



2009-11-30

Dnr: 2009/76 041

Uppsägning av hyreskontrakt för gymnasiesärskolans paviljong vid Nynäshamns gymnasium

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta.

1. Uppdra till Fastighetsenheten att säga upp hyreskontraktet för gymnasiesärskolans paviljong vid Nynäshamns gymnasium.

Birgitta Dahlin
Barn- och utbildningschef

Kerstin Zettergren
Handläggare/Särskolechef

Sammanfattning

Yrkesträningsprogrammet (IVYT) inom särskolan har tillfälligt bedrivits i en paviljong i avvaktan på en långsiktig lösning. Prognoserna för antalet ungdomar i gymnasieåldrarna visar på en minskning de kommande åren. Behovet av externt förhyrda lokaler upphör därmed. Verksamheterna inryms kommande läsår i gymnasiets huvudbyggnad.

Paviljongen som inrymt särskolans yrkesträningsprogram sedan hösten 2007 är på 320 kvm och har en årshyra på 446 720 kr/år. Paviljongen har förhyrts under en treårsperiod där avtalet går ut i augusti 2010.

För att säkerställa att avtalet avslutas föreslås Barn- och utbildningsnämnden besluta att avtalet sägs upp.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av sarskolechefen.

Ärendebeskrivning

Gymnasiesärskolan bedriver idag verksamhet i gymnasiets huvudbyggnad för de specialutformade nationella programmen. Verksamheten för yrkesträningsprogrammet (IVYT) har bedrivits i en närbelägen paviljong i avvaktan på en långsiktig lösning. De lokaler i huvudbyggnaden som gymnasiesärskolan idag disponerar är inte tillräckligt stora eller funktionella för att inrymma gymnasiesärskolans alla program. Elevprognoserna inför höstterminen 2010 visar på en tillfällig minskning av gymnasiesärskolans elevantal. I och med detta kommer behovet av de lokaler som nyttjas i den externt förhyrda paviljongen att upphöra. Gymnasiesärskolans verksamheter kommer att inrymmas i gymnasiets huvudbyggnad.

Verksamhetsträningsprogrammet (IVVT) som bedrivs på Tallbackaskolan berörs inte.

Ekonomiska konsekvenser

Årshyran för paviljongen är 479 148 kr. Eftersom paviljongen kommer att kunna frånträdas vid halvårsskiftet blir hyreskostnaden 239 574. Återstående investeringskostnad att betala år 2010 är 234 000. Total årskostnad för 2010 blir då 473 574. Till detta tillkommer markarrende för de båda paviljongerna på gymnasiet. Den kostnaden som är gemensam är 25 062 kr. Nästkommande år, 2011, kvarstår varken kostnad för paviljong eller för markarrende.