



Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott kallas till sammanträde

Datum och tid: 2019-04-09 kl. 13:00

Plats: Måsknuv

Vid förhinder kontakta: **Elin Fernström**

tel: 08-520 682 57, e-post: elin.fernstrom@nynashamn.se

Daniel Adborn
Ordförande

Elin Fernström
Sekreterare

Ledamöter

Daniel Adborn (L)
Bodil Toll (M)
Göran Bergander (S)

Ersättare

Anna Eklund (L)
David Öberg (KD)
Helen Sellström-Edberg (S)



Dagordning 2019-04-09

Upprop och anmälan av förhinder

Val av justerare - *Protokollets samtliga paragrafer direktjusteras om inget annat anges.*

	Ärende
§ 82	Fastställande av dagordning
§ 83	Övriga frågor och medskick
§ 84	Personalfrågor
§ 85	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 86	Offentlighet av kallelse
§ 87	Beslut om amorteringsplan
§ 88	Nynäshamn 2:33 Flytt av vattenledning
§ 89	Utökning av investeringsram för VA 2019
§ 90	Svar på medborgarförslag om övergångsställe vid Sjötelegrafan
§ 91	Investering - anläggande av gång- och cykelbana utmed Nyblevägen
§ 92	Investering - byggande av gång- och cykelbana, Hammarhagsvägen
§ 93	Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Heimdalsvägen
§ 94	Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Trollvägen
§ 95	Lokal trafikföreskrift om parkering på Trollvägen
§ 96	Lokal trafikföreskrift om parkering på Trollvägens östra sida
§ 97	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Torggatan
§ 98	Lokal trafikföreskrift om parkering på Torggatan
§ 99	Lokal trafikföreskrift om parkering för röresehindrade på Torggatan
§ 100	Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering på Malmgatan
§ 101	Lokal trafikföreskrift om parkering på Malmgatan
§ 102	Lokal trafikföreskrift om förbud mot infart, Malmtorget
§ 103	Lokal trafikföreskrift om parkering på Malmtorget
§ 104	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera, Nicksta
§ 105	Godkännande av detaljplan för Apotekaren 24
§ 106	Beslut om samråd gällande föreskrifter och skötselplan för naturreservatet Stora Vika kalkbrott
§ 107	██ - Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats
§ 108	Skärlinge 4:279, Lisö - Strandskyddsdispens för trädäck
§ 109	Svärdsund 1:6, Bredlötsvägen 7, Nynäshamn - strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
§ 110	Yxlö 3:32, Herrö 63, Ösmo - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad - Friggebod
§ 111	Tottnäs 1:2, Grönsta 1, Nynäshamn - förhandsbesked för ombyggnad av garage till bostad
§ 112	Boda 3:2, Ansökan om förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av ett enbostadshus.



§ 82/19

Fastställande av dagordning

§ 83/19

Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

§ 84/19

Personalfrågor

Marie Stålbom Warg, avdelningschef för plan, stab och bygglov, ger en muntlig rapport om aktuella personalfrågor.

§ 85/19

Aktuella upphandlingar och avtal

Avdelningscheferna rapporterar angående aktuella upphandlingar och avtal.

§ 86/19

Offentlighet av kallelse

Kommunjuristerna bjuds in för att föra en diskussion om hur hantering av kallelse ska se ut.

§ 87/19

MSN/2019/0602/346

Beslut om amorteringsplan

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar medge amorteringsplan för Elba 4 Fastigheter AB enligt delegationsordningen punkt 4.5.



Sammanfattning

Exploatören av 19 st fastigheter på Hoxla 7:12–7:30, Elba 4 Fastigheter AB, har för varje fastighet blivit fakturerad anläggningsavgift på totalt 1 325 373:-. Elba Fastigheter AB har begärt att få en amorteringsplan för dessa fakturor. Exploatören önskar dela upp betalningen i tre delar och få betala i maj 5 stycken fakturor, juni 5 stycken och juli 9 stycken.

Förvaltningen ser inget hinder för att så sker och föreslår arbetsutskottet att medge amorteringsplan enligt delegationsordningen punkt 4.5.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-27

§ 88/19

MSN/2019/0594/344

Nynäshamn 2:33 Flytt av vattenledning

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ianspråkta 2,8 miljoner kr ur investeringsramen på 52 miljoner kr för Vatten och avlopp för

- flytt av vattenledning på fastigheten Nynäshamn 2:33 enligt avtal "Överenskommelse om fastighetsreglering" gällande del av fastighet Nynäshamn 2:33
- kostnader i samband med lantmäteriförrättning enligt avtal "Överenskommelse om fastighetsreglering" gällande del av fastighet Nynäshamn 2:33.
- omläggning av vattenledning på Nynäshamn Kalvö 1:13

Sammanfattning

Nynäshamns reningsverk kommer att utvecklas i takt med att invånarna i kommunen blir fler. Markområdet mellan reningsverket och väg 73 är i detaljplanen utpekad som skydd mot störning från reningsverket samt trafikområde. Investeringsmedel behövs för att flytta en vattenledning på kvarvarande Nynäshamn 2:33. Projektet genomförs när inköpet av mark gått igenom.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-27

§ 89/19

MSN/2019/0603/040

Utökning av reinvesteringsram för VA 2019

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ytterligare 3 miljoner kr i anspråk ur investeringsramen på 52 miljoner kr för Vatten och avlopp till reinvesteringar.



Sammanfattning

VA-avdelningen har behov av att utöka budgeten för reinvestering för bland annat återinvestering i avloppsreningsverk, pumpstationer och ledningsnät.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-28

§ 90/19

MSN/2018/1654/008

Svar på medborgarförslag om övergångsställe vid Sjötelegrafan

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att med förvaltningens redogörelse anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Kommunen har mottagit medborgarförslag om övergångsställen anläggs vid Sjötelegrafan och vid Nynäsvägen 7. Nynäsvägen kommer att byggas om under 2019-20 och i samband med detta kommer övergångsställen att anläggas i korsningen med Lövlundsvägen och Industrivägen. Telivägen är enskild väg och ligger utanför kommunens verksamhetsområde varför kommunen saknar mandat för eventuella åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta över planerade övergångsställen

§ 91/19

MSN/2019/0394/312

Investering - anläggande av gång- och cykelbana utmed Nyblevågen

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Anlägga gång- och cykelväg, etapp 1 och 2, utmed Nyblevågen i Ösmo
2. Finansiering sker genom att i anspråk ta 2 200 000 kronor ur posten Stadsmiljö – investeringar i 2019 års investeringsram.
3. Kapital och driftkostnader uppgår år 1 till 126 000 kronor, avskrivningstid 25 år.



Sammanfattning

För ökad trafiksäkerhet och tillgänglighet för gående och cyklister samt skapa sammanhängande stråk mellan Sorunda Ridklubb – pendeltåg/buss – och regionala cykelstråket (väg 545) anläggs ny gång- och cykelbana utmed Nyblevägen. Etapp 1 Centrum – Pendel/busstation, etapp 2 mellan befintligt gång- och cykelväg Hallängen och centrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterad 2019-03-26

Karta Nyblevägen

Investeringskalkyl GC Nyblevägen

§ 92/19

MSN/2019/0395/312

Investering - byggande av gång- och cykelbana, Hammarhagsvägen

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Anlägga gång- och cykelbana utmed Hammarhagsvägen mellan Åkervägen och befintlig gång- och cykelväg mot Villagatan
2. Finansiering sker genom att i anspråk ta 1 800 000 kronor ur posten Stadsmiljö – investering i 2019 års investeringsram.
3. Kapital och driftkostnader uppgår år 1 till 103 000 kronor, avskrivningstid 25 år.

Sammanfattning

För att öka trafiksäkerheten och skapa sammanhängande gång- och cykelstråk mellan Kalvö och Nynäshamn anläggs en gång- och cykelbana utmed Hammarhagsvägen på sträckan mellan Åkervägen och befintlig gång- och cykelväg mot Villagatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26

Karta Hammarhagsvägen

Investeringskalkyl GC Hammarhagsvägen

§ 93/19

MSN/2019/0277/511

Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Heimdalsvägen

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Heimdalsvägen mellan Frejgatan och Idunvägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda ikraft den 15 maj 2019
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att säkerställa trafiksäkerhet och framkomlighet på Heimdalsvägen föreslås att parkeringsförbud införs på sträckan mellan Frejgatan och Idunvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta Heimdalsvägen

§ 94/19

MSN/2019/0278/511

Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Trollvägen

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Trollvägens södra sida mellan Trastvägen och Estövägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda ikraft den 15 maj 2019.
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut.

Sammanfattning

För att säkerställa trafiksäkerheten föreslås att parkeringsförbud meddelas på Trollvägens södra sida mellan Trastvägen och Estövägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta förbud mot parkering Trollvägen



§ 95/19

MSN/2019/0278/511

Lokal trafikföreskrift om parkering på Trollvägen

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Trollvägens norra sida mellan Estövägen och Trastvägen får fordon parkera i högst 24 timmar i följd på vardagar utom vardag före sön- och helgdag. Övrig tid är parkering tillåten
2. Föreskriften ska träda i kraft den 15 maj 2019
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

I stället för datumparkering tillåta parkering alla dagar på Trollvägens norra sida mellan Estövägen och Trastvägen. Parkering är tillåten i högst 24 timmar i följd på vardagar utom vardag före- sön- och helgdag. Övrig tid är parkering tillåten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta parkering Trollvägen

§ 96/19

MSN/2019/0278/511

Lokal trafikföreskrift om parkering på Trollvägens östra sida

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På iordningsställd parkeringsyta på Trollvägens östra sida vid nr 9 får fordon parkeras i högst 24 timmar i följd vardagar utom vardag före sön- och helgdag, övrig tid är parkering tillåten.
2. Föreskriften ska träda i kraft den 15 maj 2019
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att skapa tydlighet för trafikanten vad som gäller föreslår förvaltningen att parkering tillåts i 24 timmar i följd på iordningsställd parkeringsyta på Trollvägens östra sida vid nr 9.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta parkering Trollvägen 9



§ 97/19

MSN/2019/0398/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Torggatan

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Torggatan mellan Malmgatan och vändplatsen vid Torggatans södra ände får fordon inte parkeras.
2. Föreskriften ska träda i kraft den 5 juni 2019
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att säkerställa framkomlighet föreslås att parkeringsförbud ska gälla på Torggatan mellan Malmgatan och vändplats i södra änden av gatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta förbud att parkera Torggatan

§ 98/19

MSN/2019/0398/511

Lokal trafikföreskrift om parkering på Torggatan

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Torggatans nordöstra sida mellan Malmgatan och 40 meter nordväst om Malmgatan får fordon parkera i högst 3 timmar i följd på vardagar utom vardag föres sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 och på vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 15. Övrig tid får fordon parkeras.
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas
3. Föreskriften ska träda i kraft den 3 maj 2019
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att öka möjligheten att finna ledig parkeringsplats tillåta parkering i högst tre timmar i följd vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 15.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta parkering Torggatan



§ 99/19

MSN/2019/0398/511

Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade på Torggatan

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Torggatans nordöstra sida vid Malmtorget nordvästra hörn får fordon endast parkeras med stöd av parkeringstillstånd enligt 13 kap. 8 § trafikförordningen (1998:1276) eller utländska parkeringstillstånd som ger samma rätt att parkera.
2. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrift 0192 2002:165 om reserverad parkeringsplats på Torggatan.
3. Föreskrifterna ska träda i kraft den 14 maj 2019.
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut.

Sammanfattning

För att förtydliga vilken plats som avses görs en redaktionell revidering av kommunens lokala trafikföreskrift om parkeringsplats för rörelsehindrade på Torggatans nordöstra sida.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta parkering för rörelsehindrad Torggatan

§ 100/19

MSN/2019/0399/511

Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering på Malmgatan

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Malmgatans nordvästra sida mellan Nynäsvägen och Torggatan får fordon parkera i högst 3 timmar i följd på vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 och på vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 15. Övrig tid får fordon parkeras.
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
3. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrift 0192 2010:091 om tidsbegränsad parkering på Malmtorget .
4. Föreskrifterna ska träda i kraft den 3 maj 2019.
5. Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut.



Sammanfattning

Revidering av lokal trafikföreskrift för tidsbegränsad parkering på Malmtorget. Tidsbegränsningen utökas från två timmar till tre samt att gälla alla sju platserna på Malmgatans nordvästra sida. Tiden för tidsbegränsningen ändras till vardagar och som längst till klockan 18.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta tidsbegränsad parkering Malmgatan

§ 101/19

MSN/2019/0399/511

Lokal trafikföreskrift om parkering på Malmgatan

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Malmgatans nordvästra sida mellan 10 m sydväst Torggatan och 20 meter sydväst Torggatan får fordon parkeras i högst 24 timmar i följd, vardagar utom vardag föres sön- och helgdag. Övrig tid får fordon parkeras.
2. Föreskriften ska träda i kraft den 3 maj 2019
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För att ge tydlig information till trafikanterna om vilka parkeringsregler som gäller föreslås att lokal trafikföreskrift meddelas för parkering i högst 24 timmar i följd på Malmgatans nordvästra sida, söder om Torggatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta parkering Malmgatan

§ 102/19

MSN/2019/0400/511

Lokal trafikföreskrift om förbud mot infart, Malmtorget

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Malmtorgetets nordvästra sida mellan Torggatan och Nynäsvägen får fordon föras i endast nordligostlig riktning. Förbudet gäller inte sådana trafikanter som anges i 1 kap. 4 § trafikförordningen (1998:1276)
2. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrift 0192 2002:166 om enkelriktad trafik på Torggränd



3. Föreskriften ska träda i kraft den 3 maj 2019.
4. Uppdra till nämnden att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

På körbanan på Malmtorget nordvästra del får fordon endast föras i nordlig riktning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta enkelriktning Malmtorget

§ 103/19

MSN/2019/0400/511

Lokal trafikföreskrift om parkering på Malmtorget

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På nordvästra sidan av körbanan, på norra sidan av Malmtorget, mellan Torggatan och Nynäsvägen får fordon parkera i högst 1 timme i följd på vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 15. Övrig tid får fordon parkeras.
2. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas
3. Föreskriften ska träda i kraft den 3 maj 2019
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

För ökad tillgänglighet av ledig parkering föreslås att parkering tillåts i högst 1 timme i följd på nordvästra sidan av Malmtorget körbana. Tidsbegränsningen gäller på vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 15.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta parkering Malmtorget

§ 104/19

MSN/2019/0487/511

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera, Nicksta

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På samtliga vägar inom område Nicksta får fordon inte parkeras. Förbudet gäller inte enskild väg



2. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrifter 0192 2002:112 omförbud att parkera på Nickstabadvägen, 0192 2010:119 om förbud att parkera på Svedviksvägen samt 0192 2010:120 om parkeringsförbudszon på rumbagränd.
3. Föreskriften ska träda i kraft den 20 juni 2019.
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

Sammanfattning

Redaktionella ändringar bör göras för att tydliggöra vilket område som avses beträffande förbud att parkera inom område Nicksta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26
Karta förbud att parkera Nicksta

§ 105/19

MSN/2009/0253/214

Godkännande av detaljplan för Apotekaren 24

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för Apotekaren 24 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § äldre plan- och bygglagen (1987:10)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra mer bostadsbebyggelse i stadskärnan i Nynäshamn. Detta görs genom att bebyggelse i upp till sex våningar tillåts istället för fyra våningar som i befintlig detaljplan. Planförslaget har varit utställt under perioden 27 november 2018 till 13 januari 2019. Synpunkter från utställningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande och antagandehandlingar har upprättats.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-28



§ 106/19

MSN/2015/1004/265

Beslut om samråd gällande föreskrifter och skötselplan för naturreservatet Stora Vika kalkbrott

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Förslag till reservatsföreskrifter och skötselplan för naturreservat Stora Vika kalkbrott sänds ut på samråd.
- Beslutet delges genom kungörelse i ortstidning samt delges brevlades till kända sakägare.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med bildandet av naturreservat för Stora Vika kalkbrott har kommit så långt att det nu är lämpligt att samråda med myndigheter, sakägare med flera om de föreslagna reservatsföreskrifterna samt skötselplan. Förslaget till föreskrifter och skötselplan har godkänts av länsstyrelsen och Naturvårdsverket i och med att de tillstyrkt markåtkomstbidrag. Förvaltningen föreslår därför att nämnden fattar beslut om samråd av reservatsföreskrifter samt skötselplan.

Beslutsunderlag

Förslag till reservatsföreskrifter Stora Vika kalkbrott – samrådshandling

Bilaga 1: Förslag till beslutskarta

Bilaga 2: Förslag till föreskriftskarta

Bilaga 3: Förslag till skötselplan Stora Vika kalkbrott – samrådshandling

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-27

§ 107/19

MSN/2018/1476/221

Påföljd (sanktionsavgift) för påbörjad åtgärd utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av ägaren till [REDACTED] med 62 426 kronor för att påbörjat tillbyggnadsåtgärder avseende tillbyggnad av enbostadshus utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige tagit emot beslutet. Avgiften faktureras separat.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för att utan bygglov beviljats eller startbesked meddelats, påbörjat byggnadsåtgärder avseende tillbyggnad av enbostadshus om 183,5 kvm byggnadsarea.

Klagomål från [REDACTED] inkommer till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 13 september 2018. Den klagande anför att det uppmärksammats att på fastighet [REDACTED] pågår byggnationer.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen besöker fastigheten 21 september 2018. Vid platsbesöket konstaterar förvaltningen att byggnadsarbeten är påbörjade. Byggnadsarbetena bedöms påbörjats under 2017-2018 i jämförelse med kommunens kartsystem.

Förvaltningen skickar därmed 24 september 2018 en hemställan om förklaring till fastighetsägaren gällande det olovligt utförda.

Fastighetsägaren inkommer 1 oktober 2018 med förklaring till det olovliga. Fastighetsägaren anför att efter flertalet telefonsamtal med kommunen, uppfattat att åtgärden inte kräver bygglov och därefter påbörjat byggnationen.

Förvaltningen fattar beslut 4 november 2018, om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Skäl till beslut är att utförda byggnadsåtgärder gällande tillbyggnad av enbostadshus, uppenbart är i strid mot Plan- och Bygglagen. Därav bedöms rådighet enligt 11 kap 31 § PBL för byggnadsnämnden att förbjuda fortsatt arbete.

Förvaltningen genomför ett möte i samråd med fastighetsägaren 22 november 2018. Syftet med samrådet är att vägleda och bereda möjligheten för fortsatt hantering i frågan.

Vid samråd förmedlas att åtgärden bedöms som värd att pröva i efterhand. Fastighetsägaren meddelar att avsikten är att söka lov i efterhand inom en- till två månader. Förvaltningen upplyser fastighetsägaren att frågan om sanktionsavgift kommer tas upp för prövning i ett senare beslut.

Förvaltningen skickar kommunikering om förslag till beslut 7 februari 2019, fastighetsägaren bereds möjlighet att komma till rättelse i frågan, alternativt anföra en utvecklad talan inför nämndens sammanträde 23 april 2019.

Fastighetsägaren inkommer 19 mars 2019 med en utvecklad talan, inför nämndens prövning av sanktionsavgiften. Fastighetsägaren vidhåller att denna gjord vad som står i dess makt att inhämta information om gällande lagar och regler.

Vad fastighetsägaren anför vid utvecklad talan, föranleder inte något annat ställningstagande från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens sida.

Fastighetsägaren har ännu inte inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012.

Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § en byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2019 är 46 500 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

Bedömning

Utförda åtgärder bedöms vara sådana som kräver bygglov enligt 9 kap 2 § punkt 2 PBL och startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Vid besök av fastigheten 21 september 2018 konstateras att tillbyggnadsåtgärder var påbörjade utan att bygglov beviljats eller startbesked meddelats.

Frågan om byggsanktionsavgift ska därmed tas upp för prövning.

Av fastighetsrapporten inskrivs [REDACTED] som lagfaren ägare 21 november 2013. Förvaltningen finner därmed inga tvivel om att byggsanktionsavgiften riktas emot den som vid överträdelsen var ägare till [REDACTED]



Utförda åtgärder är påbörjade i jämförelse mot kommunens kartsystem (ortofoto) någon gång mellan 2017-2018.

Det bedöms därmed finnas fog för att påföra byggsanktionsavgift enligt 11 kap 57, 58 §§ PBL.

Tillbyggnad av enbostadshus är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.
(sanktionsarea = 183,5 BTA + OPA – 15 kvm = 168,5 kvm)

Summan blir därmed 62 426 kronor.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av fastighetsägaren, vad fastighetsägaren anför att vid samtal med kommunen inhämtat information att åtgärden inte kräver bygglov ställer sig förvaltningen frågande till. Vid prövningen av frågan om sanktionsavgift har det inte framkommit något som styrker/bevisar påståendet.

Därmed bedöms det inte råda några särskilda omständigheter som enligt 11 kap 53 § PBL skulle ligga till grund för att byggsanktionsavgiften skulle anses vara oskälig.

Det bedöms finnas förutsättningar att pröva lov i efterhand enligt 11 kap 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Utredningsmaterial

Protokoll från platsbesök 21 september 2018, hemställan om förklaring till det olovligt utförda.

Förklaring till klagomål

Beslut om att förbjuda fortsatt arbete eller åtgärd

Orienteringskarta

Utvecklad talan från fastighetsägaren

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26

§ 108/19

MSN/2017/0840/267B

Skärlinge 4:279, Lisö – Strandskyddsdispens för trädäck

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18b § MB för anläggande av trädäck. Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa 2017 tabell 2, s. 10, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens	8 900	kronor	
Summa avgifter	8 900	kronor	

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.



Gångstigen vid Ekbacken ska fortsatt hållas tillgänglig för allmänheten. Området ska förses med skyltar som tydliggör att det är tillåtet att passera den aktuella platsen för att nå Ekbacksstigen.

Beslutsunderlag

1 situationsplan
1 ritning altandäck
Ansökan
Fotografier från platsbesök
Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-15

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.
Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.
Förkortningar: Miljöbalken (MB).

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av trädäck om 28 m² för samkväm.

Förutsättningar

Planförutsättningar, strandskydd

För fastigheten gäller detaljplan (byggnadsplan) B560 fastställd 4 mars 1966. Det aktuella området är enligt detaljplanen avsett för park eller plantering. Vattenområdet intill platsen omfattas av bestämmelsen Vb, "vattenområde som får överbryggas" med specificeringen "båtplatser, ca 200".

I stadsplaner och byggnadsplaner som fastställts före 1 juli 1975 gäller strandskydd i vattenområde intill 100 m från strandlinje och i byggnadsplaner dessutom inom allmän plats (parkmark och vägar) intill 100 m från strandlinjen enligt Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 1980-02-20 (dnr 11-123-14-75).

Bedömning enligt plan- och bygglagen

Det föreslagna trädäcket kräver inte bygglov enligt 6 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Enligt 10 kap. 2 § punkt 2 plan- och bygglagen ska en åtgärd som avser byggnadsverk eller allmän plats utföras i så att det inte strider mot den detaljplan som gäller för området även om åtgärden inte kräver lov. Förslaget bedöms vara förenligt med detaljplanen.

Bedömning enligt miljöbalken

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom att åtgärden utförs i anslutning till båtsällskapets befintliga anläggningar i området och utgör ett komplement till verksamheten.

Som särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB kan beaktas att området behövs för att utvidga en pågående åtgärd och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

För att säkerställa fri passage för allmänheten ska området förses med skyltar som upplyser allmänheten om att det är tillåtet att passera genom det aktuella området.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.



Tillstyrkan

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

§ 109/19

MSN/2018/1768/267B

Svärd Sund 1:6, Bredlötsvägen 7, Nynäshamn – strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av garage och stödmur. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats i strandskyddshänseende.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa 2018 tabell 2, s. 10, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 10 860 kronor

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

Beslutsunderlag

1 situationsplan

1 ritning garage

Ansökan

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-06

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ ajen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.



Bygglov krävs för åtgärden. Ett separat ärende med ansökan om bygglov har inkommit med ärendenummer MSN/2018/1769/227.

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (garage) om ca 40 m² byggnads- och bruttoarea. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och ett uthus.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002. Fördjupad översiktsplan för Torö, Svärdsö och Oxnö antagen 1993.

Bedömning enligt miljöbalken

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom mellan strandlinjen och den tänkta nybyggnationen går en väg samt att det vid stranden finns en småbåtshamn med intilliggande parkering. Livsvillkoren för djur- och växtliv bedöms inte heller påverkas av åtgärden.

Som särskilda skäl kan betraktas att:

- Området är genom väg väl avskilt från området närmast strandlinjen

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Tillstyrkan

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.



§ 110/19

MSN/2019/0479/267B

Yxlö 3:32, Herrö 63, Ösmo – Strandskyddsdispens för komplementbyggnad - Friggebod

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av friggebod. Hela fastigheten är ianspråktagen som tomtplats enligt beslut: 2014-11-04, Msn § 186.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 5, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens **10 100 kronor**

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

Beslutsunderlag

1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta

1st plan- och fasadritning

1st ansökningsblankett

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-26

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen. Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ agen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).



Ärendet

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad – Friggebod om ca 10kvm byggnadsarea.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Inom Försvarsmaktens områden av betydelse/ influensområde, buller eller annan risk enligt 3 kap. 9 § MB.
- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Bedömning enligt miljöbalken

Aktuell fastighet omfattas av strandskydd, vilket innebär att uppförande av nya byggnader eller åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter är förbjudna enligt 7 kap. 15 § punkt 1 och 4 MB. En dispens från strandskyddet kan ges om det finns särskilda skäl, detta är något som ska göras med en stor restriktivitet, se prop. 2008/09:119 s. 53.

Sökande har vid ansökan angivit att särskilda skäl för dispensen är enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 MB, att platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Förvaltningen bedömer att särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 MB eftersom hela fastigheten är tagen i anspråk som tomtplats enligt tidigare beslut och därmed motverkas inte första huvudsyftet gällande allemansrättsliga tillgången till strandområdet. Livsbetingelserna för växt- och djurliv bedöms inte heller påverkas på ett negativt sätt, se 7 kap. 13 § punkt 1 och 2 MB.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte. Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger.

Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

§ 111/19

MSN/2018/1542/235

Tottnäs 1:2, Grönsta 1, Nynäshamn – förhandsbesked för ombyggnad av garage till bostad

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Positivt förhandsbesked meddelas för ombyggnad av garage om 60 m² till bostad, med stöd av 9 kap. 17

§ PBL för fastigheten Tottnäs 1:12, Nynäshamns kommun.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt 2018 års taxa tabell 2, s. 10, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgift förhandsbesked 8 850 kronor

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks

Beslutsunderlag

2 situationsplan, skrivelse skickad med ansökan

Skrivelse med historia

Fotografier på befintligt garage samt gården i övrigt

Yttrande från Södertörns miljö- hälsoskyddsförbund

Yttrande från planenheten

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-28

Upplysningar

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Tillstånd för enskilt avlopp ska inhämtas från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).



Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ombyggnad av garage i en våning om 70 m² till enbostadshus i en våning med bruttoarea om ca 90 m² varav byggnadsarea om 90 m².

Förutsättningar

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kultur värdena på platsen

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Grannhörande

Skriftligt godkännande till förslaget från berörda sakägare har bifogats i ansökan.

Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som efter kompletterande vattenprover inte haft något att erinra.

Förslaget har remitterats till planenheten vilka ur kulturmiljösynpunkt bedömer att det för föreslagen åtgärd inte föreligger några hinder då fastigheten redan är anspråkstagen av nyare bebyggelse.

Bedömning enligt plan- och bygglagen

Förvaltningen bedömer att åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan och kustplan.

Byggnadens placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.



§ 112/19

MSN/2019/0218/235

Boda 3:2, Stora Vika – förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av ett enbostadshus, med stöd av 9 kap. 17 § PBL för Boda 3:2, Stora Vika.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 5, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 11 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-02-27 och beslut fattades 2019-04-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Beslutsunderlag

1 situationsplan

1 ansökan

Yttrande från Södertörns miljö- hälsoskyddsförbund

Yttrande från planenheten

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-03-27

Upplysningar

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Tillstånd för enskilt avlopp ska inhämtas från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).



Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i en våning med brutto- och byggnadsarea om ca 115 m².

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför områden med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Gällande översiktsplan antagen 2012.

Grannhörande

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som inte haft något att erinra. Förslaget har remitterats till planenheten som inte haft något att erinra.

Bedömning enligt plan- och bygglagen

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.

Byggnadernas placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9 § PBL. Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.
