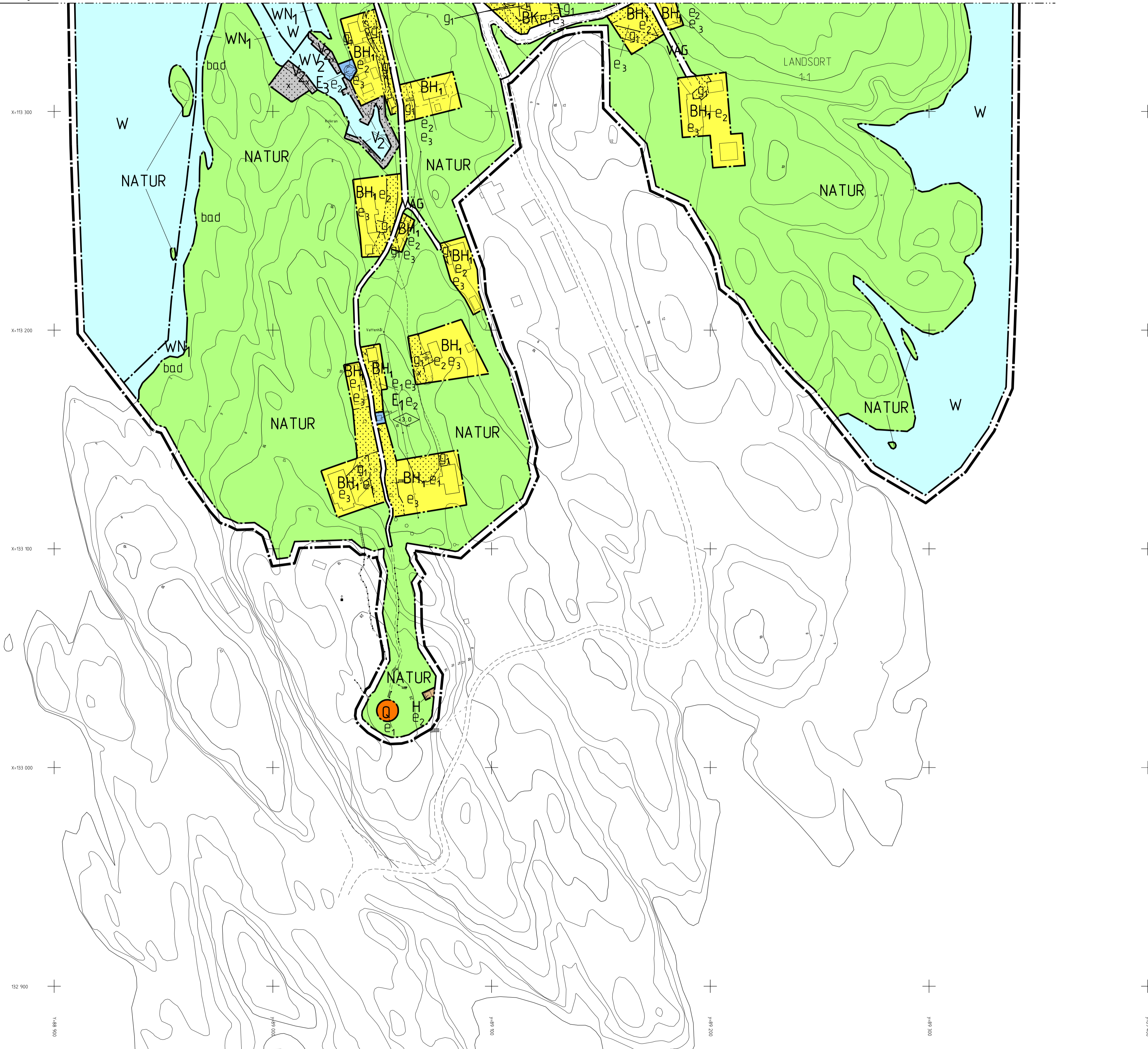


Konnektionslinje

NORR



MARKENS ANORDNANDE

Marken mellan husen skall så långt som möjligt bevaras som naturmark. Eventuella anordningar på marken skall utföras på ett sätt som anknyter till miljön. Detta innebär att:

- Stora utfyllnader ej får ske
- Större sprängning ej får ske
- Murar skall utföras som naturstensmurar
- Staket skall utföras som enkla spjalstaket med en högsta höjd av 80 cm
- Befintliga träd skall bevaras. Med träd avses träd med minst 5 cm stamjoklek och med en trädskrona av minst 2 meters diameter.

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter.
 - På bostadshus får mindre takkupor utföras till en största bredd av 3,0 meter
 - Uthusbyggnad får utföras till en största höjd av 2,5 meter om ej annat anges.
 - Byggnad får uppföras till högst en våning.
 - Endast friliggande hus får uppföras.

Utseende (ny bebyggelse), bostadshus och uthus

- Husets utseende skall anpassas till de äldre husens tidstypiska utförande beträffande grundläggning, färgsättning och utförande av fasad och tak samt skorsten.
- Fasadmateriell skall vara träpanel. Huvudbyggnad skall målas med fatu rödfärg eller annan färg som ansluter till de äldre husens tidstypiska utförande. Uthus, förråd, bodar skall målas lika huvudbyggnaden.
- Tak på huvudbyggnad skall utföras som sadeltak och beläggas med en- eller tvåkupigt rött tegel eller falsad bandplåt som målas svart eller i tegelröd kulör.
- Tak på uthus, förråd och bodar skall utföras lika huvudbyggnad om den ligger i nära anslutning till denna. Alternativt takmaterial är takpapp i mörkgrått eller svart.

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och områden (Gäller inom all kvartersmark)

Byggnader skall underhållas och vårdas på ett sätt som ej förvanskar dess karaktär och egenart.

Byggnad som förstörs av våda får ersättas med ny byggnad av i huvudsak samma storlek och form som nu befintlig byggnad och med ett utförande i övrigt som anpassas till omgivningens kulturhistoriska värde.

Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.

1. Tillbyggnader

- En tillbyggnad skall ansluta sig till den ursprungliga byggnaden i fråga om färg, form, utförande och proportioner.
- Takkupor skall utformas så att den inte dominerar taket och placeras symmetriskt.
- Takkupor får utformas både som stäpkupa och med sadeltak.

2. Övriga ändringar och underhåll/renovering

- Skorsten skall bibehållas på ursprunglig plats.
- Vid tilläggsisolering av fasad skall husets utförande och proportioner bibehållas.
- Befintliga äldre fönster bör så långt som möjligt bevaras. Vid byte skall fönster av samma utseende användas.
- Sjöbadar och förrådsbadar har stor betydelse för helhetsmiljön. Tillbyggnader eller andra ändringar som förändrar karaktären får ej ske om detta inte motiveras av ett yrkesmässigt utnyttjande. Nya eller större fönsteröppningar får ej utföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglav krävs även för att:

- Färga om byggnad eller byta fasad- eller taktäckningsmaterial
- Uppföra staket.
- Anordna uteplats.
- Anordna eller väsentligt ändra vattentäkt för en- eller tvåfamiljsfastigheters husbehovsförbrukning eller värmeförsörjning.

Marklov krävs för trädvällning.

ILLUSTRATIONSTEXT

bad

Detaljplan för Del av LANDSORT 1:1

STORHAMN

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i januari 2000

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Conny Olsson/Maria Landin
Planarkitekt/Kultursekreterare

Birgitta Pettersson/Tom Lillhannus
Plantekniker/Ingenjör

Antagen: 2000-11-30
Laga kraft: 2001-01-22

Arkivnummer: **Dp 775 del 2**

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKALA 1:1000
1998-12-04

Stefan Svenson
Ingenjör

KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
BETECKNINGSTANDARD HMK

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|----------|--|---|------------|
| LANDSORT | Traktnamn | □ | Byggnader |
| 1:1 | Registernummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn | ⊗ | Pegel |
| ----- | Stig | — | Staket |
| ----- | Ledstång | ○ | Träd |
| | | ~ | Nivåkurvor |

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2000-11-30 § 134, BETYGAR:

Tommy Söderblom
Ordförande

