



Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, belägen 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- KH₁ Kontor / Handel
- E Telestation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med utvändigt trappa och ramp
- Marken får byggas över, fri höjd 4 m
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd
- III Högsta antalet våningar
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensam körtrafik
- g₂ Gemensam värmepanna för fastigheten
- q Värdefull byggnad, ändring får inte förvanska dess karaktär
- s₁ Högsta tillåtna bullerstörning om max 30 dBA inomhus

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- garage Garage får anordnas
- sop Soprum
- n₁ Befintliga träd får inte fällas

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.
Gällande fastighetsplan är, Tomtindelning för del av kv Grankotten från år 1935 (I-30) och som upphävs för Alkotten 1.

Detaljplan för del av ANTAGANDEHANDLING

Kv Alkotten, Alkotten 1

Nynäshamns kommun Stockholms län
Upprättad i juni 1994
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Åke v Matern
Åke v Matern
Planarkitekt BP

Antagen: 1994-10-25
Laga kraft: 1994-11-25

Arkivnummer:

Dp 738

NYNÄSHAMN

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
SKALA 1:500

Y=93700
GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD UR NYNÄSHAMNS KOMMUNS
DIGITALA PRIMÄRKARTA. GRANSKAD OCH KOMPLETTERAD
AV SÖDERTÄLJE LANTMÄTERIDISTRIKT 1994-03-74
Lennart Pettersson
LENNART PETERSSON
LANTMÄTARE

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar

Brigitte Pettersson

Antagen av Kommunfullmäktige
1994-10-25, § 135, betygat:

Tore Åkerbäck
Tore Åkerbäck
Ordförande

0192 - P94/1025

50M