



GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD UR  
 NYNÄSHAMNS KOMMUNS PRIMÄR-  
 KARTA. GRANSKAD OCH KOMPLET-  
 TERAD AV SÖDERTÄLJE LANTMÄ-  
 TERIDISTRIKT 1994-12-19

*Lennart Pettersson*  
 LENNART PETTERSSON  
 LANTMÄTARE

MÄTKLASS II  
 KOORDINATSYSTEM ST 74  
 HÖJDSYSTEM RH 00  
 SKALA 1:1000

### Planbeskrivning

I detta plandokument ingår:  
 -Planbeskrivning  
 -Genomförandebeskrivning  
 -Plankarta med bestämmelser  
 -Grundkarta i skala 1:1000, granskad och kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt, 1994-12-19

Till planen hör också en fastighetsförteckning upprättad av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn 1994-09-15

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen möjliggör uppförandet av två envånings gruppbo-  
 städer om vardera fem stycken lägenheter för förstånds-  
 handikappade.

Befintlig vegetation inom naturområdet ska bevaras.

### PLANDATA

Planområdet ligger utanför detaljplanerat område i anslut-  
 ning till B 581 fastställd 1972-08-31. Planområdets areal  
 är c:a 1 ha och marken ägs av Jan och Mona Pettersson,  
 Torp, Sorunda.

Kopians likhet med originalet  
 bestyrkes.  
 På tjänstens vägnar  
*Birgitta Pettersson*

### Genomförandebeskrivning

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1994.

En genomförandetid om 5 år bedöms som tillräcklig.

Götenehus AB är ansvarig för genomförandet av planen.  
 Kommunen är huvudman för naturområdet.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Utfart mot Slätkärrsvägen ges genom servitut över befint-  
 lig körväg.

Fastighetsbildning sker genom avstyckning och fastighets-  
 reglering berörande Torp 5:7, 1:3 och Sunnerby s:1.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Götenehus AB ska stå för alla kostnader för planarbete,  
 fastighetsbildningsfrågor och genomförande.

Antagen av Miljö- och stadsbyggnads-  
 nämnden 1994-11-17, § 181, betygar:

Björn Majgren  
 Björn Majgren  
 Ordförande

### Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning-  
 ar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, tre m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDET

Allmänna platser

NATUR Natur

Kvartersmark

B D I Handikapplägenheter

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

#### MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkering ska finnas

#### UTFORMNING

I Antal våningar

#### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

#### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

#### ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av  
**Torp 5:7**  
 Sorunda  
 Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i oktober 1994  
 MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan  
 Nils Sylwan  
 Planarkitekt

Birgitta Pettersson  
 Birgitta Pettersson  
 Karttekniker

Antagen: 1994-11-17  
 Laga kraft: 1994-12-14

Arkivnummer:

**Dp 739**

0192-P94/1117

**NYNÄSHAMN**