2</sup> och upp till 4 000 m <sup>2</sup> BTA	96 900
Över 4 000 m <sup>2</sup> och upp till 5 000 m <sup>2</sup> BTA	111 400
Över 5 000 m <sup>2</sup> och upp till 6 000 m <sup>2</sup> BTA	125 200
Över 6 000 m <sup>2</sup> och upp till 8 000 m <sup>2</sup> BTA	152 900
Över 8 000 m <sup>2</sup> och upp till 10 000 m <sup>2</sup> BTA	173 500

Över 10 000 m <sup>2</sup> och upp till 15 000 m <sup>2</sup> BTA	216 600
Över 15 000 m <sup>2</sup> och upp till 25 000 m <sup>2</sup> BTA	294 400
Över 25 000 m <sup>2</sup> och upp till 50 000 m <sup>2</sup> BTA	406 500
Över 50 000 m <sup>2</sup> och upp till 100 000 m <sup>2</sup> BTA	691 100
Därutöver för varje 5 000-intervall m <sup>2</sup> BTA	23 100

Tabell 5, Invändiga ändringar

Invändiga ändringar	Avgift
<b>Ändrad användning</b>	
Upp till 100 m <sup>2</sup>	6 800
Över 100 m <sup>2</sup> upp till 500 m <sup>2</sup>	18 900
Över 500 m <sup>2</sup> upp till 2 000 m <sup>2</sup>	32 400
Över 2 000 m <sup>2</sup>	51 900
<b>Inredning av ny bostad i befintlig byggnad</b>	
Upp till 200 m <sup>2</sup> BTA (för "Attefall" se tabell 7)	22 900
Över 200 m <sup>2</sup>	33 800
Installation av eldstad samt rökkanal	2 100
Installation av fettavskiljare eller oljeavskiljare	2 200
Mindre ändring av bärande konstruktion och brandskyddsgräns	2 200
Installation av ventilationsanläggning i enbostadshus	2 800
Installation av hiss i enbostadshus	2 800
Stambyte, (avgift för interimistiska slutbesked tillkommer)	5 500
Grundförstärkning av mindre byggnader och enbostadshus	5 500
Installation av ventilationsanläggning och ändring av brandskydd	7 800
Ändring av bärande konstruktion och brandskyddsgräns	7 800
Installation av hiss, (avgift för interimistiska slutbesked tillkommer)	7 800
Grundförstärkning av större byggnader	11 200

Tabell 6. Yttre ändringar på fastigheten

Yttre ändringar på fastigheten	Avgift
Mindre fasadändring	3 600
Murar och plank	3 600
Markarbeten, schaktning och fyllning	3 600
Nybyggnad av en balkong	4 400
Nybyggnad av fler balkonger än en, per tillkommande balkong. Första balkongen kostar som nybyggnad av en balkong	1 500
Inglasning av en balkong	4 400
Inglasning av fler balkonger än en, per tillkommande balkong. Första balkongen kostar som inglasning av en balkong.	1 500
Inglasning av uteplats upp till 20 m <sup>2</sup>	4 400
Inglasning av uteplats över 20 m <sup>2</sup>	6 700
Skärmtak upp till 20 m <sup>2</sup>	4 400
Skärmtak över 20 m <sup>2</sup>	6 700
Takkupor som inte innebär ingrepp i bärande takkonstruktion	4 400
Takkupa som innebär ingrepp i bärande konstruktion	6 700
Byte av kulör på fasad eller tak	4 400
Byte av fasad- eller takmaterial, byte av kulör på tak och fasad, ändrat fönsterutförande	6 700
Bygglovspliktig altan upp till 20 m <sup>2</sup>	4 400
Bygglovspliktig altan över 20 m <sup>2</sup>	6 700
Installation av hiss till enbostadshus	4 400
Markarbeten som inkluderar sprängning	4 400
Trädfällning	4 400
Fristående solfångare	4 400
Flytt av indragen vägg ut till fasadliv	6 700
Installation av sopsug	6 700
Återvinningsstation, källsorterings behållare i grupp (upp till tre stycken)	6 700

Tabell 7. Bygglovbefriade åtgärder (Attefallsregler)

Bygglovbefriade åtgärder (s k Attefallsregler)	Avgift
Anmälningsskyldig tillbyggnad på högst 15 m <sup>2</sup> bruttoarea	4 400
Anmälningsskyldig komplementbyggnad på högst 25 m <sup>2</sup> BYA	6 500
Anmälningsskyldigt komplementbostadshus på högst 25 m <sup>2</sup> BYA	139 00
En till två takkupor som inte innebär ingrepp i bärande konstruktion	4 400
Inreda en ny lägenhet i bostad i ett enbostadshus (inklusive inre ändringar)	13 900

Tabell 8. Rivningsarbeten

Rivningsarbeten	Avgift
Upp till 50 m <sup>2</sup> BTA	3 700
Över 50 m <sup>2</sup> och upp till 250 m <sup>2</sup> BTA	6 500
Över 250 m <sup>2</sup> och upp till 1 000 m <sup>2</sup> BTA	12 100
Över 1 000 m <sup>2</sup> BTA	23 300
Rivningsanmälan	2 200

Tabell 9. Anläggningar

Till exempel:

- parkeringsplatser
- campingplats
- idrottsplats
- friluftsbad
- golfbana
- kabinbana
- minigolf
- motorbana
- nöjespark
- skidbacke med lift
- skjutbana

- bergrum
- upplag

Vid stora anläggningar kan avgift tillkomma för byggnader.

<b>Anläggningar</b>	<b>Avgift</b>
Upp till 250 m <sup>2</sup>	5 400
Över 250 m <sup>2</sup> upp till 500 m <sup>2</sup>	7 800
Över 500 m <sup>2</sup> upp till 1 000 m <sup>2</sup>	18 400
Över 1 000 m <sup>2</sup> upp till 2 000 m <sup>2</sup>	59 100
Över 2 000 m <sup>2</sup> upp till 5 000 m <sup>2</sup>	175 500
Över 5 000 m <sup>2</sup> upp till 10 000 m <sup>2</sup>	233 900
Därutöver för varje 1 000-intervall m <sup>2</sup>	23 400
<b>Anläggningar i vatten</b>	
Liten brygga eller ponton under 100 m <sup>2</sup> kräver endast strandskyddsdispens, avgift enligt tabell 2	
Småbåtshamn, marina, brygga eller ponton, 100 m <sup>2</sup> upp till 1 000 m <sup>2</sup>	59 100
Småbåtshamn, marina 1 000 m <sup>2</sup> upp till 5 000 m <sup>2</sup>	117 000
Småbåtshamn, marina 5 000 m <sup>2</sup> upp till 10 000 m <sup>2</sup>	233 900
Småbåtshamn, marina över 10 000 m <sup>2</sup> (per 1 000 m <sup>2</sup> )	23 400
Utökning med pontonbrygga	15 400

Tabell 10. Master, torn och vindkraftverk

<b>Master, torn och vindkraftverk</b>	<b>Avgift</b>
Radio- och telemast eller torn och en teknikbod	14 900
Fler än en radio- och telemast eller torn med teknikbod	31 700
Ett vindkraftverk med teknikbod	34 900
Två till fyra vindkraftverk med teknikbod	68 100
Vindkraftspark med fler än fyra verk med teknikbod (per vindkraftverk utöver de första fyra)	17 000

Tabell 11. Skyltar och ljusanordningar

Skyltar och ljusanordningar	Avgift
Skyltprogram	Tidersättning
Skylt eller vepa på högst 1 m <sup>2</sup> (enbart lovpliktig inom 8:13-områden)	2 300
Skylt eller vepa på högst 5 m <sup>2</sup>	3 500
Skylt eller vepa på högst 20 m <sup>2</sup>	7 100
Skylt eller vepa över 20 m <sup>2</sup>	9 500
Därutöver per skylt eller vepa (den största skylten räknas som den första)	1 300
Fristående skylt eller ljusreklampelare	7 100
Belysningsstolpar vid idrotts- och fritidsanläggningar	7 100

Tabell 12. Övriga beslut

Övriga beslut	Avgift
Beslut om kontrollansvarig	1 900
Extra samråd eller arbetsplatsbesök	3 400
Interimistiskt slutbesked	3 400
Avslag på lov	50% av lovgiften, dock lägst 3 000
Ingripandebesked (minsta debiterbara tid är tre timmar)	Tidersättning
Villkorsbesked (minsta debiterbara tid är tre timmar)	Tidersättning
Tidsbegränsat bygglov	75% av lovgiften
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50% av lovgiften
Ny prövning av lov	50% av lovgiften
Avvisat ärende (minsta debiterbara tid är en timme)	Tidersättning
Återtaget ärende (minsta debiterbara tid är en timme)	Tidersättning
Åtgärder som inte specificeras i taxan	Tidersättning



### Tabell 13. Avgift för planbesked

En begäran om planbesked kan göras av någon som:

- Äger berörda fastigheter eller
- Är tomträttsinnehavare/nyttjanderättsinnehavare eller
- Har fått fastighetsägarens/tomträttsinnehavarens skriftliga medgivande att begära planbesked

Avgift för planbesked	Avgift
Positivt planbesked	15 700
Negativt planbesked	15 700

### Tabell 14. Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Avgift för detaljplanering kan tas ut på två olika sätt:

- som regel löpande genom tidsersättning. Slutreglering sker efter beslut om planens antagande eller upphävande. Fakturering sker månadsvis.
- i undantagsfall, där avgift inte erlagts löpande under planprocessen, tas planavgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Avgift tas ut för alla kostnader kopplade till detaljplanearbetet utom ärendehantering.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

## Tabell 15. Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om kommunen anser det nödvändigt. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anger riktlinjerna för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Detta gäller för nybyggnadskarta:

- en nybyggnadskarta som är äldre än 1 år men inte äldre än 5 år skall revideras
- en nybyggnadskarta äldre än 5 år kan ej användas för bygglovsansökan (kan ej revideras)

Om läget för berörd fastighetsgräns inte går att påvisa eller tolka i fält kan en lantmäteriförrättning (fastighetsbestämning) bli aktuell (görs av lantmäteriet).

Inom VA-verksamhetsområde krävs en nybyggnadskarta i följande fall: (se bilaga 1)

- nybyggnadskarta – typ A (fullständig nybyggnadskarta)  
Vid nybyggnad av huvudbyggnad
- nybyggnadskarta – typ B (förenklad nybyggnadskarta)Vid tillbyggnad av huvudbyggnad samt vid ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad
- utdrag ur kartdatabas – typ C  
Vid åtgärd som markförändring eller byggande av altan/terrass utan tak, mur eller plank, komplementbyggnad 25 m<sup>2</sup> (Attefall) samt tillbyggnad 15 m<sup>2</sup>. Om fastighetsgränser har osäkert läge kan i vissa fall nybyggnadskarta typ B krävas.

Utanför VA-verksamhetsområde krävs en nybyggnadskarta i följande fall: (se bilaga 1)

- nybyggnadskarta – typ B (förenklad nybyggnadskarta)  
Vid ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad eller vid ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad
- utdrag ur kartdatabas – typ C  
Vid åtgärd som markförändring eller byggande av altan/terrass utan tak, mur eller plank, komplementbyggnad 25 m<sup>2</sup> (Attefall) samt tillbyggnad 15 m<sup>2</sup>. Om fastighetsgränser har osäkert läge kan i vissa fall nybyggnadskarta typ B krävas.

Tabell 15a. Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta	Typ A Fullständig nybyggnads- karta	Typ B Förenklad nybyggnads- karta	Typ C Utdrag från kartdatabas
Nybyggnad av huvudbyggnad enbostadshus maximalt format A3, skala 1:400 alt. 1:500 (kan vara del av fastighet)	8 400	7 200	
Nybyggnad av komplementbyggnad eller komplement- bostadshus, maximalt format A3, skala 1:400 alt. 1:500 (kan vara del av fastighet)	7 200	7 200	
Tillbyggnad av huvudbyggnad >50% av huvudbyggnad		7 200	
Tillbyggnad av komplementbyggnad >50% av komplementbyggnad		7 200	
Tillbyggnad av huvudbyggnad eller komplementbyggnad >15 m <sup>2</sup> och <50% av huvudbyggnad. Om osäkra fastighetsgränser använd en förenklad nybyggnadskarta		7 200	800
Tillbyggnad av huvudbyggnad eller komplementbyggnad <15 m <sup>2</sup> . Om osäkra fastighetsgränser använd		7 200	800

en förenklad nybyggnadskarta			
Fristående byggnad <25 m <sup>2</sup> (Attefallshus). Om osäkra fastighetsgränser använd en förenklad nybyggnadskarta		7 200	800
Nybyggnad av övriga byggnader, sammanhängande enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Yta mindre än eller lika med 1 999 m <sup>2</sup>	8 400	7 200	
2 000 – 4 999 m <sup>2</sup>	14 000	8 400	
5 000 – 9 999 m <sup>2</sup>	19 600	11 200	
10 000 – 15 000 m <sup>2</sup>	25 200	13 300	
>15 000 m <sup>2</sup>	Offert	Offert	
Markförändring, terrass/altan utan tak, mur eller plank			800
Revidering av nybyggnadskarta (inkl. fältkontroll)	4 200	3 600	
Övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning	

Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för de 5:e till 10:e tomtplatserna reduceras med 50%. Kostnader för tomtplatser därutöver reduceras med 75%.

Kommentar:

- I förekommande fall är höjdfix inkluderad i avgiften för nybyggnadskarta A och B
- Om fastighetsgränserna bedöms som osäkra (inte går att hitta eller stämmer dåligt överens med uppgifter från lantmäteriet) är det upp till fastighetsägaren att beställa gränsutredning och eventuell gränsbestämning. Gränsutredning kan beställas av kommunen eller av konsult, gränsbestämning av lantmäteriet.

- Nybyggnadskarta ingår inte i bygglovavgiften.
- Nybyggnadskartans original levereras i pappersformat samt kopia i PDF- och DWG-format

Tabell 15b. Avgift för utdrag ur kartdatabasen– typ C  
(avsett för bygglov-myndighetsutövning – ingen moms utgår)

Skala/format	1:400	1:500	1:1000
A4 PDF digitalt	800	800	800
A3 PDF digitalt	1 300	1 300	1 300
A4 DWG+PDF digitalt	1 000	1 200	4 300
A3 DWG+PDF digitalt	1 500	2 300	8 400

PDF-format är samma pris oavsett mängden innehåll. DWG-filernas kostnad är relaterad till informationsmängden.

Kommentar:

- Kartan är inte fältkontrollerad
- Kartan är i skala 1:400, 1:500 alt. 1:1000. Kartan används för mindre tillbyggnader och bygglovsbefriade åtgärder, t ex Attefallshus
- Levereras som standard digitalt i PDF  
För utskrift av PDF på papper tillkommer 200 kr
- Vid leverans av DWG ingår digital PDF

Tabell 15c. Avgift för utdrag ur kartdatabasen– för annat ändamål än bygglovsansökan (moms ingår)

Skala/format	1:400	1:500	1:1000
A4 PDF digitalt	1 000	1 000	1 000
A3 PDF digitalt	1 600	1 600	1 600
A4 DWG+PDF digitalt	1 300	1 500	5 400
A3 DWG+PDF digitalt	1 900	2 800	10 500

PDF-format är samma pris oavsett mängden innehåll. DWG-filernas kostnad är relaterad till informationsmängden. För utskrift av PDF i pappersformat tillkommer 200 kr.

## Grundkarta

I grundkartan redovisas bl a:

- Byggnader
- Vägar samt järnvägar
- Luftledning
- Ägoslagsgränser
- Dike och vattendrag
- Nivåkurvor
- Fastigheter och beteckningar

Detaljnivån på grundkartan bestäms av planhandläggaren.

Avgiften för grundkartan är densamma som avgiften för tillfällig användning av digital geografisk information (tabell 18) samt tidsersättning för arbetstid.

### Tabell 16. Avgift för utstakning

Kommunen utför utstakning i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren föreslår annan part för utstakning ska denna ha verifierad mätteknisk kompetens och leverera enligt en standard som Nynäshamns kommun tillhandahåller.

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut som lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkningen. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Höjdfix redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Krävs utstakning i bygglovet utgår ingen moms.

Huvudbyggnad – nybyggnad (6 punkter)	Avgift
1 – 199 m <sup>2</sup>	8 700
200 – 499 m <sup>2</sup>	10 400
500 – 999 m <sup>2</sup>	12 000
1 000 – 1 999 m <sup>2</sup>	14 900
Tillkommande utstakningspunkter utöver 6	600

<b>Komplementbyggnad – nybyggnad av garage/uthus till en- och tvåbostadshus (6 punkter)</b>	<b>Avgift</b>
1 – 199 m <sup>2</sup>	3 900
Tillkommande utstakningspunkter utöver 6	600

<b>Tillbyggnad – nybyggnad (6 punkter)</b>	<b>Avgift</b>
1 – 199 m <sup>2</sup>	2 800
200 – 1 000 m <sup>2</sup>	5 600
tillkommande utstakningspunkter utöver 6	

<b>Övrig utstakning</b>	<b>Avgift</b>
Plank eller mur	2 800
Transformatorstation	3 900
Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidersättning

Kommentar:

- Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för de 5:e till 10:e tomtplatserna reduceras med 50%. Kostnader för tomtplatser därutöver reduceras med 75%
- Grovutstakning kostar 50% av priset för finutstakning
- För ärende större än 2 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande
- Utstakning av "Attefallshus" görs endast då det finns en fullständig nybyggnadskarta (karta A), förenklad nybyggnadskarta (karta B) eller ett utdrag från baskartan, om fastigheten har tillräckligt bra lägeskvalitet på gränserna

### Tabell 17. Avgift för lägeskontroll

Krav på lägeskontroll anges i bygglovet. Kommunen utför lägeskontroll och utfärdar intyg i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren anlitar någon annan för utförandet ska denna ha verifierad mätningsteknisk kompetens och leverera enligt en standard som Nynäshamns kommun tillhandahåller.

Om lägeskontroll utförs av någon annan än Nynäshamns kommun, tas en avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera motsvarande 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Om lägeskontroll inte är ett krav enligt bygglovsbeslutet tillkommer moms 25 %.

Inom detaljplanerat område krävs lägeskontroll

- för ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

Utom detaljplanerat område

- Vid ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad respektive komplementbyggnad som är direkt beroende av fastighetsgräns (<ca 10 meter) eller i annat "känsligt" läge som bedöms från fall till fall

Övriga fall

- när byggherren eller bygglovshandläggaren begär det

Kommentar:

- Lägeskontroll krävs alltid för ny- och tillbyggnader på 50 m<sup>2</sup> eller större
- Lägeskontroll för ny- och tillbyggnader mellan 16 och 49 m<sup>2</sup> utförs om det krävs i bygglovet
- Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m<sup>2</sup>
- Vid ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad respektive komplementbyggnad som är direkt beroende av fastighetsgräns (<ca 10 meter) eller i annat "känsligt" läge som bedöms från fall till fall

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp var för sig.



Huvudbyggnad – nybyggnad (6 punkter)	Avgift
16 – 199 m <sup>2</sup>	4 200
200 – 499 m <sup>2</sup>	5 000
500 – 999 m <sup>2</sup>	6 200
1 000 – 1 999 m <sup>2</sup>	7 300
2 000 – 2 999 m <sup>2</sup>	8 400
3 000 – 4 999 m <sup>2</sup>	9 500
Tillkommande inmätningpunkt utöver 6	100

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (6 punkter)	Avgift
16 – 199 m <sup>2</sup>	2 200
tillkommande inmätningpunkt utöver 6	100

Tillbyggnader (6 punkter)	Avgift
16 – 199 m <sup>2</sup>	2 200
200 – 1 000 m <sup>2</sup>	4 500
Tillkommande inmätningpunkt utöver 6	100

Kommentar:

- Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för de 5:e-10:e tomtplatserna reduceras till 50%. Kostnader för tomtplatser därutöver reduceras med 75%
- För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande
- Om kommunen utfört finutstakningen reduceras avgiften med 50%. Det gäller om lägeskontrollen utförs inom fem år efter utstakningen

### Tabell 18. Avgift för tillfälligt användning av digital geografisk information

Nedanstående taxa är till för dem som använder kommunens kartmaterial vid enstaka tillfällen. För permanenta användare av kommunalt kartmaterial träffas normalt ett avtal som löper på flera år.

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid

upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att använda materialet för ett visst ändamål (inte exklusiv rätt). Nyttjanderätten är tidsbegränsad.

Baskartan innehåller fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar (kommer från Lantmäteriet och är av varierande kvalitet). Den innehåller även byggnader och övriga topografiska objekt samt vägar, järnvägar och höjdinformation.

Yta/ha	Avgift	Yta/ha	Avgift
0,1 – 1	1 000	8,1 – 9	7 600
1,1 – 2	1 800	9,1 – 10	8 400
2,1 – 3	2 700	10,1 – 11	9 200
3,1 – 4	3 500	11,1 – 12	10 100
4,1 – 5	4 300	12,1 – 13	10 900
5,1 – 6	5 100	13,1 – 14	11 700
6,1 – 7	6 000	14,1 – 15	12 500
7,1 – 8	6 800	15 -	Offert

Kommentar:

- Moms 25% tillkommer
- För en yta över 15 hektar lämnas offert
- Timersättning tillkommer för framtagande och leverans av informationen
- Leveransformat: digitalt (DNG, DWG, DXF eller annat överenskommet format)
- Informationen tas ur databas utan fältkontroll i skala 1:1
- Koordinatsystem: Sweref 99 1800 och RH 2000

### Tabell 19. Stomnätspunkter, stomnät och mätpunkter

Kommunen ansvarar inte för om punkten/punkterna är raserade, flyttade eller borttagna.

### Tabell 19a. Avgift nyttjande av koordinatförteckning, punktskisser

Koordinatförteckning	Avgift
Uttagsavgift upp till 4 punkter	600
Tillägg per punkt utöver 4 punkter	100

För särskild utredning därutöver	Tidsersättning
----------------------------------	----------------

Kommentar:

- Kopieringskostnad, ritningsvikning, porto och emballage tillkommer

### Tabell 19b. Avgift för raserade stomnätspunkter

Kommunen flyttar kostnadsfritt stomnätspunkter i plan och höjd om markägaren senast fyra veckor innan behov av flytt, meddelar att det är risk att punkten eller punkterna skadas. Om detta inte görs gäller ersättningskrav enligt nedan.

Punkttyp	Tågpunkt Avgift	Knutpunkt Avgift
Stompunkt i plan	4900	7500
Stompunkt i höjd	3700	5500
Stompunkt i både plan och höjd	7500	11100

Kommentar:

- Stompunkter som raserats eller skadats ska, om inte särskilda skäl föreligger, återställas
- Kostnaden för återställandet ska belasta den eller dem som orsakat raserandet eller skadan

### Tabell 20. Stomnätspunkter och stomnät

Etablerande av stomnätspunkter och stomnät offereras separat.

### Tabell 21. Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

För tabell 21 och 22 tillkommer moms med 25%.

Objekt	Avgift (exkl moms)
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	600

Tabell 22. Övriga digitala produkter

Tabell 22a. Avgift för ortofoto med mera

Ortofoto med mera	Pris/ha
Digitalt ortofoto (upplösning 0,08, 0,1, 0,2, 0,5)	
<5 000 m <sup>2</sup>	800
>5 000 m <sup>2</sup>	Offert

Ortofoto/flygbild på papper	Format/kr			
	A3	A2	A1	A0
Nyttjanderätsavgift	700	1 500	2 900	5 900

Kommentar:

- Vid utskrift tillkommer kostnad för material.
- Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

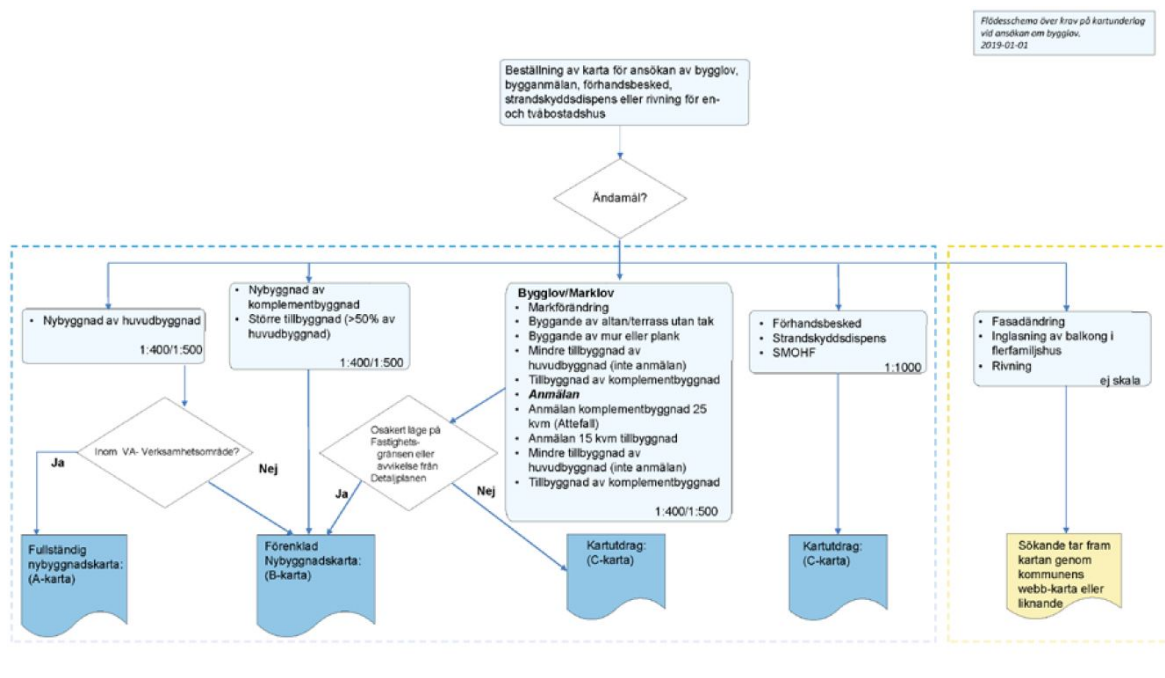
Tabell 22b. Avgift för utritning från kommunens kartmaterial samt leverans i PDF-format

Kopiering/scanning/utskrift i storformat	Format/kr			
	A3	A2	A1	A0
Färgutskrift	600	600	600	1 000
Kopiering	Tidsersättning			
Scanning	Tidsersättning			

Kommentar:

- För leverans i PDF tillkommer 200 kr
- Minsta avgift är 540 kr

## Bilaga 1. Innehåll i olika karttyper



## Bilaga 2. Beräkningsgrunder

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
PF	Planfaktor

### Tabell 23. Objektsfaktorer

Objektsfaktorer (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabell 23b.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0 – 49	4
50 – 129	6
130 – 199	8
200 – 299	10
300 – 499	14
500 – 799	20
800 – 1199	26
1 200 – 1 999	36
2 000 – 2 999	46
3 000 – 3 999	56
4 000 – 4 999	64
5 000 – 5 999	72
6 000 – 7 999	88
8 000 – 9 999	100
10 000 -	OF höjs med 1 per 1 000 m <sup>2</sup> (Ex. OF 10 000 m <sup>2</sup> =101, 11 000 m <sup>2</sup> = 102)

### Tabell 24. Planavgift

Planavgift:  $mPBB \times OF \times PF \times N$

OF sätts enligt tabell 23a.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	Planfaktor (PF) Nybyggnad	Planfaktor (PF) Tillbyggnad	Planfaktor (PF) Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan utan program	200	90	90
Detaljplan inkl. program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för enbostadshus

Avgift:  $mPBB \times PF \times N$

Objekt	Planfaktor (PF) Nybyggnad	Planfaktor (PF) Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

Före detta fastighetsplan i separat ärende

Avgift:  $mPBB \times PF \times N$

Åtgärd	PF
Upphävande	300