



2010-10-01

Dnr: 2010/52 622

Förstudie för renovering och anpassning av köket på Rosengårdens äldreboende

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta.

1. Hemställa hos kommunstyrelsen om att kommunstyrelsen ger fastighetsenheten i uppdrag att genomföra en förstudie inför en renovering och anpassning av Rosengårdens kök

Birgitta Dahlin
Barn- och utbildningschef

Hans Atterstam
Handläggare

Sammanfattning

Rosengården invigdes i sitt ursprungliga utförande 1969, med rum för 75 boende, varvid även köket fick sin utformning. 1996 byggdes äldreboendet ut med ytterligare en huskropp med plats för 36 boende. Då gjordes också vissa anpassningar av köksutrustningen.

2002 utfördes en modernisering och anpassning av boendevåningarnas WC-utrymmen och balkonger i den äldre byggnaden. Samtidigt byggdes ett nytt soprum i del av diskrummet och viss ytskiktsrenovering ägde rum.

Behovet av renovering och anpassning har uppmärksammats i samband med att Barn- och utbildningsförvaltning har övertaget ansvaret för matproduktionen på Rosengården fr.o.m. 2010-01-01.

Underhållsbehovet har även aktualiserats av att fastighetsenhetens underhållsplan tidsmässigt påkallar åtgärder för ytskikt och vissa maskiner. Maskinparken är utjänt och reservdelar finns inte att tillgå till vissa samtidigt som behovet av service har ökat.

Kökslokalerna är hårt slitna, trånga och otidsenliga. Som exempel kan nämnas att ett kokeri, som inte längre används i modern matproduktion, upptar plats.

Arbetsmiljön och logistiken i köket uppvisar stora brister. Det saknas förvarings- och kylutrymmen i tillräcklig omfattning.

Med ovanstående som grund behöver en genomgripande översyn av köket göras för att få till stånd ett fungerande tillagningskök. En fackkonsult för storkök bör anlitas för att på bästa och effektivaste sätt utnyttja befintliga ytor.

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår med anledning av detta att barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge fastighetsenheten i uppdrag att genomföra en förstudie för en renovering och anpassning av Rosengårdens kök.

Ärendets beredning

Ärendet har konfererats med fastighetsenheten som tillsammans med kostenheten har insett att behovet överstiger ett normalt underhåll och bör därför väckas som ett investeringsärende.

Ärendebeskrivning

Ärendet är en formell hemställan till kommunstyrelsen om att ge fastighetsenheten i uppdrag att genomföra en förstudie inför en renovering och anpassning av Rosengårdens kök.

Förvaltningens ståndpunkt

Ärendet är inte prioriterat i kommunfullmäktiges investeringsbudget för 2010 avseende verksamhetsfastigheter men investeringsbehovet är stort. Det är förvaltningens intention att med kontinuitet driva förstudien i samverkan med fastighetsenheten.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna är i dagsläget inte möjliga att ange då flera alternativa lösningar skall utredas.