



---

## Plats och tid

Nämndhuset Nynäshamn 2016-12-21 kl. 08:30-10.00

## Beslutande

Patrik Iestad (S) ordförande  
Harry Bouveng (M)

## Övriga deltagare

Birgitta Elvås kommundchef, Anna Eklund planeringschef §§ 163-166, Johan Westin ekonomichef §§ 163-166, Annika Fri kanslichef §§ 163-166, Linn Marsten enhetschef § 167, Eva Ryman sekreterare §§ 163-167

## Paragrafer

§§ 163-168

## Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen Kansliavdelningen 2016-12-21 kl 13.00

## Underskrifter

Patrik Iestad (S)  
ordförande

Harry Bouveng (M)  
justerare

Eva Ryman  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2016-12-21

**Anslaget sätts upp:** 2016-12-21

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen

**Anslaget tas ned:** 2017-01-12

Underskrift \_\_\_\_\_

Eva Ryman

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

---

## Innehållsförteckning

## Sida

- § 163 Äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun 2016-2026, ett tvärpolitiskt styrdokument
- § 164 Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt över verksamhet i samverkan med andra kommuner, muntlig information
- § 165 Svar på remiss av promemorian Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder 6
- § 166 Upphörande av avsiktsförklaring och samarbetsavtal avseende Agenda Landsort 8
- § 167 Projekt "Bättre Tider" - arbetstidsutveckling i Nynäshamn & vidareutveckling av arbetstidsmodellen Nya Tider – information
- § 168 Personalfrågor

§ 163/16

KS/2016/0250/730

## **Äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun 2016-2026, ett tvärpolitiskt styrdokument**

### **Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera förslaget till Äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun 2016-2026 till socialnämnden för eventuell fortsatt beredning med anledning av inkomna remissvar.

### **Ärendet**

Arbetet med det äldrepolitiska programmet påbörjades 2015. Arbetet har letts av en politisk styrgrupp med stöd av en referensgrupp. Styrgruppen har bestått av Ola Hägg (S), Bernt Månsson (MP), Greta Olin Landström (PP), Agneta Tjärnhammar (M) och Eva Wennerberg (C). Referensgruppen har bestått av Gullevi Karlsson-Persson (SKPF), Barbro Olén (Nynäshamns demensförening), Hans Berg (SPF Moringen), Mona Rudenfeldt (PRO). Arbetet har bestått av arbetsmöten och studiebesök.

Det äldrepolitiska programmet har diskuterats i det kommunala pensionärsrådet i september 2016 och representanterna i rådet har fått möjlighet att komma in med synpunkter senast den 20 september.

Socialnämnden beslutade vid sammanträde den 27 september 2016 att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till Äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun 2016-2026.

Kommunstyrelseförvaltningen har remitterat programmet till övriga nämnder och de organisationer som ingår i det kommunala pensionärsrådet och det kommunala rådet för funktionshinderfrågor.

Såväl barn- och utbildningsnämnden som kultur- och fritidsnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att anta Äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun 2016-2026.

Av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut den 15 december 2016 framgår att nämnden har valt att kommentera de områden som berör miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Av nämndens beslut framgår att en allmän reflektion är att dokumentet skulle vinna på att bli mer tydligt och konkret då nuvarande utformning med största sannolikhet kommer att bli svår att följa upp. Beträffande kapitel 5.1 Boende och samhällsplanering anser nämnden att avsnittet är formulerat i svepande ordalag och att det är svårt att utläsa vad kommunen, och då främst miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, faktiskt ska göra. Av programmet framgår att marknära boenden ska eftersträvas. I detaljplaneringen strävar kommunen generellt efter att bottenplaner i tätorter ska innehålla verksamhetslokaler i syfte att skapa en så kallad blandstad. Om marknära boende ska eftersträvas behöver bland annat kommunens fördjupning av översiktsplanen revideras. Vidare konstateras att programmet inte berör frågan om tillgänglighet i den yttre miljön.

---

§ 163/16

Samorganisationen PRO har i sitt yttrande framfört att man uppskattar att programmet kommit till stånd. Av yttrande framgår även att man delar uppfattningen att gemensamhetslokaler är en förutsättning för trygghet och gemenskap och att sådana lokaler måste finnas i olika typer av mellanboendeformer. Samorganisationen PRO anser att programmet även bör ta upp finansieringen av dylika gemensamhetslokaler för seniora. Man ifrågasätter beteckningen "trygghetsboende" för åtminstone Balder mot bakgrund av vilken policy som idag tillämpas vid uthyrning. Vidare anser man att programmet ska fastslå att den så kallade fixartjänsten ska finnas permanent kvar samt att det behöver göras ansträngningar inte bara för att behålla befintlig personal utan också insatser för att öka attraktiviteten av vårdutbildningen, t.ex. genom att få igång en utbildning på den egna gymnasieskolan.

### **Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter**

Med anledning av de remissvar som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Samorganisationen PRO Nynäshamn kommit in med avseende förslaget till Äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun 2016-2026, är det kommunstyrelseförvaltningens bedömning att kommunstyrelsen bör återremittera ärendet till socialnämnden för eventuell fortsatt beredning.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera förslaget till Äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun 2016-2026 till socialnämnden för eventuell fortsatt beredning med anledning av inkomna remissvar.

### **Föredragning**

Kanslichef Annika Fri informerar om ärendet.

---

Exp: Son  
Kopia Akten



---

§ 164/16

Dnr KS/2016/0276/007-1

## **Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt över verksamhet i samverkan med andra kommuner, muntlig information**

Ekonomichef Johan Westin informerar om rapporten. Ett skriftligt förslag kommer att tas fram till kommunstyrelsen sammanträde i januari.

\_\_\_\_\_

Kopia: Akten

§ 165/16

Dnr KS/2016/0309/222-3

## **Svar på remiss av promemorian Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder (N2016/06282/PBB)**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslaget till yttrande.

### **Ärendet**

Näringsdepartementet har remitterat förslag till förenklade regler för tidsbegränsade bygglov. Nynäshamn kommun är berörd av de föreslagna lagändringarna då det finns en stor efterfrågan av bostäder av tillfällig karaktär för akuta behov.

I promemorian Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder föreslås ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338). Ändringarna syftar enligt promemorian till att hantera en del av det bostadsbehov som inte inom rimlig tid kan tillgodoses genom ordinarie plan- och byggprocesser. De föreslagna författningsändringarna föreslås gälla en begränsad tid, från den 1 juli 2017 till den 1 juli 2023.

Förslaget innebär att en särskild reglering om tidsbegränsat bygglov för flyttbara byggnader för bostadsändamål införs i plan- och bygglagen. Enligt förslaget ska bedömning göras utifrån om byggnaden är flyttbar eller inte, istället för om behovet av åtgärden är tillfälligt som nu är fallet.

Promemorian innehåller också ett mer generellt förslag om att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges även om samtliga förutsättningar för permanent bygglov är uppfyllda, vilket nuvarande bestämmelser inte tillåter. Syftet är att minska risken att sökanden sänker sina ambitioner exempelvis i fråga om kvalitet eller tillgänglighet, endast i syfte att få ett tidsbegränsat bygglov.

Remisstiden pågår mellan den 3 november och den 31 december. Kommunstyrelsen har delegerat till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om Nynäshamn kommuns yttrande över remissen.

### **Synpunkter på förslaget**

Kommunstyrelseförvaltningen kan konstatera att ansvaret för mottagandet av nyanlända innebär en stor utmaning för kommunen och hela regionen på grund av bristen på bostäder. Därför välkomnas regelförändringar som underlättar kommunens bostadsförsörjningsansvar.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i Näringsdepartementets bedömning att bostadsbristen på lång sikt ska lösas genom permanent byggnation, men i den situation som i dag råder krävs även ökade möjligheter till alternativa lösningar. Det är positivt att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges även om alla krav för permanent bygglov är uppfyllda. Byggherren ska inte behöva sänka standarden i tillfälliga bostäder för att kunna få ett tidsbegränsat lov.

---

§ 165

Det är även positivt att förslaget specifikt avser flyttbara bostäder, även om det finns vissa risker med de lättnader som föreslås. Kriteriet att bostäderna ska bedömas utifrån människors hälsa och säkerhet blir därför av stor vikt. Vad som krävs för att en åtgärd inte ska anses medföra sådana risker måste därför klargöras. Tillämpningen av hyreslagens regler för godtagbar standard blir också central.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslaget till yttrande.

**Föredragning**

Planeringschef Anna Eklund informerar om förslaget till yttrande.

\_\_\_\_\_

Exp: Näringsdepartementet  
Kopia: Plc, Akten

§ 166/16

Dnr KS/2013/0099/106-16

## **Upphörande av avsiktsförklaring och samarbetsavtal avseende Agenda Landsort**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Avsluta samarbetsprojektet "Agenda Landsort"
2. Ge kommunchefen och mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna en överenskommelse om upphörande av avsiktsförklaring, tecknat 2012-05-30, och samarbetsavtal, tecknat 2012-10-26, avseende utveckling av Öja/Landsort.

### **Sammanfattning**

Statens fastighetsverk och Nynäshamns kommun har tecknat en avsiktsförklaring och ett samarbetsavtal avseende utvecklingen på Öja/Landsort. Samarbetsprojektet heter "Agenda Landsort". Förutsättningarna för och behovet av samarbetsprojektet har förändrats och samarbetsavtalet har därför blivit inaktuellt. "Agenda Landsort" behöver därmed avslutas.

### **Bakgrund**

Statens Fastighetsverk äger fastigheten Landsort 1:1 på ön Öja i Nynäshamns kommun.

År 2001 vann detaljplanen för byn Storhamn på Landsort/Öja, Landsort 1:1, laga kraft. År 2000 beslutade Kommunstyrelsen att ge Miljö- och samhällbyggnadsnämnden i uppdrag att utforma ett planprogram även för de södra delarna av ön. 2003 godkändes detta planprogram, som bland annat utredde möjligheter för nya byggrätter i fastigheterna som militären hade lämnat inklusive eventuella förtätningar där emellan. Planeringsprojektet Landsort utvecklades sedermera till samarbetsprojektet "Agenda Landsort".

Syftet "Agenda Landsort" var att kommunen och Statens Fastighetsverk skulle nå en samsyn kring och en gemensam målbild för utvecklingen av Öja/Landsort. Tillsammans skulle kommunen och Statens Fastighetsverk utveckla ön och finna finansieringslösningar.

### **Avsiktsförklaring och samarbetsavtal**

År 2012 tecknade Statens fastighetsverk och Nynäshamns kommun en avsiktsförklaring (bilaga 1) och ett samarbetsavtal (bilaga 2) avseende utvecklingen av Öja/Landsort.

Syftet med avsiktsförklaringen var att parterna skulle inleda en dialog. Samarbetsavtalet definierar innehåll och omfattning av parternas mål och medel för samarbetet och formerna för kartläggning av förutsättningarna för en ny detaljplan och genomförande av utvecklingen.

Flera möten har skett med representanter från kommunen och Statens fastighetsverk efter 2012, men själva planeringsarbetet har haft svårt att hitta en bra form.



§ 166/16

### **Planbesked och program**

Den 7 december 2015 inkom en ansökan om planändring från Statens Fastighetsverk. Ansökan avser att detaljplaneprov friköp av enskilda byggnader. Även eventuellt nya byggrätter på södra delen av ön kan inkluderas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 oktober 2016 att lämna positivt planbesked till att pröva ansökan. Det positiva planbeskedet villkorades med att prövningen inleds med ett program som övergripande utreder konsekvenserna av en ny detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår i sitt beslut att kommunstyrelsen, i samband med att kommunen lämnar positivt planbesked för Landsort, upphäver samarbetsavtalet, "Agenda Landsort".

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att samarbetsprojektet Agenda Landsort ska avslutas. Det har inte funnits rätt förutsättningar för parterna att upprätta ett gemensamt föravtal som lägger fast ramarna för parternas ekonomiska samverkan och fortsatta åtagande. Samarbetsavtalets vision och målsättning att skapa en långsiktigt hållbar utveckling på Landsort bedöms kunna uppfyllas på andra sätt än genom Agenda Landsort.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Avsluta samarbetsprojektet "Agenda Landsort"
2. Ge kommunchefen och mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna en överenskommelse om upphörande av avsiktsförklaring, tecknat 2012-05-30, och samarbetsavtal, tecknat 2012-10-26, avseende utveckling av Öja/Landsort.

Kopia: Akten

---

§ 167/16

## **Projekt "Bättre Tider" – arbetstidsutveckling i Nynäshamn och vidareutveckling av arbetstidsmodellen Nya Tider - information**

Enhetschef Linn Marsten informerar om förslag till projektdirektiv för projektet "Bättre Tider", samt bakgrunden till projektet.

Projektdirektivet behandlas enligt MBL 11 januari.

---

Kopia: Akten



---

§ 168/16

DNR KS/2016/0017/020

## Personalfrågor

Kommunchef Birgitta Elvås informerar om kommande löneöversyn och aktuella personalfrågor. Ordförande Patrik Isestad (S) redovisade synpunkter på handlingsplanen för arbetsmiljöfrågor.

---