



Uppsägning och hyra av lokaler Nynäshamns Gymnasium

Sammanfattning

Elevkullarna till gymnasiet kommer att minska de kommande åren. Det är därför nödvändigt att se över gymnasiets lokaler. Även antalet elever i särgymnasiet beräknas minska och dessa faktorer tillsammans gör att gymnasiets måste minska sina lokaler. Det kan göras genom förtätning i huvudbyggnaden

I ärendet föreslås följande förändringar:

- Uppsägning av hyresavtal för Carexhuset / Städet. Handels- och Administrationsprogrammet samt Omvårdnadsprogrammet beräknas kunna inrymmas i huvudbyggnaden.
- Uppsägning av hyresavtal för Kvantum (Hotell- och restaurangprogrammet)
- Tecknande av hyresavtal för ett lektionsrum på Folkets Hus samt ett samverkansavtal där Hotell- och restaurangprogrammet driver i första hand lunchrestaurang, men i vissa fall även annan restaurangverksamhet i Folkets Hus lokaler, kök och matsalar

Ärendets beredning

Samverkan har skett kring dessa lokalfrågor på Nynäshamns Gymnasium och kontakter har tagits med Folkets Hus / Donald Högberg.

Ärendebeskrivning

Nynäshamns Gymnasium inryms idag förutom i själva gymnasiets huvudbyggnad även i lokaler i området runt omkring gymnasiet. I de externa lokalerna är de yrkesförberedande program är lokaliserade.

Gymnasieskolans nuvarande lokaler och program fördelar sig så här:

- * Gymnasiebyggnaden – Huvudbyggnad för kärnämnen och de studieförberedande programmen (ES, NV, SP och TE) samt Särgymnasiet
- * Bäckhuset / Hammaren samt en tillfällig paviljong – Bygg- och Elprogrammet
- * Carexhuset / Städet – Omvårdnadsprogrammet och Handels- och administrationsprogrammet
- * Plogen 1 /Pronyxhuset – Estetprogrammet (musikerna)
- * Kvantum – Hotell- och restaurangprogrammet
- * Särgymnasiet – En tillfällig paviljong

Både Nynäshamns Gymnasium och Särsgymnasiet beräknas ha minskande elevkullar de kommande åren och därför behöver lokalbeståndet anpassas till de förändrade förutsättningarna.

Hotell- och restaurangprogrammet har under flera år haft ett vikande elevunderlag. En central restaurang och en utbildning som bedrivs genom restaurangverksamhet bedöms vara faktorer som positivt kan påverka sökbilden. Gymnasiet planerar därför att teckna ett samverkansavtal med Folkets Hus där Hotell- och restaurangprogrammet kan driva lunchrestaurang men i vissa fall även annan restaurangverksamhet. På sikt kan det även leda till lägre kostnader för programmet dels p g a minskade hyreskostnader dels för att intäkterna kan öka genom restaurangverksamheten.

Steg 1 är att:

- säga upp Carex/ Städet
- säga upp Kvantum
- teckna hyres- och samverkansavtal med Folkets Hus.

Steg 2 är att

- i samband med att en ny aula byggs görs också plats för musikerna och därmed säga upp Plogen 1 / Pronyxhuset.
- Vid hyrestidens utgång lämna elpaviljongen och flytta denna verksamhet till huvudbyggnaden. Troligtvis går detta även att göra för särsgymnasiet men det är beroende av elevsituationen.

Förvaltningens ståndpunkt

Då Omvårdnads och Handels- och administrationsprogrammet beräknas kunna inrymmas i Gymnasiets huvudbyggnad föreslår Barn- och utbildningsförvaltningen – att säga upp hyresavtalet för Carex / Städet.

Mot bakgrund av att kontraktet på Kvantum går ut och det sviktande elevunderlaget har funnits på Hotell- och restaurangprogrammet föreslår Barn- och utbildningsförvaltningen

- att detta hyresavtal sägs upp
- och att ett hyresavtal för ett klassrum och ett samverkansavtal för restaurangverksamhet tecknas med Folkets Hus.

Om det inte går att förkorta uppsägningstiden för Carex kommer gymnasiet att pröva möjligheterna att flytta in annan verksamhet i lokalerna under kvarvarande uppsägningstid. Genom olika omflyttningar skulle därmed någon av paviljongerna kunna sägas upp. Förvaltningen återkommer med det i ett senare ärende om det blir aktuellt.

Ekonomiska konsekvenser

Carex / Städet har en kontraktstid till 20110731 med en uppsägningstid av 12 månader. Kostnaden idag är knappt 1.2 milj kr för hyra och lokalvård. Inga nya kostnader uppstår då denna kostnad redan finns i gymnasiets budget.

Kvantum har en kontraktstid till 2010 07 31 med en uppsägningstid av 12 mån. Hyreskostnad idag är drygt 1, 7 milj kr (2007) Denna kostnad kommer att finnas även kommande år om vi inte kan nå en överenskommelse kring detta.

Ny kostnad blir hyra av en undervisningslokal på Folkets Hus och ev mindre investeringskostnader i ett samverkansavtal med Folkets Hus kring kök och matsalar. Dessa medel finns idag inte i budgeten.

Plogen 1 har en kontraktstid till 2008 07 31 med 3 månaders uppsägning. Avtalet behöver förlängas med ett år. Den fortsatta planeringen är avhängig planerna för gymnasiets aula.

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta.

1. Uppdra till Fastighetsenheten att säga upp Carex / Städet och arbeta för en överenskommelse om kortare uppsägningstid.
2. Uppdra till Fastighetsenheten att säga upp Kvantum och arbeta för en överenskommelse om kortare uppsägningstid.
3. Uppdra till Fastighetsenheten att teckna hyresavtal med Folkets Hus.
4. Uppdra till Förvaltnings- och gymnasiechefen att i samråd med Fastighetsenheten sluta nyttjandeavtal med Folkets Hus

Birgitta Dahlin
Barn- och utbildningschef

Christina Selander Ekström
Handläggare / Gymnasiechef