



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen tre meter utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

- — — — — Illustrationslinje
- förråd Illustrationstext

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Butik, servering, kursverksamhet, utställningar

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda bruttoarea för serveringsbyggnad är 80 kvadratmeter. Största bruttoarea för uthus är 50 kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas endast inom markerat område

Utfart

- Utfart får inte anordnas

Grundkartan upprättad av
lantmäterimyndigheten
1996-03-11, granskad av
Lennart Pettersson
Lantmätare

Mätclass II
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Skala 1:500

SKALA 1:500



UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Dagvatten skall infiltreras

Värdefull byggnad

- q Byggnadens exteriör, fasadmaterial, form och färg skall bibehållas. Vid reparation skall takets falsade plåt återställas. Vid rivning av betongmur för oljetank skall ursprunglig stensockel återställas. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det planen vinner laga kraft

Marklov krävs för fällning av träd utöver vad som anges i bilaga

Kopiens likhet med originalet bestyrkes.

På tjänstens vägnar
Origoilla Pettersson

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av Kommunfullmäktige
1996-03-28, § 35, betygat:

Tore Åkerbäck

Tore Åkerbäck
Ordförande

Detaljplan för

Valkyrian 3, (Ekohus)

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i december 1995

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan

Nils Sylwan

Planarkitekt

Antagen: 1996-03-28

Laga kraft: 1996-04-26

Arkivnummer:

Dp 753

0192-P96/0328