

27
Auskift.

B E S K R I V N I N G

Över

Förslag till stadsplan för del av

NYNÄSHAMNS KÖPING

uppgjort 1912-13 av

v. stadsarkitekt P. Hallman.

Förslaget omfattar mittdelen av köpingen, i norr begränsad av en i öster-väster gående bruten linje från Östersjön i den vik, som ligger närmast norr om järnvägsområdet, till järnvägen väster om köpingen och i söder av en bruten linje i öster-väster från Östersjön (Gårdsfjärden) till Hamnviks mar och därifrån av en annan linje gående norrut till Nynäsviken. I förslaget ingår även ön "Trehörningen".

Utgångslinjer för gatunätet hava varit de befintliga vägarna och nya sådana föreslås så vitt möjligt rättande sig efter terrängen. Denna är i högsta grad kuperad.

Enär allra största delen av området är avsett för fristående byggnader (villor), hava gatubredderna gjorts ganska små, men nästan alla gator hava försetts med förgårdar, för att avstånden mellan byggnadslinjerna må bli författningseenliga. Gatornas höjdlägen framgå av den å kartan angivna nivelleringen. Ekvidistansen är 1 meter.

Fyra torgplateer föreslås och ett flertal andra allmänna plateer avsedda att utgöra parker äro som sådana intagna i förslaget.

Några områden särskilt bestämda för allmänna byggnader hava icke kunnat avsättas, emedan köpingen icke är ägare till därför eignad kvarteremark, utan får denna fråga lösas i mån av behov och köpingens förmåga att förvärva mark för detta ändamål.

Följande särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande skola gälla:

1:o) Å sådan kvarteremark, som på stadsplanekartan betecknats med svart punktering får byggnad, däruti även medräknat källare, icke uppföras;

2:o) För de kvarter eller kvartersdelar, som avsatts för sammanbyggda hus vid allmän plate eller gata och som å samma karta betecknats med bokstaven A gäller särskilt:

a) Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en tredjedel ($1/3$) av den tomt varå de uppföras;

b) Bonings- eller affärshus eller annan huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än elva (11) meter och icke inrymma flere våningar än tre (3) förutom en (1) vindsvåning;

c) Uthus får icke givas större höjd än fem (5) meter och får sådan byggnad icke inrymma boningsrum.

3:o) Å tomter vid gatan K-L-M får byggnad icke inrymma flere våningar än tre (3) förutom en (1) vindsvåning och får byggnad vid gatan icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än sex (6) meter.

4:o) För övriga kvarter eller kvartersde-

lar gäller:

a) Byggnadernas sammenlagda areal får icke överstiga en femtedel ($1/5$) av den tomt varå de uppföras;

b) Boningshus eller annan huvudbyggnad likeom även uthus få icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än sex (6) meter;

c) Huvudbyggnad får icke givas större höjd än elva (11) meter och uthus icke större höjd än fem (5) meter;

d) Huvudbyggnad får icke inrymma flere våningar än två (2) förutom en (1) vindsvåning.

5:o) Som våning räknas ^{även} källare, vilken med sitt innertak ligger högre än en (1) meter över medelhöjden av framförliggande del av allmän plats, gata eller gator.

6:o) Byggnads höjd skall beräknas på sätt byggnadestadgan för rikets städer föreskriver.

Stockholm den 12 Nov. 1913.

