



Svar angående återremitterat yttrande över remiss-motion-förvärva gamla brandstationen och gör den till en ändamålsenlig ungdomsgård/allaktivitetshus

Sammanfattning

Vid barn och utbildningsnämndens sammanträde 2009 01 22 § 4 återremitterades förvaltningens yttrande över remiss – Motion- Förvärva gamla brandstationen och gör den till en ändamålsenlig ungdomsgård/allaktivitetshus för att ta fram en kostnadskalkyl utifrån utredningen som genomfördes inför internbudget 2004 och vad fastigheten bedöms kosta att förvärva.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid barn- och utbildningsförvaltningens kultur- och fritidsenhet i dialog med både kommunens egen fastighetsenhet som företaget Östersjö Fyren AB, dagens fastighetsägare till fastigheten Vaktberget 5, dvs den gamla brandstationen.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet Nynäshamn har inkommit med en motion ” Ang. ungdomsgård/allaktivitetshus i gamla brandstationen ”. En motion som gått ut på remiss och som bl a behandlades vid barn- och utbildningsnämndens sammanträde 2009 01 22 § 4. Barn- och utbildningsnämnden beslöt då att återremittera ärendet till förvaltningen för att till nämndsammanträdet i februari ta fram en kostnadskalkyl utifrån den utredning i ärendet som genomfördes redan inför internbudget 2004, samt även ta fram uppgifter om vad fastigheten bedöms kosta att förvärva.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen kan efter kontakter med fastighetens ägare Östersjö Fyren AB konstatera, att Mäklarhuset Bjartorp sedan flera månader tillbaka fått i uppdrag att sälja fastigheten. En fastighet med en total markareal av ca 6000 kvm inklusive byggnader med en sammantagen yta på ca 900 kvm. Av totalt 900 kvm förhyrs idag all yta utom 175 kvm som Taxi Nynäs just är i färd med att lämna, men där en ny hyresgäst redan är mer eller mindre klar. Av kvarvarande ca 725 kvm hyrs 3 - 400 kvm av kommunens tekniska avdelning och resten av olika privata aktörer.

Ekonomiska konsekvenser

Lokalhyran inom fastigheten är i dagsläget relativt modest med en kvadratmeterhyra i vissa delar av fastigheten så pass låg som endast drygt 700 kronor/år. Detta då lokalerna är både åldersstigna, tämligen förslitna och till stor del bestående av kallytor. Att förvärva hela fastigheten som i dagsläget är till salu är dock en betydligt kostsammare affär.

Efter kontakter med kommunens fastighetsenhet framgår att fastigheten ifråga värderas enligt följande:

Taxeringsvärde: 2 647 tkr

Byggnadsvärde: 1 304 tkr

Markvärde: 1 343 tkr

I december 2005 såldes hela fastigheten av kommunen till dagens fastighetsägare för 3,5 mkr.

Efter direktkontakt med fastighetsägaren Östersjö Fyren AB och på en direkt fråga om vad hela fastigheten förväntas ge i intäkter vid en försäljning blev svaret ca 7-8 mkr.

Enligt uppgift måste man också ta i beaktande de relativt höga uppvärmningskostnader som fastigheten genererar till följd av både förslitna och illa isolerade lokalytor med en ungefärlig uppvärmningskostnad på ca 0,4 mkr/år.

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta.

1. Godkänna förvaltningens redovisning avseende aktuella kostnader för att inrymma en fritidsgård/allaktivitetshus i gamla brandstationen
2. Avslå motionen



Birgitta Dahlin
Barn- och utbildningschef



Christer Dahl
Handläggare