

Gustaf etc.

Vår ynnest etc. Uti en till Oss ingiven skrift har ordföranden i kommunalfullmäktige i Nynäshamns köping, enligt honom lämnat uppdrag, i underdånighet anhållit om fastställelse å ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 12 januari 1914, efter byggnadsnämndens i köpingen hörande, med vissa ändringar antaget förslag till stadsplan för en del av köpingen, sådant samma förslag vore angivet å en av arkitekten P. Hallman 1912 - 1913 upprättad, ansökningen bifogad karta med tillhörande beskrivning, ävensom å följande av kommunalfullmäktige vid nämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande inom omförmälda område nämligen:

1:o/ Å sådan kvartersmark, som på stadsplanekartan betecknats med svart punktering, får byggnad, däruti även medräknat källare, icke uppföras.

2:o/ För de kvarter eller kvartersdelar, som avsatts för sammanbyggda hus, vid allmän plats eller gata och som å samma karta betecknats med bokstaven A gäller särskilt:

a/ Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en tredjedel / 1/3/ av den tomt, varå de uppföras;

b/ Huvudbyggnad får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material;

c/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än elva /11/ meter och icke inrymma flere våningar än tre /3/ förutom en /1/ vindsvåning;

d/ Uthus får icke givas större höjd än fem /5/ meter och får sådan byggnad icke inrymma boningsrum.

3:/ För tomter vid gatorna K-L-M och N-O-P-Q-R-S-T gäller särskilt;

a/ Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en femtedel /1/5/ av den tomt, varå de uppföras;

b/ Boningshus eller annan huvudbyggnad får icke uppföras närmare tomtgräns mot grannes tomt än sex /6/ meter;

c/ Huvudbyggnad av sten får icke uppföras till större höjd än elva /11/ meter och får icke inrymma flere våningar än tre /3/ förutom en /1/ vindsvåning;

d/ Huvudbyggnad av trä får icke uppföras till större höjd än åtta /8/ meter och får icke inrymma flere våningar än två /2/ förutom en /1/ vindsvåning;

e/ Uthus får icke givas större höjd än fem /5/ meter och får sådan byggnad icke inrymma boningsrum.

4: / För övriga kvarter eller kvartersdelar gäller:

a/ Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en femtedel /1/5/ av den tomt, varå de uppföras; ✓

b/ Boningshus eller annan huvudbyggnad får icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än sex /6/ meter; ✓

c/ Huvudbyggnad får icke givas större höjd än åtta /8/ meter och uthus icke större höjd än fem /5/ meter; ✓

d/ Huvudbyggnad får icke inrymma flere våningar än två /2/ förutom en /1/ vindsvåning. ✓

5: / För samtliga tomter gäller:

a/ Uthus får icke uppföras närmare tomtgräns mot grannes tomt än 4,5 meter; dock med rätt för byggnadsnämnden att, då den så finner lämpligt, medgiva uppförande av uthus i tomtgränsen under förutsättning att uthuset förses med brandmur mot grannes tomt; ✓

b/ Som våning räknas även källare, vilken med sitt innertak ligger högre än en /1/ meter över medelhöjden av den byggnaden omgivande marken; ✓

c/ Byggnads höjd skall beräknas på sätt byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives." ✓

Till följd av särskilda nådiga remisser hava underdåniga utlåtanden i ärendet avgivits av Eder den 4 maj 1914 samt av Vårt Överintendentsämbete den 25 augusti 1914.

Därefter har i ärendet ingivits utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med kommunalfullmäktige i köpingen den 10 december 1914 och utvisande att fullmäktige på förekommen anledning vid sistnäm-

da sammanträde, på byggnadsnämndens framställning, beslutit att ånyo godkänna förslaget till stadsplan för köpingen med de å detsamma i gatukorsningarna angivna höjdsiffrorna ävensom att likaledes vidhålla sitt beslut angående godkännande av de särskilda byggnadsbestämmelserna.

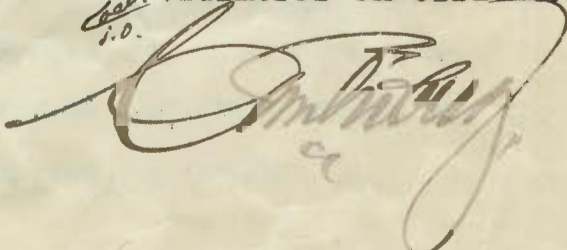
Då Vi nu i nåder låtit detta ärende Oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa dels ifrågavarande förslag till stadsplan för en del av köpingen, sådant samma förslag blivit av kommunalfullmäktige i Nynäshamns köping antaget vid berörda sammanträden den 12 januari och den 10 december 1914 samt utmärkts å ovannämnda karta, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter, dels ock, jämlikt 3 § i lagen angående stadsplan och tomtindelning den 31 augusti 1907, omförmälda av kommunalfullmäktige antagna särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande inom förenämnda område, dock med erinran att de sålunda fastställda bestämmelserna rörande uthus avstånd från gräns mot granntomt icke medföra rätt att, under andra förutsättningar än § 23 mom. 2 byggnadsstadgan för rikets städer innehåller, mot sådan gräns hava fönster till boningsrum. Vilket Eder till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse härigenom i nåder meddelas. Omförmälda karta, försedd med påskrift om dess gillande, överlämnas härmed för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 29 januari 1915.

Gustaf.

/ Oscar von Sydow.

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län, angående fastställelse av stadsplan för viss del av Nynäshamns köping med mera.

Vidimeras ex officio:

Car. i.o.

(Carl Fröberg)