



2009-04-07

Dnr: 2009/44 295

**Uppsägning av hyreskontrakt för lokal Industrivägen 8,
fastighetsbeteckning Telegrafan 7.**

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår barn- och utbildningsnämnden besluta

1. att säga upp lokalen på Industrivägen 8
2. att uppdra åt Fastighetsenheten att arbeta för en överenskommelse om kortare uppsägningstid

Birgitta Dahlin
Förvaltningschef

Ärendets beredning

IKT-enheten inom barn- utbildningsförvaltningen har berett ärendet

Ärendebeskrivning

Lokalen Industrivägen 8 används av förvaltningens ikt-tekniker. En ny organisation för den kommunala IT-verksamheten är nu beslutad. Det innebär att all teknisk IT-drift sammanförs under kommunstyrelsen. Barn- och utbildningsförvaltningens ikt-tekniker kommer att beredas lokaler inom den nya avdelningen.

Kontraktet för lokalen på Industrivägen 8, löper till och med 2012-03-31. Uppsägningstiden är nio månader. Årskostnaden för lokalen som är 226 kvm är 213 tkr.

Barn- och utbildningsförvaltningen vill säga upp kontraktet redan nu trots att någon ersättningslokal ännu inte är beslutad. Kontraktstiden löper på i ytterligare tre år och om det skall vara möjligt att hitta en lösning där kontraktet kan övertas av annan hyresgäst innan avtalstidens slut bedömer förvaltningen att det är angeläget att redan nu säga upp lokalen.

Ikt-verksamheten behöver en lokal för kontorslandskap på 50 kvm samt ytterligare 50 kvm som kan inrymma verkstad och förråd. Verksamheten kan flytta ur lokalen på Industrivägen 8 så snart ersättningslokal finns.