



Taxa för plan-, bygglov- samt kart- och mätverksamheten

Fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-18, § 162

Inledning

Denna taxa gäller för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens plan-, bygglov- samt kart- och mätverksamhet och utgår från plan- och bygglagen (PBL). Taxan kan också i tillämpliga delar användas för kommunstyrelsens verksamhet.

Taxan fastställdes första gången av kommunfullmäktige den 14 september 2011. Nynäshamns kommun har i och med ändringen av plan- och bygglagen 2011 fått ett antal nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Plan- och bygglagen ger möjligheter för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för plan- och bygglovverksamheten. Föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får även ta ut en avgift om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kapitlet 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Innehåll

Kommunfullmäktiges beslut om taxa	4
Överklagande av beslut om taxa	4
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden	4
Ansvarig nämnd och delegation till tjänstemän	4
Mervärdesskatt	4
Vad ett avgiftsbeslut bör innehålla	5
Avgiftsbestämning	5
Årlig uppdatering av taxan	5
Antagande av taxan	5
Betalning av avgift	5
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	6

Bestämmelser om taxa för plan-, bygglov- samt kart- och mätverksamhet

Beräkning av avgifter enligt dagens taxa	7
Allmänt om kartprodukter	8
Avräkning	9

Tabeller

Tabell 2. Strandskyddsdispens och förhandsbesked	10
Tabell 5. Invändiga ändringar	14
Tabell 6. Yttre ändringar på fastigheten	15
Tabell 7. Bygglovbefriade åtgärder (Attefallsregler)	16
Tabell 13. Avgift för planbesked	18
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter	19
Tabell 14b. Planavgift	20
Tabell 15. Nybyggnadskarta	22
Tabell 15a. Avgift för nybyggnadskarta typ A, typ B och karta typ D (Attefall) ..	23
Tabell 15b. Avgift för utdrag ur baskarta (förenklad nybyggnadskarta) – typ C.	24
Tabell 16. Grundkarta	25
Tabell 21a. Avgift för raserade stomnätspunkter	29

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår av 12 kapitlet 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för hur avgifterna ska beräknas.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kapitlet kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av ett sådant beslut prövad. Överklagandet ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunens beslut behöver inte ha vunnit laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd och delegation till tjänstemän

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, och i vissa fall kommunstyrelsen, ansvarar för tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall. Beslutanderätten om avgift ligger hos nämnden om den inte delegerats till enskilda tjänstemän eller förtroendevalda.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

Vad ett avgiftsbeslut bör innehålla

I beslutet om avgift bör det framgå:

- med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- hur stor avgift som debiteras.
- N (för definition, se sid 6)
- när betalning ska ske.
- hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22-28 §§ förvaltningslagen).
- att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas enligt den taxa som gäller då handläggningen av ärendet påbörjas. Om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för ett visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgiften får beslutas av en tjänsteman vid nämnden enligt en särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

Årlig uppdatering av taxan

Avgifterna enligt denna taxa bygger på prisbasbeloppet för år 2015, det vill säga 44 500 kronor. Justering av avgifter sker årligen utifrån förändringar av prisbasbeloppet. En sänkning av avgifterna sker dock aldrig, även om prisbasbeloppet sjunker.

Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

Betalning av avgift

Avgiften ska betalas till nämnden senast det förfalldatum som anges i fakturan. Vid betalning efter förfalldatum utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska innehålla information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas hos länsstyrelsen (13 kapitlet, 3 § plan- och bygglagen). Den som vill överklaga ska se till att handlingarna kommer in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag denne fick del av beslutet.

kapitel **2**

Bestämmelser om taxa för plan-, bygglov- samt kart- och mätverksamhet

Denna taxa gäller för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och i tillämpliga delar kommunstyrelsens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt dagens taxa

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas utifrån:

- en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB), enligt lagen om allmän försäkring (1962:381)
- faktorer som grundar sig på tidsåtgången och komplexiteten i handläggningen av respektive ärendetyp
- en justeringsfaktor (N) för att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Därefter är de allra flesta beräkningarna omvandlade till en schablonavgift för enskilda åtgärder, till exempel en avgift för en tillbyggnad av befintligt bostadshus.

Kommunfullmäktige beslutar om faktor N, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan. Faktor N är fastställd till 1,2 i Nynäshamns kommun.

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/startbesked: beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift	Beräknas efter BTA + OPA.
Mättningsavgift	Beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.
Kartavgift	Beräknas efter markarean.
Nybyggnad	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
Tillbyggnad	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
Ombyggnad	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
Ändring	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av bruttoarean (BTA), öppenarean (OPA) och byggnadsarean (BYA) ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så krävs.

Allmänt om kartprodukter

Om angivna kartor ska användas för redovisning till kommunen utgår ingen moms.

Vid en bygglovansökan ska kartor uppfylla de specifika krav som gäller för varje enskild bygglovprövning när det gäller detaljinnehåll, planinformation, VA-redovisning, höjdrevisning, mätklass, kartskala med mera.

Detta gäller för nybyggnadskarta:

- En nybyggnadskarta som är äldre än 6 månader ska granskas och eventuellt kompletteras.
- En nybyggnadskarta som är äldre än 2 år men inte äldre än 5 år kan revideras
- Om läget för berörd fastighetsgräns inte går att påvisa eller tolka i fält kan en lantmäteriförrättning (fastighetsbestämning) bli aktuell

Avräkning

För startbesked gäller att om sökanden begär det så ska nämnden betala tillbaka de avgifter som denne betalat in i förskott för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplanen följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om den slutliga avgiften för startbesked och upprättand av kontrollplan avviker ifrån den avgift som betalats in i förskott ska avräkningen ske senast när slutbeskedet överlämnas.

Ränta utgår inte på det belopp som återbetalas eller tilläggsdebiteras, för tiden innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Tabeller

Tabell 1. Tid ersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

För Nynäshamns kommun är timersättningen 900 kronor per timme för personal kopplat till plan-, bygglov- samt kart- och mätverksamheterna. För utearbete med mätlag med två mätningsledare/mätningsingenjörer och mätutrustning är timersättningen 1 350 kronor.

Tabell 2. Strandskyddsdispens och förhandsbesked

Strandskyddsdispens - positivt eller negativt	
Inom planlagt område	8 900
Åtgärder inom beslutad tomtplatsavgränsning	8 000
Utanför planlagt område	10 680
Åtgärder inom beslutad tomtplatsavgränsning	9 880

Förhandsbesked - positivt eller negativt	
Inom planlagt område	5 300
Utanför planlagt område	8 850

Förhandsbesked med strandskyddsdispens - positivt eller negativt	
Inom planlagt område	14 200
Utanför planlagt område	19 500

Tabell 3. Nybyggnad och tillbyggnad av bostadshus och verksamhetsbyggnader

Sammanlagd ny byggnadsyta i samma bygglovansökan, bruttoarea (BTA).

Till exempel:

- Ett enbostadshus med garage och förråd
- Ett flerbostadshus med sophus och cykelgarage
- En industribyggnad med förråd

Under byggnadstiden ingår byggkran, manskapsbodnar, containrar, förråd samt byggskyltar inom etableringsområdet på fastigheten.

Nybyggnad och tillbyggnad av bostadshus och verksamhetsbyggnader	
Upp till 15 m ² BTA	4 200
Över 15 m ² och upp till 40 m ² BTA	6 200
Över 40 m ² och upp till 50 m ² BTA	14 800
Över 50 m ² och upp till 80 m ² BTA	21 600
Över 80 m ² och upp till 180 m ² BTA	28 200
Över 180 m ² och upp till 300 m ² BTA	34 800
Över 300 m ² och upp till 500 m ² BTA	47 000
Över 500 m ² och upp till 800 m ² BTA	67 600
Över 800 m ² och upp till 1 000 m ² BTA	78 500
Över 1 000 m ² och upp till 2 000 m ² BTA	108 500
Över 2 000 m ² och upp till 3 000 m ² BTA	138 400
Över 3 000 m ² och upp till 4 000 m ² BTA	184 600
Över 4 000 m ² och upp till 5 000 m ² BTA	192 200
Över 5 000 m ² och upp till 6 000 m ² BTA	216 500
Över 6 000 m ² och upp till 8 000 m ² BTA	264 000
Över 8 000 m ² och upp till 10 000 m ² BTA	299 500
Över 10 000 m ² och upp till 15 000 m ² BTA	374 500
Över 15 000 m ² och upp till 25 000 m ² BTA	509 000
Över 25 000 m ² och upp till 50 000 m ² BTA	703 500

Över 50 000 m ² och upp till 100 000 m ² BTA	1 197 000
Därutöver för varje 5 000-intervall m ² BTA	44 000

Tabell 4. Nybyggnad och tillbyggnad av övriga byggnader samt komplementbyggnader till bostadshus och verksamhetsbyggnader i eget ärende

Sammanlagd ny byggnadsyta i samma bygglovansökan, bruttoarea (BTA).

Till exempel:

- garage, carport eller förråd till enbostadshus
- sophus eller cykelgarage till flerbostadshus
- sophus eller förråd till en industribyggnad
- kiosk
- manskapsbod
- nätstation
- pumpstation
- sommarveranda till restaurang

Över 40 m² BTA är avgiften angiven till 50 % av bygglovavgiften för ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad.

Nybyggnad och tillbyggnad av övriga byggnader samt komplementbyggnader till bostadshus och verksamhetsbyggnader i eget ärende	
Mindre enkla byggnader upp till 15 m ² BTA	3 400
Växthus, rullstolsgarage, sopskåp	3 400
Övriga byggnader upp till 15 m ² BTA	4 200
Över 15 m ² och upp till 40 m ² BTA	6 200
Över 40 m ² och upp till 50 m ² BTA	7 400
Över 50 m ² och upp till 80 m ² BTA	10 800
Över 80 m ² och upp till 180 m ² BTA	14 100
Över 180 m ² och upp till 300 m ² BTA	17 400
Över 300 m ² och upp till 500 m ² BTA	23 500
Över 500 m ² och upp till 800 m ² BTA	33 800

Över 800 m ² och upp till 1 000 m ² BTA	43 700
Över 1 000 m ² och upp till 2 000 m ² BTA	60 100
Över 2 000 m ² och upp till 3 000 m ² BTA	76 600
Över 3 000 m ² och upp till 4 000 m ² BTA	92 300
Över 4 000 m ² och upp till 5 000 m ² BTA	106 200
Över 5 000 m ² och upp till 6 000 m ² BTA	119 300
Över 6 000 m ² och upp till 8 000 m ² BTA	145 700
Över 8 000 m ² och upp till 10 000 m ² BTA	165 400
Över 10 000 m ² och upp till 15 000 m ² BTA	206 500
Över 15 000 m ² och upp till 25 000 m ² BTA	280 600
Över 25 000 m ² och upp till 50 000 m ² BTA	387 500
Över 50 000 m ² och upp till 100 000 m ² BTA	658 800
Därutöver för varje 5 000-intervall m ² BTA	22 000

Tabell 5. Invändiga ändringar

Invändiga ändringar	
Ändrad användning	
Upp till 100 m ²	6 500
Över 100 m ² upp till 500 m ²	18 000
Över 500 m ² upp till 2 000 m ²	30 900
Över 2 000 m ²	49 500
Inredning av ny bostad i befintlig byggnad	
Upp till 200 m ² BTA	21 780
Över 200 m ²	32 200
Installation av eldstad samt rökkanal	1 600
Installation av fettavskiljare	2 100
Mindre ändring av bärande konstruktion och brand-skyddsgräns	2 100
Installation av ventilationsanläggning i enbostadshus	2 600
Installation av hiss i enbostadshus	2 600
Stambyte, avgift för interimistiska slutbesked tillkommer	5 300
Grundförstärkning av mindre byggnader och enbostadshus	5 300
Installation av ventilationsanläggning och ändring av brandskydd	7 400
Ändring av bärande konstruktion och brandskyddsgräns	7 400
Installation av hiss, avgift för interimistiska slutbesked tillkommer	7 400
Grundförstärkning av större byggnader	10 700

Tabell 6. Yttre ändringar på fastigheten

Yttre ändringar på fastigheten	
Mindre fasadändring, minst två nya fönster på samma fasad	3 400
Murar eller plank vid bostadshus	3 400
Bullerplank, per berörd fastighet	3 400
Markarbeten, schaktning och fyllning	3 400
Nybyggnad av balkong	4 200
Inglasning av balkong	4 200
Inglasning av uteplats upp till 20 m ²	4 200
Skärmtak upp till 20 m ²	4 200
Takkupor mellan två takstolar som inte innebär ingrepp i bärande takkonstruktion	4 200
Byte av kulör på fasad eller tak	4 200
Bygglovpliktig altan upp till 20 m ²	4 200
Installation av hiss till enbostadshus	4 200
Markarbeten som inkluderar sprängning	4 200
Trädfällning	4 200
Fristående solfångare	4 200
Sopsug	5 300
Inglasning av uteplats över 20 m ²	6 400
Skärmtak över 20 m ²	6 400
Takkupa som innebär ingrepp i bärande konstruktion	6 400
Byte av fasad- eller takmaterial, byte av kulör på tak och fasad, ändrat fönsterutförande	6 400
Flytt av indragen vägg ut till fasadliv	6 400
Bygglovpliktig altan över 20 m ²	6 400
Installation av sopsug	6 400
Återvinningsstation, källsorteringsbehållare i grupp	6 400

Tabell 7. Bygglovbefriade åtgärder (Attefallsregler)

Bygglovbefriade åtgärder (så kallade Attefallsregler)	
Anmälningspliktig tillbyggnad på högst 15 m ² buttoarea	4 200
Anmälningspliktig komplementbyggnad på högst 25 m ²	6 200
Anmälningspliktigt komplementbostadshus på högst 25 m ²	6 200

Tabell 8. Rivningsarbeten

Rivningsarbeten	
Upp till 50 m ² BTA	3 500
Över 50 m ² och upp till 250 m ² BTA	6 200
Över 250 m ² och upp till 1 000 m ² BTA	11 500
Över 1 000 m ² BTA	22 200
Rivningsanmälan	2 100

Tabell 9. Anläggningar

Till exempel:

Parkeringsplatser, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana, bergrum eller upp-lag. Vid stora anläggningar tillkommer avgift för byggnader.

Anläggningar	
Upp till 250 m ²	5 170
Över 250 m ² upp till 500 m ²	7 450
Över 500 m ² upp till 1 000 m ²	17 500
Över 1 000 m ² upp till 2 000 m ²	56 300
Över 2 000 m ² upp till 5 000 m ²	167 400

Över 5 000 m ² upp till 10 000 m ²	223 000
Över 10 000 m ²	278 500
Anläggningar i vatten	
Småbåtshamn, brygga eller ponton för fler än 12 båtar	56 300
Småbåtshamn, marina upp till 5 000 m ²	111 900
Över 5 000 m ² upp till 10 000 m ²	223 000
Utökning med pontonbrygga	14 700

Tabell 10. Master, torn och vindkraftverk

Master, torn och vindkraftverk	
Radio- och telemast eller torn och en teknikbod	14 200
Fler än en radio- och telemast eller torn med teknikbod	30 200
Ett vindkraftverk med teknikbod	30 200
Två till fyra vindkraftverk med teknikbod	64 900
Vindkraftpark med fler än 4 verk med teknikbod	134 300

Tabell 11. Skyltar och ljusanordningar

Skyltar och ljusanordningar	
Skyltprogram	Tidersättning
Skylt eller vepa på högst 1 m ²	2 200
Skylt eller vepa på högst 5 m ²	3 350
Skylt eller vepa på högst 20 m ²	6 700
Skylt eller vepa över 20 m ²	9 100
Därutöver per skylt eller vepa	1 200
Fristående skylt	6 700
Belysningsstolpar vid idrotts- och fritidsanläggningar	6 700

Tabell 12. Övriga beslut

Skyltar och ljusanordningar	
Beslut om ny kontrollansvarig	1 800
Extra samråd eller arbetsplatsbesök	2 700
Interimistiskt slutbesked	2 700
Avslag på lov	Full lovavgift
Ingripandebesked	Tidersättning
Villkorsbesked	Tidersättning
Tidsbegränsat bygglov	75 % av lovavgiften
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % av lovavgiften
Ny prövning av lov	50 % av lovavgiften
Åtgärder som inte specificeras i taxan	Tidersättning

Tabell 13. Avgift för planbesked

En begäran om planbesked kan göras av någon som:

- äger berörda fastigheter eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att begära ett planbesked.

Avgift för planbesked varierar beroende på om beslutet är negativt eller positivt för den sökande. Ett positivt besked är något mer komplicerat att arbeta fram, vilket leder till en högre avgift.

Avgift för planbesked	
Positivt besked	15 000
Negativt besked	10 000

Tabell 14. Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift kan tas ut på tre olika sätt:

- genom tidsersättning.
- i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs.
- för plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

Planavgift tas *inte* ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip:

Vid planstart 25 %, vid samråd 50 %, efter antagande 25 %.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor

Tabell 14a. Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabell 14b.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000 och uppåt	Höjs OF med 1 per 1 000 m ² . (Exempel: OF 10 000 m ² = 101; 11 000 m ² = 102)

Tabell 14b. Planavgift

Planavgift: mPBB x OF x PF x N

OF sätts enligt tabell 14a

Area (m2) – BTA + OPA	Planfaktor (PF) Nybyggnad	Planfaktor (PF) Tillbyggnad	Planfaktor (PF) Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan utan program	200	90	90
Detaljplan inkl program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PF x N

Objekt	Planfaktor (PF) Nybyggnad	Planfaktor (PF) Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

Före detta fastighetsplan i separat ärende

Avgift= mPBBx PF x N

Åtgärd	PF
Upphävande	300

Tabell 15. Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om kommunen anser det nödvändigt. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anger riktlinjerna för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Inom detaljplanelagt område eller VA-verksamhetsområde krävs en nybyggnadskarta i följande fall:

- **Nybyggnadskarta – typ A**
Vid nybyggnad av huvudbyggnad samt större tillbyggnad (> 50 % av huvudbyggnaden)
- **Nybyggnadskarta – typ B**
Vid tillbyggnad av huvudbyggnad samt vid ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad
- **Utdrag ur baskarta – typ C**
Vid åtgärd som markförändring eller byggande av altan/terrass utan tak, mur eller plank
- **Karta för bygglovsbefriade åtgärder (Attefall) – typ D**
Anmälan komplementbyggnad 25 m² (Attefall) samt tillbyggnad 15 m²

Utanför detaljplanelagt område och VA-verksamhetsområde krävs en nybyggnadskarta i följande fall:

- **Nybyggnadskarta – typ B**
Vid ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad eller vid ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad
- **Utdrag ur baskarta – typ C**
Vid åtgärd som markförändring eller byggande av altan/terrass utan tak, mur eller plank
- **Karta för bygglovsbefriande åtgärder (Attefall) – typ D**
Anmälan komplementbyggnad 25 m² (Attefall) samt tillbyggnad 15 m²

Tabell 15a. Avgift för nybyggnadskarta typ A, typ B och karta typ D (Attefall)

Nybyggnadskarta	Avgift	
	Inom detaljplan eller VA-verksamhetsområde, typ A	Utom detaljplan och VA-verksamhetsområde, typ B
Nybyggnad av huvudbyggnad enbostadshus < 2500 m ² (kan vara del av fastighet, om större yta tidsdebitering)	8 010	5 874
Nybyggnad av komplementbyggnad eller komplementbostadshus	8 010	5 874
Tillbyggnad av huvudbyggnad > 50 % av huvudbyggnad	8 010	5 874
Tillbyggnad av huvudbyggnad > 15 m ² och <50% av huvudbyggnad	5 874	5 874
Tillbyggnad av komplementbyggnad > 15 m ² och <50% av komplementbyggnaden	5 874	5 874
Tillbyggnad av huvudbyggnad eller komplementbyggnad < 15m ²	Typ D med kontrollerade gränser 2 950	Typ D med kontrollerade gränser 2 950
Fristående byggnad < 25 m ² (Attefallshus)	Typ D med kontrollerade gränser 2 950	Typ D med kontrollerade gränser 2 950
Nybyggnad av övriga byggnader, sammanhängande enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Yta mindre än eller lika med 1 999 m ²	8 010	5 874
2 000 – 4 999 m ²	13 350	8 010
5 000 – 9 999 m ²	18 690	10 680
10 000 – 15 000 m ²	24 030	13 350
– 15 000 m ²	tidersättning	tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	534	534
Markförändring, terrass/altan utan tak, mur eller plank	Se utdrag ur baskarta (C)	Se utdrag ur baskarta (C)
Komplettering av nybyggnadskarta	2 136	2 136
Övriga åtgärder	tidersättning	tidersättning

Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för de 5:e till 10:e tomtplatserna reduceras med 50 %. Kostnader för tomtplatser därutöver reduceras med 75 %.

Kommentar:

- I förekommande fall är arbetsfix inkluderad i avgiften för nybyggnadskarta (A och B)
- Om fastighetsgränserna bedöms som osäkra (inte går att hitta eller stämmer dåligt överens med uppgifter från lantmäteriet) är det upp till fastighetsägaren att beställa gränsbestämning/utredning av lantmäteriet.
- Nybyggnadskarta ingår inte i bygglovavgiften.
- Nybyggnadskarta levereras i papperskopia och/eller PDF.
- Digital nybyggnadskarta levereras utan kostnad per e-post.
- För leverans på annat lagringsmedia debiteras självkostnadspris för arbetstid, lagringsmediet, emballage och porto.

Tabell 15b. Avgift för utdrag ur baskarta (förenklad nybyggnadskarta) – typ C

Skala/format	1:400	1:400	1:500	1:500	1:1000	1:1000
	Utan moms	Med moms	Utan moms	Med moms	Utan moms	Med moms
A4 PDF	780	975	780	975	780	975
A3 PDF	1 248	1 560	1 248	1 560	1 248	1 560
A4 DWG	980	1 225	1 175	1 468	4 100	5 125
A3 DWG	1 448	1 810	2 150	2 687	8 000	10 000

PDF-format är samma pris oavsett mängden innehåll. DWG-filernas kostnad är relaterad till informationsmängden.

Kommentar:

- Kartan är inte fältkontrollerad och innehåller inga höjdangivelser
- Kartan är i skala 1:400, 1:500 alternativt 1:1000. Den ska normalt inte användas för ansökan om bygglov.
- Levereras som standard i pappersformat och/eller PDF.
- Kan mot tillägg levereras i DWG-format, se ovan.
- För utdrag ur baskarta utgår ingen moms om underlaget ska användas för redovisning till kommunen; i annat fall tillkommer moms.

Tabell 16. Grundkarta

I grundkartan redovisas: Byggnader, vägar samt järnvägar, luftledningar, ägo-
slagsgränser, dike och vattendrag, nivåkurvor, fastigheter och beteckningar med
mera. Detaljnivån i grundkartan bestäms av planhandläggaren.

Avgift: Avgiften för grundkartan är uppstartskostnaden (från 35 600 kronor) +
timersättning för fältarbete och arbetstid på kontoret.

Tabell 17. Avgift för utstakning

Kommunen utför utstakning i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren
föreslår annan part för utstakning ska denna ha verifierad mätteknisk kompetens
och vara godkänd av Nynäshamns kommun.

Om utstakningen utförs av någon annan än Nynäshamns kommun, tas en avgift ut
för underlagsdata, grundmaterial med mera motsvarande 20 % av den avgift, som
skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut
som lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid
samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korri-
geras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkningen. Om
ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean
(BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i
läge och höjd på utstakningsskissen. Krävs utstakning i bygglovet utgår ingen
moms.

Huvudbyggnad – nybyggnad (6 punkter)	Avgift (finutstak- ning)
1 – 199 m ²	8 277
200 – 499 m ²	9 879
500 – 999 m ²	11 481
1 000 – 1 999 m ²	14 151
Tillkommande utstakningspunkter utöver 6	534
Komplementbyggnad - nybyggnad av garage/ uthus till en- och tvåbostadshus (6 punkter)	
1 – 199 m ²	3 738
Tillkommande utstakningspunkter utöver 6	534
Tillbyggnad – nybyggnad (6 punkter)	

1 – 199 m ²	2 670
200 – 1 000 m ²	5 340
Tillkommande utstakningspunkter utöver 6	267
Övrig utstakning	
Plank eller mur	2 670
Transformatorstation	3 738
Detaljpunkter och mätninglinjer	Timdebitering

Kommentar:

- Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för de 5:e till 10:e tomtplatserna reduceras med 50 %. Kostnader för tomtplatser därutöver reduceras med 75 %
- Grovutstakning kostar 50 % av priset för finutstakning
- För ärende större än 2 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad, gäller anbudsförfarande.
- Utstakning av ”Attefallshus” görs endast då det finns nybyggnadskarta alternativ A, B eller D.

Tabell 18. Avgift för lägeskontroll

Krav på lägeskontroll anges i bygglovet. Kommunen utför lägeskontroll och utfärdar intyg i enlighet med kontrollplanen. I de fall byggherren anlitar någon annan för utförandet ska denna ha verifierad mätningsteknisk kompetens och vara godkänd av Nynäshamns kommun. Om lägeskontroll inte är ett krav enligt bygglovbeslutet tillkommer moms 25 %.

- Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader på 50 m² eller större
- Lägeskontroll för ny- och tillbyggnader mellan 16 och 49 m² utförs om det krävs i bygglovet
- Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad – nybyggnad (6 punkter)	Avgift
16-199 m ²	4 005
200-499 m ²	4 806
500-999 m ²	5 874
1 000-1 999 m ²	6 942
2 000-2 999 m ²	8 010
3 000 – 4 999 m ²	9 078
Tillkommande inmätningpunkt utöver 6	106

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (6 punkter)	
16-199 m ²	2 136
Tillkommande inmätningpunkt utöver 6	53
Tillbyggnader (6 punkter)	
16-199 m ²	2 136
200-1 000 m ²	4 272
Tillkommande inmätningpunkt utöver 6	53

Kommentar:

- Prisreducering lämnas när flera sammanhängande tomtplatser ingår i samma uppdrag. Kostnaden för de 5:e -10:e tomtplatserna reduceras med 50 %. Kostnader för tomtplatser därutöver reduceras med 75 %.
- För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.
- Om kommunen utför utstakningen reduceras avgiften med 50 %. Gäller om lägeskontrollen görs inom 5 år efter utstakningen.

Tabell 19. Avgift för tillfälligt användning av digital geografisk information

Nedanstående taxa är till för dem som använder kommunens kartmaterial vid enstaka tillfällen. För *permanenta användare* av kommunalt kartmaterial träffas normalt ett avtal som löper på flera år.

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens kartmaterial är upprättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att använda materialet för ett visst ändamål (inte exklusiv rätt). Nyttjanderätten tidsbegränsas och begränsas till ett visst angivet ändamål.

Baskartan innehåller gränser och fastighetsbeteckningar (kommer från Lantmäteriet och har varierande kvalitet beroende på var inom kommunen det är), byggnader och övriga topografiska objekt, vägar, järnvägar och höjdinformation.

Yta/ha	Avgift	Yta/ha	Avgift
0,1-1	980	8,1-9	7 220
1,1-2	1 760	9,1-10	8 000
2,1-3	2 540	10,1-11	8 780
3,1-4	3 320	11,1-12	9 560
4,1-5	4 100	12,1-13	10 340
5,1-6	4 880	13,1-14	11 120
6,1-7	5 660	14,1-15	11 900
7,1-8	6 440		

Moms 25 % tillkommer.

För en yta över 15 hektar lämnas offert.

Leveransformat: Digitalt (DGN, DWG, DXF, eller annat överenskommet format)
Informationen tas ur databas utan fältkontroll i skala 1:1.

Koordinatsystem: Sweref 99 1800 och RH 2000.

Tabell 20. Avgift nyttjande av koordinatförteckning, punktskisser

Kommunen ansvarar inte för om punkten/erna är raserad, flyttad eller borttagen.

Koordinatförteckning	
Uttagsavgift upp till 4 punkter	540
Tillägg per punkt utöver 4 punkter	98
För särskild utredning därutöver	Tidersättning

Kopieringskostnad, ritningsvikning, porto och emballage tillkommer.

Tabell 21. Stomnätspunkter, stomnät och mätpunkter

Kommunen flyttar kostnadsfritt stomnätspunkter i plan och höjd om markägaren senast fyra veckor innan behov av flytt, meddelar att det är risk att punkten eller punkterna skadas. Om detta inte görs gäller ersättningskrav enligt nedan.

Tabell 21a. Avgift för raserade stomnätspunkter

Punkttyp	Tågpunkt	Knutpunkt
Stompunkt i plan	4 743	7 110
Stompunkt i höjd	3 550	5 330
Stompunkt i både plan och höjd	7 110	10 538

Stompunkter som raserats eller skadas ska inte om särskilda skäl föreligger återställas. Kostnaden för återställandet ska belasta den eller dem som orsakat raserandet eller skadan.

Stomnätspunkter och stomnät

Etablerade av stomnätspunkter och stomnät offereras separat.

Tabell 21b. Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Objekt	Pris
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	540

Moms 25 % tillkommer.

Tabell 22. Övriga digitala produkter

Tabell 22a. Avgift för 3D stadsmodeller, ortofoto med mera

3D Stadsmodeller	Pris/ha
Byggnader med takkonstruktion (LOD 2) (byggnadsyta i ha)	410
Byggnadskuber (LOD 1)	273
Terrängmodell, ytor	342

Digitalt ortofoto (upplösning 0,08; 0,1; 0,2; 0,5)	Pris/ha
< 5 000 m ²	797
>5 000 m ²	Offert lämnas

Karta/ortofoto/flygbild på papper	Pris/ha
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²)	
0-150	437
150 <	218

Moms 25 % tillkommer.

Minsta avgift är 540 kronor. Vid utskrift tillkommer kostnad för material. Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Tabell 22b. Avgift för utritning av karta samt leverans i PDF-format

Kopiering/skanning/utskrift i storformat	Format/kr			
	A3	A2	A1	A0
Färg/utskrift	150	300	600	1000
Kopiering	Timersättning			
Scanning	Timersättning			

Moms 25 % tillkommer.

För leverans i PDF tillkommer 200 kr. Minsta avgift är 540 kronor.

Bilaga 1. Innehåll i olika karttyper

Nybyggnadskarta – typ A (NBK A)

Fältkontrollerad karta inklusive höjdredivisning, höjd fix för byggnation, vägmittshöjder, detaljplan och va-redovisning. Levereras som standard i pappersformat och/eller PDF. Kan levereras i DWG-format

Nybyggnadskarta – typ B (NBK B)

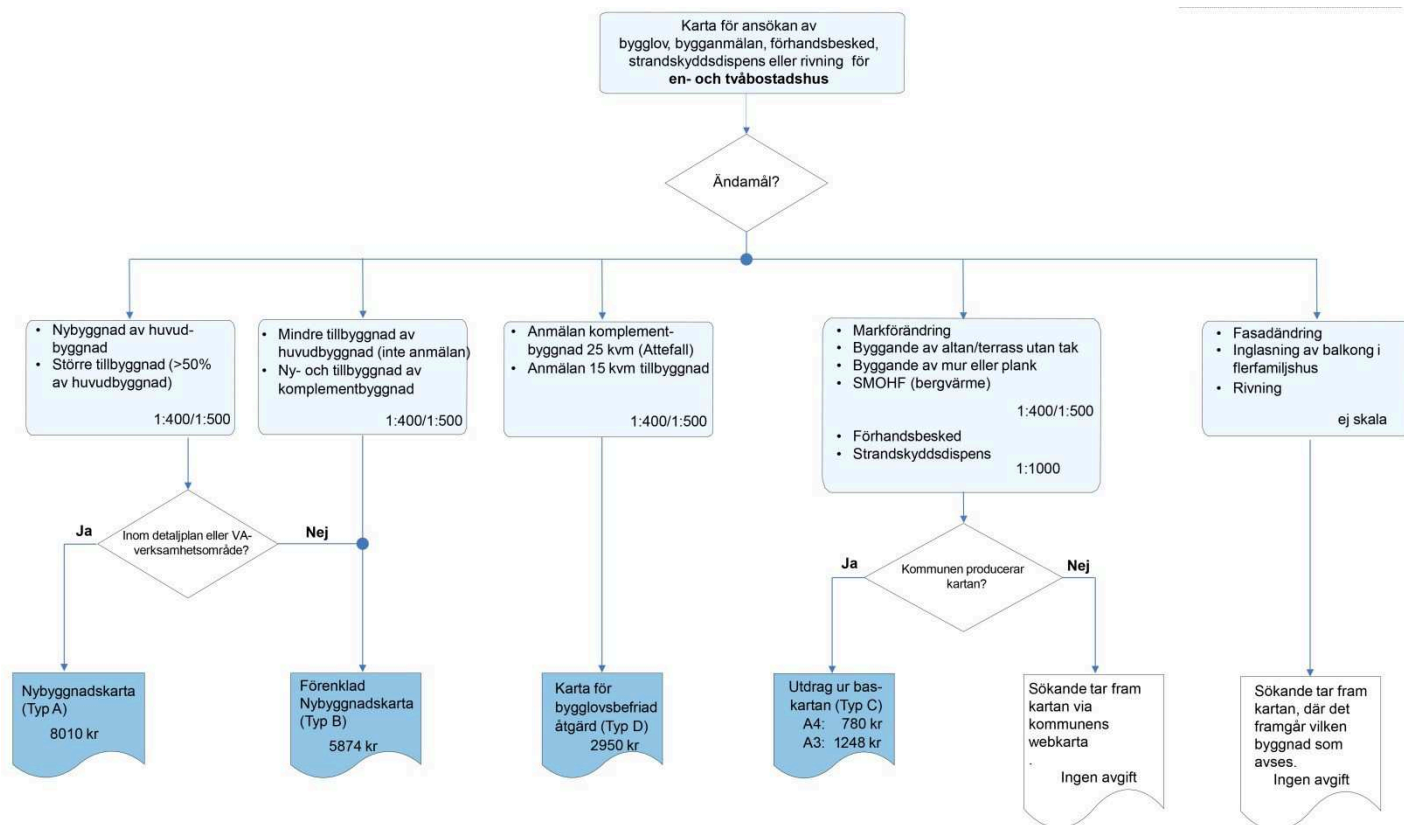
Fältkontrollerad karta med höjd fix för byggnation. Finns detaljplan och va-redovisning redovisas detta. Levereras som standard i pappersformat och/eller PDF. Kan levereras i DWG-format

Utdrag ur baskarta (förenklad nybyggnadskarta) – typ C

Kartan är inte fältkontrollerad och innehåller höjdkurvor (inte höjdangivelser). Skala 1:400, 500 alt 1:1000. Levereras som standard i pappersformat och/eller PDF. Kan mot tillägg levereras i DWG-format

Karta för bygglovsbefriade åtgärder (Attefall) – typ D

Kartan har kontrollerade gränser men är i övrigt inte kontrollerad. Skala 1:400, 1:500 alt 1:1000. Levereras som standard i pappersformat och/eller PDF. Kan levereras i DWG-format.



Inom detaljplanelagt område eller VA-verksamhetsområde krävs det en nybyggnadskarta i följande fall:

NBK - typ A

Vid nybyggnad av huvudbyggnad samt större tillbyggnad (>50% av huvudbyggnad)

NBK - typ B

Vid tillbyggnad av huvudbyggnad samt vid ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad

Utdrag ur baskarta – typ C

Vid åtgärd som markförändring eller byggande av altan/terrass utan tak, mur eller plank

Utanför detaljplanelagt område och VA-verksamhetsområde krävs det en nybyggnadskarta i följande fall:

NBK - typ B

Vid ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad eller vid ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad

Utdrag ur baskarta – typ C

Vid åtgärd som markförändring eller byggande av altan/terrass, mur eller plank