



Förslag till BYGGNADSPÅN för
SOLSA 1:10 och 1:34
 samt ändring av byggnadsplan
 för Solsa 1:32 och 1:39 m fl
 i Ösmo socken och kommun,
 Stockholms län
 upprättat den 15 oktober 1973 av
Rolf Skoglund
 Rolf Skoglund
 Lantmätare

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- TRAKTORGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ☒ BYGGNAD
 - ☼ JORDKÄLLARE
 - HÄCK
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - TELEKABEL
 - VÄG RESP. GÅNGSTIG
 - DIKE
 - STRANDLINJE
 - BRYGGA
 - BRUNN
 - HÖJDKURVOR

BYGGNADSPÅNEN

- BYGGNADSPÅNEN
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÅN PLATS, VÄG
- ALLMÅN PLATS, PARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- ☒ FÖRESLAGEN BYGGNAD

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

- Bestämmelserna gäller inom hela planområdet
- Planområdesgräns** ————
- Exploatering** Högsta exploatering per tomt 120 m² byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad och 50 m² BYA för uthus
- Utformning** Husen ska ha sadeltak med takpannor, fasader ska utföras i trä. Huvudbyggnad får högst ha höjden en våning. Källare/suterrängvåning får inredas. Vind får inredas. Uthus får högst ha höjden en våning
- Villkor för lov** Bygglov får inte lämnas för exploatering av obebodda kvartersmark innan vatten- och avloppsanläggningar som anges i planbeskrivningen har kommit till stånd och uppfartsvägen har byggts om enligt krav i plan- och genomförandebeskrivningen samt att markdonundersökning har utförts
- Marklov** Marklov krävs för trädfällning inom punktprickad kvartersmark för bostäder

UPPLYSNING

Inom planområdet fortsätter att som planbestämmelse gälla placeringsbestämmelserna enligt byggnadsstadgan 39 §, vilket bl a innebär att huvudbyggnad inte får placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Undantag kan medges av byggnadsnämnden i vissa fall

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
SOLSA 1:10 och 1:34, B 587
 Ösmo Socken, Nynäshamns kommun, Stockholms län
 Upprättad i januari 1997
 MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 Nils Sylwan
 Nils Sylwan
 Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
 1997-06-12, § 94, betygar
 Tore Åkerbäck
 Ordförande

Antagen: 1997-06-12
 Laga kraft: 1997-07-11

Ändrar detaljplan
 Akt 01-ÖSM-1031

Kopiens likhet med originalet
 bestyrkes.
 På tjänstens vägnar
Nigilla Pettersson

1975-07-18
 Särskild denna ändring av detaljplan/byggnadsplan
 på 1975 års årsstyrelsens beslut samma dag närvarande
 utöver. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
 På tjänstens vägnar.
 B. Pantzar