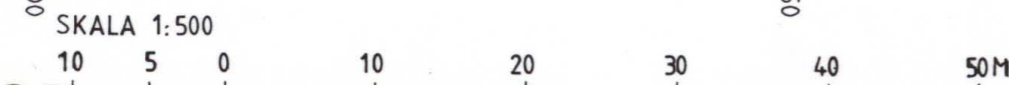


GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD UR
 NYNÄSHAMNS KOMMUNS DIGITALA
 PRIMÄRKARTA. GRANSKAD OCH
 KOMPLETTERAD AV SÖDERTÄLJE
 LANTMÄTERIDISTRIKT 1995-03-20

Lennart Pettersson
 LENNART PETTERSSON
 LANTMÄTARE

MÄTKLASS II
 KOORDINATSYSTEM ST 74
 HÖJDSYSTEM RH 00
 SKALA 1:500



Planbeskrivning

I detta plandokument ingår:
 -Planbeskrivning
 -Genomförandebeskrivning
 -Plankarta med bestämmelser
 -Grundkarta i skala 1:500, granskad och kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt

Till planen hör också en fastighetsförteckning upprättad av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att möjliggöra uppförandet av ett sophus för fastigheten Havsörnen 5 ändras markanvändningen i gällande detaljplan så att del av parkmark och del av allmän plats / gata övergår till att vara kvartersmark för bostäder.

Byggnaden ska utföras i lägst brandklass E I 60 då placeringen av sophuset kommer närmare befintlig byggnad än 8 m.

Sophuset ska utformas med hänsyn till omgivningen. Det bör, trots sin funktion, utföras så att det medför en förbättring av områdets visuella miljö.

Sophämtning sker från Valthornsvägens vändplan.

PLANDATA

För området gäller stadsplan S 116, fastställd 1962-08-10.

Planområdets areal är c:a 125 kvm och marken ägs av Nynäshamns kommun, del av fastigheten Nynäshamn 2:1.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1995.
 En genomförandetid om 5 år bedöms som tillräcklig.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ett avtal har upprättats mellan kommunen och sökanden.
 Sökanden ska stå för alla kostnader för planarbete, fastighetsbildningsfrågor och genomförande.

Kopians likhet med originalet
 bestyrkes.
 På tjänstens vägnar
Birgitta Pettersson

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1995-04-27, § 79, betygar:
 Björn Majgren
 Björn Majgren
 Ordförande

Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, två m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDET

Kvartersmark
B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd
 sophus Sophus

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Nynäshamn 2:1 (intill Havsörnen 5)
 Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 1995
 MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan
 Nils Sylwan
 Planarkitekt

Birgitta Pettersson
 Birgitta Pettersson
 Karttekniker

Antagen: 1995-04-27
 Laga kraft: 1995-05-31

Arkivnummer:

Dp 740