



MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM ST 74  
HÖJDSYSTEM RH 00  
SKALA 1:500

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD UR NYNÄSHAMNS KOMMUNS  
DIGITALA PRIMÄRKARTA. GRANSKAD OCH KOMPLETTERAD  
AV SÖDERTÄLJE LANTMÄTERIDISTRIKT 1994-01-31  
Lennart Pettersson  
LANTMÄTARE

SKALA 1:500

10 5 0 10 20 30 40 50M

0192 - P94/0310 NYNÄSHAMN

## Planbeskrivning

### HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Grundkartan utgörs av primärkartan i skala 1:500 och är granskad samt kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt, 1994-01-31

Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn 1993-12-14.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att möjliggöra förvärv av mark för fastigheterna Lervik 5 och Lervik 13 ändras del av gällande plan så att del av parkmarken utmed Sandskogsvägen övergår till att vara kvartersmark. Från samfällighetens vändplan övergår en mindre del till fastigheten Lervik 13. Fastigheterna Lervik 5 och Lervik 13 kan med markförvärvet lösa de buller- och ljusproblem som föreligger på den hårt trakikerade Sandskogsvägen.

Ur allmän synpunkt är det ingen nackdel om marken läggs till fastigheterna då parkmarken är ointressant för allmänheten.

Parkmarken mellan Sandskogsvägen och fastigheterna Lervik 5 och Lervik 13 är markerad som "bullerskydd i parkmark" i gällande plan.

### PLANDATA

Planområdets areal är ca 600 m<sup>2</sup>. Parkmark som övergår till kvartersmark ägs av kommunen.

För området gäller detaljplan S-199 fastställd 1982-04-02

## Genomförandebeskrivning

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1994. En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Sökanden ska stå för alla kostnader för planarbete, kostnader vid anläggning av ev bullervall, planteringar samt fastighetsreglering.

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1994-03-10, § 50, betygat:  
Björn Majgren  
Björn Majgren  
Ordförande

## Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen två meter utanför planområdet
- — — Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDET

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### ILLUSTRATIONER

— — — Illustrationslinje

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Kopians likhet med originalet bestyrkes.

På tjänstens vägnar

*Birgitta Pettersson*

Detaljplan för del av

**Kv LERVIK,  
Lervik 5 och Lervik 13**

Nynäshamns kommun Stockholms län

Upprättad i december 1993

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan  
Nils Sylwan  
Planarkitekt

Birgitta Pettersson  
Birgitta Pettersson  
Karttekniker

Antagen: 1994-03-10  
Laga kraft: 1994-04-13

Arkivnummer:

Dp 729