



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

Plats och tid	Nämndhuset, Nynäshamn. lokal: Landsort 2014-09-17 kl. 08:30- 09:30	
Beslutande	Enligt förteckning	
Övriga närvarande	Enligt förteckning	
Utses att justera	Harry Bouveng (M) och Thomas Johansson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen 2014-09-22 kl. 08:00	
Underskrifter Sekreterare	<hr/>	Paragrafer <u>§142-165</u>
	Lina Pennlert	
Ordförande	<hr/>	
	Daniel Adborn (FP)	
Justerande	<hr/>	<hr/>
	Harry Bouveng (M)	Thomas Johansson (S)

BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2014-09-17	
Datum för anslags uppsättande	2014-09-22	Datum för anslags nedtagande 2014-10-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen	
Underskrift	<hr/>	
	Lina Pennlert	



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Beslutande

Daniel Adborn (FP), ordförande
Adriana Haxihimustafa (S), tjänstgör istället för Anna Ljungdell (S)
Jörgen Måhlgren (S)
Parvaneh Ahmadi (S)
Thomas Johansson (S)
Anita Hägg (S)
Harry Bouveng (M)
Agneta Tjärnhammar (M)
Georgios Tsiouras (M)
Helene A Jonsson (M) tjänstgör istället för Bodil Toll (M)
Sverre Launy (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Dick Larsson (C)
Bo Persson (FP)
Ralf Kullman (M)
Roland Junerud (S)
Lars-Åke Lundin (S)
Bengt Holwaster (MP)
Tommy Cumzelius (M)
Bengt Holwaster (MP)

Övriga

Birgitta Elvås, kommunchef
Jan Ove Östbrink, miljö- och samhällsbyggnadschef
Maria Schneider (S), ordförande kultur- och fritidsnämnden
Ola Hägg (S), socialnämndens ordförande
Lise-Lott Vahermägi (S), barn- och utbildningsnämndens ordförande
Anna Eklund, planeringschef
Hans Friberg, Tf Näringslivschef
Miriam-Irene Malm (V), oppositionsråd
Lina Pennlert, sekreterare



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Ärenden vid kommunstyrelsens sammanträde 17 september 2014

142. Näringslivsfrågor
143. Rapport från kommunstyrelsens ledamöter
144. Rapport om Södertörnssamarbetet
145. Ekonomisk uppföljning
146. Uppföljning av tidigare granskning avseende personal/ kompetensförsörjning samt ekonomistyrning
147. Remiss av förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde
148. Remiss av vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk
149. Tecknande av kommunens bankkonton samt undertecknande av checkar och växlar
150. Undertecknande av handlingar
151. Utökad investeringsram för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, bostsrätter Ribban 15
152. Försäljning av Svärdsö gård
153. Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
154. Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom livsmedelsområdet
155. Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom animaliska biprodukter
156. Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds tillsyn enligt strålskyddslagen
157. Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

158. Beslut om ändringar i renhållningstaxan för år 2015
159. Anmälan av delegationsbeslut
160. Skrivelser och beslut
161. Cirkulär
162. Kurser och konferenser
163. AB Nynäshamnsbostäder med dotterbolag- Försäljning av Ribban 15 avseende bostadsrättsombildning.
164. Rapport obesvarade motioner
165. Rapport obesvarade medborgarförslag



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

Ks § 142

Näringslivsfrågor

Hans Friberg tf näringslivschef informerar om pågående aktiviteter för ökat samarbete för förbättrat näringslivsklimat i kommunen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.



Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

Sida
6(40)

Ks § 143

Rapport från kommunstyrelsens ledamöter

Inga rapporter lämnades.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2014-09-17

Sida
7(40)

Ks § 144

Rapport om Södertörnssamarbetet

Inga rapporter lämnades.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

Sida
8(40)

Ks § 145

Ekonomisk uppföljning

Inga rapporter lämnades.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Arb-
givaravd.
EC
Akten

Ks § 146 2014/85

Svar på revisionsrapport ”Uppföljning av tidigare granskning avseende personal-/kompetensförsörjning samt ekonomistyrning”

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna svaret på revisionsrapporten.

Kommunens svar på rapporten

PWC har lämnat en rapport (85/2014-007) gällande uppföljning av tidigare granskning avseende personal/kompetensförsörjning samt ekonomi.

I rapporten lyfter PWC bland annat fram att;

- ”behovet av en samlad ansats kring personal- och kompetensförsörjning bedöms dock kvarstå”
- ”gränsdragningen mellan förvaltning och arbetsgivaravdelning upplevs som otydligt”.

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter på rapporten redovisas i kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2014-08-25.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna svaret på revisionsrapporten.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna svaret på revisionsrapporten.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Ks § 147

2014/0146/267

Länsstyrelsen
Akten

Remiss av förslag till Länsstyrelsens beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.

Bakgrund

I Stockholms län gäller föreskrifter om undantag från dispenskravet från strandskyddsbestämmelserna för kompletteringsåtgärder under vissa förutsättningar. Enligt övergångsbestämmelserna till miljöbalken förfaller dessa föreskrifter den 31 december 2014. Länsstyrelsen överväger att fatta ett nytt beslut om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde. De nu gällande föreskrifterna om undantag gäller för komplementbyggnader som förläggs längre ifrån stranden än huvudbyggnaden under förutsättning

- att fastighetens areal är högst 2500 kvadratmeter
- att, om fastighetens areal är mer än 2500 kvadratmeter, kompletteringar i sin helhet förläggs inom 25 meter från huvudbyggnaden.

Enligt förslaget till nya föreskrifter ska dispens inte krävas för kompletteringsåtgärder som vidtas

- inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
- inom en tomtplats som har angetts i ett tidigare beslut om dispens (det är obligatoriskt att avgränsa tomtplatsen när man ger strandskyddsdispens till en huvudbyggnad, till exempel ett bostadshus enligt nu gällande bestämmelser).

Besluten om undantag gäller inte inom skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken samt i delar av ytterskärgården enligt kartan som bifogas underlaget, dessa begränsningar av undantaget är desamma som gäller nu. Enligt kartan ingår delar av Nynäshamn kommun i området som inte omfattas av undantagen från dispenskrav.

Synpunkter

De föreslagna föreskrifterna är en viss skärpning av de regler som gäller nu och kan komma att kräva ökade arbetsinsatser, bland annat gällande information från kommunens sida. Det är önskvärt att länsstyrelsen ger stöd och underlag för att



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

underlätta kommunernas information till allmänheten och även stöttar och vägleder kommunernas handläggare om hur de ändrade reglerna ska tillämpas.

Ks § 147

I övrigt har Nynäshamns kommun inte några synpunkter på förslaget till nya föreskrifter.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Energi-
myndigheten
Akten

Ks § 148

2014/0162/429

Remiss av vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprovning av vindkraftverk

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.

Bakgrund

Energimyndigheten har tagit fram en vägledning för kommunal tillstyrkan enligt miljöbalken vid tillståndsprovning av vindkraftverk. I vägledningen ges rekommendationer av hur bestämmelsen bör tillämpas och olika aktörers roller och ansvar tydliggörs i syfte att underlätta och effektivisera planerings- och tillståndsprocessen vid etablering av vindkraft.

Vägledningen är framtagen i samråd med Naturvårdsverket. Sveriges kommuner och landsting och Nätverket för vindbruk har också deltagit i arbetet. Syftet med vägledningen är att ge rekommendationer för tillämpning av bestämmelsen om kommunal tillstyrkan.

Synpunkter

Bestämmelsen om kommunal tillstyrkan vid tillståndsprovning av vindkraftverk i 16 kap. 4 § miljöbalken har sedan införandet skapat vissa oklarheter kring hur tillämpningen ska gå till.

Nynäshamns kommun är angelägen om att bidra till produktionen av förnyelsebar el. För kommunen finns en aktuell översiktsplan som antogs 2012. Inom de områden som är aktuella för vindbruk inom kommunen finns frågor att lösa som inte kommunen har rådighet över, bland annat hur hänsyn ska tas till totalförsvarets intressen, till radarsignaler, farleder med mera.

Den vägledning för kommunens hantering enligt 16 kap. 4 § miljöbalken som nu presenterats tydliggör kommunens och andra aktörers ansvar och roller, vilket är positivt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till yttrande.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

A.Ljungdell
D.Adborn
D.Olen
S.Slotte
M.Rosendahl
S.Jatko
M-L Stålbom
KC
Akten

Ks § 149

167/2014-002

Tecknande av kommunens bankkonton samt undertecknande av checkar och växlar

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunens bank- och girokonton tecknas av någon av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell och kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn i förening med någon av t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén.

2. Kvittering eller överlåtelse av till kommunen eller någon av dess nämnder eller styrelser ställda checkar eller postremissväxlar undertecknas antingen av någon av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell och kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn i förening med någon av t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén eller om checkens eller växelns belopp understiger 10 000 kr av någon av t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén i förening med någon av verksamhetscontroller Siv Jatko, ekonom Michael Rosendahl och verksamhetscontroller Marie-Louise Stålbom.

3. Detta beslut träder i kraft den 18 september 2014, då kommunstyrelsens beslut den 21 augusti 2013, § 150, upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 21 augusti 2014, § 150, fattat beslut om tecknande av kommunens bank- och plusgiroräkningar. Beslutet behöver ändras med anledning av förändringar inom ekonomiavdelningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Kommunens bank- och girokonton tecknas av någon av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell och kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn i förening med någon av t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén.

2. Kvittering eller överlåtelse av till kommunen eller någon av dess nämnder eller styrelser ställda checkar eller postremissväxlar undertecknas antingen av någon av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell och kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn i förening med någon av t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén eller om checkens eller växelns belopp understiger 10 000 kr av någon av t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén i förening med någon av verksamhetscontroller Siv Jatko, ekonom Michael Rosendahl och verksamhetscontroller Marie-Louise Stålbom.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

3. Detta beslut träder i kraft den 18 september 2014, då kommunstyrelsens beslut den 21 augusti 2013, § 150, upphör att gälla.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslutar att

1. Kommunens bank- och girokonton tecknas av någon av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell och kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn i förening med någon av t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén.

2. Kvittering eller överlåtelse av till kommunen eller någon av dess nämnder eller styrelser ställda checkar eller postremissväxlar undertecknas antingen av någon av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell och kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn i förening med någon av t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén eller om checkens eller växelns belopp understiger 10 000 kr av någon av t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén i förening med någon av verksamhetscontroller Siv Jatko, ekonom Michael Rosendahl och verksamhetscontroller Marie-Louise Stålbom.

3. Detta beslut träder i kraft den 18 september 2014, då kommunstyrelsens beslut den 21 augusti 2013, § 150, upphör att gälla.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

A.Ljungdell
D.Adborn
KC
D.Olen
S.Slotte
A.Fri
A.Eklund
A.Måhlstedt
R.Lindkvist
Akten

Ks § 150 167/2014-002

Undertecknande av handlingar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att handlingar inom kommunstyrelsens verksamhetsområde undertecknas på följande sätt.

1. Beslutade låne- och borgensförbindelser undertecknas av någon av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell och kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn i förening med någon av kommunchef Birgitta Elvås, t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén. Låne- och borgensförbindelser får inte undertecknas med stöd av punkterna 2-4.
2. Avtal, skrivelser och andra handlingar än låne- och borgensförbindelser som beslutas av *kommunstyrelsen* (styrelsen för myndigheten) undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell, kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn, kommunchef Birgitta Elvås, kanslichef Annika Fri, t.f. ekonomichef Sirpa Slotte, personalchef Annette Måhlstedt, planeringschef Anna Eklund och IT-chef Rolf Lindkvist, två i förening.
3. Avtal, skrivelser och andra handlingar som beslutas av *kommunstyrelsens arbetsutskott* undertecknas av arbetsutskottets ordförande Anna Ljungdell, arbetsutskottets vice ordförande Daniel Adborn, kommunchef Birgitta Elvås, kanslichef Annika Fri, t.f. ekonomichef Sirpa Slotte, personalchef Annette Måhlstedt, planeringschef Anna Eklund och IT-chef Rolf Lindkvist, två i förening.
4. Avtal, skrivelser och andra handlingar än låne- och borgensförbindelser som beslutas med stöd av delegation av annan delegat än utskott undertecknas av delegaten.
5. Är det på annat ställe reglerat hur viss handling skall undertecknas skall den bestämmelsen gälla.
6. I övrigt undertecknas handlingar inom hela kommunstyrelsens (myndighetens) verksamhetsområde på det sätt kommunchefen bestämmer.
7. Avtal villkorade av kommunstyrelsens eller arbetsutskottets godkännande får undertecknas innan beslut har fattats. Undertecknande sker i så fall på det sätt som framgår av punkten 2 respektive 3.
8. Detta beslut träder i kraft den 1 september 2013, då kommunstyrelsens beslut den 18 januari 2012, § 12, om undertecknande av handlingar upphör att gälla.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Ks § 150

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 21 augusti 2013, § 151, fattat beslut om undertecknande av handlingar. Beslutet behöver ändras med anledning av förändringar inom ekonomiavdelningen.

Av 35 § första stycket gemensamt reglemente för nämnder framgår hur handlingar som beslutas av kommunfullmäktige undertecknas.

Kommunstyrelsen har genom ett särskilt beslut reglerat tecknandet av kommunens bankkonton m m. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår nu i ett särskilt ärende att ett nytt sådant beslut fattas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att handlingar inom kommunstyrelsens verksamhetsområde undertecknas på följande sätt.

1. Beslutade låne- och borgensförbindelser undertecknas av någon av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell och kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn i förening med någon av kommunchef Birgitta Elvås, t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén. Låne- och borgensförbindelser får inte undertecknas med stöd av punkterna 2-4.
2. Avtal, skrivelser och andra handlingar än låne- och borgensförbindelser som beslutas av *kommunstyrelsen* (styrelsen för myndigheten) undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell, kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn, kommunchef Birgitta Elvås, kanslichef Annika Fri, t.f. ekonomichef Sirpa Slotte, personalchef Annette Måhlstedt, planeringschef Anna Eklund och IT-chef Rolf Lindkvist, två i förening.
3. Avtal, skrivelser och andra handlingar som beslutas av *kommunstyrelsens arbetsutskott* undertecknas av arbetsutskottets ordförande Anna Ljungdell, arbetsutskottets vice ordförande Daniel Adborn, kommunchef Birgitta Elvås, kanslichef Annika Fri, t.f. ekonomichef Sirpa Slotte,

personalchef Annette Måhlstedt, planeringschef Anna Eklund och IT-chef Rolf Lindkvist, två i förening



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

Ks § 150

4. Avtal, skrivelser och andra handlingar än låne- och borgensförbindelser som beslutas med stöd av delegation av annan delegat än utskott undertecknas av delegaten.

5. Är det på annat ställe reglerat hur viss handling skall undertecknas skall den bestämmelsen gälla.

6. I övrigt undertecknas handlingar inom hela kommunstyrelsens (myndighetens) verksamhetsområde på det sätt kommunchefen bestämmer.

7. Avtal villkorade av kommunstyrelsens eller arbetsutskottets godkännande får undertecknas innan beslut har fattats. Undertecknande sker i så fall på det sätt som framgår av punkten 2 respektive 3.

8. Detta beslut träder i kraft den 1 september 2013, då kommunstyrelsens beslut den 18 januari 2012, § 12, om undertecknande av handlingar upphör att gälla.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att handlingar inom kommunstyrelsens verksamhetsområde undertecknas på följande sätt.

1. Beslutade låne- och borgensförbindelser undertecknas av någon av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell och kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn i förening med någon av kommunchef Birgitta Elvås, t.f. ekonomichef Sirpa Slotte och enhetschef Dan Olén. Låne- och borgensförbindelser får inte undertecknas med stöd av punkterna 2-4.

2. Avtal, skrivelser och andra handlingar än låne- och borgensförbindelser som beslutas av kommunstyrelsen (styrelsen för myndigheten) undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Anna Ljungdell, kommunstyrelsens vice ordförande Daniel Adborn, kommunchef Birgitta Elvås, kanslichef Annika Fri, t.f. ekonomichef Sirpa Slotte, personalchef Annette Måhlstedt, planeringschef Anna Eklund och IT-chef Rolf Lindkvist, två i förening.

3. Avtal, skrivelser och andra handlingar som beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott undertecknas av arbetsutskottets ordförande Anna Ljungdell, arbetsutskottets vice ordförande Daniel Adborn, kommunchef Birgitta Elvås, kanslichef Annika Fri, t.f. ekonomichef Sirpa Slotte, personalchef Annette Måhlstedt, planeringschef Anna Eklund och IT-chef Rolf Lindkvist, två i förening



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Ks § 150

4. Avtal, skrivelser och andra handlingar än låne- och borgensförbindelser som beslutas med stöd av delegation av annan delegat än utskott undertecknas av delegaten.

5. Är det på annat ställe reglerat hur viss handling skall undertecknas skall den bestämmelsen gälla.

6. I övrigt undertecknas handlingar inom hela kommunstyrelsens (myndighetens) verksamhetsområde på det sätt kommunchefen bestämmer.

7. Avtal villkorade av kommunstyrelsens eller arbetsutskottets godkännande får undertecknas innan beslut har fattats. Undertecknande sker i så fall på det sätt som framgår av punkten 2 respektive 3.

8. Detta beslut träder i kraft den 1 september 2013, då kommunstyrelsens beslut den 18 januari 2012, § 12, om undertecknande av handlingar upphör att gälla.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Akten

Ks § 151

042/2014-002

Utökad investeringsram för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för inköp av bostadsrätter i fastigheten Ribban 15

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att utöka Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsram med 5,5 miljoner kronor för inköp av sju bostadsrätter i fastigheten Ribban 15.

Reservation

Sverre Launy (V) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

I samband med ombildning av hyresrätter i kvarteret Ribban 15 har kommunen fått förfrågan om att köpa 7 lägenheter, sex som ingår i Ribbans gruppbofastad och en lägenhet mitt emot som är anpassad till personer med funktionsnedsättningar.

De aktuella lägenheterna används idag av socialförvaltningen i form av så kallade sociala kontrakt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kommunen bör förvärva de lägenheter i fastigheten Ribban 15 som hyrs idag. Ett inköp av fastigheterna skulle innebära att kommunen kan reducera sina kostnader för fastigheterna. Behovet av den här typen av fastigheter på lång sikt bedöms vara konstant eller ökande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har dock inte investeringsmedel för inköpet utan behöver en utökad investeringsram. Ärendet om inköp av bostadsrätterna kommer att behandlas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i september. Köpet villkoras av att Nynäshamns kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel för köpet.

Bedömning

Kommunstyrelseförvaltningen delar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att kommunen bör förvärva bostadsrätterna i fastigheten Ribban 15 och att en utökad investeringsram med 5,5 miljoner kronor för detta ändamål bör beviljas.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Ks § 150

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att utöka Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsram med 5,5 miljoner kronor för inköp av sju bostadsrätter i fastigheten Ribban 15.

Yrkanden

Harry Bouveng (M) och Daniel Adborn (FP) yrkar bifall till förslag till beslut.

Sverre Launy (V) yrkar avslag till förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning: Bifall eller avslag till förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (FP) ställer proposition på bifall eller avslag till förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslag till beslut.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Akten

Ks § 152

2014/0161/299

Försäljning av Svärdsö gård

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna försäljningen av Svärdsö gård enligt upprättat köpekontrakt.

Ärendebeskrivning

Nynäshams kommun har beslutat om avyttring av sådana fastigheter som inte behövs i den kommunala verksamheten. Fastigheten Svärdsö 7:24, som består av den bebyggda delen av Svärdsö gård är ett sådant objekt.

Det upprättade köpekontraktet är villkorat av kommunfullmäktiges beslut om godkännande.

Bedömning

Kommunstyrelseförvaltningen delar miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning att kommunen inte har behov av fastigheten Svärdsö 7:24 och att överenskommen köpeskillingen är tillfredställande. Därför bör försäljningen enligt köpekontraktet godkännas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna försäljningen av Svärdsö gård enligt upprättat köpekontrakt.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna försäljningen av Svärdsö gård enligt upprättat köpekontrakt.

Yrkanden

Jöregen Måhlgren (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (FP) ställer proposition på bifall till förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslag till beslut.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Akten

Ks § 153

2-149/2014-206

Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, att gälla fr o m 2015

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

Sammanfattning

I november 2009 trädde lagen om handel med vissa receptfria läkemedel ikraft. Kommunerna fick i och med detta ett utökat tillsynsansvar, vilket innebär att den kommun där detaljhandel med receptfria läkemedel bedrivs ska kontrollera att lagen och tillhörande föreskrifter efterlevs. Medlemskommunerna har beslutat att lägga detta tillsynsansvar på Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (Smohf). Förbundet tar ut avgift för kontrollen utifrån den taxa som kommunfullmäktige i respektive medlemskommun bestämmer.

Smohf har genom direktionsbeslut den 16 juni 2014 hemställt att kommunfullmäktige i medlemskommunerna antar ny taxa för kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, att gälla från och med 1 januari 2015. Den föreslagna ändringen i förhållande till nu gällande taxa är att avgiften per timme nedlagd kontrolltid höjs till 920 kronor. Timavgiften har sedan 2010 varit 810 kronor.

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra och föreslår att Nynäshamns kommun antar taxan att gälla från och med den 1 januari 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Akten

Ks § 154

5-149/2014-206

Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom livsmedelsområdet, att gälla fr o m 2015

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom livsmedelsområdet antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

Sammanfattning

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (Smohf) är lokal tillsynsmyndighet för kontroll kopplad till livsmedelslagstiftningen. De avgifter som förbundet tar ut ska grundas på den taxa som kommunfullmäktige i respektive medlemskommun bestämmer. Förbundets taxekonstruktion utgår från Sveriges Kommuner och Landstings modell och omfattar två olika timavgifter. En timavgift för den årliga kontrollen (årsavgifterna) och en timavgift för extra offentlig kontroll, godkännande och registrering.

Smohf har genom direktionsbeslut den 16 juni 2014 hemställt att kommunfullmäktige i medlemskommunerna antar ny taxa för arbetet med offentlig kontroll inom livsmedelsområdet, att gälla från och med 1 januari 2015. Den föreslagna ändringen i förhållande till nu gällande taxa är att avgiften för den årliga kontrollen höjs från 1030 kronor till 1130 kronor per timme samt att avgiften för den extra offentliga kontrollen höjs från 810 kronor till 920 kronor per timme.

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra och föreslår att Nynäshamns kommun antar taxan att gälla från och med den 1 januari 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom livsmedelsområdet antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

Ks § 154

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom livsmedelsområdet antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Akten

Ks § 155

4-149/2014-206

Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom animaliska biprodukter, att gälla fr o m 2015**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom animaliska biprodukter antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

Sammanfattning

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (Smohf) är lokal tillsynsmyndighet för kontroll inom animaliska biprodukter. Kontrollen regleras i EG-förordningar samt i lag om foder och animaliska biprodukter med förordning och föreskrifter. Syftet med kontrollen är framför allt att undvika att smitta sprids och att djur och människor därigenom kan komma till skada. Förbundet tar ut avgift för kontrollen utifrån den taxa som kommunfullmäktige i respektive medlemskommun bestämmer.

Smohf har genom direktionsbeslut den 16 juni 2014 hemställt att kommunfullmäktige i medlemskommunerna antar ny taxa för arbetet med offentlig kontroll inom animaliska biprodukter, att gälla från och med 1 januari 2015. Den föreslagna ändringen i förhållande till nu gällande taxa är att avgiften per timme nedlagd kontrolltid höjs till 920 kronor. Timavgiften har sedan 2010 varit 810 kronor.

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra och föreslår att Nynäshamns kommun antar taxan att gälla från och med den 1 januari 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom animaliska biprodukter antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med offentlig kontroll inom animaliska biprodukter antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Akten

Ks § 156

6-149/2014-206

Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds tillsyn enligt strålskyddslagen, att gälla fr o m 2015**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds tillsyn enligt strålskyddslagen antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

Sammanfattning

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (Smohf) bedriver tillsyn utifrån strålskyddslagens bestämmelser vad gäller solarieverksamheter. Utifrån den taxa som kommunfullmäktige i respektive medlemskommun bestämmer tar förbundet en avgift ut för tillsyn och ärendehandläggning.

Smohf har genom direktionsbeslut den 16 juni 2014 hemställt att kommunfullmäktige i medlemskommunerna antar föreslagen taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, att gälla från och med 1 januari 2015. Den föreslagna ändringen i förhållande till nu gällande taxa är att avgiften per timme nedlagd kontrolltid höjs till 920 kronor. Timavgiften har sedan 2010 varit 810 kronor.

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra och föreslår att Nynäshamns kommun antar taxan att gälla från och med den 1 januari 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds tillsyn enligt strålskyddslagen antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds tillsyn enligt strålskyddslagen antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Ks § 157

3-149/2014-206

Akten

Fastställande av taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken, att gälla fr o m 2015**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

Sammanfattning

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (Smohf) ansvarar för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. De avgifter som förbundet tar ut för arbetet grundas på den taxa som kommunfullmäktige i respektive medlemskommun bestämmer. Smohf har genom direktionsbeslut den 16 juni 2014 hemställt att kommunfullmäktige i medlemskommunerna antar ny taxa för arbetet med prövning och tillsyn enligt miljöbalken, att gälla från och med 1 januari 2015. Den föreslagna ändringen i förhållande till nu gällande taxa är att avgiften per timme nedlagd kontrolltid höjs till 920 kronor. Timavgiften har sedan 2010 varit 810 kronor. Därutöver föreslår förbundet att timavgift tas ut även för handläggning vid anmälan om ändring av mindre, befintliga och godkända avlopp. Enligt nu gällande taxa utgår timavgift enbart för större anläggningar, medan en fast avgift motsvarande 4,5 timmar tas ut för mindre anläggningar. En övergång till timavgift skulle bättre anpassa storleken på avgiften till ärendets omfattning.

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra och föreslår att Nynäshamns kommun antar taxan att gälla från och med den 1 januari 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken antas och gäller från och med den 1 januari 2015. Därmed upphör nuvarande taxa att gälla.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Ks § 158

2014/0153/450

Akten

Beslut om ändringar i renhållningstaxan att gälla från och med 1 januari 2015**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

SRV justerar och eller ändrar renhållningstaxan årligen för att anpassa den till kostnadsnivån och/eller för att genom taxan styra insamlingen av hushållsavfall. Efter beslut i SRVs styrelse den 27 maj föreslås att respektive kommunfullmäktige i ägarkommunerna fastställer renhållningstaxan i enlighet med förslaget. Förslaget på ny renhållningstaxa avses gälla från och med 1 januari 2015. Information om förändringar i taxan går ut till berörda kommuninvånare när samtliga ägarkommuners kommunfullmäktige har tagit beslut. Den föreslagna taxan innehåller i huvudsak följande förändringar.

- En generell ökning med 1 % för alla taxor
- Tillåta max ett extra kärl per hushåll
- Debitering för extra kärl i kombination med tjänsten Sorterahemma
- Felsorteringsavgift
- Ny taxa för besiktning av slambrunnar
- Tömning av fosforkällor
- För restaurang och storkök - taxa för djupbehållare samt taxa för 370 l matavfallskärl
- Matavfallsinsamling i flerbostadshus - förslag på ändring av övergångstaxan samt ökad grundavgift

Synpunkter

Förvaltningen har inte något att erinra mot förslaget. Den generella höjningen på 1 % är rimlig och speglar den allmänna kostnadsökningen för verksamheten. Övriga mer principiella ändringar har påkallats för att öka tydligheten i taxan. En ny taxa för tömning av *fosforkällor* föreslås. Förslaget avser tömning av *fosforfällor* som är sista behandlingssteget i enskilda avloppsanläggningar där fosforet ska fastläggas innan utsläpp. Förslaget har behandlats i SRVs styrelse enligt protokoll från den 27 maj.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan enligt förslaget.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

Ks § 158

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan enligt förslaget.

Yrkanden

Harry Bouveng (M) yrkar bifall till förslaget.

Proposition

Ordförande (FP) ställer proposition på bifall till förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslag till beslut.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

Ks § 159

11/2014-002

Anmälan av delegationsbeslut

Arbetsutskottets protokoll 2014-09-03, §§ 80-92

Lokala kollektivavtal och beslut träffade av senior rådgivare och arbetsgivaravdelningen under 4 juni- 31 augusti 2014 med stöd av kommunstyrelsens delegationsanmälan, Ks handlingsnr: 11/2014-002.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Ks § 160

Skrivelser Och beslut

Ks/2014/0002/009-196

Gymnasieprogram 15/16

Ks/2014/0002/009-198

Förbundsavgift år 2015 till Sveriges kommuner och Landsting

Ks/2014/0087/042-7

Revisionsberättelse för Södertörns brandförsvarsförbund avseende verksamhetsåret 2013- Prövning av ansvarsfrihet
Kommunfullmäktige Huddinge kommun

Ks/2014/0076/042-6

Fråga om ansvarsfrihet för Södertörns överförmyndarnämnd år 2013
Kommunfullmäktige Huddinge kommun

Ks/2014/0002/009-255

Turistbyrån - Svar på fråga ställd på kommunstyrelsens sammanträde den 18 juni 2014, Ks § 121 - Återrapportering om skötsel och underhåll av offentliga toaletter samt renhållning i hamnområdet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2014-09-17

Ks § 161

Cirkulär

14:32 Budgetförutsättningar för åren 2014-2017

14:24 avtal om notkopiering inom de kommunala musik/kulturskolorna läsåret 2014/2015

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Ks § 162

Kurser och konferenser

Ärendebeskrivning

Kurs Kommunaktuen- centrum för fritidsjuridik

Inkom 2014-08-13

Anordnare Kommunakuten AB

Ämne ”Ska kommunerna fortsätta äga och driva idrottsanläggningar?”

Tid och plats 13 oktober 2014, Stockholm

Anmälan senast den 13 september till marina.hjert@kommunaktuen.se

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Akten

§ 163

158/2014-253

AB Nynäshamnsbostäder med dotterbolag – Försäljning av Ribban 15 avseende bostadsrättsombildning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna AB Nynäshamnsbostäders försäljning enligt Aktieöverlåtelseavtalet den 2 juli 2014, kompletterat med tilläggsavtal september 2014.

Protokollsanteckning

Sverre Launy (V) deltar inte i beslutet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna AB Nynäshamnsbostäders försäljning enligt Aktieöverlåtelseavtalet den 2 juli 2014, kompletterat med tilläggsavtal september 2014.

Bakgrund

Hyresgäster boende i AB Nynäshamnsbostäders fastighet Ribban 15 har bildat en bostadsrättsförening och förhandlat med bolaget om att få köpa fastigheten och ombilda fastigheten till bostadsrätter.

AB Nynäshamnsbostäders styrelse har på styrelsemötet den 2 juli 2014 beslutat om att sälja Ribban 15 till Bostadsrättsföreningen Ribban, samt att hemställa till kommunfullmäktige om att godkänna försäljningen.

Ärendet återremitterades på kommunfullmäktiges sammanträde 2014-09-10.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 163

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

Av kommunallagen och AB Nynäshamnsbostäders bolagsordning framgår att kommunfullmäktige ska beredas tillfälle att ta ställning innan beslut som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt fattas.

Under mandatperioden har sålts drygt 500 lägenheter, vilket kommunfullmäktige tog ställning till i februari 2014.

AB Nynäshamnsbostäder har i beslut den 2 juli 2014 beslutat hemställa hos kommunfullmäktige om godkännande/medgivande av överlåtelsen.

Det är AB Nynäshamnsbostäders styrelse som beslutar om försäljningen till bostadsrättsföreningen. Eftersom bolaget genom denna och tidigare försäljning överskrider det i ägardirektiven angivna antal lägenheter som får försäljas krävs kommunfullmäktiges ställningstagande.

AB Nynäshamnsbostäders uppdrag

Av AB Nynäshamnsbostäders ägardirektiv, 2.4, framgår att bolaget ska medverka till ett ökat inslag av andra upplåtelseformer i områden dominerade av hyresrätter. Det kan ske genom att delar av bolagets bestånd försäljs eller omvandlas till t.ex. bostadsrätter. Detta får ske med maximalt 5 % av det totala beståndet under innevarande mandatperiod, förutsatt att det ligger i de berörda hyresgästernas och bolagets intresse, samt om det bedöms bidra till kommunens långsiktiga utvecklingsmål.

Bolagets styrelse har därmed, genom det av fullmäktige beslutade ägardirektivet, getts i uppdrag att arbeta med att öka inslaget av andra upplåtelseformer i områden dominerade av hyresrätter.

Bostadsrättsföreningen Ribban

Av 1 kap. 1 § Bostadsrättslag (1991:614) framgår att en bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt.

Av 9 kap. 19 § samma lag framgår att en bostadsrättsförenings beslut att förvärva ett hus för ombildning av hyresrätt till bostadsrätt ska fattas på föreningsstämma. Beslutet är giltigt om hyresgästerna i minst två tredjedelar av de utyrda lägenheter som omfattas av förvärvet har gått med på beslutet. Dess hyresgäster ska vara medlemmar i föreningen och, vad gäller bostadshyresgäster, vara folkbokförda på fastigheten. Beslut om förvärv som fattas i strid med bestämmelsen är ogiltiga.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 163

Den av hyresgästerna bildade bostadsrättsföreningen Ribban har under de senaste två åren arbetat för att nå en överenskommelse med AB Nynäshamnsbostäder om att få köpa fastigheten.

Bostadsrättsföreningen har använt sig av en konsult som är specialiserad på bostadsrättsomvandling som varit föreningen stöd i förhandlingarna och arbete med ombildningen.

Bostadsrättsföreningens beslut om att förvärva fastigheten Nynäshamn Ribban 15 och ombildning av hyresrätt till bostadsrätt togs vid Bostadsrättsföreningens extra föreningsstämma 23 april 2014. Omröstningen skedde genom slutna omröstning och resulterade i att 61 av de 83 lägenheterna, d v s 73,5 % röstade för en ombildning.

Föreningsstämmans beslut redovisades på styrelsemötet för AB Nynäshamn-bostäder av bolagets VD.

Vilket eller vilka skäl den aktuella bostadsrättsföreningen har för sitt förvärv av den aktuella fastigheten har inte varit en angelägenhet för AB Nynäshamnsbostäder. Det har inte heller av bolaget funnits anledning att ifrågasätta hur formalia kring bildandet av föreningen gått till.

Värdering

AB Nynäshamnsbostäder har genomfört försäljningsprocessen med kvalificerade rådgivare och värdering har skett genom tre oberoende värderingar. Värderingarna utföll enligt följande:

- Newsec värdering per 2013-12-16 med en värdering om 87 miljoner kronor.
- Savills värdering per 2012-11-28 med en värdering om 86 miljoner kronor.
- Tenzings värdeutlåtande per uppstart 2013-09-20 med ett värde i intervallet 86 – 92 miljoner kronor.

Eventuellt köp av bostadsrätter

I samband med frågan om ombildning av hyresrätter i kvarteret Ribban 15 har kommunen fått en förfrågan om att köpa sju lägenheter. Sex av dessa lägenheter ingår i Ribbans gruppbostad och en lägenhet mitt emot gruppbostad är anpassad till personer med funktionsnedsättningar. De aktuella lägenheterna används idag av socialförvaltningen i form av så kallade sociala kontrakt.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 163

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att kommunen bör förvärva de lägenheter i fastigheten Ribban 15 som hyrs idag. Ett inköp av lägenheterna skulle innebära att kommunen kan reducera sina kostnader för lägenheterna. Behovet av den här typen av lokaler bedöms vara konstant eller ökande på lång sikt. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har dock inte investeringsmedel för inköpet utan behöver vid ett sådant förvärv en utökad investeringsram. Frågan om eventuellt inköp av bostadsrätterna kommer att behandlas i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i september. Ett köp villkoras av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel för detsamma.

Med hänsyn till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning har kommunstyrelseförvaltningen föreslagit att kommunfullmäktige beviljar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden en utökad investeringsram.

Att det ärendet inte har tagits upp samtidigt som fullmäktiges godkännande av själva affären beror på att de två besluten egentligen saknar samband. Ärendet om godkännande av AB Nynäshamnsbostäders beslut om försäljning är ett godkännande att bolaget går utanför ägardirektivet medan ärendet om förslag att köpa de sju lägenheterna är ett självständigt förslag utifrån den kommunala verksamhetens behov av lokaler.

Yrkanden

Daniel Adborn (FP) och Harry Bouveng (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.

Ajournering begärd, kommunstyrelsen ajourneras i 20 min.

Proposition

Ordförande (FP) ställer proposition på bifall till förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Akten

§ 164

49-2014-109

Rapport över obesvarade motioner

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna rapporten till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna rapporten till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Enligt 29 § kommunfullmäktiges arbetsordning skall kommunstyrelsen två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen skall göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Rapporten omfattar motioner som har kommit in till och med den 8 september 2014. Följande motioner är inte färdigberedda av kommunstyrelsen:

2014/0001/060

Lena Dafgård (Sorundanet Nynäshamns kommunparti) inkom den 8 januari 2014 med en motion beträffande revidering av policy för representation. Motionen bereds av kommunstyrelseförvaltningen.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Akten

§165

49-2014-109

Rapport över obesvarade medborgarförslag

Ärendebeskrivning

Enligt 29 a § kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger per år redovisa de medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Rapporten omfattar medborgarförslag som kommunfullmäktige fattat beslut om att delegera beslutanderätt för t o m den 3 juni 2014.

Följande medborgarförslag har nämnderna inte rapporterat som färdigbehandlade:

Kultur- och fritidsnämnden:

1997/2013 Medborgarförslag om breddning och upprustning av boulebanan i Ösmo centrum.

Barn- och utbildningsnämnden:

941/2013 Medborgarförslag om gräsplan vid Viaskolan.

2209/2013 Medborgarförslag om arvode till ledamöter i ungdomsfullmäktige.

118/2014 Medborgarförslag om inköp av leksaker till förskolorna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

74/2013 Medborgarförslag om återvinningscentral i Ösmos norra delar.

363/2013 Medborgarförslag om fler papperskorgar i Ösmo.

1050/2013 Medborgarförslag om möjlighet att ställa undan hela möbler, lampor, sängar, kaffekokare mm vid SRV återvinning AB.

1530/2013 Medborgarförslag om att bygga en gång/cykelbana mellan Kalvö industriområde och Solberga.

1735/2013 Medborgarförslag om att sätta upp informationsskyltar med historik och bilder vid ett antal platser och byggnader i Nynäshamns tätort.

1746/2013 Medborgarförslag om att installera en toalett i Stadsparken.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§165

1670/2013 Medborgarförslag – Öppna parkeringsplats på Svandammsskolans gård under helger och skollov.

2107/2013 Medborgarförslag om att komplettera de träningsredskap som finns i Svandammsparken och utmed Strandvägen med ett utegym i trä i Stadsparken.

2136/2013 Medborgarförslag om att upprusta hälsoslingan i Ösmo.

2388/2013 Medborgarförslag om att skynda på processen att förtäta Ösmo genom att erbjuda tomter för eget byggande.

805/2014 Medborgarförslag – Sänk hastigheten till 20 km på Ringvägen/Strandvägen.

29/2014 Medborgarförslag – Förbättra möjligheterna att parkera på Trehörningen.

Kommunstyrelsen

308/2014 Medborgarförslag gratis broddar, återremiss ks § 137, 20 aug.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna rapporten till kommunfullmäktige.
