



Miljö- och samhällsbyggnads-  
Förvaltningen  
Administrativa avdelningen

Diarienummer: MSN 2016/0333

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Antagen av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2017-04-27, § 96

Frihet att utvecklas

## Innehållsförteckning

1 Allmänna ärenden .....	4
2 Personalärenden som tillkommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som arbetsgivare enligt reglemente för nämnder i Nynäshamns kommun .....	5
3 Köp, hyra, försäljning av lös egendom och tjänster m.m. ....	6
4 Ekonomiska ärenden .....	7
5 Ärenden rörande renhållning, Renhållningsföreskrifter för Nynäshamns kommun.....	8
6 VA-ärenden, lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster .....	8
7 Fastighetsärenden.....	9
7.1 Fastighetsärenden som tillkommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som fastighetsförvaltare .....	9
7.2 Övriga fastighetsärenden .....	11
8 Ärenden om trafik och offentlig plats med mera .....	12
9 Plan- och bygglagen.....	14
9.1 Plan- och bygglagen, 5 kap .....	14
9.2 Plan- och bygglagen, 9 kap, lov med mera .....	14
9.3 Plan- och bygglagen, 10 kap, anmälan, genomförandet av åtgärder med mera .....	16
9.4 11 kap Plan- och bygglagen, tillsyn med mera .....	18
9.5 12 kap Plan- och bygglagen .....	19
10 Plan- och byggförordningen .....	19
11 Fastighetsbildningslagen.....	21
12 Anläggningslagen .....	21
13 Ledningsrättslagen .....	22
14 Lagen och förordningen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning .....	22
15 Lagen (2010:1011) och förordningen(2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor .....	23
16 Lagen (2014:320) och färdigställandeskydd.....	23
17 Lagen om lägenhetsregister .....	24
18 Övrigt .....	24
Förklaringar.....	25

# Delegationsordning

## 1 §

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar inom sitt verksamhetsområde de ärendegrupper som har upptagits i delegationsordningen. Delegat är det organ eller den befattningshavare som angivits vid respektive ärendegrupp och på de villkor som uppställts vid respektive ärendegrupp. Förkortningar definieras i kapitel *Förklaringar*.

## 2 §

Delegat som fattar beslut med stöd av delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska anmäla beslutet till nämnden. Återrapportering till nämnden ska ske vid närmast påföljande sammanträde.

## 3 §

När ersättare förordnas för befattningshavare som är delegat, övergår delegationerna på ersättaren.

## 4 §

Är avdelningschef jävig övertar förvaltningschefen delegationerna i denna delegationsordning. Detta gäller dock inte om delegationerna med stöd av 6 § har övergått till annan.

## 5 §

Stadsbyggnadschef övertar delegationer till jävig delegat anställd inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens stadsbyggnadsavdelning.

Stadsmiljöchef övertar delegationer till jävig delegat anställd inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning.

Fastighetschef övertar delegationer till jävig delegat anställd inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning.

VA- och renhållningschef övertar delegationer till jävig delegat anställd inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens VA-avdelning.

## 6 §

Är nämndens ordförande jävig övertar nämndens vice ordförande delegationerna till ordföranden. Är även nämndens vice ordförande jävig övertar förvaltningschefen delegationerna, med undantag för delegation i punkten 1.6 (brådskande ärenden med stöd av 6 kap 36 § kommunallagen).

## 7 §

Vad som föreskrivs i fråga om jäv i 4-6 §§ gäller även när delegat har laga förfall, om inte ersättare har förordnats. Med laga förfall avses frånvaro på grund av sjukdom, semester, eller annan giltig frånvaro från anställning eller uppdraget.

## 8 §

Om delegat som är i tjänst inte är nåbar och ett ärende är så brådskande att delegatens återkomst inte bör avvaktas, övertar dennes enhets- eller avdelningschef delegationen, om inte delegationerna med stöd av 4-6 §§ har övergått till annan.

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
<b>1 Allmänna ärenden</b>				
1.1		Extern representation och uppvaktningar uppgående till ett belopp överstigande 10 000 kr	Ordf	Intern representation utgör ren verkställighet.  Extern representation och uppvaktningar understigande 10 000 kr är ren verkställighet
1.2	2 kap. 14 § TF 6 kap. 1-3 §§ OSL	Handlings utlämnande, vägran att lämna ut handling och handlings utlämnande med förbehåll samt utlämnande av uppgift ur allmän handling eller vägran att lämna ut sådan uppgift	Admc	Har handlingen överlämnats till kommunarkivet görs prövningen av kommunstyrelsen
1.3		Utfärdande och återkallande av fullmakt att föra nämndens talan inför domstol eller andra myndigheter samt vid förrättningar och förhandlingar av skilda slag samt ingående av förlikningsavtal	Fc	Au ska informeras vid förlikningsärenden
1.4	36 § PUL	Utseende och entledigande av personuppgiftsombud	Fc	
1.5	6 kap. 36 § KL	Ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordf	
1.6		Besluta om nämndens sammanträdesdagar	Ordf	Gäller även Au
1.7		Besvarande av remisser, framställningar, skrivelser med mera i ärenden och frågor som ej är av principiell karaktär eller annars av större vikt	Ac	
1.8		Anta samt revidera nämndens dokumenthanteringsplan	Admc	
1.9		Ärenden avseende kris- och extra ordinära händelser som är så brådskande att normalt beslutsfattande inte bör avvaktas.	Fc	Denna delegation är avsedd att användas i akuta situationer t ex för att förhindra eller begränsa skador på person, egendom eller miljö. Beslut fattade med stöd av denna punkt ska, så fort situationen medger detta, anmälas till den som normalt har att fatta beslut.

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
1.10		Avvisande av för sent ankommet överklagande	Admc	Bedömning att ett överklagande har kommit i rätt tid utgör ren verkställighet
1.11		Omprövning av beslut, överklaga och yttrande i överklagade ärenden där ursprungsbeslutet har fattats av delegat	Delegat	
<b>2 Personalärenden som tillkommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som arbetsgivare enligt reglemente för nämnder i Nynäshamns kommun</b>				
2.1		Organisationsfrågor	Fc	Innan beslut fattas ska samråd ske med arbetsgivaravdelningen
2.2		Tillsvidareanställning	Ac	Inom respektive avdelning
		Tillsvidareanställning av avdelningschef	Fc	Övriga anställningar utgör ren verkställighet
2.3		Förordnande av ersättare för Fc under en sammanhängande tid av högst tre månader	Fc	Kan även beslutas av kommundirektören
				Förordnande av Fc för längre tid än tre månader beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott
2.4		Förordnande av ersättare för Ac	Fc	Förordnande av ersättare för andra befattningar (undantaget 2.4) utgör ren verkställighet
2.5	§ 8 mom 1 AB	Godkännande respektive förbud mot innehav av bisyssla	Ac	Inom respektive avdelning
	7 § mom 1 BEA	Godkännande respektive förbud mot innehav av bisyssla avseende Ac	Fc	Innan beslut fattas ska samråd ske med arbetsgivaravdelningen
	7c § LOA			
2.6		Uppsägning	Ac	Inom respektive avdelning
		Uppsägning av Ac	Fc	Innan beslut fattas ska samråd ske med arbetsgivaravdelningen
2.7	18 § LAS	Avsked av personal	Ac	Inom respektive avdelning
		Avsked av Ac	Fc	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
				Innan beslut fattas ska samråd ske med arbetsgivaravdelningen
2.8	10 § AB	Avstängning  Avstängning av Ac	Ac  Fc	Inom respektive avdelning.  Innan beslut fattas ska samråd ske med arbetsgivaravdelningen
2.9		Ingående och uppsägning av kollektivavtal med stöd av AB § 4 mom 4 första stycket utom mom 3 c), § 13 mom 5 andra stycket samt § 13 mom 7 b) om annat uttag av övertid och mom 7 c) om annat uttag av mertid	Fc	Innan beslut fattas ska samråd ske med kommunstyrelseförvaltningen
<b>3 Köp, hyra, försäljning av lös egendom och tjänster m.m.</b>				
3.1		Köp och hyra av hus på ofri grund till ett värde av högst 500 000 kr per objekt	Fastc, VA-c	Vid uthyrningen ska det i hyresavtalet totala hyresbeloppet under avtalstiden anses utgöra värdet
3.2		Köp och hyra av hus på ofri grund till ett värde överstigande 500 000 kr per objekt	Au	Vid uthyrningen ska det i hyresavtalet totala hyresbeloppet under avtalstiden anses utgöra värdet
3.3		Försäljning och uthyrning av lös egendom och tjänster till ett värde av högst 500 000 kr per objekt	Fastc, Smc, VA-c	Vid hyra avses det i hyresavtalet totala hyresbeloppet under avtalstiden. Maximalt tre år
3.4		Försäljning och uthyrning av lös egendom och tjänster till ett värde överstigande 500 000 kr per objekt	Au	Vid hyra avses det i hyresavtalet totala hyresbeloppet under avtalstiden
3.5		Försäljning och uthyrning av hus på ofri grund till ett värde av högst 500 000 kr per objekt	Fastc, VA-c	
3.6		Försäljning och uthyrning av hus på ofri grund till ett värde överstigande 500 000 kr per objekt	Au	
3.7		Uppsägning och hävande av avtal avseende lös egendom och tjänster	Ac	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
<b>4 Ekonomiska ärenden</b>				
4.1		Avskrivning av fordringar ur bokföringen upp till och med fyra prisbasbelopp	Ac	
4.2		Avskrivning ur bokföringen av fordran överstigande fyra prisbasbelopp	Au	
4.3		Eftergift av fordran upp till och med ett prisbasbelopp	Ac	
4.4		Överenskommelse om betalning av fordran upp till och med två prisbasbelopp (amorteringsplan)	Ac	
4.5		Överenskommelse om betalning av fordran överstigande två prisbasbelopp (amorteringsplan)	Au	
4.6		Infriande av kommunalt förlustansvar avseende en- eller tvåbostadshus till ett belopp om högst 75 000 kr. per fastighet samt vägran att infria kommunalt förlustansvar avseende en- eller tvåbostadshus till obegränsat belopp	Ac	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
4.7		Infriande av kommunalt förlustansvar avseende en- eller tvåbostadshus överstigande belopp om 75 000 kr. per fastighet	Au	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
4.8		Reinvesteringar/underhåll inom budgetram  <500 000 kr <2 500 000 kr <5 000 000 kr	Fastf Ac Fc	
4.9		Investeringar <500 000 kr	Ac	
4.10		Vid investering, godkänna avvikelse av projekts budget:  >10% eller >1 000 000 kr >10% eller <1 000 000 kr <10% eller <1 000 000 kr <10% eller < 500 000 kr	Au Fc Fc Ac	< 10 % eller < 500 000 kr föranleder ingen åtgärd.  Au ska informeras skriftligt

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
<b>5 Ärenden rörande renhållning, Renhållningsföreskrifter för Nynäshamns kommun</b>				
5.1	20 §	Medge uppehåll i hämtning av sopor och latrin	VA-c	
5.2	19 §	Medge gemensam behållare för två eller tre närbelägna hushåll	VA-c	
<b>6 VA-ärenden, lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster</b>				
6.1		Avtal om anslutande av abonnenter utanför VA-verksamhetsområde	VA-c	
6.2		Avtal om mottagande och leverans av slam	VA-c	
6.3		Avtal om mottagande och leverans av vatten	VA-c	
6.4		Övriga avtal med stöd i lagen om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VA-lagen), allmänna bestämmelser för brukande av Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) eller taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (VA-taxan)	VA-c	
6.5		Övriga avtal avseende vatten- och avloppsverksamhet som inte delegerats till annan	VA-c	
6.6		Uppsägning eller hävande av avtal avseende vatten- och avloppsverksamhet	VA-c	
6.7		Ärenden avseende vatten- och avloppsförsörjningen som är så brådskande att normalt beslutsfattande inte bör avvaktas	VA-c	<p>Denna delegation är avsedd att användas i akuta situationer såsom haverier och t ex för att förhindra eller begränsa skador på person, egendom eller miljö.</p> <p>Beslut fattade med stöd av denna punkt skall, så fort situationen medger detta, anmälas till den som normalt har fattat beslutet.</p>



Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
<b>7 Fastighetsärenden</b>				
<b>7.1 Fastighetsärenden som tillkommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som fastighetsförvaltare</b>				
7.1.1		Företrädande av kommunen i dess egenskap av sakägare vid förrättningar hos fastighetsbildningsmyndighet, utseende av ombud vid sådan förrättning samt ingående av överenskommelse om fastighetsreglering, servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning och andra rättigheter vilka bildas genom fastighetsbildnings-myndighetens beslut och inte är av principiell beskaffenhet eller större betydelse.	Fastc, VA-c	I samråd med mark och exploatering
7.1.2		Slutande av avtal om hyra, arrende och andra nyttjanderätter till kommunens fasta egendom för en tid av högst tre år	Fastc, VA-c	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
7.1.3		Slutande av avtal om servitut	Fastc, VA-c	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
7.1.4		Uppsägning av hyres-, arrende- och andra nyttjanderättsavtal samt överenskommelse om avflyttning berörande kommunens fasta egendom	Fastc, VA-c	Ärenden av större vikt, annars verkställighet  Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
7.1.5		Beslut om återtagande eller inlösen enligt 10 kap. 7 § andra stycket jordabalken (bostadsarrende)	Fastc, VA-c	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
7.1.6		Beslut om återtagande enligt 9 kap. 31 § andra stycket jordabalken (jordbruksarrende)	Fastc, VA-c	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
7.1.7		Medgivande till utbyggnad på utarrenderad mark	Fastc, VA-c	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för

<b>Punkt</b>	<b>Lagrum med mera</b>	<b>Ärendegrupper</b>	<b>Delegat</b>	<b>Villkor/notering</b>
<b>7.1.8</b>		Medgivande till muddring	Fastc, VA-c	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
<b>7.1.9</b>		Godkännande av avtalsparts överlåtelse av avtal eller upplåtelse i andra hand	Fastc, VA-c	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
<b>7.1.10</b>		Hävande av avtal berörande kommunens fasta egendom	Fastc, VA-c	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
<b>7.1.11</b>		Ansökan om samt medgivande till utsträckning, dödning, sammanföring och relaxtion av inteckningar och andra inskrivningar samt utbyte av pantbrev liksom andra därmed jämförliga åtgärder	Fastc, VA-c	I samråd med mark och exploateringsenheten
<b>7.1.12</b>		Rivning av fast egendom	Au	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
<b>7.1.13</b>		Framställning och yttrande i ärenden om bygglov, marklov, rivningslov samt anhållan om samtycke i de fall bygglov inte erfordras	Fastc, VA-c	Fastigheter som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvaltaransvaret för
<b>7.1.14</b>		Förändringar av fastighetsansvaret inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Fc	
<b>7.1.15</b>	4 § Reglemente för förvaltning av Nynäshamns kommuns fastigheter	Godkänna att kommunstyrelsen fattar beslut om att överföra förvaltningsansvaret för viss fast egendom mellan kommunstyrelsen och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Fastc, VA-c	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
<b>7.2 Övriga fastighetsärenden</b>				
7.2.1		Avtal om hyra (gäller både hyra ut och hyra in), arrende och andra nyttjanderätter till fast egendom som inte ägs av kommunen och med en avtalstid som inte överstiger sex år	Fastc, VA-c	Beloppet per objekt och år får ej överstiga 5 00 000 kr
7.2.2		Avtal om hyra (gäller både hyra ut och hyra in), arrende och andra nyttjanderätter till fast egendom som inte ägs av kommunen och med en avtalstid som överstiger sex år	Au	
7.2.3		Uppsägning av hyres-, arrende- och andra nyttjanderättsavtal samt överenskommelse om avflyttning berörande fast egendom som inte ägs av kommunen	Fastc, VA-c	
7.2.4		Hävande av avtal rörande fast egendom som ägs av annan än kommunen	Fastc, VA-c	
7.2.5		Medgivande till dödning och relaxation av inteckningar och andra inskrivningar liksom andra därmed jämförliga åtgärder rörande fast egendom som ägs av annan än kommunen	Fastc, VA-c	Endast fastigheter som förvaltas av nämnden
7.2.6	Nynäshamns kommuns interhyresavtal	Beslut om att uppdra till fastighet och service att ta fram programhandlingar:  Högst 100 000 kr Högst 500 000 kr Högst 1 000 000 kr	Ac Fc Au	När miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är hyresgäst
7.2.7	Nynäshamns kommuns interhyresavtal	Beslut om att ta investeringsmedel i anspråk för programhandling inklusive förstudie:  Högst 1 000 000 kr inom befintlig investeringsram Högst 2 000 000 kr inom befintlig investeringsram	Fc Au	
7.2.8	Nynäshamns kommuns interhyresavtal	Beslut om genomförande enligt programhandlingar  Ökad årshyra om högst 100 000 kr	Fc  Ac	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
		Ökad årshyra om högst 500 000 kr Ökad årshyra om högst 1 000 000 kr	Fc Au	
7.2.9	Nynäshamns kommuns interhyresavtal	Beslut om att ta investeringsmedel i anspråk för genomförande enligt programhandling  Högst 3 000 000 kr inom befintlig investeringsram Högst 5 000 000 kr inom befintlig investeringsram	Fc Au	
<b>8 Ärenden om trafik och offentlig plats med mera</b>				
8.1	2 § lagen kommunal parkeringsövervakning m.m.	Förordnande av parkeringsvakter	Ting	
8.2	10 kap. 1–3 §§ Trafikförordningen	Meddela lokala trafikföreskrifter  Understigande tre månader	Ting	Delegationen avser lokala trafikföreskrifter som inte är av principiell betydelse eller kan anses ha stora konsekvenser för trafikanterna eller allmänheten
8.3	10 kap. 14 § Trafikförordningen	Meddela lokala trafikföreskrifter Avser åtgärder som behövs på grund av vägarbete, tjällossning eller liknande med en varaktighet på högst tre månader.	Ting	
8.4	13 kap. 3 – 5 §§ Trafikförordningen	Beslut om undantag. exempelvis dispens från lokala trafikföreskrifter, transporttillstånd m.m.	Ting	
8.5	13 kap. 8 § Trafikförordningen	Beslut om undantag från trafikförordningen. Avser särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Ting, Ttek	
8.6	3 § Terrängkörningslagen 15 – 16 §§ Terrängkörningsförordningen	Meddela föreskrifter	Ting	T.ex. snöskoterförbudsområde
8.7	4 kap. 11 § Trafikförordningen	Meddela föreskrifter om bärighetsklass	Ting	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
8.8	2 § lag om flyttning av fordon i vissa fall  Förordning om flyttning av fordon i vissa fall	Beslut om flyttning av fordon	Ttek	
8.9	Vägmärkesförordningen	Besluta om vägvisning	Ting	Avser vägvisning till inrättningar och serviceanläggningar
8.10		Beslut om grävningstillstånd	Ttek	
8.11		Godkänna trafikanordningsplaner (TA-planer)	Ting	
8.12	3- 4 §§ Ordningsföreskrifter för torghandel i Nynäshamns kommun	Upplåtelse av fast saluplats för torghandel under högst 1 år  Information: avser upplåtelse av fast saluplats upp till 1 år samt tillfällig saluplats (för viss dag)	Ttek	Avgränsning av fast och tillfällig försäljningsplats framgår av 3 § ordningsföreskrifter för torghandel i Nynäshamn
8.13	Ordningsföreskrifter för torghandel	Upplåtelse av fast saluplats för torghandel i över ett år	Ttek	
8.14	3 kap. 2 § Ordning-lagen	Yttrande till polismyndighet angående upplåtelse av allmän plats	Ttek, ting	Yttranden p.g.a. 4 § Lokala ordningsföreskrifter är att anse som ren verkställighet
8.15		Utnämning av person som ska övervaka och ordna handeln på allmän försäljningsplats	Ttek	Upplåtelser, tillstånd eller andra åtgärder med stöd av ordningsföreskrifterna för torghandel vidtagna av den utsedda personen är att anse som ren verkställighet
8.16	Ordningsföreskrifter för torghandel i Nynäshamns kommun	Beslut om försäljning vid andra tider än vad som gäller för torghandel	Ttek	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
8.17	Ordningsföreskrifter för torghandel i Nynäshamns kommun	Beslut om upplåtelse av de allmänna torghandelsplatserna för annan verksamhet.	Ttek	Med de begränsningar som följer ordningsföreskrifterna för torghandel
8.18	Ordningsföreskrifter för torghandel i Nynäshamns kommun	Nedsättning av avgift enligt taxa för torghandelsplatser.	Ttek	Med de begränsningar som framgår av taxa för torghandelsplatser
8.19		Ärenden avseende det kommunala vägnätet som är så brådskande att normalt beslutsfattande inte bör avvaktas.	Smc	Denna delegation är avsedd att användas i akuta situationer t ex för att förhindra eller begränsa skador på person, egendom eller miljö

## 9 Plan- och bygglagen

### 9.1 Plan- och bygglagen, 5 kap

9.1.1		Beslut om ändring eller upphävande av fastighetsplan	Au	
-------	--	--	----	--

### 9.2 Plan- och bygglagen, 9 kap, lov med mera

9.2.1	9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	<p>Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestäms i bindande förhandsbesked</li> <li>b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för en-, två- och flerbostadshus samt handel, kontor, hantverk eller industri</li> <li>c) Mindre tillbyggnad utanför detaljplanelagt område av en- eller tvåbostadshus</li> <li>d) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad</li> </ul>	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
-------	-----------------------------------	---	-----------	------------------------------------

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
		e) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader		
9.2.2	9 kap. 2 § första stycket 3a	f) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen eller annat ändamål	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
9.2.3	9 kap. 2 § första stycket 3b	g) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
9.2.4	9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	h) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäcktsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
9.2.5	9 kap. 8 § första stycket 2b)	i) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
9.2.6	9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	j) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p.2), fasta cisterner, (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p. 10)	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
9.2.7	9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	k) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
9.2.8	9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
9.2.9	9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
9.2.10	9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Bygg, Kbc	
9.2.11	9 kap. 17 § PBL	Förhandsbesked inom detaljplanerat område	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden

<b>Punkt</b>	<b>Lagrum med mera</b>	<b>Ärendegrupper</b>	<b>Delegat</b>	<b>Villkor/notering</b>
		Förhandsbesked utanför område med detaljplan	Au	
<b>9.2.12</b>	9 kap. 18 §	Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked enligt 9 kap. 17 §	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
<b>9.2.13</b>	9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
<b>9.2.14</b>	9 kap. 22	Avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket i PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket i PBL)	Bygg, Kbc, Bk	
<b>9.2.15</b>	9 kap. 24 §	Beslut om samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger	Bygg, Kbc	Med miljönämnd menas Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
<b>9.2.16</b>	9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygg, Kbc	
<b>9.2.17</b>		Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL	Bygg, Kbc	
<b>9.2.18</b>	9 kap. 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanbestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen	Bygg, Kbc	Beslut om avslag fattas av nämnden
<b>9.3 Plan- och bygglagen, 10 kap, anmälan, genomförandet av åtgärder med mera</b>				
<b>9.3.1</b>	10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Bygg, Kbc	
<b>9.3.2</b>	PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden	Bygg, Kbc	



Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
		att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.		
9.3.3	PBF 6 kap. 10 § första stycket andra stycket	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5-10 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak	Bygg, Kbc	
9.3.4	10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygg, Kbc	
9.3.5	10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Bygg, Kbc	
9.3.6	10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Bygg, Kbc	
9.3.7	10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet: <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga.</li> <li>- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden.</li> <li>- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs.</li> <li>- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs</li> </ul>	Bygg, Kbc	
9.3.8	10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8 §, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	Bygg, Kbc	Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden

<b>Punkt</b>	<b>Lagrum med mera</b>	<b>Ärendegrupper</b>	<b>Delegat</b>	<b>Villkor/notering</b>
<b>9.3.9</b>	10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Bygg, Kbc	
<b>9.3.10</b>	10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygg, Kbc	
<b>9.3.11</b>	10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Bygg, Kbc, Bk	
<b>9.4 11 kap Plan- och bygglagen, tillsyn med mera</b>				
<b>9.4.1</b>	11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bygg, Kbc	
<b>9.4.2</b>	11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Bygg, Kbc	
<b>9.4.3</b>	11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Bygg, Kbc	
<b>9.4.4</b>	11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Bygg, Kbc	
<b>9.4.5</b>	11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Bygg, Kbc	
<b>9.4.6</b>	11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Bygg, Kbc	
<b>9.4.7</b>	11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Bygg, Kbc	

<b>Punkt</b>	<b>Lagrum med mera</b>	<b>Ärendegrupper</b>	<b>Delegat</b>	<b>Villkor/notering</b>
<b>9.4.8</b>	11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Bygg, Kbc	
<b>9.4.9</b>	11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Bygg, Kbc	
<b>9.4.10</b>	11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har föreslagits honom eller henne enligt 10 kap. §§ 19-24	Bygg, Kbc	
<b>9.5 12 kap Plan- och bygglagen</b>				
<b>9.5.1</b>	12 kap. 8-11 §§ PBL och kommunens plan- och bygglovtaxa.	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygg, Kbc	
<b>10 Plan- och byggförordningen</b>				
<b>10.1</b>	3 kap. 21 §	Bestämna, i kontrollplan eller genom särskilt beslut, att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	Bygg, Kbc	
<b>10.2</b>	8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)	Bygg, Kbc	
<b>10.3</b>	Boverkets föreskrifter om allmänna råd (BFS 2011:12 med ändringar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §	Bygg, Kbc	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
	omtryckt i BFS 2016:2 H16 om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §		
10.4	5 kap 1-16 §§ med tillförande föreskrifter (samt 11 kap. 33 § PBL)	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	Bygg, Kbc	
10.5	PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	Bygg, Kbc	
10.6	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Bygg, Kbc	
10.7	Boverkets byggregler BFS 2011:6, omtryckt 2014:3  BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygg, Kbc	
10.8	Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryckt 2015:6, om tillämpning av europeiska	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygg, Kbc	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
	konstruktionsstandarder (eurokoder)  BFS 2013:10, EKS 9, 3 §			
<b>11 Fastighetsbildningslagen</b>				
11.1	4 kap. 25 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	Bygg, Kbc	
11.2	5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Bygg, Kbc	
11.3	14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	Bygg, Kbc	
11.4	15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Bygg, Kbc	
<b>12 Anläggningslagen</b>				
12.1	21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	Bygg, Kbc, Pc	
12.2	18 § första stycket 3 punkten	Rätt att påkalla förrättning	Bygg, Kbc, Pc	
12.3	30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Bygg, Kbc, Pc	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
<b>13 Ledningsrättslagen</b>				
13.1	19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	Bygg, Kbc, Pe	
13.2	28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Bygg, Kbc, Pe	
<b>14 Lagen och förordningen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning</b>				
14.1	5 §	Tillstånd att sätta upp skylt varigenom allmänheten avvisas från ett visst område, som är av betydelse för friluftslivet.	Bygg, Kbc, Ting	
14.2	6, 7 §§ FGS 6 § första stycket	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter att delegation av beslutanderätten av länsstyrelsen)	Bygg, Kbc, Ting	
14.3	FGS 4 § första stycket, LGS 6, 7 §	Avge yttrande till länsstyrelsen	Bygg, Kbc, Ting	
14.4	9 §, FGS 6 § första stycket	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter att delegation av beslutanderätten av länsstyrelsen)	Bygg, Kbc, Ting	
14.5	FGS 4 § första stycket 9 LGS	Avge yttrande till länsstyrelsen	Bygg, Kbc och Ting	
14.6	12 §	Besluta om föreläggande och förbud i tillsynsärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite	Bygg, Kbc	

<b>Punkt</b>	<b>Lagrum med mera</b>	<b>Ärendegrupper</b>	<b>Delegat</b>	<b>Villkor/notering</b>
<b>14.7</b>	13 §, Förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens föreskrifter	Bygg, Kbc	
<b>15 Lagen (2010:1011) och förordningen(2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor</b>				
<b>15.1</b>	16-19 §§	Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor	Bygg, Kbc	
<b>15.2</b>	19 § tredje stycket	Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd	Bygg, Kbc	
<b>15.3</b>	20 §	Beslut att återkalla tillstånd	Bygg, Kbc	
<b>15.4</b>	24 § tredje stycket	Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen	Bygg, Kbc	
<b>15.5</b>	25 §	Beslut om förelägganden och förbud, dock utan vite	Bygg, Kbc	
<b>15.6</b>	27 §	Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprövning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder	Bygg, Kbc	
<b>16 Lagen (2014:320) och färdigställandeskydd</b>				
<b>16.1</b>	3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	Bygg, Kbc	
<b>16.2</b>	3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad med mera	Bygg, Kbc	

Punkt	Lagrum med mera	Ärendegrupper	Delegat	Villkor/notering
<b>17 Lagen om lägenhetsregister</b>				
17.1	10 §	Fastställande av belägenhetsadress	Ming, GIS-ing, Kbc	
17.2	11 §	Beslut om lägenhetsnummer	Ming, GIS-ing, Kbc	
<b>18 Övrigt</b>				
18.1		Utgöra kommunens skönhetsråd	Au	
18.2		Utgöra kommunens namnkommitté	Au	Delegationen avser ärenden av större betydelse
18.3		Besluta kring namnsättning	Kbc	Delegationen avser inte ärenden av större betydelse eller annars av större vikt
18.4		Godkänna att uppdrag inleds efter beställning från kommunstyrelse eller annan nämnd	Fastc, Sbc	Används vid planuppdrag och fastighetsärenden, exempelvis att inleda förstudie



## Förklaringar

AB	Allmänna bestämmelser
Ac	Avdelningschefer
Admc	Administrativ chef
Au	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Kbc	Kart- och bygglovchef
BEA	Överenskommelse om Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser
BFS	Boverkets föreskrifter
Bk	Bygglovkoordinator
Bygg	Bygglovhandläggare/bygglovingenjör
EKS	Europeiska konstruktionsstandarder
Fast-c	Fastighetschef
Fastf	Fastighetsförvaltare
FGS	Förordningen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning
Fc	Förvaltningschef
FL	Förvaltningslagen
GIS-ing	GIS-ingenjör
Kbc	Kart- och bygglovchef
KL	Kommunallagen
LAS	Lagen om anställningsskydd
LGS	Lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning
LOA	Lagen om offentlig anställning
Ming	Mätningingenjör
Ordf	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande
OSL	Offentlighet och sekretesslagen
OVK	Obligatorisk ventilationskontroll
PBF	Plan- och byggförordningen
PBL	Plan- och bygglagen

Pc	Planchef
PUL	Personuppgiftslagen
Sbc	Stadsbyggnadschef
Smc	Stadsmiljöchef
TF	Tryckfrihetsförordningen
Ting	Trafikingenjör
Ttek	Trafiktekniker
VA-chef	VA- och renhållningschef