



2009-12-07

Dnr: 2009/77 041

Uppsägning av hyreskontrakt för gymnasiepaviljong vid Nynäshamns gymnasium

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta.

1. Uppdra till Fastighetsenheten att säga upp hyreskontraktet för paviljong vid Nynäshamns gymnasium som används för bygg/elprogrammet.

Birgitta Dahlin
Barn- och utbildningschef

Ärendebeskrivning

Gymnasiets bygg/elprogram har sedan höstterminen 2007 tillfälligt bedrivits i en paviljong. Prognoserna för antalet ungdomar i gymnasieåldrarna visar på en minskning de kommande åren. Behovet av externt förhyrda lokaler upphör därmed. Verksamheterna inryms kommande läsår i gymnasiets huvudbyggnad.

Paviljongen är på 345 kvm och har en årshyra på 481 620 kr/år. Paviljongen har förhyrts under en treårsperiod där avtalet går ut i augusti 2010. För att säkerställa att avtalet avslutas föreslås Barn- och utbildningsnämnden besluta att avtalet sägs upp.

Ekonomiska konsekvenser

Årshyran för paviljongen är 522 624 kr. Eftersom paviljongen kommer att kunna frånträdas vid halvårsskiftet blir hyreskostnaden 261 312. Återstående investeringskostnad att betala år 2010 är 570 000. Total årskostnad för 2010 blir då 831 312 kr. Till detta tillkommer markarrende för de båda paviljongerna på gymnasiet. Den kostnaden som är gemensam är 25 062 kr. Nästkommande år, 2011, kvarstår varken kostnad för paviljong eller för markarrende.