



GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD UR NYNÄSHAMNS KOMMUNS PRIMÄRKARTA. GRANSKAD OCH KOMPLETTERAD AV SÖDERTÄLJE LANTMÄTERIDISTRIKT 1994-10-06

*Lenhart Pettersson*  
LENNART PETTERSSON  
LANTMÄTARE

MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM ST 74  
HÖJDSYSTEM RH 00  
SKALA 1:500

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1993-10-07, § 218, betygar:  
Björn Majgren  
Björn Majgren  
Ordförande

### Planbeskrivning

**HANDLINGAR**  
I plandokumentet ingår:  
-Planbeskrivning  
-Genomförandebeskrivning  
-Plankarta med bestämmelser  
Därutöver hör till planen, fastighetsförteckning

Grundkartan utgörs av primärkartan i skala 1:500 och är granskad samt kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt.

Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn 1993-09-02.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att möjliggöra uppförande av transformatorstation på grönytan vid Krokvägens anslutning till Hamnviksvägen ändras del av gällande plan så att nuvarande användning av mark ändras från att vara grönområde till tekniska anläggningar, **E område**.

Stationen skall ges en exteriör utformning som ansluter till bebyggelsen.

Planteringar och anläggning av infart skall ske i samråd med stadsträdgårdsmästaren.

Den nya stationen i föreslaget läge har även kapacitet att försörja det eventuella framtida Estö centrum.

### PLANDATA

Planområdets areal är ca 70 m<sup>2</sup> och marken ägs av kommunen.

För området gäller detaljplan S-78 fastställd 1953-04-17.

### Genomförandebeskrivning

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1993.

En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig.

Ett avtal ska upprättas mellan Nynäshamn Energi AB och kommunen om nyttjanderätten av marken.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Eventuell fastighetsbildning sker genom avstyckning.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Nynäshamn Energi AB ska stå för alla kostnader för planarbete, kostnader vid anläggning av infartsväg, planteringar och eventuell fastighetsreglering.

0192 - P94 / 0317

### Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen två meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDET

##### Kvartersmark

- Transformatorstation

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

#### UTFORMNING; UTSEENDE

- f Sadeltak, taklutning 27° - 30°

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

#### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Kopians likhet med originalet bestyrkes.

På tjänstens vägnar

Detaljplan för del av *Birgitta Pettersson*  
**Nynäshamn 2:1,**  
**Krokvägen - Hamnviksvägen**  
**(TRANSFORMATORSTATION)**  
Nynäshamns kommun Stockholms län

Upprättad i september 1993  
MILJÖ- OCH ARKITEKTKONTORET  
ANTAGANDEHANDLING

Nils Sylwan  
Nils Sylwan  
Planarkitekt

Birgitta Pettersson  
Birgitta Pettersson  
Karttekniker

Antagen: 1993-10-07  
Laga kraft: 1994-03-17

Arkivnummer:

Dp 735

**NYNÄSHAMN**