

REGLER FÖR DEN ALLMÄNNA TOMT- OCH SMÅHUSKÖN I NYNÄSHAMNS KOMMUN

272-1

Antagna av kommunfullmäktige 1993-12-21, § 234.
Gäller fr o m 1994-01-01.
Ändrad av kommunfullmäktige 2002-03-21, § 42.

1 § Köer och huvudman

I kommunen finns en kö för förvärv av tomt eller småhus.

Huvudman för kön är den nämnd kommunfullmäktige bestämmer.

2 § Anmälan

Anmälan kan göras av fysisk person som fyllt 18 år och skall göras på särskild blankett.

Sökande ansvarar själv för att uppgifterna i ansökan är riktiga och att tomtkön hålls underrättad om aktuella uppgifter.

Det ankommer på den köande att vid varje tillfälle direkt till Nynäshamns kommun, Tomtkön, meddela ändring av namn, bostadsadress, telefon och arbetsplats.

3 § Avgift

Avgiften skall vara betald före den 1 februari. Om ej inbetalning sker stryks köande ur registret.

Årsavgiften är 200 kronor per kalenderår. Den nämnd kommunfullmäktige bestämmer får besluta om ändrad årsavgift.

Avgiften som betalas i samband med anmälan gäller för anmälningsåret. Årsavgift som betalas efter den första november gäller även för påföljande år.

4 § Återbetalning av avgift

Inbetald avgift återbetalas bara om anmälan inte medför registrering.

5 § Registrering

Registrering sker i den ordning avgiften enligt 3 § inkommit till kommunen.

Avgiften skall vara betald senast 14 dagar efter anmälningsdagen.

6 § Köplatsordning

I samband med registreringen tilldelas sökanden ett köplatsnummer. Uppdatering sker årligen.

Gift eller sammanboende sökande skall i ansökan göra en anmälan och kan endast uppehålla en plats i registret. I händelse av äktenskapets upplösning genom äktenskapsskillnad respektive efter det att samlevnaden upphört får endast ena parten tillgodogöra sig kötiden. Makarna/de sammanboende skall inom två år meddela vem som skall stå kvar i registret.

Med detta undantag är placeringen personlig och kan inte överlåtas.

7 § Hinder för registrering

En sökande har inte rätt till registrering om han eller hans medsökande under de senaste fem åren köpt obebyggd fastighet eller fastighet bebyggd med småhus av

- a) Nynäshamns kommun
- b) AB Nynäshamnsbostäder
- c) Byggare eller exploatör med vilken Nynäshamns kommun eller AB Nynäshamnsbostäder samarbetat för byggprojektets genomförande genom markupplåtelse eller exploateringsavtal.

En sökande har inte rätt till registrering om avgiften inte inbetalats i enlighet med 5 § stycke 2, eller om han är medsökande till en annan person.

8 § Tilldelning

272-1

Tilldelning av tomt eller småhus sker i turordning efter köplatsnummer.

Om två postförsändelser med ett erbjudande om köp av tomt eller småhus, med tre veckors mellanrum, varav den senare med mottagningsbevis, inte når adressaten går erbjudandet vidare.

9 § Avregistrering

Köande avregistreras

- a) efter 10 erbjudanden om att förvärva fastighet
- b) om han accepterat erbjudande om att förvärva fastighet
- c) om den årliga avgiften enligt 3 § inte betalats

10 § Återregistrering

Om en tidigare köande som avregistrerats önskar återregistrering skall ny anmälningsblankett fyllas i. Anmälan behandlas som nyanmälan enligt ovan.

11 § Köpeavtal

Villkor i samband med fastighetsköp regleras i avtal mellan säljare och köpare. Köpeavtalen innehåller normalt förbud mot överlåtelse inom två år från köpetillfället.

12 § Allmänt

Den nämnd kommunfullmäktige bestämmer äger rätt att, om särskilda skäl föreligger, besluta om avvikelser från dessa regler.