

ILLUSTRATION SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV  
SÖDERTÄLJE LANTMÄTERIDISTRIKT  
1996-01-22  
*Björn Petterson*  
LENNART PETTERSSON  
LANTMÄTARE

MÄTKLASS III  
KOORDINATSYSTEM ST 74  
HÖJDSYSTEM RH 00  
SKALA 1:1000

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADS-  
BYGGNADSNÄMNDEN 1996-02-01  
BETYGAR  
Björn Majgren  
BJÖRN MAJGREN  
ORDFÖRANDE

### Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRANSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar för biobränslepanna och bostadsservice

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter.

I Antal våningar

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

### Planbeskrivning

#### HANDLINGAR

- I föreliggande plandokument ingår:
  - plankarta med planbestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustration
  - genomförandebeskrivning

Till planen hör också en fastighetsförteckning upprättad av lantmäteriets lokalkontor i Nynäshamn 1996

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen ändrar gällande byggnadsplan B 507 fastställd 1949-02-07 från 1949-02-05\* användningsområde, enskilt socialt område, till tekniska anläggningar för biobränslepanna och bostadsservice.

Syftet är att möjliggöra uppförande av en bioeldad fjärrvärmepanna och varmvattenackumulator. Fjärrvärmeanläggningen kommer att försörja del av Stora Vika samhälle.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Genomförandet är omedelbart förestående.

### Genomförandebeskrivning

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Nynäshamn Energi AB kommer att uppföra en bioeldad fjärrvärmepanna för Stora Vika samhälle inom det föreslagna området i detaljplanen.

Planen väntas vinna laga kraft under mars månad 1996.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Exploaterings- och plankostnaden erläggs av Nynäshamn Energi AB.

Kopiens likhet med originalet bestyrkes.

På tjänstens vägnar

*Björn Petterson*

\* Ratat ut. Örnus - kommunen med k:n/wk

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

## MARSTA 4:9

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i november 1995

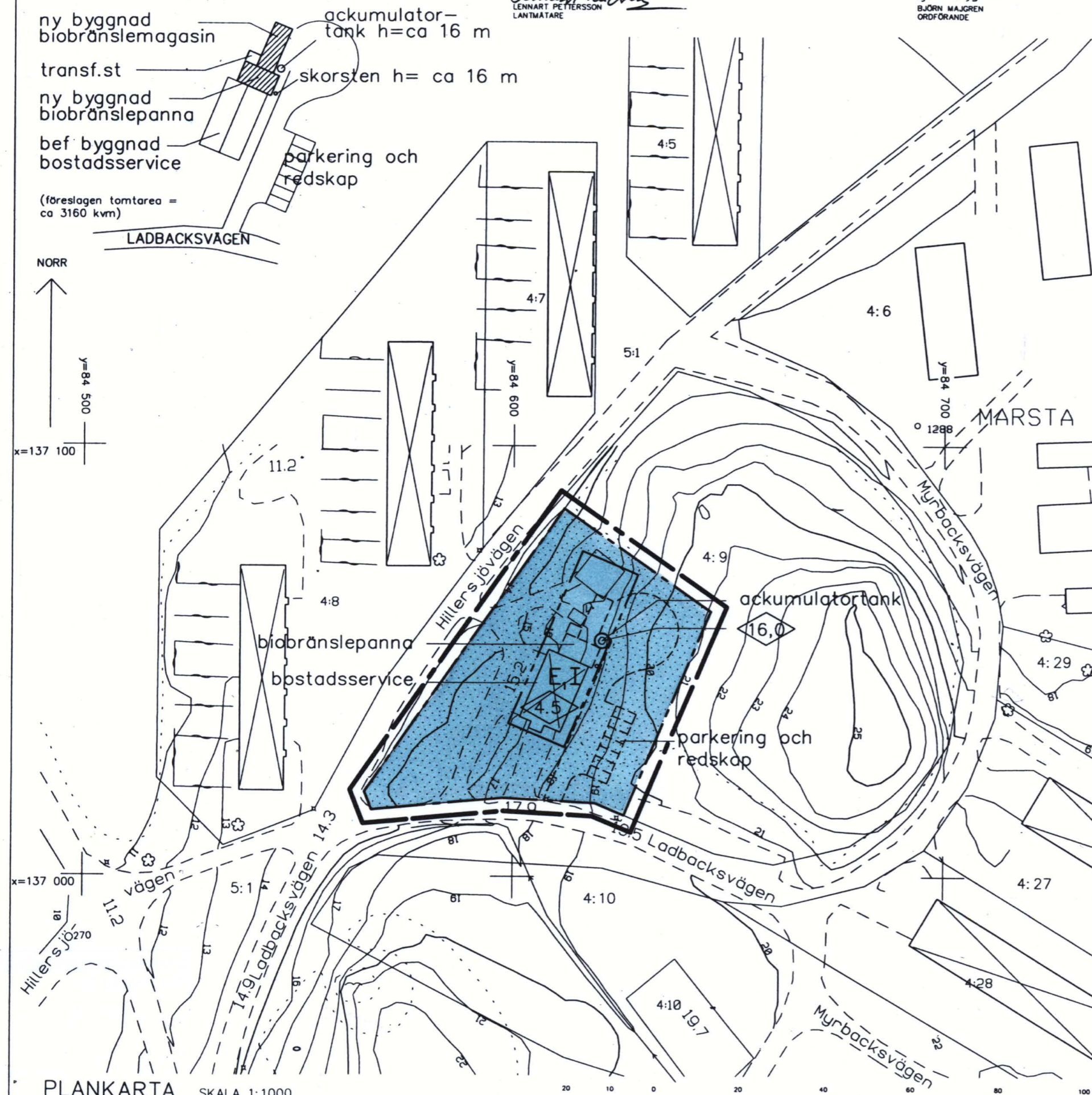
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Åke v Matern  
Åke v Matern  
Planarkitekt

Birgitta Petterson  
Birgitta Petterson  
Karttekniker

Antagen: 1996-02-01  
Laga kraft 1996-03-18

Arkivnummer: Dp 749



PLANKARTA SKALA 1:1000

0192-P96/0201/1