



Handlingar

Plankarta med bestämmelser
 Illustrationsplan
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationelinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

1. Angivning av allmän plats.
Endast angiven användning är tillåten.
 - Naturområde
2. Användning av kvartersmark.
 - Bostäder
 - Avloppsreningsanläggning
3. Utnyttjandegrad.
 - Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
 - Största tillåtna byggnadsarea för uthus i kvadratmeter per fastighet.
 - På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och högst två uthus finnas.
4. Begränsning av markens bebyggande.
 - Marken får endast bebyggas med uthus.
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för trafik.
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för hushållsspor och förråd.
5. Markens anordnande.
 - Utfart får inte anordnas.
6. Placering, utformning, utförande.
 - Högsta höjd i meter för huvudbyggnad.
 - Högsta höjd i meter för uthus och garage
 - Högsta antal våningar i huvudbyggnad.
 - Endast friliggande hus.
 - Takbeläggning skall utgöras av takpannor i tegelröd färg.
 - Fasader skall utföras i trä som täckmålas.
 - Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
 - Garageport eller annan öppning för bil skall, om port eller öppning vänder mot g1-område, placeras minst 6 meter från g1-området.
 - Hus skall ha sadeltak. Taklutning 27 grader.
7. Administrativa bestämmelser.
 - Kommunen är ej huvudman för allmän plats.
 - Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygdegård

 1:9

e1,e2,e3,f1,f2,p1,p2

MJÖSUND

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad i september 1992

DETALJPLAN FÖR
 MJÖSUND 1:2 (del av), GRANHAGA
 TORÖ SOCKEN
 NYNÄSHAMNS KOMMUN

Kopians likhet med originalet
 bestyrkes.

På tjänstens vägnar

Pingilla Pettersson

Miljö- och Arkitektkontoret

Nils Sylwan
 Nils Sylwan
 Planarkitekt

Hans Lindholm Arkitektkontor AB

Hans Lindholm
 Hans Lindholm
 Arkitekt SAR

Laga kraft: 1993-03-19

Dp 724

Beteckningar:

- Gräns för fastighet
- Väg
- Höjddkurvor
- Högsänningens ledning

0 50 100 meter

Skala 1:2000

Antagen av Kommunfullmäktige
 1993-02-23, § 26, betygat:
 Tore Åkerbäck
 Tore Åkerbäck
 Ordf.

0192-P93/0223

NYNÄSHAMN