

Planbeskrivning

HANDLINGAR

- Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Grundkartan utgörs av primärkartan i skala 1:500 och är granskad samt kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt 1993-04-05.

Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn 1993-02-10.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Befintlig parkering vid Björnen 17, belägen vid Centralgatan 40, används av de boende i fastigheten. För att möjliggöra att parkeringen kan övergå i Riksbyggens BRF Nynäshamns hus nr 5 ägo och därmed underhållas m m av fastighetsägaren, ändras gällande plan så att parkeringen övergår från att vara allmän plats, gata, till att vara kvartersmark. Utfartsförbud införes.

PLANDATA

Planområdets areal är ca 600 m². Marken ägs av Nynäshamns kommun.

För området gäller detaljplan S-117 fastställd 1963-07-15.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1993.

En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig.

Ett avtal har upprättats mellan Nynäshamns kommun och Riksbyggens BRF Nynäshamns hus nr 5.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

I köpesumman ingår kostnader för planarbete och fastighetsreglering.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•—•— Planområdesgräns belägen tre meter utanför planområdet

—•— Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDET

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Markens disposition

parkering Parkering får anordnas

—•—•— Utfart får inte anordnas

→ utfart Endast utfart

→ infart Endast infart

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1993-04-29, § 85, betygar: *Kopians likhet med originalet bestyrkes.*

Björn Majgren
Björn Majgren
Ordförande

Birgitta Pettersson
På tjänstens vägnar

Detaljplan för del av

Kv. BJÖRNEN 17, Nynäshamn 2:1

Nynäshamns kommun Stockholms län

Upprättad i mars 1993

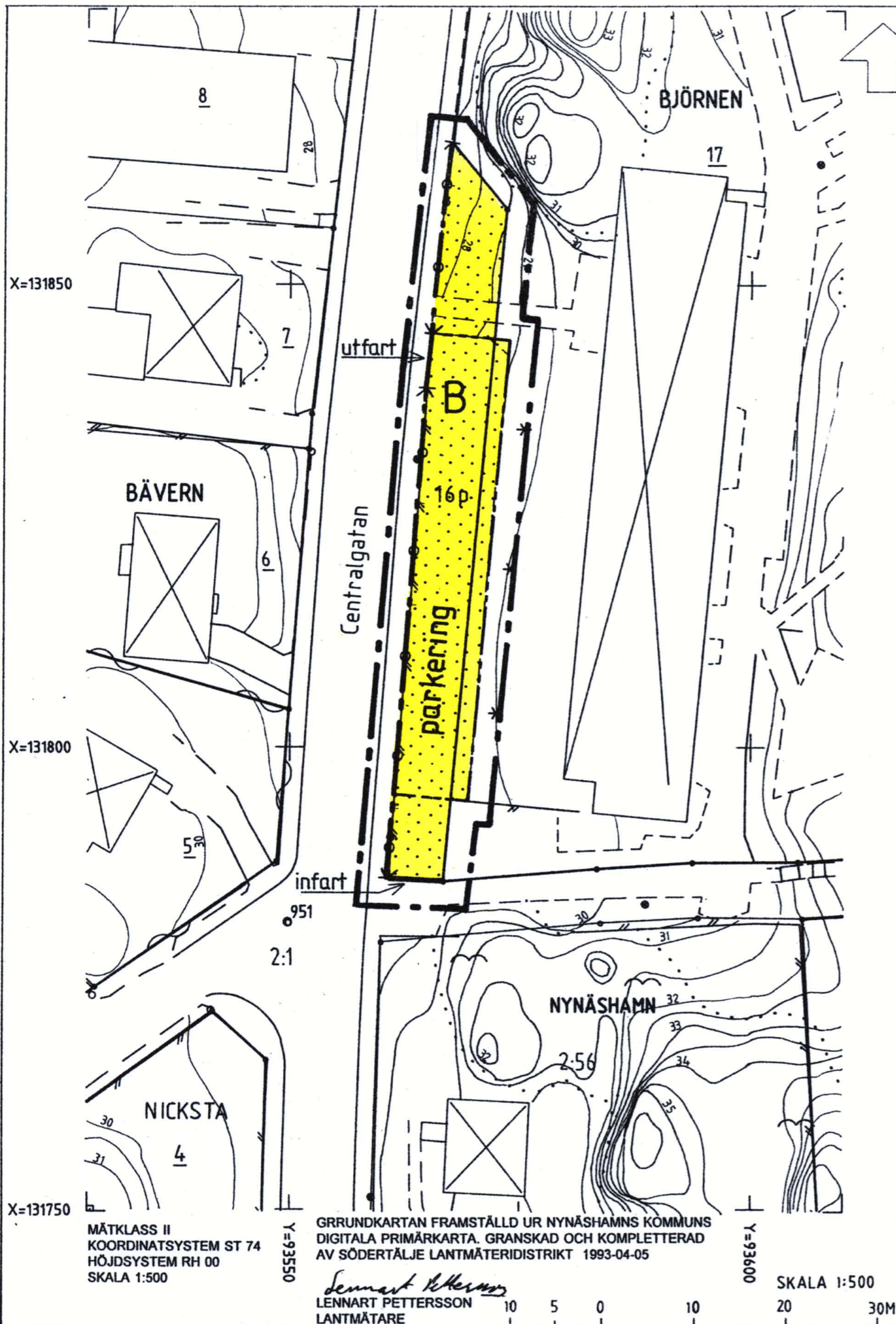
MILJÖ- OCH ARKITEKTKONTORET ANTAGANDEHANDLING

Nils Sylwan
Nils Sylwan
Planarkitekt

Birgitta Pettersson
Birgitta Pettersson
Karttekniker

Antagen: 1993-04-29
Laga kraft: 1993-06-01
Arkivnummer:

Dp 712



0192-P93/0429

NYNÄSHAMN