



**KOMMUNSTYRELSENS
ARBETSUTSKOTT**

UTSKRIFTSDATUM

2016-12-14

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Plats och tid: Nämndhuset Nynäshamn, lokal: Örngrund 2016-12-21 kl 08.30

Ärenden: Enligt föredragningslistan

Översänder kallelse, tid och plats för kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 21 december 2016.

Dagordning/sammanträdeshandlingarna finns nu i eMeeting och politikerportalen.

Frågor om innehållet i dagordning besvaras av Eva Ryman, e-post eva.ryman@nynashamn.se

Frågor om eMeeting besvaras av Emelie Roncelli, e-post emelie.roncelli@nynashamn.se

Frågor om åtkomst till politikerportalen, åtkomst till dokument via politikerportalen, synkroniseringstjänsten mellan portalen och läsplattan besvaras av webbsamordnare via e-post kommunen@nynashamn.se

Frågor om funktioner i läsplattan – kontakta Telefonisupport 08-520 683 33 telefonisupport@nynashamn.se



Innehållsförteckning

Sida

- § 163 Äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun 2016-2026, ett tvärpolitiskt styrdokument, muntlig information
- § 164 Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt över verksamhet i samverkan med andra kommuner, muntlig information
- § 165 Svar på remiss av promemorian Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder 4
- § 166 Upphörande av avsiktsförklaring och samarbetsavtal avseende Agenda Landsort 6
- § 167 Projekt "Bättre Tider" - arbetstidsutveckling i Nynäshamn & vidareutveckling av arbetstidsmodellen Nya Tider – information
- § 168 Personalfrågor

Dagordning

163. Äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun 2016-2026 - ett tvärpolitiskt styrdokument

Informationsärenden

164/16 Revisionsrapport -Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt över verksamhet i samverkan med andra kommuner.....3

Revisorernas granskning av komunstyrelsens uppsiktsplikt, muntlig information

Beslutspunkter

165/16 Svar på remiss av promemorian Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder (N2016/06282/PBB)18

166/16 Upphörande av avsiktsförklaring och samarbetsavtal avseende Agenda Landsort.....20

167. Projekt "Bättre Tider" - arbetstidsutveckling i Nynäshamn , information

168. Personalfrågor

Tjänsteställe/handläggare

Planering och samhällsutveckling
Anna Eklund
E-post: Anna.Eklund@nynashamn.se
Tel: 8148

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Svar på remiss av promemorian Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder (N2016/06282/PBB)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslaget till yttrande.

Ärendet

Näringsdepartementet har remitterat förslag till förenklade regler för tidsbegränsade bygglov. Nynäshamns kommun är berörd av de föreslagna lagändringarna då det finns en stor efterfrågan av bostäder av tillfällig karaktär för akuta behov.

I promemorian Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder föreslås ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338). Ändringarna syftar enligt promemorian till att hantera en del av det bostadsbehov som inte inom rimlig tid kan tillgodoses genom ordinarie plan- och byggprocesser. De föreslagna författningsändringarna föreslås gälla en begränsad tid, från den 1 juli 2017 till den 1 juli 2023.

Förslaget innebär att en särskild reglering om tidsbegränsat bygglov för flyttbara byggnader för bostadsändamål införs i plan- och bygglagen. Enligt förslaget ska bedömning göras utifrån om byggnaden är flyttbar eller inte, istället för om behovet av åtgärden är tillfälligt som nu är fallet.

Promemorian innehåller också ett mer generellt förslag om att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges även om samtliga förutsättningar för permanent bygglov är uppfyllda, vilket nuvarande bestämmelser inte tillåter. Syftet är att minska risken att sökanden sänker sina ambitioner exempelvis i fråga om kvalitet eller tillgänglighet, endast i syfte att få ett tidsbegränsat bygglov.

Remisstiden pågår mellan den 3 november och den 31 december. Kommunstyrelsen har delegerat till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om Nynäshamns kommuns yttrande över remissen.

Synpunkter på förslaget

Kommunstyrelseförvaltningen kan konstatera att ansvaret för mottagandet av nyanlända innebär en stor utmaning för kommunen och hela regionen på grund av bristen på bostäder. Därför välkomnas regelförändringar som underlättar kommunens bostadsförsörjningsansvar. Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i Näringsdepartementets bedömning att bostadsbristen på lång sikt ska lösas genom permanent byggnation, men i den situation som i dag råder krävs även ökade möjligheter till alternativa lösningar. Det är positivt att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges även om alla krav för permanent bygglov är uppfyllda. Byggherren ska inte behöva sänka standarden i tillfälliga bostäder för att kunna få ett tidsbegränsat lov.



TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2016-12-15

Vår beteckning
KS/2016/0309/222-3

Sida 2

Det är även positivt att förslaget specifikt avser flyttbara bostäder, även om det finns vissa risker med de lättnader som föreslås. Kriteriet att bostäderna ska bedömas utifrån människors hälsa och säkerhet blir därför av stor vikt. Vad som krävs för att en åtgärd inte ska anses medföra sådana risker måste därför klargöras. Tillämpningen av hyreslagens regler för godtagbar standard blir också central.

Birgitta Elvås
kommunschef

Anna Eklund
planeringschef

Tjänsteställe/handläggare

Mark och exploatering
Sofia Hofstedt
E-post: sofia.hofstedt@nynashamn.se
Tel: 08-520 682 25

Beslutsinstans
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Upphörande av avsiktsförklaring och samarbetsavtal avseende Agenda Landsort

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Avsluta samarbetsprojektet "Agenda Landsort"
2. Ge kommunchefen och mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna en överenskommelse om upphörande av avsiktsförklaring, tecknat 2012-05-30, och samarbetsavtal, tecknat 2012-10-26, avseende utveckling av Öja/Landsort.

Sammanfattning

Statens fastighetsverk och Nynäshamns kommun har tecknat en avsiktsförklaring och ett samarbetsavtal avseende utvecklingen på Öja/Landsort. Samarbetsprojektet heter "Agenda Landsort". Förutsättningarna för och behovet av samarbetsprojektet har förändrats och samarbetsavtalet har därför blivit inaktuellt. "Agenda Landsort" behöver därmed avslutas.

Ärendet

Bakgrund

Statens Fastighetsverk äger fastigheten Landsort 1:1 på ön Öja i Nynäshamns kommun.

År 2001 vann detaljplanen för byn Storhamn på Landsort/Öja, Landsort 1:1, laga kraft. År 2000 beslutade Kommunstyrelsen att ge Miljö- och samhällbyggnadsnämnden i uppdrag att utforma ett planprogram även för de södra delarna av ön. 2003 godkändes detta planprogram, som bland annat utredde möjligheter för nya byggrätter i fastigheterna som militären hade lämnat inklusive eventuella förtätningar där emellan. Planeringsprojektet Landsort utvecklades sedermera till samarbetsprojektet "Agenda Landsort".

Syftet "Agenda Landsort" var att kommunen och Statens Fastighetsverk skulle nå en samsyn kring och en gemensam målbild för utvecklingen av Öja/Landsort. Tillsammans skulle kommunen och Statens Fastighetsverk utveckla ön och finna finansieringslösningar.

Avsiktsförklaring och samarbetsavtal

År 2012 tecknade Statens fastighetsverk och Nynäshamns kommun en avsiktsförklaring (bilaga 1) och ett samarbetsavtal (bilaga 2) avseende utvecklingen av Öja/Landsort.

Syftet med avsiktsförklaringen var att parterna skulle inleda en dialog. Samarbetsavtalet definierar innehåll och omfattning av parternas mål och medel för samarbetet och formerna för kartläggning av förutsättningarna för en ny detaljplan och genomförande av utvecklingen.

Flera möten har skett med representanter från kommunen och Statens fastighetsverk efter 2012, men själva planeringsarbetet har haft svårt att hitta en bra form.



Planbesked och program

Den 7 december 2015 inkom en ansökan om planändring från Statens Fastighetsverk. Ansökan avser att detaljplanpröva friköp av enskilda byggnader. Även eventuellt nya byggrätter på södra delen av ön kan inkluderas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 oktober 2016 att lämna positivt planbesked till att pröva ansökan. Det positiva planbeskedet villkorades med att prövningen inleds med ett program som övergripande utreder konsekvenserna av en ny detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår i sitt beslut att kommunstyrelsen, i samband med att kommunen lämnar positivt planbesked för Landsort, upphäver samarbetsavtalet, "Agenda Landsort".

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att samarbetsprojektet Agenda Landsort ska avslutas. Det har inte funnits rätt förutsättningar för parterna att upprätta ett gemensamt föravtal som lägger fast ramarna för parternas ekonomiska samverkan och fortsatta åtagande. Samarbetsavtalets vision och målsättning att skapa en långsiktigt hållbar utveckling på Landsort bedöms kunna uppfyllas på andra sätt än genom Agenda Landsort.

Bilagor

Bilaga 1. Avsiktsförklaring Agenda Landsort (tecknat 2012-03-30)

Bilaga 2. Samarbetsavtal Agenda Landsort (tecknat 2012-10-26)

Birgitta Elvås
kommunchef

Sofia Hofstedt
mark- och exploateringschef

Beslutsunderlag

Msn § 221/16 Planbesked Landsort 1:1 MSN/2015/1254/214

Uppsägning av samarbetsavtal Agenda Landsort _utkast 2016-12-08

Skickas till

Akten

För kännedom:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Statens Fastighetsverk

För åtgärd:

Kommunstyrelseförvaltningen (mark- och exploateringsenheten)