



## Riktlinjer för hantering av VA-frågor inom vissa områden i Nynäshamns kommun

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade 1987 (§ 149) om regler för hantering av vatten och avloppsfrågor samt vad som gäller för att bevilja eller avslå ansökningar om enskilda avloppsanläggningar för WC-avlopp och/eller BDT-avlopp (bad-, disk- och tvättvatten) inom vissa områden i Nynäshamns kommun.

Riktlinjerna för respektive område redovisas i tabellen här nedan. Observera att jämfört med originalhandlingen har vissa uppgifter, t ex andelen bebyggda fastigheter 1987, utelämnats i denna sammanfattning. Riktlinjerna innebär för många områden mer eller mindre stopp för installation av avloppsanläggningar som ökar uttaget av grundvattnet. I vissa fall borde det ligga i respektive tomtägarförenings intresse att med hjälp av gemensamhetsanläggningar lösa detta slag av problem samt informera sina medlemmar.

Som underlag till beslutet finns bl a:

- Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut från 1984 (§ 49) om hantering av avloppsfrågor inom Nynäshamns kommun, utarbetat av den sk "avloppsgruppen". Inom flera områden råder bristfälliga avloppsförhållanden bl a på grund av dåliga marktekniska förhållanden och dåliga eller ofullständiga avloppsanläggningar.
- Sveriges Geologiska Undersökning gjorde 1987 en översiktlig bedömning av VA-frågor inom vissa områden i Nynäshamns kommun. Av utredningen framgår att det råder brist på vatten inom många områden.
- Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttranden 1987 (§ 49, 149) till byggnadsnämnden i samband med "Förslag till ändring av 44 byggnadsplaner för fritidsbebyggelse i Nynäshamns kommun".
- Länsstyrelsen i Stockholms läns skrift "Salt i brunnsvatten - ett djupt liggande problem" från 1987.

| Områdesnamn/Planbeteckning                      | BDT  | WC  | Nämnsens riktlinjer   |
|---|--|-----|---|
| Anneberg<br>(A2, 4, 7, 9, 19, 34, 36)           | Nej  | Nej | I hela området p.g.a. begränsad vattentillgång.   |
| Bergholmen                                      | Nej  | Nej | Begränsad vattentillgång. Stor risk för saltvatteninträngning.  |
| Degerholmen (B506, 566)                         | Ja   | Nej |   |
| Djursnäs, Brunn (B564)                          | Ja   | Ja  | Gemensamhetsanläggningar för avlopp bör eftersträvas.   |
| Ekbacken (B524, 572)                            | Ja   | Ja  | Vattentillgången begränsad. Vattenplan.   |
| Ekeby (A 201, 202)                              | Inga nya avloppsanläggningar innan VA-utredning presenterats.                        |     |   |
| Frönäs (B525)                                   | Nej  | Nej | P.g.a. begränsad vattentillgång.  |
| Fullbro (B527)                                  | Nej  | Nej | P.g.a. gemensam avloppsanläggning.  |
| Gabrielstorp (B550)                             | Ja, där möjligheterna för infiltration kan bedömas som goda. Markbäddar godtas inte. | Nej |   |
| Grimsta (B578)                                  | Ja   | Ja  |   |
| Grytnäs/Lindholmen (A10,11)                     | Ja   | Nej | För att trygga vattentillgången, minska risken för saltvatteninträngning. Gemensamma anläggningar eftersträvas. |
| Grödby 2:93 (B544)                              | Nej  | Nej | Pga begränsad vattentillgång.   |
| Grödbylund (B554, 555)                          | Planutredning pågår.   |     |   |
| Herrhamratomten (B530)                          | Nej  | Nej | Mycket begränsad vattentillgång.  |
| Hästnäs/Sandvik<br>(B513, 521, 519, 523, 556)   | Ja   | Nej | För att trygga vattentillgången, minska risken för saltvatteninträngning. Gemensamma anläggningar eftersträvas. |
| Kättilholmarna,<br>Skärlinge 2:1, 2:2 (A6, A13) | Ja   | Ja  |   |
| Ladängen (B553)                                 | Ja   | Ja  |   |

| Områdesnamn/Planbeteckning  | BDT | WC  | Nämnsens riktlinjer   |
|---|-----|---|---|
| Landfjärden<br>(B512, 522, 535, 541, 562,<br>A203, A204, A205)  | Nej | Nej   | Innan VA-utredning presenteras i samband med plan. Slutgiltig lösning har högsta prioritet.   |
| Lidatorp (B501,505, 583)  |     |   | Inga nya avloppsanläggningar medges innan VA-utredning presenterats (gäller ej fastigheter knutna till Lidaområdets gemensamma VA-anläggning). Slutlig lösning har högsta prioritet.  |
| Lisö Kalv (B511)  | Nej | Nej   | Pga dåliga markförhållanden och begränsad vattentillgång.   |
| Lyngsta (B575)  | Nej | Nej   | Pga gemensam avloppsanläggning  |
| Maren (B536)  | Ja  | Nej   | För att trygga vattentillgången, minska risken för saltvatteninträngning. Gemensamma anläggningar eftersträvas.   |
| Mjösund (B531, 532)   | Ja  | Nej   | Begränsad vattentillgång. Minimera risker för saltvatteninträngning. Förutsättningar för gemensamhetsanläggning bör utredas.  |
| Norr Enby, Fagersjö<br>(B533, 539, 543, 546, 547)   | Ja  | Ja, till tank pga att avloppsanläggning hamnar ovanpå vattentäkten. |   |
| Norrskog (A107)   | Ja  | Ja  | Gemensamhetsanläggning skall eftersträvas.  |
| Norrudden (B558)  | Ja  | Nej   | Vattentillgången begränsad. Vattenplan.   |
| Oxeludden (B568)  | Ja  | Ja  | För befintliga fastigheter under förutsättning att avloppen leds till gemensamhetsanläggning.   |
| Oxnö (B574, 579, A102, A105,<br>A106 samt övriga ej planlagda<br>områden undantaget Ängsholmen<br>(se nedan)) | Ja  | Nej, till egna anläggningar.  | Trygga vattentillgången. Minimera risker för saltvatteninträngning. Inom områden där grundvattentillgången är begränsad bör möjligheterna för gemensamma vattenanläggningar undersökas. Vid ev planläggningar av områden för såväl permanent som fritidsbebyggelse bör multrumsanläggning e dyl eftersträvas. |

| Områdesnamn/Planbeteckning   | BDT  | WC  | Nämnsens riktlinjer   |
|--|--|-----|---|
| Regarn (A5)  | Ja   | Nej |   |
| Rydsberg (B545)  | Nej  | Nej | Pga begränsad vattentillgång.   |
| Skärlinge (B560)   | Nej  | Nej | Pga gemensam avloppsanläggning.   |
| Solsa (B517, 577, 587)   | Inga nya tillstånd till avlopp ges innan VA-utredning presenteras i samband med planutredning. |     |   |
| Sorunda-Dyvik (A1, 3, 8)   | Nej  | Nej | Pga begränsad vattentillgång.   |
| Storbygården (B570)  | Nej, till egna enskilda avlopp.  | Nej |   |
| Storbygården 1:36 (A103)   | Nej  | Nej | Begränsad vattentillgång.   |
| Svärdsö (B502, 503, 509, 514, 569, 584, A101, A108, A109 samt övriga ej planlagda områden. Söderut gränsar området till B530.) | Ja   | Nej | Trygga grundvattentillgången. Minimera risker för saltvatteninträngning. Gemensamma avloppslösningar skall eftersträvas.                              |
| Sågsten (B528, 538, 582, 534)  | Nej  | Nej | Begränsad vattentillgång.   |
| Säby 1:1, Adolfsberg   | VA-utredning presenteras i samband med planläggning.   |     |   |
| Träviksgården (B542, 571, 573)   | Nej  | Nej | Inga nya avloppsanläggningar beviljas innan avloppsutredning presenterats innehållande bl a förutsättningar för gemensamhetsanläggning/ anläggningar. |
| Verkarö (B567)   | Ja   | Ja  | Under förutsättning att avloppen anslutes till gemensamhetsanläggningen.  |
| Ängsholmen   | Nej  | Nej | Mycket begränsad vattentillgång. Stor risk för saltvatteninträngning.   |
| Ören (A104)  | Nej  | Nej | Nej inom tomtområdet som betjänas av gemensamhetsanläggning. Egna enskilda avloppsanläggningar i övriga områden prövas i varje enskilt fall.          |